

14 января - ВЫБОРЫ

СЕРГЕЙ СОБЯНИН: "Судьба Тюменской области мне не безразлична"

Многие аналитики, эксперты отмечали, что выборная кампания на пост губернатора Тюменской области имеет вялотекущий характер. Однако с пятницы, 10 ноября, все кардинально изменилось, как только стало известно, что первый заместитель председателя полпреда Президента РФ в УФО, бывший председатель Комитета по Конституционному законодательству и судебно-правовой реформе Совета Федерации, в недавнем прошлом председатель Думы ХМАО Сергей Собянин дал согласие баллотироваться на эту должность. В сообщениях ряда информационных агентств говорится о том, что в предвыборном штабе тюменского губернатора это выдвижение не прогнозировалось и не учитывалось при выборе стратегического плана действий. Ни для кого ни секрет, что основная борьба за руководство регионом развернется между двумя реальными соперниками. На пресс-конференции в Ханты-Мансийске, куда на днях прибыл с рабочим визитом Сергей Собянин, шел разговор о предстоящей работе аппарата полпреда Президента РФ в Уральском федеральном округе. Идет подготовка к большому совещанию, на котором будет обсуждена концепция социально-экономического развития ХМАО и возможность интеграционных связей с другими субъектами РФ, входящими в УФО.

На начало декабря намечен визит Владимира Путина. Предположительно в Челябинске планируется обсудить вопросы ряда положений Послания Президента, их выполнение в реги-

онах, так как информация о реальном положении дел на местах до Москвы зачастую доходит в искаженном виде.

На пресс-конференции был задан вопрос о взаимоотношениях Тюменской области с округами.

«Эта одна из самых сложных политических и экономических проблем постсоветского пространства», - сказал Сергей Собянин. Она не раз служила благодатной почвой для всевозможных политических спекуляций. Но реальность такова, заметил он, что сегодня на территории области находится три равноправных субъекта Федерации с самостоятельными органами исполнительной власти, бюджетами и своей законодательной властью. Вернуться к тому, что было десять лет назад, уже невозможно. Но можно и нужно развивать и расширять партнерские связи, стимулировать интеграционные процессы. Региональную экономику нужно поднимать вместе. Это не благое пожелание, подчеркнул Собянин, а веление времени. Для юга Тюменской области скоро могут наступить весьма тяжелые

времена. Бюджет юга области на 60 процентов пополняется из федерального за счет роялти - платежей за недра, собираемых на территории округов. Проект ликвидации этого платежа уже подготовлен и скоро будет внесен на обсуждение Государственной Думы. Без этих вливаний бюджет юга области может уменьшиться до размеров бюджета беднейшей Курганской области, с весьма ощутимыми социальными последствиями для населения.

На вопросы журналистов о мотивах его выдвижения на пост главы губернатора Тюменской области С.С.Собянин ответил: «Судьба Тюменской области мне не безразлична. Здесь я родился, вырос и долгое время жил. И вместе со своими земляками делил беды и радости. Поэтому для меня не все равно, кто будет руководить областью. На днях я принял решение баллотироваться на пост губернатора и направил соответствующие документы в избирательную комиссию».

«Югра-Информ».

Территориальная избирательная комиссия муниципального образования город Мегион доводит до сведения лиц, желающих выдвинуть свою кандидатуру в депутаты представительного органа местного самоуправления о том, что в Мегионском филиале Сберегательного банка открыт специальный счет для внесения избирательного залога.

РЕКВИЗИТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА:

Территориальная избирательная комиссия. Избирательный залог.

Счет - 40811810867380000002

Кор. счет банка - 30101810900000000667

ИНН банка - 7707083893

БИК - 047171667

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

К ЮБИЛЕЮ ОКРУГА

Попечительский совет Регионального государственного фонда поколений принял решение о выплате ко Дню округа 10 декабря 2000 года из доходов Фонда поколений по 1000 рублей единовременной материальной помощи неработающим пенсионерам, постоянно проживающим в Ханты-Мансийском автономном округе.

Это коснется женщин, проработавших на территории округа 25 и более календарных лет и достигших на 1 ноября 2000 года возраста 55 лет, и мужчин, достигших 60-летнего возраста и проработавших в округе 30 и более лет.

А.П. ЧЕПАЙКИН, глава местного самоуправления.

Пресс-служба губернатора ХМАО.

Информдисплей

По округу

ДИНАМИКА ЦЕН В ХМАО

Бензин существенно подорожал в октябре - в среднем на 15%, как сообщает городской Комитет по ценовой политике. Также с первого октября произошло увеличение платы за техническое обслуживание и содержание жилого фонда: от 47 до 56%, что связано с повышением предельного уровня платежей для населения с 30 до 40%.

Подорожали продукты питания: мясо, масло растительное, сахар, мука, водка отечественного производства. По данным Комитета по ценовой политике, увеличение цен произошло за счет более высокой цены закупок и транспортных расходов.

Яблоки, морковь, капуста и лук подешевели в среднем на 5%, что объясняется увеличением поставок овощей и фруктов в город и проведением овощных ярмарок.

МИЛИЦИОНЕРЫ БУДУТ ПЛАТИТЬ НАЛОГ

С первого января 2001 года для сотрудников органов милиции будет введен подоходный налог. Как сообщила нашему корреспонденту начальник отдела информации УВД города Ханты-Мансийска Елена Мадамина, ориентировочно он составит 13%. Компенсация же должна составить 20%.

На данный момент месячная заработная плата сержанта по первому году службы составляет (без учета северного коэффициента) 2,5 тысячи рублей, местные сержанты в среднем получают 3,5 тысячи рублей, зарплата офицера первого года службы - 3,4 тысячи рублей, с учетом северных надбавок - около 4 тысяч рублей.

РИА «УРАЛ».

По городу

АЛЬТЕРНАТИВА СОТОВОЙ СВЯЗИ

Новую услугу предлагает «Мегионтелеком» частным лицам и предприятиям - транкинговую радиосвязь. Собственно, функционирует она уже с 1998 года, но раньше использовалась только на производстве. Теперь такая возможность появилась и у фирм, и у частных лиц, и у организаций.

Транкинговая радиостанция, напоминающая обычную радиотрубку, работает в радиусе около 30 км, позволяет связаться с любым абонентом городской или междугородней связи, а цена ее значительно ниже, чем у сотового телефона: абонентская плата составляет 300 рублей в месяц.

Обладателями портативных транкинговых радиостанций в Мегионе стали уже более 70 абонентов: работники «Горэлектросети», МУП «ЖКУ», «Техносервиса», «Мегионтелекома», городской администрации и другие.

ГРИПП НАМ НЕ СТРАШЕН

По данным Мегионского центра Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, горожанам не стоит особенно опасаться в этом сезоне эпидемии гриппа, которая неизбежно придёт вместе с наступлением зимы. Специалисты ожидают тот же тип возбудителя, как в прошлом и в позапрошлом годах. Большинство мегионцев имеют иммунитет к этому вирусу, 37 тысяч человек было привито, 5 тысяч - переболело.

Поэтому в массовом порядке сейчас вакцинация не производится. Прививки будут сделаны только детям (3, 500 человек) и части взрослого населения (от 1, 300 до 2, 500 человек), тем, кто в этом нуждается. Исходя из опыта прошлых лет, пик заболеваемости ожидается в конце января - начале февраля 2001 года.

БУДЬТЕ В КУРСЕ

В газете «Мегионские новости» от 15 сентября № 71 было опубликовано распоряжение главы местного самоуправления № 1440 от 11.09.2000 г.

После внесения изменений (распоряжение № 1661 от 4.11.2000 г.) документ выглядит следующим образом:

**Распоряжение
от 11.09.2000 г. № 1440**

**О внесении изменений
в распоряжение № 1457 от 30.10.98 г.**

В целях упорядочения разработки механизма взимания платы за сверхнормативную площадь жилья и во исполнение постановления губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 20.04.2000 г. № 132 внести в распоряжение главы местного самоуправления от 30.10.98 г. № 1457 следующее изменение:

1. Малообеспеченные

граждане, имеющие совокупный доход на одного члена семьи ниже прожиточного минимума, освобождаются от оплаты сверхнормативной площади жилья по повышенным тарифам.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя администрации по ЖКХ и транспорту В.Н. Бабушкина.

Официальный отдел

Постановление главы местного самоуправления от 26.10.2000 г. № 393

О размещении объектов розничной торговли (павильонов и киосков) на территории муниципального образования город Мегион

В целях обеспечения осуществления градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития города, повышения архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки и создания полноценной среды жизнеобитания населения:

1. Утвердить Инвентаризационную ведомость объектов розничной торговли (павильонов, киосков), расположенных на территории муниципального образования город Мегион, по состоянию на 1.10.2000 г. согласно приложению.

2. Отделу торговли (В.В. Шелест) в срок до 15.11.2000 г. обеспечить ознакомление владельцев объектов розничной торговли (киосков, павильонов) и лиц, непосредственно осуществляющих торговую деятельность через объекты розничной торговли, с результатами работы рабочей комиссии, утвержденной распоряжением № 1250 от 7.08.2000г.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре (Н.Г. Бойко) в срок до 1.12.2000 г. разра-

ботать в соответствии с ПДП (проектом детальной планировки) и утвердить единую зонированную схему размещения объектов розничной торговли (павильонов, киосков) на территории муниципального образования.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре (Н.Г. Бойко) в срок до 15.11.2000 г. опубликовать в средствах массовой информации для ознакомления владельцев объектов розничной торговли и лиц, занимающихся и предполагающих занятие торговой деятельностью, Перечень градостроительных, архитектурно-художественных и иных требований к объектам розничной торговли (киоскам, павильонам), расположенным и предполагаемым к размещению на территории муниципального образования город Мегион, в соответствии с Правилами застройки и градостроительного регулирования городов Ханты-Мансийского автономного округа.

5. Начиная с 1.12.2000 г., предоставление земельных участков под размещение объектов розничной торговли (киосков, павильонов), а также продление аренды земельных участков под суще-

ствующими объектами розничной торговли осуществлять на основании федеральных законов, Закона ХМАО и с учетом требований утвержденной Инвентаризационной ведомости и в соответствии с единой зонированной схемой размещения объектов розничной торговли на территории муниципального образования город Мегион.

6. Объекты розничной торговли (киоски, павильоны) с неоформленными в установленном порядке земельными и градостроительными отношениями подлежат демонтажу в соответствии с действующими нормативными актами РФ и ХМАО.

7. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Н.Г. Бойко.

А. ЧЕПАЙКИН, глава местного самоуправления.

Приложение № 1 к распоряжению главы местного самоуправления от 26.10.2000 г.

Инвентаризационная ведомость объектов розничной торговли (павильонов и киосков), расположенных в городе Мегионе

Table with 9 columns: № п/п, Наименование, Место расположения, Владелец, Характеристика объектов, Соответствие архитектурным требованиям, Требования, Срок исполнения требований, Срок демонтажа. Includes sections for Павильоны and Киоски.

Table with 9 columns: № п/п, Наименование, Место расположения, Владелец, Характеристика объектов, Соответствие архитектурным требованиям, Требования, Срок исполнения требований, Срок демонтажа. Continuation of the inventory table.

З.И. - объект заводского изготовления.

Н.З.И. - объект не заводского изготовления.

Н.А.Т. - объект не соответствует архитектурным требованиям.

С.А.Т. - объект соответствует архитектурным требованиям.

ДУМСКИЙ ВЕСТНИК

На заседании
Городской Думы

ДОМ НУЖЕН ВСЕМ

Забинтованный, весь в отеках и ссадинах, он лежал на больничной койке. Не говорил, не плакал, только постоянно стонал. То ли изуродованное тело болело, то ли душа рыдала от отчаяния. Физическая-то боль пройдет, врачи помогут, вылечат. А что дальше? Грязный, кишачий крысами подвал, или вонючая мусорка, откуда, собственно, его и доставили в больницу. Он - бомж, человек без определенного места жительства, без работы и денег, забытый Богом и людьми. Но все же... человек...

Мы попросили прокомментировать проблему бомжей тех, кто ими «занимается», а точнее, сталкивается в повседневной работе.

Начальник Управления социальной защиты населения Татьяна Николаевна Рыбникова:

- Действительно, такая проблема существует, нередко к нам за помощью приходят люди без «крыши над головой». Что мы можем им предложить? К сожалению, немного: 200 рублей, да и то не всегда. Тем более что количество бомжей увеличивается.

Мы не можем обеспечить жильем даже «выпускников» Детского дома, не говоря уже о пожилых людях, которых попросту родственники «выжили» из квартир. Раньше существовали дома престарелых, да и сейчас в некоторых городах они есть. Только содержание мегионских стариков в социальных домах других городов обходится городской казне в 8500 рублей в месяц за одного человека. В настоящее время в Мегионе - около 50 одиноких престарелых и инвалидов, нуждающихся в постоянной заботе. Кроме них 280 человек получают минимальную пенсию (770 рублей 36 копеек), на которую они не живут, а существуют. Некоторые из них согласились бы жить в социальном доме, если бы, конечно, такой в Мегионе был...

Александр Георгиевич Шелухин, врач травматологического отделения больницы:

- Только в октябре за медицинской помощью к нам обратились 6 человек без определенного места жительства. Люди из «ниоткуда» после выздоровления выписываются... в «никуда». Многие из них повторно попадают к нам. Здесь их называют «хронические травматологические больные». Скоро наступят морозы, и количество бомжей на больничных койках резко возрастет. Правда, работы прибавится и хирургам, поскольку лечение обморожений или ожогов от обогревательных приборов - по их части.

Гизар Хайдарович Минигулов, начальник отделения участковых инспекторов ГОВД города Мегиона:

- С людьми без определенного места жительства мы сталкиваемся ежедневно. 75 бомжей состоят у нас на учете. Реально же их, конечно, больше (примерно около ста человек).

Жильцы домов, где ютятся бездомные, пишут жалобы в ЖЭУ, те, в свою очередь, пересылают их нам. Мы выгоняем бомжей из подвалов, вешаем на двери замки, которые на следующий же день оказываются сорванными. И судить бомжей за это трудно, они тоже люди, им надо где-то жить.

В соответствии с Указом Президента «О мерах по предупреждению бродяжничества и попрошайничества» и Постановлением Совета Министров «О домах ночного пребывания» должны создаваться такие дома. Причем, их охрану обеспечивают сотрудники ГОВД, медицинское обслуживание - врачи, сбором документов занимаются работники УСЗН.

Евдокия А.:

- Мои дети привезли меня сюда несколько лет назад, дом на «большой земле» продали. А сейчас я им обузой стала. Выгоняют меня. Возможно, ушла бы, да и жила на свою нищенскую пенсию где-нибудь. Да вот где?..

Тема возникла не случайно. Десятки и сотни людей обращаются за помощью в УСЗН, в редакцию со своими печальными историями. Одни не дотягивают от пенсии до пенсии, другие страдают от непрошенных соседей, что того и гляди, устроят пожар в подвале, третьим и вовсе попросту негде жить.

Все, что мы можем, это рассказать о них. И пусть это будет вопросом, вносимым избирателями в повестку дня городской Думы.

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА

О жилищной политике
на территории
муниципального образования
город Мегион
от 24. 10. 2000 года № 332

1. Учитывая острую нехватку жилья в городе, объявить 2001 год приоритетным в финансировании строительства жилья.

2. Рекомендовать главе местного самоуправления (А. П. Чепайкин) в срок до 1. 12. 2000 г. разработать Программу «Жилье» на период 2001-2010 г.г. с последующим утверждением на заседании Думы.

3. Утвердить Положение о порядке предоставления ипотечных займов на строительство и приобретение жилья гражданам, проживающим на территории муниципального образования город Мегион, согласно приложению.

4. Поручить главе муниципального образования (А. П. Чепайкин) решить вопрос передачи жилых помещений, используемых не по целевому назначению, для заселения остро нуждающихся семей.

5. Активизировать процесс выселения из жилого фонда Центра ГСЭН, Регистрационной палаты, Бюро технической инвентаризации и других предприятий, под которые приобретены здания и помещения.

6. Информацию об исполнении данного решения городской Думы заслушать в декабре 2000 года.

Утверждено решением городской Думы
от 24. 10. 2000 года № 332

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления ипотечных займов на строительство и приобретение жилья гражданам, проживающим на территории муниципального образования город Мегион

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами: от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; от 28 августа 1995 года № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и в целях реализации Концепции развития ипотечного жилищного кредитования в ХМАО, утвержденной постановлением правительства ХМАО.

1.2. Основной целью настоящего Положения является определение порядка оказания финансовой поддержки гражданам, проживающим на территории города Мегиона и поселка Высокого, в решении жилищной проблемы при использовании гражданами собственных средств на строительство и приобретение жилья.

1.3. Положение устанавливает порядок предоставления администрацией муниципального образования город Мегион займов на строительство и приобретение жилья при условии залога недвижимого имущества, поручительства физических и юридических лиц.

1.4. Предоставление ипотечных займов осуществляется при соблюдении основных принципов: целевого использования, обеспеченности, срочности, платности и возвратности.

1.4.1. Подтверждением целевого использования займа является предоставление заемщиком документов об использовании полученного займа на строительство или приобретение жилья.

1.4.2. Обеспечением займа является пере-

дача в залог заемщиком недвижимого имущества, включая сооружаемое или приобретаемое за счет займа, либо поручительство.

1.4.3. Подтверждением возвратности является предоставление заемщиком документов о его платежеспособности.

2. Право граждан на получение ипотечных займов

2.1. Право на получение ипотечных займов имеют постоянно проживающие на территории города Мегиона и поселка Высокого граждане, работающие в бюджетных организациях города и состоящие в списках очередности как нуждающиеся в улучшении жилищных условий, при одновременном (на момент принятия решения о предоставлении ипотечного займа) соблюдении следующих условий:

- заемщик должен иметь собственные средства в размере не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого;

- период возврата ипотечного займа не должен выходить за пределы трудоспособного возраста заемщика.

2.2. Первоочередное право на получение ипотечных займов имеют:

- молодые семьи, состоящие в списках очередности;

- остро нуждающиеся категории граждан (по решению комиссии);

- семьи, имеющие более 70 процентов собственных средств от суммы, необходимой для строительства или приобретения жилья.

2.3. Ипотечный заем предоставляется на приобретение и строительство жилья не более социальной нормы площади жилья на семью, действующей на территории Ханты-Мансийского автономного округа, - 16 квадратных метров общей площади на человека.

2.4. Гражданин имеет право приобрести жилье площадью больше социальной нормы площади жилья. В этом случае сверхнормативная площадь оплачивается за счет собственных средств гражданина.

2.5. Граждане, получившие ипотечный заем за счет средств бюджета, исключаются из очереди на предоставление жилья на условиях найма.

3. Органы, осуществляющие предоставление ипотечных займов

3.1. Исполнительным органом, осуществляющим от имени администрации муниципального образования город Мегион реализацию Программы предоставления гражданам ипотечных займов на приобретение и строительство жилья, является Комитет по регулированию жилищных отношений администрации муниципального образования город Мегион (далее - Комитет). Основными функциями Комитета являются:

3.1.1. Прием заявлений и документов от граждан и проверка их достоверности.

3.1.2. Предоставление ипотечного займа на основе оценки платежеспособности заемщика.

3.1.3. Оформление договора займа, договора залога и(или) договора поручительства.

3.1.4. Обслуживание выданных ипотечных займов.

3.1.5. Осуществление контроля за целевым использованием займов.

3.2. Органом, осуществляющим координацию и контроль за деятельностью Комитета по регулированию жилищных отношений администрации муниципального образования город Мегион, является комиссия по вопросам предоставления жилищных субсидий и целевых ипотечных займов при администрации муниципального образования город Мегион (далее - Комиссия).

Основными функциями Комиссии являются:

3.2.1. Утверждение размера предоставляемого займа.

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА

3.2.2. Утверждение срока предоставления займа, порядка возврата займа и оплаты за пользование предоставленным займом.

3.2.3. Определение поручителей - юридических лиц, иных, чем прямо определенных настоящим Положением, финансовые результаты которых позволяют им гарантировать возврат займа.

4. Формы предоставления ипотечных займов

4. Ипотечный заем предоставляется на строительство и приобретение жилья.

1 вариант (индивидуальное строительство жилья)

4.1. Предоставление застройщику займа на строительство жилья осуществляется при условии, что он располагает (на правах собственности или долгосрочной аренды) земельным участком в административных границах муниципального образования и разрешением ГАСН на строительство жилья.

4.1.1. Заем предоставляется под залог имеющегося недвижимого имущества и под поручительство физических и юридических лиц.

4.1.2. Размер займа определяется, исходя из обеспеченности займа и анализа данных о средствах, необходимых на строительство.

4.1.3. Заем выплачивается отдельными траншами (частями) согласно графику финансирования строительства, представленного застройщиком.

4.1.4. Обеспечение займа происходит посредством заключения договора залога либо договора поручительства. Обязательным требованием является полное обеспечение суммы займа.

4.1.5. Заемщик представляет в Комитет заявление о выдаче целевого займа на строительство жилья и необходимые документы (п. 6.3.1. настоящего Положения).

4.1.6. Комитет проводит процедуру сбора и обработки указанных документов осуществляет контроль оплаты гражданами причитающихся сумм по договору займа.

2 вариант (долевое участие в строительстве жилья)

4.2. Гражданин заключает с застройщиком предварительный договор долевого участия в строительстве, после чего обращается в Комитет с заявлением о предоставлении займа.

4.2.1. Заем предоставляется под залог имеющегося недвижимого имущества и под поручительство физических и юридических лиц.

4.2.2. Размер займа определяется, исходя из анализа данных о средствах, необходимых на строительство согласно договору, суммы собственных средств, обеспеченности займа.

4.2.3. Заем выплачивается отдельными траншами (частями) согласно графику финансирования строительства, утвержденного застройщиком.

4.2.4. Обеспечение займа происходит посредством заключения договора залога либо договора поручительства на всю сумму предоставляемого займа.

4.2.5. Заемщик представляет в Комитет заявление о выдаче целевого займа на строительство жилья и необходимые документы (п. 6.3.1. настоящего Положения).

4.2.6. Комитет проводит процедуру сбора и обработки указанных документов.

Комитет осуществляет контроль оплаты гражданами причитающихся сумм по договору займа.

3 вариант (приобретение жилья)

4.3. Заемщик подбирает себе жилье до обращения к застройщику.

4.3.1. Продавец жилья и заемщик подписывают предварительный договор купли-продажи жилого помещения, предусматривающий преимущественное право покупки данного жилья заемщиком по согласованной сторонами цене и в обусловленный сторонами срок.

4.3.2. Независимый оценщик осуществляет оценку выбранного заемщиком жилого помещения.

4.3.3. Заемщик обязан заключить договор залога на имущество, указанное в предварительном договоре купли-продажи, залогодержателем которого выступает застройщик.

Договор залога передается для государственной регистрации одновременно с договором купли-продажи.

4.3.4. Заемщик рассчитывает сумму займа, исходя из вносимого заемщиком первоначального взноса и договорной стоимости жилья.

4.3.5. Заемщик и застройщик заключают договор займа.

4.3.6. Продавец жилья и заемщик заключают договор купли-продажи жилого помещения за счет заемных и собственных средств.

4.3.7. Заемщик ходатайствует перед органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним об одновременном рассмотрении правоустанавливающих документов и регистрации права собственности заемщика на жилье с последующей регистрацией договора залога.

4.3.8. Заемщик осуществляет оплату стоимости жилого помещения по договору купли-продажи, используя сумму первоначального взноса и средства займа.

5. Общий порядок предоставления и возврата ипотечных займов

5.1. Размер ипотечного займа, предоставляемого гражданину, составляет не более 70 процентов стоимости приобретаемого жилья.

5.2. Ипотечный заем предоставляется администрацией местного самоуправления муниципального образования город Мегион на основании решения общественной комиссии по вопросам предоставления жилищных субсидий и целевых ипотечных займов и из средств местного бюджета.

5.3. Ипотечный заем не предоставляется гражданам:

- преднамеренно ухудшившим свои жилищные условия в результате обмена, продажи, дарения и т. д. жилого помещения и в других случаях;

- приобретавшим жилые помещения на имя своих несовершеннолетних детей либо других членов семьи;

- имеющим забронированные или на праве собственности жилые помещения в других городах РФ;

- предоставившим недостоверные данные о наличии жилых помещений в собственности либо владении, пользовании.

5.4. В залог при выдаче ипотечного займа на приобретение и строительство жилья принимается существующее жилье, строящееся или приобретаемое за счет займа, а также другое недвижимое имущество.

5.5. Ипотечный заем выдается на приобретение и строительство жилья, находящегося на территории города Мегиона и поселка Высокого.

5.6. Основными документами, определяющими взаимоотношения Комитета (заемодателя, залогодержателя) и заемщика при предоставлении займа, являются договор займа, договор залога и (или) договор поручительства.

5.7. Заем и проценты по нему выплачиваются в форме ежемесячных платежей. Платеж включает полный платеж по процентам, начисляемым на остаток основного долга, а также часть самого займа, рассчитываемую таким образом, чтобы все ежемесячные платежи при фиксированной процентной ставке были равными на весь срок погашения займа.

5.7.1. Размер оплаты за пользование заемными средствами составляет 5 процентов годовых при сроке займа до 15 лет.

5.8. Обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения возвратности займа, погашаемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения.

5.9. В случае нарушения гражданами срока оплаты по договору займа Комитет проводит необходимые досудебные мероприятия по возврату указанных средств, а при необходимости направляет дело в суд.

5.10. Комитет проводит работу по информационному обеспечению граждан, получивших и желающих получить ипотечный заем на приобретение и строительство жилья.

6. Процедура предоставления ипотечного займа

6.1. При поступлении целевых денежных средств из местного бюджета Комитет через

средства массовой информации проводит заявочную кампанию по выявлению количества потенциальных заемщиков и запрашиваемых сумм.

6.2. Гражданин, желающий получить ипотечный заем, подает заявление с необходимыми документами (п. 6.3.1. настоящего Положения) в Комитет.

6.3. Заявление рассматривается в месячный срок с момента поступления, по истечении которого заявитель уведомляется о принятом решении:

- о предоставлении ипотечного займа с определением его размера;

- о мотивированном отказе в предоставлении.

6.3.1. К заявлению прилагаются следующие документы;

- акт обследования жилищных условий;
- справка с места жительства о составе семьи;

- копия ордера, договора (найма, приватизации, купли-продажи, мены и т. д.);

- справка об отсутствии задолженности по коммунальным услугам;

- справка паспортно-визовой службы о времени прибытия в город Мегион с указанием предыдущего места жительства;

- справки с предыдущего места жительства, подтверждающие, что ранее не приобреталась и не приватизировалась жилая площадь на территории РФ;

- справки с предыдущего места жительства об отсутствии бронированной жилой площади на территории РФ;

- справки БТИ и Регистрационной палаты г.г. Мегиона и Нижневартовска о наличии либо отсутствии недвижимого имущества в собственности на каждого члена семьи;

- копии трудовых книжек;

Документы, необходимые для определения совокупного дохода семьи и подтверждения платежеспособности граждан:

- справки установленной формы о доходах, получаемых по месту работы или учебы;

- справки, заверенные налоговым органом, о доходах, получаемых из других источников;

- справки, заверенные налоговым органом, о доходах, получаемых от предпринимательской деятельности;

- справки о пенсиях и пособиях, выдаваемые органами социальной защиты населения;

- справки из МЦЗН по выплате пособий по безработице;

- копии документов о праве собственности на недвижимое имущество;

- документы и требования, необходимые для заключения договоров поручительства:

- а) поручительства физических лиц:

- срок договора поручительства не может выходить за пределы трудоспособного возраста поручителя(ей);

- размер ежемесячных доходов поручителя(ей) должен в 4 раза превышать сумму ежемесячных платежей по обеспечению займа;

- доходы поручителя(ей) подтверждаются такими же документами, что и доходы заемщика;

- б) поручительства юридических лиц:

- поручителями могут быть: ОАО "СН-МНГ", ОАО "СН-МНГГ", СП "МеКаМиНефть", крупные муниципальные предприятия и бюджетные организации;

- иные поручители могут быть определены только по решению Комиссии;

- другие необходимые документы по требованию Комитета.

Для получения займа на строительство жилья необходимо дополнительно представить следующие документы:

- документы, подтверждающие право на землю;

- разрешение на производство строительных работ;

- проектно-сметную документацию;

- договор на проведение строительных работ.

6.4. Решение о предоставлении гражданину ипотечного займа на строительство и приобретение жилья утверждается распоряжением главы местного самоуправления.

6.5. На основании распоряжения главы местного самоуправления о предоставлении ипотечного займа Комитет извещает гражданина о предоставлении займа на строительство или приобретение жилья.

6.6. Гражданин, получивший извещение на выделение ипотечного займа:

- на строительство:

представляет в 5-дневный срок график финансирования строительства. Суммы займа перечисляются подрядчику (застройщику) согласно графику финансирования, при условии целевого использования и полного освоения предыдущего транша;

- на покупку жилья;

представляет договор купли-продажи и заявление о перечислении денежных средств продавцу.

6.7. Ипотечные займы предоставляются на срок не более 15 лет. Срок погашения займа определяется, исходя из размера совокупного дохода семьи. Сумма ежемесячного размера оплаты по договору не может превышать 1/3 (одной трети) среднемесячного совокупного дохода семьи.

7. Требования к договору займа и договору залога

7.1. В договоре займа в обязательном порядке указываются: адрес приобретаемого заемщиком на заемные средства жилья (квартиры, дома, части дома) и данные о его собственнике (в случае покупки).

7.2. Заемщик не вправе распоряжаться жильем (продавать, менять, дарить, сдавать в аренду, наем, передавать в качестве вклада, доли) до полного погашения займа без согласия займодавца.

7.3. Заемщик (залогодатель) только с согласия займодавца (залогодержателя) вправе предоставлять жилье, находящееся в залоге, в пользование членам своей семьи, не указанным в договоре залога.

7.4. В том случае, если заемщик (залогодатель) приобретает на средства займа жилье, в котором будет проживать не только он, но и члены его семьи, все члены семьи заемщика дают согласие на заключение договора залога.

При этом в договоре залога указываются: - заемщик (залогодатель) приобретает жилье для собственного проживания и проживания членов его семьи;

- члены семьи заемщика (залогодателя) приобретают право пользования жильем после государственной регистрации договора залога в порядке, установленном настоящим Положением;

- все члены семьи заемщика (залогодателя) обязаны отказаться от прав пользования жильем в случае обращения взыскания на него займодавцем (залогодержателем) и обязаны освободить занимаемое жилье в течение 2-х недель с момента вынесения решения суда об обращении взыскания на объект залога.

7.5. Залогодержатель (займодавец) гарантирует залогодателю (заемщику), который по объективным причинам стал неплатежеспособным, приобретение более дешевого, в пределах выделенных гражданином средств, менее комфортного, но приемлемого по санитарным нормам жилья;

- заемщик (залогодатель) и члены его семьи, обладающие на момент обращения взыскания правом пользования жильем, в случае обращения взыскания на жилье обязуются переселиться в помещение, предоставляемое им по договору краткосрочного найма из резервного фонда жилых помещений.

Помещение предоставляется для целей проживания на время, необходимое для реализации заложенного жилья и покупки другого жилья для заемщика (залогодателя) и его семьи.

7.6. заемщик (залогодатель) обязуется представить нотариально удостоверенный документ, подтверждающий отказ членов его семьи от права пользования приобретаемым на средства займа жильем, в случае обращения на него взыскания.

В случае рождения у заемщика (залогодателя) или членов его семьи, обладающих правом пользования заложенным жильем, ребенка заемщик (залогодатель) также обязуется представить нотариально удостоверенный документ, подтверждающий отказ законного представителя от пользования ребенком указанным жильем при обращении на него взыскания, а также обратиться в органы опеки и попечительства за разрешением на такой отказ.

7.7. Заемщик (залогодатель) обязуется застраховать приобретаемое жилье на случай его повреждения в результате пожара, аварии водопроводных, отопительных и канализационных систем, взрыва газа, употребления для бытовых нужд кислот, и проникновения воды в результате проведения правомерных действий по ликвидации пожара.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договоры, заключаемые на основании настоящего Положения, являются договорами присоединения.

8.2. Положение вступает в силу с момента утверждения городской Думой и официального опубликования в СМИ.

8.3. Дополнения и изменения настоящего Положения утверждаются городской Думой по представлению исполнительного органа (Комитета).

Настоящее Положение разработано специалистами КпоРЖО при участии юридического отдела администрации.
Сентябрь, 2000 года.

Об уточнении бюджета муниципального образования на 2000 год от 24. 10. 2000 года № 333

1. Уточнить бюджет на 2000 год:
- по доходам - в сумме 1494544,0 тыс. руб. (согласно приложению № 1);
- по расходам - в сумме 1534894,0 тыс. руб.
Установить предельный размер дефицита бюджета в сумме 40350,0 тыс. руб. (2,7 процента).

2. Изложить приложение "Функциональная структура расходов" бюджета муниципального образования на 2000 год с учетом внесенных изменений в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Утвердить поквартальное распределение доходов и расходов по функциональной структуре на 2000 год с учетом внесенных изменений согласно приложению № 3.

4. Создать депутатскую комиссию по проверке финансово - хозяйственной деятельности МУМП "Старт" (директор - В. В. Чеботарь), МУ ЦССАП и Ю "Калейдоскоп" (директор - А. М. Швецов), УКСа (начальник - В. С. Ахмадев) и провести анализ исполнения сметы расходов по статье "Летний отдых".

Приостановить финансирование МУМП "Старт", МУ ЦССАП и Ю "Калейдоскоп", кроме статей «Заработная плата» и «Начисление во внебюджетные фонды».

6. Приостановить исполнение решения Думы от 14.09.2000 года №320 в части финансирования раздела бюджета "Развитие рыночной инфраструктуры" до предоставления администрацией (А. П. Чепайкин) технико-экономических обоснований по развитию лесопромышленного комплекса и деревообрабатывающего производства.

7. В срок до 1.11.2000 года подготовить и предоставить на рассмотрение созданной депутатской комиссии в составе: М. Я. Занкиева, Г. В. Тимаревского, и О. П. Анкудиновой технико-экономические обоснования по развитию сельскохозяйственного производства ОАО "Мегионсельхозторг".

Об утверждении Регламента работы городской Думы от 24. 10. 2000 года № 334

1. Утвердить новый вариант Регламента работы городской Думы с изменениями и дополнениями.

2. Отменить ранее принятый Регламент работы городской Думы с изменениями и дополнениями.

О создании комиссии по выработке Устава муниципального образования город Мегион от 24. 10. 2000 года № 336

1. Образовать временную рабочую комиссию по выработке проекта новой редакции Устава муниципального образования город Мегион в составе:

Г. Ф. Дорошенко - председатель Думы,
А. В. Заграничник - депутат Думы,
О. П. Анкудинова - депутат Думы,
Г. В. Тимаревский - депутат Думы,
О. Н. Баранов - заместитель заведующего юридическим отделом,
Г. С. Кириндась - управляющая делами администрации.

2. Поручить рабочей комиссии привлечь к сотрудничеству над новой редакцией Устава муниципального образования город Мегион ученых Уральского академии госслужбы при Президенте (Ю. Сивопляс, А.Бондарь).

3. В срок до 1 декабря 2000 года вынести проект Устава муниципального образования город Мегион на обсуждение общественности.

4. Контроль за выполнением решения Думы возложить на председателя Думы и юридический отдел администрации.

Об информационной политике от 24. 10. 2000 года № 337

1. Администрации муниципального образования город Мегион выделить на 2001 год фиксированную сумму денежных средств по специальной статье бюджета "Средства массовой информации".

2. Выделенная указанная сумма распределяется между печатными и электронными средствами массовой информации в соответствии с заключенными договорами на информационное обслуживание органов местного самоуправления. Преимущество на публикации постановлений и распоряжений главы местного самоуправления, статей должностных лиц городской администрации и другой информации о деятельности администрации отдается газете, имеющей самый высокий тираж по подписке на следующий год.

3. Финансовому комитету выделить городской студии телевидения "МТВ" 2,2 миллиона рублей для создания материально-технической базы из дополнительно полученных доходов в октябре 2000 г.

4. Утвердить состав комиссии по разработке Концепции развития СМИ в городе согласно приложению.

Состав комиссии по разработке Концепции развития СМИ

1. **Т. И. Алешина** - редактор газеты "Мегионские новости".

2. **В. Д. Пещук** - и. о. директора агентства «Мегионские новости».

3. **В. И. Бойко** - начальник Центра по связям с общественностью.

4. **Н. Г. Касьянова** - заместитель директора МУП "Муниципальный информационный канал" по вопросам радио.

5. **П. В. Студенников** - директор МУП "Муниципальный информационный канал".

6. **Н. Н. Орлова** - заведующая отделом организационного обеспечения в комитете организационно-информационного обеспечения.

Об установлении ставки налога на прибыль от 24. 10. 2000 года № 338

1. Установить ставку налога на прибыль предприятий и организаций, зачисляемого в местный бюджет, в размере 5 процентов.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1.01.2001 года.

Об утверждении состава территориальной избирательной комиссии муниципального образования от 24. 10. 2000 года № 340

1. Утвердить основной численный состав избирательной комиссии по выборам губернатора области, депутатов Думы Ханты-Мансийского автономного округа и депутатов представительного органа местного самоуправления в количестве 13 человек.

2. Установить резерв в количестве 2-х человек.

3. Утвердить персональный состав.

Об утверждении составов окружных избирательных комиссий от 24. 10. 2000 года № 341

1. Утвердить три окружных избирательных комиссии по выборам депутатов представительного органа местного самоуправления, численный состав которых составляет 5 человек, с резервом - 2 человека

2. Утвердить персональный состав окружных избирательных комиссий, сформированных в соответствии с действующим законодательством.

О продлении срока полномочий от 24. 10. 2000 года № 343

1. Продлить срок полномочий представительного органа местного самоуправления муниципального образования город Мегион до 14 января 2001 года.

2. Полномочия избранного главы адми-

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА

нистрации поселка Высокого с 6. 10. 2000 г. считать истекшими.

3. Полномочия Думы поселка Высокого считать истекшими с 26. 10. 2000 г.

Об утверждении Порядка назначения и выплаты доплат к государственным пенсиям из средств местного бюджета муниципального образования город Мегион

от 24. 10. 2000 года № 344

1. Утвердить Порядок назначения и выплаты доплат к государственным пенсиям из средств местного бюджета муниципального образования город Мегион.

*Приложение к решению Думы
от 24. 10. 2000 года № 344*

Порядок назначения и выплаты доплат к государственным пенсиям из средств местного бюджета города Мегиона

Настоящий Порядок регулирует вопросы назначения и выплаты доплат из средств местного бюджета к государственным пенсиям, назначаемым в соответствии с Законом РФ от 20 ноября 1990 г. № 340-1 "О государственных пенсиях в Российской Федерации".

Решение об установлении социальной защиты неработающих пенсионеров принимает представительный орган местного самоуправления. Расходы на доплату ежегодно утверждаются городской Думой при принятии бюджета на очередной финансовый год.

1. Ежемесячная доплата к пенсии устанавливается:

а) неработающим гражданам, получающим пенсии, назначенные в соответствии с Законом РФ от 20 ноября 1990 № 340-1 "О государственных пенсиях в Российской Федерации":

- по старости;
- по инвалидности;
- по случаю потери кормильца (на каждого нетрудоспособного члена семьи);
- за выслугу лет;
- социальные;

б) работающим пенсионерам старше пенсионного возраста (женщинам - старше 55 лет, мужчинам - старше 60 лет), имеющим доходы ниже 2000 рублей в месяц.

2. Указанные в п. 1 доплаты выплачиваются из средств местного бюджета в пределах установленной сметы Управления социальной защиты населения.

3. Доплата устанавливается в фиксированной сумме на определенный период (месяц, квартал, год).

4. Доплата по социальной защите неработающих пенсионеров может быть отменена представительным органом местного самоуправления, если фактические доходы городского бюджета окажутся ниже запланированных на очередной финансовый год или квартал.

5. При наличии дополнительно полученных доходов в городской бюджет за отчетный период в течение финансового года представительным органом местного самоуправления может быть принято решение о повышении размера доплаты по социальной защите неработающих пенсионеров в пределах имеющихся средств.

6. Гражданам, получающим две пенсии, выплачивается одна надбавка (доплата).

7. Назначение и выплата доплаты производятся Управлением социальной защиты населения администрации муниципального образования город Мегион.

8. Для назначения доплаты в Управление социальной защиты населения автономного округа представляются следующие документы:

- заявление пенсионера о назначении ему доплаты;
- документы, подтверждающие факт проживания на территории муниципального образования город Мегион;
- для работающих пенсионеров - справка о доходах за предыдущий месяц.

Факт проживания на территории муниципального образования подтверждается регистрационным учетом.

Для граждан, прибывших из республик ближнего и дальнего зарубежья и состоящих на учете в Управлении социальной защиты населения на 1.12.1999 года, обязательно требуется подтверждение гражданства Российской Федерации.

9. Доплата за текущий месяц выплачивается одновременно с государственной пенсией.

10. При новом назначении пенсии доплата к пенсии неработающему пенсионеру устанавливается с первого числа месяца, следующего за тем, в котором были поданы документы для назначения пенсии. При пропуске срока пересвидетельствования во МСЭК без уважительной причины выплата доплаты неработающему пенсионеру-инвалиду устанавливается с первого числа месяца, следующего за тем, в котором по справке МСЭК вновь признан инвалидом.

11. За время пребывания пенсионера в государственных или муниципальных учреждениях социального обслуживания назначенная доплата не выплачивается.

12. Выплата доплаты к пенсии по случаю потери кормильца на детей, находящихся на полном государственном обеспечении, не производится.

13. Сумма доплаты к пенсии, недополученная пенсионером по вине органа социальной защиты населения, выплачивается за прошлое время без ограничения сроков.

14. Сумма доплаты к пенсии, причитающаяся пенсионеру и недополученная им в связи со смертью, выплачивается его наследникам в соответствии со ст. 125 Закона РФ "О государственных пенсиях".

15. Регистрация (перерегистрация) неработающих пенсионеров проводится Управлением социальной защиты населения 2 раза в год. О сроках перерегистрации граждан Управление социальной защиты информирует через средства массовой информации. Перерегистрации не подлежат пенсионеры старше 80 лет.

16. Пенсионерам, не прошедшим своевременно перерегистрацию, выплата доплаты к пенсии приостанавливается. Возобновляется с первого числа следующего месяца после регистрации (перерегистрации). При пропуске срока регистрации (перерегистрации) по уважительной причине возобновление доплаты производится за прошлое время. Уважительная причина должна подтверждаться документами.

17. Пенсионер обязан извещать Управление социальной защиты населения о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение выплаты доплаты, в пятнадцатидневный срок. Сумма доплаты к пенсии, излишне выплаченная пенсионеру по его вине, взыскивается в порядке, установленном действующим законодательством.

18. При поступлении пенсионера на работу выплата доплаты прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем поступления на работу. В случае увольнения выплата доплаты назначается с первого числа месяца, следующего за месяцем увольнения. Кроме того, выплата доплаты к пенсии прекращается в случае занятия предпринимательской деятельностью, выезда пенсионера на постоянное место жительства за пределы муниципального образования город Мегион.

19. Средства на выплату доплат перечисляются Комитетом по финансам и налоговой политике администрации муниципального образования на счет Управления социальной защиты населения ежемесячно в количестве месячной потребности согласно заявке.

20. В текущей и периодической отчетности об исполнении сметы расходов расходы по выплате доплаты неработающим пенсионерам должны отражаться отдельно от других видов выплат.

21. Настоящий Порядок действует с момента утверждения до замены новым.

О внесении изменений в решение исполкома от 27.03.1985 года № 69

от 24. 10. 2000 года № 345

1. Внести изменения в п. п. 1,3 решения исполнительного комитета Мегионского городского Совета народных депутатов от

27.03.1985 года № 69 "Об использовании жилого дома № 40 по ул. Свободы под общежитие".

2. Пункт 1 указанного выше решения читать в следующей редакции: "Разрешить администрации ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз" использовать 2-5 этажи жилого дома № 40 по ул. Свободы под общежитие";

пункт 3: "Перевести жилые помещения 1 этажа дома № 40 по ул. Свободы в нежилой фонд с дальнейшим использованием под административные нужды".

3. Считать утратившими силу п. п. 1,3 решения исполнительного комитета Мегионского городского Совета народных депутатов от 27. 03. 1985 г. № 69.

О финансировании капитального строительства

от 24. 10. 2000 года № 346

Разрешить главе местного самоуправления направить на финансирование капитального строительства средства в сумме 48 450 тыс. рублей.

Финансирование осуществить за счет дополнительно полученных доходов бюджета.

О финансировании МУП "Социально-психологическая служба"

от 24. 10. 2000 года № 347

1. Оплатить 150 тыс. рублей на текущие расходы из фонда непредвиденных расходов главы местного самоуправления.

2. Подготовить Положение о функционировании МУП "Социально-психологическая служба" и утвердить на следующем заседании Думы.

3. Вопрос финансирования решить при формировании бюджета 2001 года.

Об освобождении городского общества инвалидов

от 24. 10. 2000 года № 348

Освободить городское общество инвалидов от арендной платы за землю.

Об утверждении составов участковых избирательных комиссий

от 1. 11. 2000 года № 350

1. Утвердить персональный состав участковых избирательных комиссий, сформированных в соответствии с действующим законодательством, согласно приложению.

О внесении изменений в состав окружных избирательных комиссий

от 1. 11. 2000 года № 351

1. Вывести из состава окружной избирательной комиссии по округу № 2 Гульзиру Давлетовну Жадину. Ввести в состав окружной избирательной комиссии № 2 Марину Анатольевну Медведеву.

2. Вывести из состава окружной избирательной комиссии по округу № 3 Марину Алексеевну Нежданову. Ввести в состав окружной избирательной комиссии по округу № 3 Тамару Анатольевну Буш.

О финансировании капитального строительства

от 1. 11. 2000 года № 352

Разрешить главе местного самоуправления направить на финансирование капитального ремонта Спорткомплекса "Олимп" средства в сумме 1.500 тысяч рублей. Финансирование осуществить за счет средств, заложенных в бюджете по разделу 1703 "Физическая культура и спорт".

А. ЧЕПАЙКИН, председательствующий, глава местного самоуправления.
Г. ДОРОШЕНКО, председатель Думы.

ХМАО В 2000 ГОДУ - 70 ЛЕТ

"НАМ ДОРОГИ ЭТИ ПОЗАБЫТЬ НЕЛЬЗЯ..."



Вот, кажется, только вчера были они молодыми. Закрой глаза, протяни руку и коснешься того ледка на реке, тепло, шершавого бока коня, вдохнешь ароматы деревенского быта. Но годы пронеслись так стремительно, что порой супруги Видякины поневоле задумываются: «А было ли все это или только привиделось?». Сорок лет пролетели, словно один день. Само того не замечая, поколение шестидесятых творило историю. Своим ежедневным трудом привели сибирские поселки от обласов и чумов в эпоху компьютеров и современных городов. Они не чувствуют себя героями. «Просто делали свое дело», - считают ветераны Севера. Они просто жили...

...Когда Николай Видякин вернулся из армии домой, то понял, что его не привлекает тихая и размеренная жизнь сельского жителя. Тянуло к путешествиям, хотелось посмотреть чужие края. И то, что в это время комплектовалась Новологинская разведпартия, было почти подарком судьбы. Юноша долго не раздумывал: написал заявление о приеме на работу и вскоре отправился на исследование Севера.

Первая стоянка - в Охтеурье. Бригада выгрузилась с баржи и начала готовиться к зиме. Валили лес, ставили дома, контору и даже школу. Пока лежал снег, люди обжились, привыкли к месту, начали подготовку к бурению.

И долгожданная весна пришла с ручейками, проталинами и таким половодьем, которого не ожидал никто из геологов. Местные жители только посмеивались да пальцем показывали, глядя на избы пришлых людей, стоящие по крышу в воде. Природа не делала скидок на неопытность и незнание. Ее уроки были порой жестоки, но запомнились навсегда. Та весна многому научила Николая: и как обласом управлять, и как правильно продукты хранить, и той простой истине, что обычаи коренных северян нужно уважать, а не то в лодке по дому плавать будешь.

Пробы, взятые в Охтеурье, оказались «пустышками», и партию перевели на новое место, туда, где впоследствии вырос Ваховск. А пока стояла вековая тайга, шумели кронами кедры да ели. Именно их предстояло валить для постройки зданий. На всю жизнь запомнилось Николаю Афанасьевичу то утро, когда бригада обнаружила, что бревна, заготовленные с таким трудом, сгорели до пепла.

Сколько было всего - и не упоминай, и не расскажешь. А весной 61-го года перебрали геофизиков на Баграсовские площади. Рядовая, казалось бы, работа стала поворотным пунктом в судьбе Видякина. И не только потому, что здесь удалось найти первую в его жизни нефть, а еще и потому, что встретил он здесь Люду Кунгурову, девушку, ставшую его второй «половинкой».

Их первое свидание и романтическим-то назвать нельзя. Она ехала на телеге в Нижневартовск, а он возвращался с работы. Встретившись, перекинулись всего несколь-

кими словами, а забыть друг друга уже не смогли.

... Людмила выросла в Мегионе. Маленькое сибирское село было родным, с детства знакомым. По этим улочкам бегала в школу, а позднее - шагала на работу. Люда была единственным библиотекарем. При этом не только в поселке, но и в окрестных деревнях, книги приходилось туда возить на лодке или в санях. Когда построили поселковый клуб, была его первой заведующей. А после работы как настоящая комсомолка считала себя обязанной помочь родному колхозу: и коров доила, и сено косила...

До сей поры супруги Видякины не могут спокойно вспоминать день 1 мая 1961 года. Людмила Яковлевна рассказывает: «Мне накануне сообщили, что нужно срочно отчитаться за 200 рублей, выданных для клуба, иначе у меня их из зарплаты вычтут. Я так перепугалась! Получала-то в ту пору чуть больше 50 рублей, а уж 200 - были для меня огромной суммой. Пришлось срочно отправляться в Нижневартовск. Тут как раз оказия случилась: колхозные телеги за комбикормом пошли. А ехали по льду Оби. Наша лошадь нормально прошла, а вот идущая следом провалилась в полынь. Так мы ее на себе вытаскивали. Ничего, управились. Но возились столько, что вернулись домой только к вечеру, причем промокшие и усталые. А меня уж у клуба поджидают...».

«А мы в тот день, - излагает свою «версию» случившегося Николай Афанасьевич, - собрались идти к девчонкам в поселок. Праздничный день, хочется отдохнуть, развлечься. Снег почти весь растаял, грязища! С Баграса едва добрались до Мегиона. Только - к клубу, а там - замок. Говорят - заведующая уехала. Так ее до вечера у калитки поджидали. И как только появилась - начали угорваривать: «Открой клуб!».

«Такое впечатление, - вновь вступает в разговор Людмила Яковлевна, - что у меня «второе дыхание» открылось. Не то что замок отперла, но и веселилась весь вечер, и плясала...».

Они еще долго вспоминают подробности того памятного дня, те незначительные, казалось бы, мелочи, которые так дороги обоим супругам. В тот день они оба поняли - судьба!

А спустя полгода в Мегионе произошло очень важное событие - выборы сельского Совета. До этого ближайшее представительство исполнительной власти было в Нижневартовске. Секретарем на выборах была Людмила Яковлевна: одним пальцем на машинке печатала бюллетени, зубным порошком писала на кумаче транспаранты.

В появлении Мегионского сельсовета была польза и для Видякиных - они наконец-то смогли расписаться.

А потом было открытие Мегионского месторождения, к которому «приложил руку» и Николай Афанасьевич. Были годы работы на других площадях. Его супруга воспитывала двоих детей и двоих племянников...

Прошли годы. То, что совсем недавно казалось им таким важным, утратило свою актуальность и стало просто еще одной страничкой истории. Истории города и его жителей, истории, живущей в человеческой памяти.

Е. ЛЬВОВА.

Тридцать лет со дня основания отмечает в этом году средняя школа № 2. Сколько планов и надежд возникало в этих стенах, сколько заветных желаний! Многим из них суждено было сбыться: кто-то сумел поступить в вуз, в который стремился, а кто-то нашел именно ту работу, к которой тянулась душа.



ГОТОВЯСЬ ШАГНУТЬ В ЗАВТРАШНИЙ ДЕНЬ

За долгую историю школы были и случаи, когда бывшие выпускники приходили обратно, только уже в качестве педагогов. Любовь и уважение к профессии смогли привить молодежи учителя второй школы.

Без преувеличения можно сказать, что трудятся здесь настоящие специалисты, люди, для которых работа с детьми - настоящее призвание. Лучшим показателем качества знаний, получаемых здесь, является тот факт, что из 113 выпускников 2000 года 72 человека поступили в высшие учебные заведения. При этом выбирали ребята престижные институты и университеты Москвы, Тюмени, Тобольска и других городов. А один юноша стал слушателем Тобольской Духовной Семинарии.

Таких успехов школе удалось достичь, в первую очередь, благодаря тому, что учащиеся 10-11-х классов занимаются по программе с углубленным изучением различных предметов. Так, подростки, считающие, что в

будущем им пригодится знание гуманитарных дисциплин, больше внимания уделяют английскому языку и литературе. Те, кто думает, что при поступлении в вуз им пригодятся естественные науки, шире изучают химию и биологию, а отдающие предпочтение точным наукам - математику и физику.

Директор средней школы № 2 А.А. Шарфудинова рассказывает: «В классы с углубленным изучением предметов мы набираем ребят по их желанию. Порой бывает так: подросток просит, чтобы его приняли на обучение по какому-либо направлению, а мы заранее знаем, что у него слабые знания по профильным предметам. И все же стараемся идти навстречу желаниям учащихся. Потом уже, в течение учебного года, смотрим на то, справляется ли ребенок с повышенной нагрузкой, каковы его оценки, смогли сдать промежуточные экзамены в зимнюю сессию. Если подросток не справляется, то мы переводим его в класс возрастной нор-

мы, где занятия идут по обычной программе».

Безусловно, юношам и девушкам в гуманитарных и естественно-математических классах приходится нелегко: больше уроков, дополнительные задания, дополнительные экзамены, но все же учащиеся считают, что эти знания нужны им в будущем, а значит, и оправданы дополнительные нагрузки. Лишним доказательством этому служит количество детей, желающих здесь учиться: при норме в 25 человек в классах фактически занимаются от 27 до 33.

Не забывают в школе № 2 и о ребятах, которые еще до окончания средней школы хотят получить рабочую специальность. Для них созданы профессиональные классы.

Можно без преувеличения сказать, что педагоги второй школы думают не только о том, чтобы дать детям знания, но и готовят подростков к будущему, чтобы облегчить их путь в «большой мир», ко взрослой жизни.

Е. СТАЙНОВСКАЯ.

Уважаемые жители г. Мегион! С 19 по 25 ноября в школе № 2

Проводит встречу и запись на индивидуальный прием высококвалифицированный врач, мануальный терапевт, биоэнерготерапевт, потомственный целитель, член Международной ассоциации народной медицины имени Авиценны

Абдурауф ОЧИЛОВ

приглашает вас на уникальную систему оздоровления и омоложения организма

Вам помогут избавиться от: алкоголизма, табакокурения, наркомании, нервных расстройств, заболеваний сердечно-сосудистой системы, дыхательных путей, урологических (простатит, цистит, пиелонефрит), гинекологических заболеваний (бесплодие, фиброма, миома), кожных заболеваний (псориаз, экзема, нейродермит, витилиго), а также от остеохондроза, ионитрита и радикулита.

А настои из целебных трав омолаживают организм и эффективно помогают при более чем 100 заболеваниях.

Лицензия А № 382111, рег. 3 551 Ниж. обл.

Встреча-консультация - 19 ноября, в 12.00 час., шк. № 5.

Индивидуальный прием - с 20 по 25 ноября.

Телефон для справок: 3-53-40.

СПОРТ

19 октября 2000 г. впервые в истории Спортивно-оздоровительного комплекса «Жемчужина» начал работать шахматный клуб...



И СТАЛА «ЖЕМЧУЖИНА» ШАХМАТНОЙ

Шахматисты вообще то были частыми гостями в стенах комплекса. Здесь регулярно проводятся шахматные турниры в зачет спартакиады ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». В апреле-мае 1998 г. в «Жемчужине» был проведен и полуфинал города Мегиона... А теперь уже на постоянной основе (по четвергам, субботам, воскресным и праздничным дням) любители шахмат могут играть в них или лицезреть баталии шахматных мэтров просто так или в квалификационных турнирах, выполняя нормативы IV, III, II, I разрядов, а также кандидатских баллов.

По неуточненным данным, в Мегионе проживают или работают 9 шахматистов I разряда и кандидат в мастера спорта, а также около 20 шахматистов II разряда. Именно они и были первыми, кто пришел в «Жемчужину» раньше, чем появилась официальная информация о начале работы шахматного клуба. Несколько шахматистов II разряда сочли возможным сыграть в турнире с шахматными мэтрами, и у одного из них еще сохраняется надежда на выполнение норматива I разряда. Сыграно 7 туров, и можно сделать некоторые выводы: все без исключения играют очень тяжело. Сказывается отсутствие опыта турнирной борьбы за последние годы.

Устает даже десятикратный чемпион города Альберт Ахматнурович Хазиев, потерявший половину «очка» во встрече с экс-чемпионом города Андреем Васильевичем Осоченко, для которого эта половина «очка» равносильна победе. Он доказал и себе, и остальным, что может играть на равных с десятикратным чемпионом города. С чем его и поздравил Альберт Ахматнурович по окончании партии.

Нам остается только присоединиться к поздравлениям мегионского шахматного «короля», радующего своей игрой любителей шахмат города вот уже третий десяток лет. А также поздравить Альберта Ахматнуровича с отличным резуль-

татом в этом турнире и пожелать ему и остальным членам сборной команды нашего города удачи на предстоящем первенстве Ханты-Мансийского округа в городе Нефтеюганске среди ветеранов.

Всего же в графике подтверждения норматива I разряда идут только четверо из 8 первокурсников. Это тревожный сигнал, свидетельствующий о том, что невниманье к шахматам со стороны Спорткомитета ведет к быстрой утрате спортивных позиций города среди шахматистов округа.

Из шахматистов II разряда в графике подтверждения идет только один Миша Кошечев (МОСШ № 4). Печально, печально... Еще два таких турнира, и город недосчитается четырех шахматистов первого разряда.

Но нельзя обойти вниманием и только что закончившийся турнир шахматистов, пока не имеющих разряда. В нем, как и в вышеописанном, кроме детей играли и взрослые. Нормативы же IV разряда по шахматам выполнили только ученики МОСШ № 1 (Станислав Авербух), МОСШ № 5 (Игорь Бузак).

Можно поздравить «Жемчужину» с рождением шахматистов-первенцев IV разряда. Они сразу же записались в квалификационный турнир среди шахматистов IV разряда. Мне остается им пожелать успехов на шахматных полях, но при этом не забывать и про учебу в школе.

Не могу умалчивать и о том, что трое шахматистов II разряда уже записались в квалификационный шахматный турнир и приглашают в него остальных шахматистов II разряда.

Что же касается шахматистов I-го и выше разрядов, то 2 декабря, в 15 часов, стартует супертурнир. И если наш пока единственный кандидат в мастера спорта сможет в нем принять участие, то в этот турнир будет допущен и один шахматист II разряда, естественно, по результатам игры его в идущем турнире.

Г. СОМОВ.

КУРИТЬ - ЗДОРОВЬЮ ВРЕДИТЬ

За прошедший месяц в городе произошло 7 пожаров.

8 октября загорелась частная баня, расположенная в поселке Высоком (ул. Зеленая). Причиной пожара послужило нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации бытовых электронагревательных приборов.

22 октября произошло возгорание вагона-бытовки, принадлежащего ЗАО «МТПС». Причиной послужило нарушение правил технической эксплуатации электрооборудования.

25 октября в Мегионе загорелась частная деревянная баня. Причина - неосторожное обращение с огнем.

27 октября из-за неосторожности при курении про-

изошло возгорание подъезда жилого дома, расположенного по улице Заречной, 21.

И еще одна частная баня загорелась 3 ноября в пос. Высоком по ул. Железнодорожной. Причина та же - неосторожное обращение с огнем.

В тот же день произошел пожар в жилом доме № 27/1 по ул. Нефтяников. В 16.00 по повышенному номеру вызова был поднят весь личный состав пожарных частей, незамедлительно выехав на место происшествия пожарными подразделениями обнаружено открытое горение жилой квартиры № 1. Находясь в гостях в состоянии алкогольного опьянения, гражданка Алексеева И.В. допустила неосторожное обращение с огнем при ку-

рении, в результате чего и была доставлена в больницу с ожогами 1-2 степени. Из-за непогашенной сигареты выгорела квартира, жильцы дома остались без света, к тому же залита квартира, расположенная сверху. Материальный ущерб устанавливается. Стоила ли того непогашенная сигарета?

Последствия пожара могли бы быть намного тяжелее, если бы не самоотверженные действия пожарных подразделений, не допустивших дальнейшего распространения огня.

5 ноября произошел пожар в Мегионе по ул. Строителей, 3/4. Огнем поврежден частный металлический гараж. Причина и материальный ущерб устанавливаются.

ГПН ОГПС-14.



МИЛЫЕ БРАНЯТСЯ?

Каких только случаев ни бывает в милицейской практике! 31 октября в городской Отдел внутренних дел обратился мужчина с заявлением о принятии мер к бывшей жене, которая управляет его автомашиной ВАЗ - 21099 по поддельной доверенности. Женщина, узнав об этом, последовала примеру бывшего мужа и 3 ноября тоже обратилась в милицию. За неделю зарегистрировано девять заявлений о принятии мер к бывшему супругу, который то угрожал убийством дочери, её самой, демонстрируя нож, то в ходе ссоры унижал её честь и достоинство, оскорбляя нецензурной бранью. Во всем этом придется разобраться сотрудникам милиции.

БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ!

29 октября в дежурную часть милиции обратился 50-летний мужчина с заявлением о том, что в этот день, около 18 часов 45 минут, на тротуаре на перекрестке улиц Садовой - Нефтяников на него совершил наезд автомобиль ВАЗ - 2108 (или ВАЗ - 2109), причинив телесные повреждения.

ВОРУЮТ И ГРАБЯТ...

В период с 25 по 31 октября из гаража в ГСК «Южный» (в районе Южной котельной) было похищено имущество на сумму 20 тысяч рублей.

Последний день октября принес неприятности женщине, которая в 17 часов 30 минут находилась на улице Кузьмина в районе дома № 22. Неизвестный выхватил у неё сумочку, в которой находились паспорт, пластиковая карточка, пенсионное удостоверение и деньги в сумме 200 рублей.

Раскрыта кража перфоратора стоимостью 54 тысячи рублей, совершенная в ночь на 8 октября. В её совершении подозревается 24-летний житель Мегиона.

С 30 октября по 1 ноября из помещения СПК «Северный» был

похищен рабочий инструмент на сумму 15 800 рублей. Преступники проникли туда, проломив потолочное перекрытие.

1 ноября, около 14 часов 30 минут, путем свободного доступа из кабинета главного бухгалтера ООО «Юра», расположенного в Северной промзоне, была похищена сумка с деньгами в сумме 40 тысяч рублей.

...И РАЗДЕВАЮТ

31 октября, в первой половине дня, совершена кража дубленки из раздевалки школы № 3. На следующий день из этой же раздевалки была похищена куртка.

2 ноября, в период с 16 до 18 часов, в детских садах города произошло три кражи: в Жемчужинке» украли женские сапоги; в детском саду «Елочка» - зимние ботинки; в «Буратино» был похищен телефонный аппарат, а в «Звездочке» - детская дубленка. Все эти кражи совершены путем свободного доступа. На следующий день они были раскрыты. В их совершении подозревается 18-летняя безработная девушка. Позднее выяснилось, что в период с 2 по 4 ноября она вынесла куртку и из балка в жилом городке Автобазы - 12.

3 ноября в милицию обратилась женщина с заявлением о том, что в конце октября и 2 ноября в детском саду «Звездочка» у неё похитили сапоги и детскую дубленку.

3 ноября, с 8 до 11 часов, из гардероба средней школы № 3 путем свободного доступа была похищена дубленка.

Все эти случаи говорят о том, что мы зачастую забываем соблюдать элементарные меры по обеспечению безопасности своего имущества. Не оставляйте без присмотра верхнюю одежду в общественных местах, даже на минуту!

ЗАЧЕМ БЕЗРАБОТНОМУ ГРАНАТА?

5 ноября, около 22 часов, на проспекте Победы был задержан 28-летний безработный мужчина, у которого при личном досмотре в кармане куртки была обнаружена и изъята граната Ф - 1. Гражданин задержан в результате

задержан и находится в изоляторе временного содержания.

ДОШУТИЛИСЬ!

Вечером, 6 ноября, в милицию обратился частный предприниматель и рассказал о том, что на автозаправочной станции у него в машине двое неизвестных молодых людей угрожали ему убийством, демонстрируя нож. Подозреваемые задержаны: это житель Нижневартовска (1979 г. р.) и 22-летний мегионец.

УВЕЛИ...

Праздничный день 7 ноября не принес радости и владельцу автомашины, оставившему своего «стального коня» накануне вечером у первого подъезда дома № 2 по ул. Сутормина.

ПЕЧАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА

За истекшую неделю пять горожан умерло, три жительницы нашего города пытались свести счеты с жизнью. Зарегистрировано 7 семейных скандалов. Двое горожан (женщина 26 лет и 19-летний юноша), а также 22-летний житель Нижневартовска для оказания медицинской помощи были доставлены в приемное отделение МЛПУ «Городская больница» с диагнозом: наркотическая кома.

ИЩЕМ ОЧЕВИДЦЕВ

29 октября, около 19 часов, на пятом километре дороги Мегион - Лангепас произошло дорожно-транспортное происшествие. Неустановленный водитель предположительно на автомобиле иностранного производства совершил наезд на жителя Челябинской области (1959 г. р.) и скрылся в неизвестном направлении. Мужчина от полученных травм скончался. В связи с этим сотрудники ГИБДД обращаются к очевидцам и свидетелям с просьбой сообщить имеющуюся информацию о данном происшествии в ГИБДД по телефонам: 4-34-50, 3-49-15 или 02.

Т. РЯПОСОВА, инспектор штаба ОВД г. Мегиона, ст. лейтенант милиции.

19 ноября стартует первенство города по баскетболу среди мужских команд.

Начало соревнований - в 6.00 в спортзале УПТ-1.

Заявки на участие в турнире можно подавать в Спорткомитет, телефон: 3-95-52.

ПРОГНОЗ погоды с 14 по 16 ноября.
Временами небольшой снег, слабая метель. Ветер - юго-восточный 5-10 м/сек. Преобладающая температура ночью - 13... -18°, днем -9... -14°C.
Омский ГМЦ.

Телефоны агентства: директор, гл. редактор: 3-64-94, редактор: 3-60-66, корреспонденты: 3-78-27, бухгалтерия: 3-78-27, коммерческий директор, типография: 3-64-80.
Наш адрес: 628681, г. Мегион, ул. Строителей, 7.
E-mail: megnews@megion.wsnet.ru
Учредитель - Дума города Мегиона.
Газета издаётся МУП «Информационное агентство «Мегионские новости», набрана на редакционно-издательской системе в редакции.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
За содержание рекламы и объявлений несет ответственность рекламодатель.
Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются в редакции ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 8 до 16 часов.

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским территориальным управлением.
Регистрационный номер - ПИ № 17-0102.
Индекс - 010107 от 26.10.2000 г.
И. о. директор МУП «ИА «Мегионские новости» В. Д. Пешук.
Редактор Т. И. Алешина.

Тираж 2700.
Отпечатана в издательском центре «МВ-принт»: 628606, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 36.
Способ печати: офсетный.
Время подписания в печать - 12.00.
Номер подписан - 14.11.2000г. в 14.00.