

вторник

8 НОЯБРЯ
2011 г.

МЕГИОНСКИЕ

Городская газета

НОВОСТИ

Цена свободная.

№78 (1958)

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 01.11.11 г. №2463

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН

Руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 устава города Мегиона, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Мегион, утверждённым решением Думы города Мегиона от 25.03.2011 №137 (с изменениями от 03.06.2011 №163, от 21.10.2011 №193), по инициативе главы города:

1. Назначить публичные слушания по проекту генерального плана городского округа город Мегион.

2. Провести публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. В населённом пункте город Мегион, 01.12.2011, в 15 часов 00 минут, по адресу: зал заседаний, улица Нефтяников, дом 8, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, почтовый индекс 628680.

2.2. В населённом пункте посёлок городского типа Высокий - 01.12.2011, в 18 часов 00 минут, по адресу: муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №6", улица Нефтяников, дом 6, посёлок городского типа Высокий, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, почтовый индекс 628680.

3. Утвердить состав организационного комитета, ответственного за подготовку и проведение публичных слушаний, согласно приложению.

4. Определить дату первого заседания организационного комитета, ответственного за подготовку и проведение публичных слушаний, - 14.11.2011.

5. Установить, что предложения, рекомендации и заявления граждан по вопросу, вынесенному на публичные слушания, принимаются до 17 часов 00 минут 25.11.2011 в письменном виде по адресу: кабинет №107, улица Нефтяников, дом 8, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, почтовый индекс 628680, тел. 31147.

6. Управлению информационной политики и информационной безопасности администрации города (О.А.Шестакова) опубликовать постановление и проект генерального плана городского округа город Мегион в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству Л.К.Гаврилова.

М.С. ИГИТОВ,

глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 01.11.1911 г. № 2463

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний

Гаврилова Л.К. - заместитель главы города по городскому хозяйству, председатель оргкомитета.
Галишанова О.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Рянский А.Ф. - главный специалист отдела регулирования градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города.

Петриченко А.В. - директор юридического департамента администрации города.

Тараева М.В. - директор Департамента муниципальной собственности администрации города.

Фокеев А.А. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города.

Чемякина О.В. - начальник архитектурно-планировочной службы управления архитектуры и градостроительства администрации города.

Депутат Думы города - по согласованию.

ООО "Институт Территориального Планирования "Град"

КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2011 г.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация города Мегиона
Муниципальный контракт: №238 от 06.09.2010г.
Исполнитель: ООО "ИТП "Град"
Шифр: ГП-1390-10

Омск 2010

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании городского округа город Мегион (далее - Положение) подготовлено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана городского округа город Мегион (далее - городской округ, муниципальное образование, городской округ

город Мегион), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 №63-оз "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" муниципальное образование город Мегион наделено статусом городского округа.

3. Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, с учетом статуса города как административно-территориального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с одной стороны, и муниципального образования со статусом городского округа, с другой.

4. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения городского округа, установленных Федеральным законом от 06.11.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

5. Основные задачи генерального плана городского округа город Мегион:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории городского округа на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- создание электронного генерального плана городского округа на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

6. Генеральный план городского округа город

Мегион устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;

- характер развития городского округа с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

7. Генеральный план городского округа город Мегион разработан на расчетный срок до 2030 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в городском округе, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию городского округа, приоритетных национальных проектов.

8. Реализация генерального плана городского округа осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой города Мегиона в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

9. План реализации генерального плана городского округа город Мегион является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития городского округа.

- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

- реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий;

- совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;

- проведение мероприятий по защите территории от развития чрезвычайных ситуаций.

1.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа

С целью совершенствования пространственной структуры территории городского округа город Мегион генеральным планом определены основные направления в развитии функциональных зон населённых пунктов, входящих в его состав:

- переход развития города (г. Мегион) и поселка (пгт. Высокий) к структурной, функциональной и средней реорганизации и обустройству территорий в планируемых границах;

- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса, формируемого системой городских зеленых массивов, долин рек и образующего природоохранную и рекреационную функциональную подсистему территории населённых пунктов;

- развитие и совершенствование сложившегося городского общественного центра, общественных подцентров, приаггломационных территорий, визуальное акцентирование характерных архитектурно-пространственных признаков городской среды - ансамблей площадей и многофункциональных комплексов, высотных доминант, формирующих контрастный силуэт города, фронтальной застройки главных улиц и пешеходных пространств;

- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населённых пунктов, формирование зон с повышенной плотностью застройки, обеспечивающих комфортный климат в условиях севера;

- упорядочение сети улиц, проездов, создание подцентров планировочных элементов жилых и производственных территорий.

На территории г. Мегиона с учетом развития функциональных зон в проектируемой границе населенного пункта установлены следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;

- общественно-делового назначения;

- производственного и коммунально-складского назначения;

- транспортной инфраструктуры;

- инженерной инфраструктуры;

- сельскохозяйственного использования;

- специального назначения;

- рекреационного назначения;

- акваторий;

- природного ландшафта.

На территории пгт. Высокий с учетом развития функциональных зон в проектируемой границе населенного пункта установлены следующие функциональные зоны:

Продолжение на 2-й стр.



- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственного и коммунально-складского назначения;

- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- рекреационного назначения;
- акваторий;
- природного ландшафта.

1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий
Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с установлением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов путём формирования жилых кварталов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения;

- реконструкция, репроектирование объектов, размещение которых на жилых территориях противоречит нормативным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- повышение роли городского общественного центра в качестве общественно-культурного центра;
- функциональное насыщение приморских территорий - основного каркаса городского округа, формирование на его основе пространственно-разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения;

- развитие общественных функций на территориях, образующих фронт главных улиц и площадей;
- развитие комплексов социальной инфраструктуры, обслуживания и потребительского рынка: здравоохранения, образования, культуры, религиозной деятельности, торговли, досуга и рекреации, физической культуры и спорта;

- развитие сети местных общественных центров комплексного повседневного и периодического обслуживания жилых районов, микрорайонов и жилых групп;

- организация городских деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;

- реорганизация с изменением функционального использования производственных территорий, сохранение функций которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями, с последующим использованием указанных территорий для жилищного, общественно-делового строительства;

- реконструкция территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с обновлением, уплотнением застройки, созданием новой транспортной, инженерной, природоохранной инфраструктуры;
- комплексное благоустройство территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с модернизацией, репроектированием отдельных производств и объектов инфраструктуры.

1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры
Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и его отдельных элементов.

1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры
Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.7 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории городского округа

1.2.7.1 Оценка метеоклиматических условий территории городского округа

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей городского округа, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;

- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

1.2.7.2 Сохранение исторического и культурного наследия

Задачи сохранения историко-культурного наследия предусматривают:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории городского округа, а также в формировании городской среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;
- восстановление на территории, сохранившей целостный исторический характер или типичные признаки исторического ландшафта, планировки и застройки утраченных или нарушенных исторических признаков;

- установление зон охраны объектов историко-культурного наследия с целью обеспечения исполнения требований режимов охраны памятников истории и культуры, при осуществлении градостроительной деятельности.

1.2.7.3 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающей среду, по средствам разработки мероприятий.

1.2.8 Нормативно-правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана городского округа;

- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории городского округа для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено зонирование территории городского округа.

В границах городского округа установлены следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственного и коммунально-складского назначения;

- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- рекреационного назначения;
- акваторий;
- природного ландшафта.

В основу функционально-планировочной структуры городского округа город Мегион положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.

Генеральным планом предлагается:

- переход развития городского округа к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в существующих границах городского округа;

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением сложившейся системы микрорайонов и кварталов и их функционального назначения;

- развитие и совершенствование сложившегося центра городского округа, насыщение его объектами обслуживания;

- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса.

2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1 Зоны жилого назначения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- реконструкция жилой застройки в направлении центра за счёт строительства многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с учётом сноса ветхого, аварийного жилья в г. Мегионе;
- реконструкция жилой застройки в направлении центра за счёт строительства многоквартирных домов малой и средней этажности с учётом сноса ветхого, аварийного жилья в пгт. Высокий;
- развитие среднеэтажной жилой застройки в южной и восточной части г. Мегиона;

- развитие среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки в центральной и южной части пгт. Высокий;

- развитие малоэтажной жилой застройки в западной части г. Мегиона;

- развитие индивидуальной жилой застройки в западной части г. Мегиона и в северо-западной и восточной частях пгт. Высокий;

- сохранение индивидуальной жилой застройки с учётом проведения мероприятий по упорядочению и реконструкции жилых кварталов в южной части г. Мегиона и пгт. Высокий;

- перспективное развитие территорий садово-огородных участков в северо-западной части г. Ме-

гиона;

- вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон территорий производственного и коммунально-складского назначения.

2.2.2 Зоны общественно-делового назначения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения:

- развитие существующего общественного центра в г. Мегионе и пгт. Высокий за счёт строительства объектов административного, социально-бытового и культурно-досугового назначения;

- регенерация территорий общественно-делового назначения за счёт реконструкции и репроектирования объектов, поэтапного сноса ветхих зданий и строительства на их месте новых объектов;

- формирование общественных подцентров в структуре жилых микрорайонов;

- формирование общественных подцентров на территории производственных и коммунально-складских зон.

2.2.3 Зоны производственного и коммунально-складского назначения

Генеральным планом запланированы мероприятия по структурной и технологической реорганизации существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающие соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов:

- организация новых производственных и коммунально-складских территорий;

- перенос производственных и коммунально-складских объектов, не соответствующих размещению на данной территории;

- упорядочение территорий производственного и коммунально-складского назначения с учетом территориального развития территории городского округа.

2.2.4 Зоны рекреационного назначения

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреационного назначения:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру г. Мегиона и пгт. Высокий;
- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;

- обустройство прибрежных территорий протоки Меги и реки Саймы;

- создание городского парка с объектами отдыха и спорта в северо-восточной части г. Мегиона;

- организации парковой зоны в микрорайоне Зелёный в пгт. Высокий;

- формирование зоны отдыха в районе озера Согра;

- обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

2.2.5 Зоны специального назначения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию и формированию зон специального назначения.

На территории городского округа город Мегион предусмотрено:

- строительство полигона твердых бытовых отходов за счёт ликвидации свалки твердых бытовых отходов в северо-восточной части городского округа;

- сохранение существующего кладбища в северной части г. Мегиона;

- размещение нового кладбища в северо-западной части г. Мегиона;

- создание мемориального сквера на месте закрытого кладбища по ул. Новая в г. Мегионе.

2.2.6 Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа Мегион с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Городской округ город Мегион

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
г. Мегион

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- взлетно-посадочной полосы;
- автозаправочной станции;

- станций технического обслуживания;
- многоуровневых гаражных комплексов;
- гаражей индивидуального автотранспорта;

- магистральных улиц общегородского значения;

- магистральных улиц районного значения;

- улиц и дорог местного значения.

пгт. Высокий

- автомобильных дорог V категории;

- автозаправочной станции;

- станций технического обслуживания;

- многоуровневых гаражных комплексов;

- гаражей индивидуального автотранспорта;

- магистральных улиц районного значения;

- улиц и дорог местного значения.

2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории городского округа город Мегион запланирована реконструкция существующих и строительство новых инженерных сетей и объектов: водоснабжения, электроснабжения, тепло-снабжения, газоснабжения, связи и информатизации.

Городской округ город Мегион

На территории городского округа запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- насосную станцию;

- газораспределительную станцию.

г. Мегион

На территории г. Мегиона запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водопроводные очистные сооружения;

- канализационные очистные сооружения;

- котельные;

- канализационную насосную станцию;

- понизительные подстанции;

- скважины для забора воды.

пгт. Высокий

На территории пгт. Высокий запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационные очистные сооружения;

- скважины для забора воды;

- котельные;

- водопроводные очистные сооружения;

- канализационную насосную станцию.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

г. Мегион

Основные решения генерального плана в жилищной сфере предполагают следующие мероприятия:

1) Упорядочение жилой застройки и сокращение площади жилых территорий до 245,5 га, в том числе: индивидуальной жилой застройки 51,9 га (сокращение на 48%), малоэтажной жилой застройки 35,7 га (сокращение на 46%), среднеэтажной жилой застройки 38,2 га (рост на 66%) и многоэтажной жилой застройки 119,7 га (рост на 195%).

2) Определение средней плотности на территориях индивидуальной жилой застройки 30 чел./га, на территориях малоэтажной жилой застройки - 144 чел./га, среднеэтажной жилой застройки - 254 чел./га, многоэтажной жилой застройки - 319 чел./га.

3) Увеличение средней жилищной обеспеченности до 24,8 кв. м общей площади на человека (рост за период расчетного срока составит 15%).

4) Определение проектного жилищного фонда в размере 1435,4 тыс. кв. м общей площади.

5) Определение границ первоочередного освоения под жилую застройку - 37,3 га, из них 54% приходится на малоэтажную жилую застройку, 12% на среднеэтажную жилую застройку и 34% на многоэтажную жилую застройку.

пгт. Высокий

Основные решения генерального плана в жилищной сфере предполагают следующие мероприятия:

1) Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 216,4 га, в том числе: индивидуальной жилой застройки 74% от общей площади жилых территорий (или 159,5 га, рост от существующего на 94%), малоэтажной 12% (или 27 га, сокращение на 42%) и среднеэтажной жилой застройки 14% (или 29,9 га).

2) Определение средней плотности на территориях индивидуальной жилой застройки 22 чел./га, малоэтажной жилой застройки - 72 чел./га, среднеэтажной жилой застройки - 154 чел./га.

3) Увеличение средней жилищной обеспеченности до 25,0 кв. м общей площади на человека (рост за период расчетного срока составит 44%).

4) Определение проектного жилищного фонда в размере 255,4 тыс. кв. м общей площади.

5) Определение границ первоочередного освоения под жилую застройку - 18,4 га, из них 54% приходится на зону индивидуальной жилой застройки и 46% на зону среднеэтажной жилой застройки.

2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

г. Мегион

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы местного значения:

На первую очередь:

- строительство комплекса школа - детский сад на 100 и 20 мест соответственно;

- строительство 5 детских садов по 200 мест каждый;

- строительство торгового комплекса на 500 кв. м торговой площади;

- строительство общеобразовательной школы на 600 мест;

- строительство общеобразовательной школы на 900 мест;

- строительство спортивной площадки на 14 тыс. кв. м общей площади;

- строительство дома детского творчества на 300 мест;

- строительство детской школы искусств на 450 мест;

- строительство детской библиотеки;

- строительство предприятия бытового обслуживания на 100 рабочих мест;

- строительство 2 реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями;

- строительство крытого рынка на 1965 кв. м торговой площади;

- строительство 2 кафе по 70 мест каждое;

- строительство кафе на 50 мест;

- строительство спортивного зала на 2 тыс. кв. м общей площади;

- расширение больничного комплекса МЛПУ "Городская больница" с целью размещения следующих объектов: терапевтический корпус на 138 коек, станция скорой медицинской помощи на 6 автомобилей, патологоанатомическое отделение (предназначено для обслуживания больничного комплекса из расчета на 397 коек), родильное отделение на 50 коек, а так же предусмотрена реконструкция детского больничного комплекса;

- строительство дома культуры на 435 посетельских мест;

- строительство спортивного центра на 3032 кв. м общей площади с универсальным игровым залом на 350 мест.
- На расчетный срок:
 - строительство крытого хоккейного корта на 5590 кв. м общей площади;
 - строительство 2 банных комплексов по 100 мест каждый;
 - строительство банного комплекса на 90 мест;
 - строительство бассейна на 1500 кв. м зеркала воды;
 - строительство бассейна на 2000 кв. м зеркала воды;
 - строительство бассейна на 300 кв. м зеркала воды;
 - строительство бассейна на 625 кв. м зеркала воды;
 - реконструкция ветхой выставочной площадки;
 - строительство гостиницы на 80 мест;
 - реконструкция гостиницы "Адрия" с целью увеличения мощности до 200 мест;
 - строительство детской библиотеки;
 - строительство детского дома-интерната на 40 мест;
 - строительство специализированного дома-интерната для престарелых граждан (ветеранов войны и руда) на 400 мест;
 - строительство детского дома-интерната для детей инвалидов на 135 мест;
 - строительство детского досугово-центра на 1000 мест;
 - строительство 6 детских садов по 200 мест каждый;
 - строительство детского сада на 280 мест;
 - строительство дома детского творчества на 600 мест;
 - строительство дома детского творчества на 150 мест;
 - строительство дома-интерната для взрослых с физическими нарушениями на 1445 мест;
 - строительство досугово-центра для взрослых на 1500 кв. м площади пола;
 - строительство 2 кафе по 100 мест каждое;
 - строительство 6 кафе по 70 мест каждое;
 - строительство 4 кафе по 50 мест каждое;
 - строительство кафе на 20 мест;
 - строительство объекта культурно-досугового назначения на 60 мест;
 - строительство комплекса административных зданий и сооружений ОВД;
 - реконструкция комплексного центра социального обслуживания населения "Гармония" на 40 мест;
 - строительство культурного центра на 435 посетительских мест;
 - строительство магазина на 70 кв. м торговой площади;
 - строительство мечети;
 - строительство мини-зоопарка;
 - реконструкция ветхого МУ "Детско-юношеская спортивная школа №1" на 25 мест;
 - строительство пожарного депо на 2 автомобиля;
 - строительство пожарного депо на 4 автомобиля;
 - строительство пожарного депо на 6 автомобилей;
 - строительство 2 помещений для физкультурно-оздоровительных занятий по 600 кв. м общей площади каждый;
 - строительство помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на 700 кв. м общей площади;
 - строительство прачечной на 2335 кг белья в смену;
 - строительство прачечной на 2000 кг белья в смену;
 - строительство прачечной на 2600 кг белья в смену;
 - строительство 3 предприятий бытового обслуживания по 100 рабочих мест каждое;
 - строительство предприятия бытового обслуживания на 120 рабочих мест;
 - строительство психоневрологического интерната на 205 мест;
 - строительство развлекательного центра на 1000 кв. м площади пола;
 - строительство 9 реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями;
 - строительство спортивно-досугово-комплекса на 1800 кв. м общей площади;
 - строительство спортивно-досугово-комплекса на 2000 кв. м общей площади;
 - строительство спортивно-досугово-комплекса на 1500 кв. м общей площади;
 - строительство спортивно-досугово-комплекса на 3889 кв. м общей площади;
 - строительство 2 спортивных площадок по 10 тыс. кв. м общей площади каждая;
 - строительство спортивной площадки на 12 тыс. кв. м общей площади;
 - строительство спортивного зала на 2200 кв. м общей площади;
 - строительство спортивного зала на 1750 кв. м общей площади;
 - строительство 2 спортивных залов по 2000 кв. м общей площади каждый;
 - строительство 2 спортивных залов по 1500 кв. м общей площади каждый;
 - строительство спортивного зала на 1900 кв. м общей площади;
 - строительство спортивного зала с универсальным игровым залом на 1248 кв. м общей площади;
 - строительство театра на 50 мест;
 - строительство 2 торговых комплексов по 200 кв. м торговой площади каждый;
 - строительство торговой комплекса на 500 кв. м торговой площади;
 - строительство спортивного зала на 1200 кв. м торговой площади;
 - строительство торговой комплекса на 2000 кв. м торговой площади;
 - реконструкция ветхого физкультурно-оздоровительного комплекса "Геолог";

- строительство химчистки на 300 кг вещей в смену;
- строительство химчистки на 360 кг вещей в смену;
- реконструкция ветхого здания инфекционного корпуса под размещение хосписа на 10 коек;
- строительство центра детского досуга на 150 мест;
- реконструкция недействующего здания молочной кухни под центр медицинской профилактики;
- строительство центра прикладных видов спорта на 500 кв. м общей площади;
- реконструкция ветхого здания центральной городской библиотеки;
- строительство общеобразовательной школы на 600 мест;
- строительство общеобразовательной школы на 580 мест.

п.г. Высокий

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы местного значения:

На расчетный срок:

- строительство общеобразовательной школы на 400 мест;
- строительство 5 детских садов по 100 мест каждый;
- строительство детского сада на 200 мест;
- строительство 2 реабилитационных центров;
- строительство спортивного зала с универсальным игровым залом на 64 чел./час общей площадью 2,4 тыс. кв. м;
- строительство крытого катка с искусственным льдом на 170 чел./час общей площадью 5,6 тыс. кв. м;
- строительство физкультурно-спортивного комплекса с бассейном на 68 чел./час общей площадью 3,9 тыс. кв. м;
- строительство спортивного зала на 2 тыс. кв. м общей площади;
- строительство клуба на 350 посетительских мест;
- строительство храма;
- строительство детской школы искусств на 250 мест;
- строительство поликлиник на 150 посещений в смену;
- строительство стационара на 100 коек;
- строительство отделения скорой медицинской помощи на 2 автомобиля;
- реконструкция ветхого здания МОУ ДОД "Детско-юношеская школа №3" спортивный комплекс "Коллизей" (открытый хоккейный корт);
- реконструкция ветхого здания библиотеки.

2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Городской округ город Мегион

Проектом предусмотрено размещение технопарка, а так же перенос асфальтобетонного завода. Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения к концу расчетного срока составит 321,6 га (рост на 110%), площадь зоны сельскохозяйственного использования - 98 га (рост на 9%).

г. Мегион

К концу расчетного срока планируется увеличение площади зоны производственного и коммунально-складского назначения до 687,4 га (рост на 86%).

Проектом предусмотрена реорганизация территории ТПП ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз" и перенос производственных территорий следующих объектов:

- двух овощехранилищ;
- копильный цех;
- площадка нефтеналива ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз";
- производственные базы ЗАО ПФК "МГА", ОАО "Мегионнефтестрой", ООО "Арболит", ООО "Нижневартовская гидрогеологическая экспедиция", ООО "Спецтехногаз", ГУ "Мегионский лесхоз";
- азотнокислородная двухступенчатая станция;
- площадка для временного складирования и хранения спецоборудования ОАО "МРЭБ речного флота".

Проектом предлагается строительство следующих объектов производственной сферы:

- производственные базы;
- складские территории ООО "Саид";
- хлебопекарня.

Здание (незавершенное строительство) хлебопекарни реконструируется с целью размещения складских помещений.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования предположительно составит 28,2 га (сокращение на 55%).

п.г. Высокий

К концу расчетного срока планируется сокращение площади зоны производственного и коммунально-складского назначения до 36,8 га (сокращение на 29%).

Проектом предусмотрен перенос производственных территорий следующих объектов:

- лесопильный цех;
- производственная база;
- ремонтно-механические мастерские;
- асфальтобетонный завод;
- центральный склад.

Также проектом предлагается восстановить недействующее подсобное хозяйство на 45 голов, площадь зоны сельскохозяйственного использования предположительно составит 17 га (сокращение на 27%).

2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.3.4.1 Внешний транспорт.

В целях развития транспортной инфраструктуры городского округа город Мегион генеральным планом предлагается выполнить:

На расчетный срок:

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, V категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью в границах городского округа 20,3 км, предназначенных для

обеспечения подъезда к объектам инженерной инфраструктуры и к промышленным предприятиям.

2.3.4.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог. Ширина проезжей части магистральных улиц общегородского значения принята равной 14 м, магистральных улиц районного

значения - 7 м, улиц и дорог местного значения - 6 м. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 - 3,0 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1)

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

| Населенный пункт | Показатели улично-дорожной сети | Ед. изм. | Кол-во |
|------------------|--|--|---------------------------------------|
| г. Мегион | Общая протяженность / общая площадь покрытия (1 очередь), | км / м ² | 95,8(13,3)/707200 |
| | в том числе по категориям: | | |
| | - магистральные улицы общегородского значения (1 очередь) | км / м ² | 9,1(4,6)/136500 |
| | - магистральные улицы районного значения (1 очередь) - улицы и дороги местного значения (1 очередь) | км / м ² км / м ² | 19,0 (4,4)/158700 67,7(4,3)/412000 |
| п.г. Высокий | Общая протяженность / общая площадь покрытия (1 очередь), | км / м ² | 49,9(11,7)/309600 |
| | в том числе по категориям: | | |
| | - магистральные улицы районного значения (1 очередь) - улицы и дороги местного значения (1 очередь) | км / м ² км / м ² | 10,7(6,3)/74700 39,2(5,4)/234900 |

Примечание: В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

В дополнение к реконструкции и строительству улиц и дорог генеральным планом предлагается строительство автодорожного моста через р. Сайма в центральной части города (расчетный срок).

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам города. Для повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта предлагается создание выделенных полос для движения общественного транспорта шириной 4,0 метра. Предлагается размещение дополнительных остановочных павильонов в количестве 14 штук, (расчетный срок). Протяженность линий общественного транспорта на расчетный срок составит 23,5 км.

2.3.4.3 Объекты транспортного обслуживания г. Мегион

Генеральным планом предусмотрено:

На расчетный срок:

- строительство взлетно-посадочной полосы в западной части населенного пункта;
- строительство автоколонны ОАО "Мегионское автотранспортное предприятие" на ул. Западная;

- строительство лодочной станции, расположенной в южной части города, западнее ул. Береговая.

Для обеспечения легкового автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

На расчетный срок:

- строительство АЗС, мощностью 6 топливораздаточных колонок, в восточной части города на автомобильной дороге общего пользования регионального значения "г. Сургут - г. Нижневартовск";
- строительство 6 СТО, общей мощностью 80 постов.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 25 многоуровневых гаражных комплексов, общей вместимостью 8355 машино-мест (1 очередь - 2 комплекса общей вместимостью 300 машино-мест, расчетный срок - 23 комплекса общей вместимостью 8055 машино-мест);
- строительство 900 гаражей индивидуального автотранспорта (расчетный срок).

п.г. Высокий

Для обеспечения легкового автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- На расчетный срок:
 - строительство АЗС, мощностью 3 топливораздаточные колонки, в восточной части поселка;
 - строительство 2 СТО, общей мощностью 20 постов, в восточной и западной части поселка.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- На расчетный срок:
 - строительство 3 многоуровневых гаражных комплексов, общей вместимостью 1400 машино-мест;
 - строительство 650 гаражей индивидуального автотранспорта.

2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

2.3.5.1 Водоснабжение

Для обеспечения г. Мегиона централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо реализовать следующие мероприятия:

- На первую очередь:
 - расширение водозабора №1 до производительности 25 тыс. куб. м/сут;
 - завершение строительства и ввод в эксплуатацию станции водоподготовки на площадке водозабора №1 производительностью 25 тыс. куб. м/сут;
 - строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей подземного типа прокладки, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, протяженностью 15,0 км.

На расчетный срок:

- замену существующих сетей, в зависимости от степени износа и аварийности, на новые из поли-

этиленовых труб.

Для обеспечения п.г. Высокий централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо реализовать следующие мероприятия:

На первую очередь:

- предусмотреть реконструкцию водозабора "Центральный" с изменением технологической схемы очистки воды и с увеличением производительности до 4,0 тыс. куб. м/сут. Качество питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01;
- строительство кольцевого водовода диаметром 150 мм в южной части п.г. Высокий вдоль объездной дороги, протяженностью 1,4 км;
- строительство водопроводных сетей для обеспечения проектной застройки диаметром 150 мм, протяженностью 3,0 км.

На расчетный срок:

- строительство водопроводных сетей для за-

кольцовки тупиковых разводящих трубопроводов на территории сложившейся застройки диаметром 150 мм, протяженностью 2,9 км;

- замену существующих сетей, в зависимости от степени износа и аварийности, на новые из поли-

этиленовых труб.

2.3.5.2 Водоотведение

Для обеспечения г. Мегиона централизованной системой водоотведения надлежащего качества, необходимо реализовать следующие мероприятия:

На первую очередь:

- реконструкцию канализационных очистных сооружений, с увеличением производительности до 25 тыс. куб. м/сут и строительством сооружений для термомеханической обработки осадка;
- ввести в эксплуатацию биореактор, с целью доведения качества сточных вод до нормативных показателей;
- строительство КНС производительностью 250 куб. м/час, обеспечивающей отвод сточных вод от территории первоочередного развития в юго-западной части города;
- строительство безнапорных канализационных сетей диаметром 200-300 мм, общей протяженностью 5,3 км;
- строительство напорных канализационных сетей диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,3 км.

На расчетный срок:

- реконструкцию КНС-1 и РКНС с увеличением производительности до 500 и 1200 м³/час соответственно, установленной с учетом развития города.

Для обеспечения п.г. Высокий централизованной системой водоотведения надлежащего качества, необходимо реализовать следующие мероприятия:

На первую очередь:

- реконструкцию канализационных очистных сооружений, с увеличением производительности до 4,0 тыс. куб. м/сут и строительством сооружений для термомеханической обработки осадка;
- реконструкцию канализационных насосных станций, обеспечивающих отвод сточных вод от территории первоочередного развития: КНС "МПС", КНС-139, КНС-63 и головной КНС №141, с доведением производительности до 520, 520, 600 и 2500 куб. м/сут соответственно;
- строительство напорного коллектора 2 диаметром 150 мм от КНС "МПС" до КНС-139, протяженностью 1200мм;
- строительство дублирующего напорного коллектора диаметром 150 мм от КНС-139 до КНС-63, протяженностью 1500мм.

На расчетный срок:

- реконструкция КНС №140, КНС №142, с доведением производительности до 350, 450 куб. м/сут соответственно, установленных с учетом развития города;
- строительство магистрального канализационного коллектора диаметром 200-250 мм, общей протяженностью 1,0 км по ул. Ленина, ул. Свободы.

2.3.5.3 Телоснабжение

Для обеспечения г. Мегиона системой централизованного теплоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство теплотрассы протяженностью 0,9 км (в двухтрубном исполнении) диаметром 273 мм.

На расчетный срок:

- реконструкция котельной "Южная";



- строительство теплотрассы протяженностью 9,4 км (в двухтрубном исполнении) диаметром 159-820 мм.

Для обеспечения пгт. Высокий системой централизованного теплоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На расчетный срок:

- реконструкция котельной "Центральная" с заменой основного и вспомогательного оборудования;
- реконструкция котельной "УРБ" и котельной "МПС" с переводом на природный газ;
- строительство теплотрассы протяженностью 4,2 км (в двухтрубном исполнении) диаметром 325-530 мм.

2.3.5.4 Электроснабжение
Для развития системы электроснабжения г. Мегиона предусмотрены следующие мероприятия:

На расчетный срок:

- строительство трансформаторной подстанции ПС 35/6 кВ "Заречная" мощностью 2x10 МВА, на расстоянии 0,3 км юго-западнее от предусмотренной к демонтажу существующей ПС 35/6 кВ "Заречная";
- реконструкция трансформаторной подстанции ПС 35/6 кВ "Геолог", с заменой силовых трансформаторов на более мощные (2x4 МВА на 2x6,3 МВА);
- реконструкция трансформаторной подстанции ПС 35/6 кВ "Город", с заменой силовых трансформаторов на более мощные (2x4 МВА на 2x6,3 МВА);
- реконструкция трансформаторной подстанции ПС 35/6 кВ "Северная", с заменой ячеек на закрытом распределительном устройстве ЗРУ-6 кВ;
- реконструкция трансформаторной подстанции ПС 35/6 кВ "Котельная", с заменой силовых трансформаторов на более мощные (2x4 МВА на 2x6,3 МВА);

- строительство линий электропередачи ЛЭП-35 кВ, протяженностью 0,2 км, для подключения проектной ПС 35/6 кВ "Заречная";
- строительство линии электропередачи ЛЭП-35 кВ, для перераспределения нагрузки на ПС 110/35/6 кВ Мегион-2 (Дельта) филиала ОАО "Тюменьэнерго" - Нижневартковские электрические сети.

Для развития системы электроснабжения пгт. Высокий предусмотрены следующие мероприятия:

На расчетный срок:

- строительство трансформаторной подстанции ПС 35/10 кВ "ЛПХ", мощностью 2x10 МВА.

2.3.5.5 Газоснабжение
Для развития газораспределительной системы г. Мегиона предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство газопроводов высокого давления диаметром 57 мм, общей протяженностью 0,2 км;
- установка ГРП мощностью 850 куб.м/час на ул. Озерная;
- установка ГРП мощностью 800 куб.м/час на ул. Южная;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 2,4 км.

На расчетный срок:

- строительство газопровода высокого давления диаметром 76 мм протяженностью 1,8 км;
- установка ГРП мощностью 150 куб.м/час на ул. Абазарова;
- строительство газопроводов среднего давления диаметрами 63-110 мм, общей протяженностью 6,0 км.

Для развития газораспределительной системы пгт. Высокий предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство газопровода высокого давления диаметром 108 мм, общей протяженностью 0,1 км;
- установка ГРП мощностью 1000 куб.м/час в северной части населенного пункта;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,8 км.

На расчетный срок:

- строительство газопровода высокого давления диаметром 108 мм протяженностью 0,1 км;
- установка ГРП мощностью 1000 куб.м/час в южной части населенного пункта;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,6 км.

2.3.5.6 Связь и информатизация
Для развития сетей связи и информатизации на территории города Мегиона необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

На первую очередь:

- реконструкция АТС по адресу ул. Нефтяников, 10 до емкости 12141 номер;
- реконструкция УМДС-3,4 по адресу ул. Советская, 10а до емкости 2930 номеров;
- модернизация телевизионного ретранслятора.

На расчетный срок:

- установка УМДС по ул. Озерная монтированной емкостью 1209 номеров;
- установка УМДС по ул. Норкина монтированной емкостью 670 номеров;
- установка УМДС по ул. Победы монтированной емкостью 1920 номеров;
- установка УМДС по ул. Нагорная монтированной емкостью 1638 номеров;
- прокладка магистральной кабельной канализации связи протяженностью 4,8 км.

Для развития системы связи и информатизации на территории пгт. Высокий необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

На первую очередь:

- реконструкция АТС по адресу ул. Советская, 5 до емкости 4080 номеров;
- прокладка магистральной кабельной канализации связи протяженностью 2,6 км.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории, использованию и охране лесов

2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории городского округа (асфальтобетонный завод, площадка нефтеналива ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз", производственная площадка цеха подготовки перекачки нефти 1-го Ватинского центрального товарного парка-5 ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз", котельная "Южная", кустовые площадки, производственная база ОАО "Мегионнефтестрой", территория копильного цеха, лесопильный цех, мастерская по производству столярных и мебельных изделий);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными генеральным планом являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий - источников загрязнения атмосферного воздуха на расстоянии, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- упорядочение улично-дорожной сети;
- вывод большегрузного транспорта за пределы населенных пунктов на объездные магистрали;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости от магистральных улиц для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки;

- организация зеленых полос вдоль городских магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Проектом предусматривается вынос из жилой застройки следующих предприятий:

На расчетный срок:

- азотнокислородная двухступенчатая станция;
- площадка нефтеналива ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз";
- производственная база ЗАО ПФК "МГА";
- производственная база ОАО "Мегионнефтестрой";
- производственная база ООО "Арболит";
- складская территория ООО "Нижневартковская гидрогеологическая экспедиция";
- территория копильного цеха;
- хлебопекарня;
- склад.

Проектом предусматривается сокращение санитарно-защитной зоны от канализационных очистных сооружений "Мегион" до 300 м, путем организации термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях.

На территории г. Мегиона установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий, м:

- Площадка нефтеналива ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"-500
- Производственная площадка цеха подготовки перекачки нефти 1-го Ватинского центрального товарного парка-5 ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз", Ватинская компрессорная станция -500
- Азотнокислородная двухступенчатая станция-300

- Вертодром "Северный"-300
- Гидронамывный карьер грунта "Городской №1"- площадка складирования грунта №1-300
- Гидронамывный карьер грунта "Городской №1"- площадка складирования грунта №2-300
- Гидронамывный карьер грунта "Городской №1"- технологическая площадка-300
- Канализационные очистные сооружения "Мегион"-300

- Карты намыва-300
- Карьер торфа-300
- Кислородная станция ООО "Мегионское специализированное Монтажное Управление"-300
- Котельная "Южная"-300
- Крестьянское (фермерское) хозяйство-300
- Кустовые площадки-300
- Производственная база ОАО "Мегионнефтестрой"-300
- Скважина №519-300
- Территория копильного цеха-300
- Технологическая площадка торфа-300
- Штабель песка-300
- Кладбище-300, 100
- Магистральный газопровод высокого давления-300, 250, 200, 150, 100
- Нефтепровод-200, 150, 100, 75
- Кустовая насосная станция-200
- Нефтепродуктопровод-100
- Солерастворный узел-100
- Автобусный парк-100
- Автомобильная дорога-100
- База производственного обеспечения ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"-100
- Карьер-100
- Лесопильный цех-100
- Мастерская по производству столярных и мебельных изделий-100

- Площадка отстоя техники-100
- Полигон для складирования снега-100
- Прачечная-100
- Производственная база ЗАО "Сибтранслес"-100
- Производственная база ООО "ЮКАС"-100
- Производственная база ТПП ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"-100
- Производственная база ЭКБ "Славнефть-Мегионнефтегаз"-100
- Производственная территория ЗАО "ТТК-Спецсервис"-100
- Промбаза Управления технологического транспорта №3 "СН МНГ"-100
- Солевой растворный узел на Ватинском месторождении-100
- Теплицы-100
- Тепличный комплекс и питомник декоративных и плодово-ягодных культур ООО "Зеленая долина"-100
- Химчистка-100
- Химчистка-прачечная-100
- Хлебопекарня-100
- Цех металлоконструкций-100
- Цех по ремонту станков - качалок ООО "Автоматизация и связь"-100
- ОАО "Мегионское автотранспортное предприятие"-100
- ОАО "Мегионское автотранспортное предприятие", Гаражи индивидуального транспорта-100, 50
- Автозаправочная станция-100, 50
- Станция технического обслуживания-100, 50
- Автогазозаправочная станция-50
- Автомойка-50
- Автостанция-50
- База технического обслуживания населения ООО "Строй-Ресурс"-50
- Колбасный цех-50
- Коммунально-складская территория-50
- Крытый рынок-50
- Крытый рынок "Купеческий двор"-50
- Овощехранилища-50
- Открытая площадка для хранения материалов ООО "Водгео"-50
- Открытая площадка для хранения стройматериалов ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"-50
- Открытый материальный склад ООО "СпецПромСтрой"-50
- Площадка для разделки и хранения хлыстового леса-50
- Пристань-50
- Причал-50
- Причал на берегу протоки Мулка-50
- Производственная база-50
- Производственная база "Мегаметаллторг"-50
- Производственная база №1 ООО "Сибнефтегазстрой"-50
- Производственная база №2 ООО "Сибнефтегазстрой"-50
- Производственная база ГУ "Мегионский лесхоз"-50
- Производственная база ЗАО "АМК-Вигас"-50
- Производственная база ЗАО "Ермак-М"-50
- Производственная база ЗАО "Мега Ойл"-50
- Производственная база ЗАО "Мегионспецстрой"-50
- Производственная база ЗАО "Мекаминепт"-50
- Производственная база ЗАО "ПГО "Тюмень-промгеофизика"-50
- Производственная база ЗАО "СпецстройЭко-техника"-50
- Производственная база ЗАО ПФК "МГА"-50
- Производственная база ЗАО РСИП "Элда"-50
- Производственная база Мегионской нефтегазоразведочной экспедиции "Славнефть-Мегионнефтегазгеология"-50
- Производственная база МП "Строительномонтажное управление"-50
- Производственная база ОАО "Мегионжилстрой"-50
- Производственная база ОАО "МПЭБ речного флота"-50
- Производственная база ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"-50
- Производственная база ОАО "Строительное управление-45"-50
- Производственная база ООО "Автоматизация и связьсервис"-50
- Производственная база ООО "Арболит"-50
- Производственная база ООО "Базис"-50
- Производственная база ООО "ВД Групп"-50
- Производственная база ООО "МегаСпецСтрой"-50
- Производственная база ООО "Мегионское производственное предприятие "Автонепт"-50
- Производственная база ООО "Монолит"-50
- Производственная база ООО "Нефтепецстрой"-50
- Производственная база ООО "Рубеж"-50
- Производственная база ООО "СпецТеплоСервис"-50
- Производственная база ООО "Спецтехногаз"-50
- Производственная база ООО "Спецтехсервис"-50
- Производственная база ООО "Теплонефть"-50
- Производственная база ООО "Торгово-производственная компания"-50
- Производственная база СП ОАО "Соболь"-50
- Производственная база специализированного монтажного управления электротехнич-50
- Производственная база Сургутского управления технологического транспорта-2 ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"-50
- Производственная база УПТК и причал ОАО "Мегионнефтестрой"-50
- Производственная территория ЗАО "Научно-производственное предприятие "Гелий"-50
- Производственная территория ЗАО "СИБП-

- Производственная территория ОАО "Горэлектросеть"-50
- Производственная территория ООО "Центральная база производственного обеспечения"-50
- Производственная территория ООО "Полимерсантехмонтаж"-50
- Промбаза-50
- Промбаза (склады)-50
- Промбаза ликвидации последствий аварий и утилизации отходов производства-50
- Промбаза ООО "Мегионское Управление буровых работ"-50
- Промбаза цеха крепления скважин ООО "Мегионское Управление буровых работ"-50
- Промышленная база Сейсморпартии №5-50
- Промышленная база управления "Энерго-нефть"-50
- Промышленная база Управления технологического транспорта №1-50
- Сварочно-изоляционная база-50
- Склад-50
- Склад ЖБИ-50
- Склад, холодильный-50
- Складская территория-50
- Складская территория МУП "Тепловодканал"-50
- Складская территория ООО "Нижневартковская гидрогеологическая экспедиция"-50
- Складская территория ООО "Универсал-Строй"-50
- Складская территория ООО "Экостройтранс"-50
- Складская территория ООО "Электрон"-50
- Складская территория УПТО и КО ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"-50
- Складские помещения ООО "Саид"-50
- Строительное управление №5 ЗАО "Мегионгорстрой"-50
- Территория ЗАО "МТПС"-50
- Территория МУП "Жилищно-коммунальное управление"-50
- Территория ООО "Мегионское управление буровых работ"-50
- Территория ООО "Центральная база производственного обеспечения"-50
- Территория Управления по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин "СН МНГ"-50
- Гаражи индивидуального транспорта-50, 35, 25, 15, 10
- Многоуровневый гаражный комплекс-50, 35, 25, 15
- Линии электропередачи 500 кВ-30
- Канализационные насосные станции-20
- Наземная стоянка индивидуального транспорта-15, 10

На территории пгт. Высокий установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий, м:

- Биологические пруды-200
- Канализационные очистные сооружения "Центральный"-150
- Карьер песка-100
- Лесопильный цех-100
- Ремонтно-механические мастерские-100
- Ремонтно-механические мастерские и административно-бытовой комплекс-100
- Производственная база-100, 50
- Производственная территория-100, 50
- Станция технического обслуживания-100, 50
- Автозаправочная станция-50
- Подсобное хозяйство-50
- Промбаза-50
- Центральный склад-50
- Многоуровневый гаражный комплекс-50, 35
- Гаражи индивидуального транспорта-50, 35, 15, 10
- Канализационные насосные станции-20
- На территории городского округа установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий, м:
- Полигон ТБО-500
- Асфальтобетонный завод-500
- Кустовые площадки-300
- ГРС-300
- Магистральный газопровод высокого давления-300, 250, 200, 150, 100
- Нефтепровод-200, 150, 100, 75
- Нефтепродуктопровод-100
- Автомобильная дорога-100
- Железная дорога-100
- Производственная территория-50

2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов с целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- установление водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Обь, Ватинский Еган и Сайма, а также проток Мега и Мулка;
- расчистка русел рек и водоемов и прибрежных территорий от мусора ихлама, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа перед сбросом стоков в открытые водоемы;
- модернизация системы водоотведения в населенных пунктах, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций.



Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнений до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде. Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации с территории промышленных и коммунально-складских зон;
- строительство новых и реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях, строительство очистных сооружений на площадке нефтеналива ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз", производственная площадка цеха подготовки перекачки нефти 1-го Ватинского центрального товарного парка-5 ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз" и т.д.;

- применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

До установления водоохранной зоны и береговой защитной полосы рекомендуется разработать проект организации водоохранной зоны и береговой защитной полосы водных объектов городского округа, с учетом гидрологических, геоморфологических и ландшафтных особенностей территории.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории городского округа Мегион относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей городского округа и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмоستков вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек Обь, Ватинский Еган и Сайма, а также проток Мега и Мулка;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли - благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- рекультивация территории ликвидируемой свалки ТБО, расположенной в 2 км к югу от пгт. Высокий;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и откосов оврагов, уложивание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы населенных пунктов на специальные места переработки;
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав - фиторедемптиров, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки населенных пунктов городского округа от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусмотрены и рекомендованы следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- ликвидация неочищенных выпусков сточных вод в водные объекты;
- применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения, что даст экономии свежей воды, необходимой для технологических процессов;

- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- организация на полигоне твердых бытовых отходов системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

2.5.1 Мероприятия по озеленению территорий Главными направлениями озеленения рассматриваемой территории являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами - беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории городского округа:

- проведение плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- рекультивация территории ликвидируемой свалки ТБО, расположенной в 2 км к югу от пгт. Высокий;
- обустройство контейнерных площадок;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

2.6 Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- оснащение территории автозаправочных и автогазозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на автозаправочных и автогазозаправочных станциях, замена поврежденного коррозионного оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории автозаправочных и автогазозаправочных станций, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

- обеспечение охранных зон от газопроводов высокого давления, строгое соблюдение режима использования их территории;

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применение герметичного производственно-оборудования;
- соблюдение норм технологического режима;
- контроль состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газозвдушной смеси.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- плано-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений,

котельных города и др. жизнеобеспечивающих объектов;

- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Для предотвращения и профилактики чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварийных ситуаций на железной дороге, необходимо проведение своевременного ремонта и замены поврежденного коррозией и изношенного подвижного состава, вагонов-цистерн перевозящих взрывоопасные грузы, нефтепродукты, химические, ядовитые и другие вещества.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, в основном по причине нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожного обращения с огнем.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройств систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения противопожарной безопасности на территории городского округа на расчетный срок предусматривается увеличение количества пожарных депо до 5, суммарной мощностью 14 автомобилей, в соответствии с НПБ-101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (Утверждены заместителем Главного Государственного инспектора РФ по пожарному надзору. Введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г. №36).

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, лесные пожары, обвально-осыпные процессы, оползни, затопление паводковыми водами подтопления территории.

В целях предупреждения лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния городских лесов и лесопарков в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3-5 м, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

На подтапливаемых территориях предусматривается осушение грунта дренажом. Для этой цели на территориях планируемой застройки предусматривается сооружение водоотводных каналов.

Мероприятия по предотвращению подтопления проектируемой территории подробно описаны в Пояснительной записке в разделе 2.6. "Инженерно-

технические мероприятия по подготовке территории".

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обвально-осыпные, оползневые процессы) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляется дорожными организациями (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с "Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах", утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку дорожных покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь, особенно на средних и больших мостах.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 "Требования к противогололедным материалам", утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с "Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах".

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населения и экономики (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирования осадков, рассеивание туманов), в соответствии с "Инструкцией по организации и проведению противоградовых стрельб на территории РФ" от 15 мая 2001 г. N 220/89/51, применяются специальные противорадиодные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций", утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

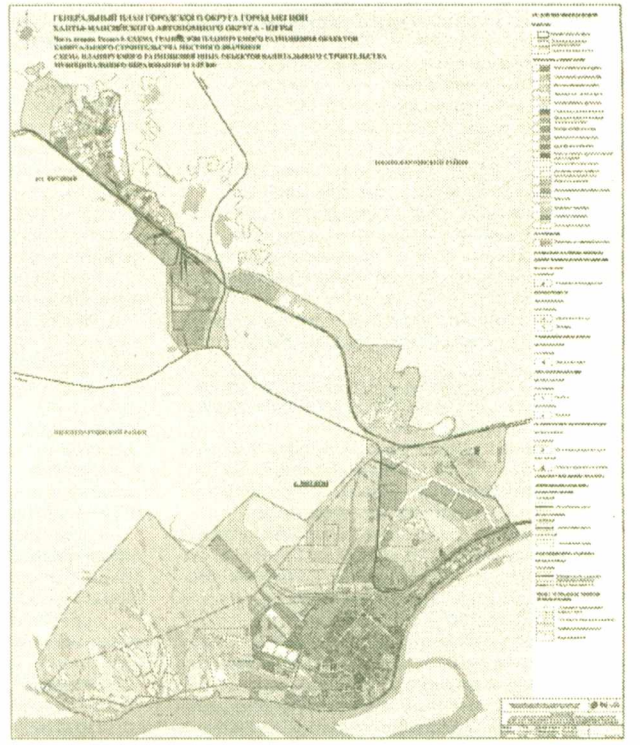
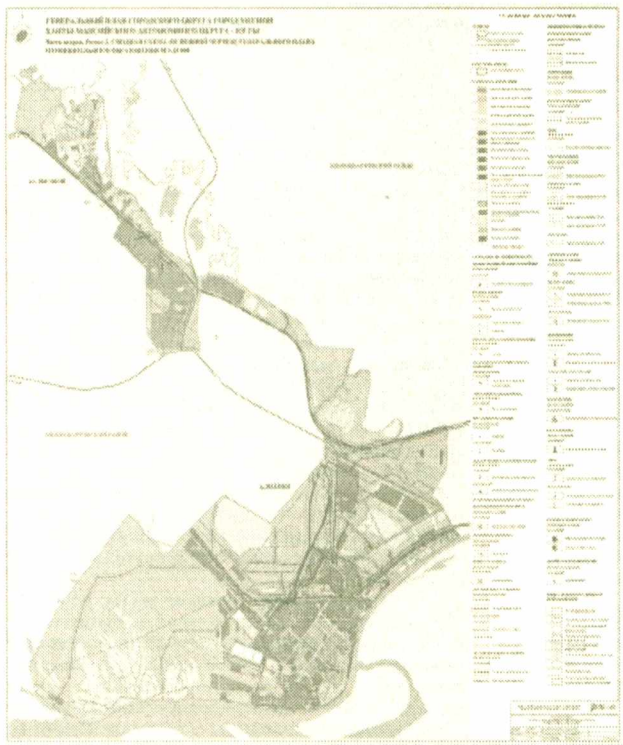
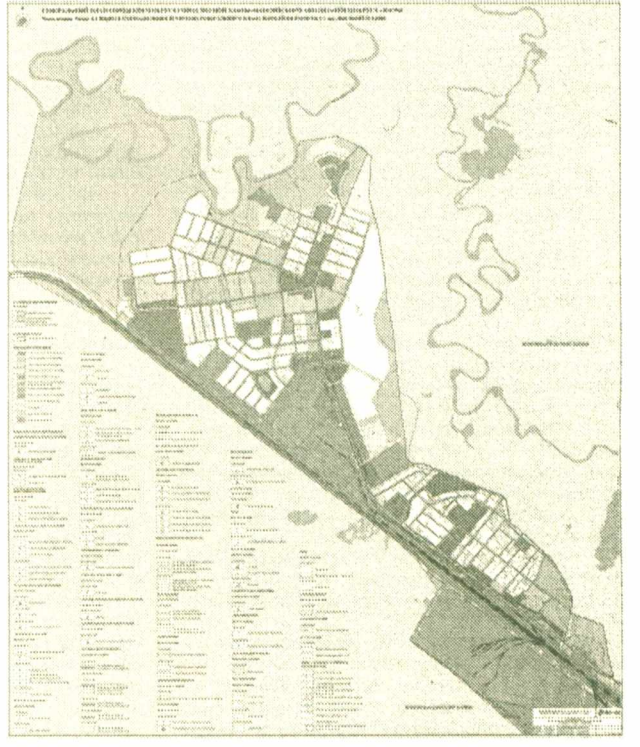
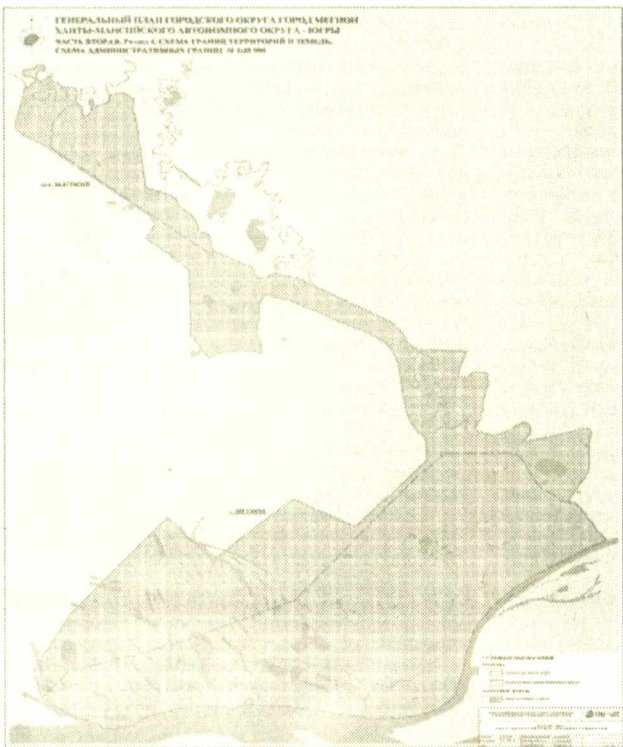
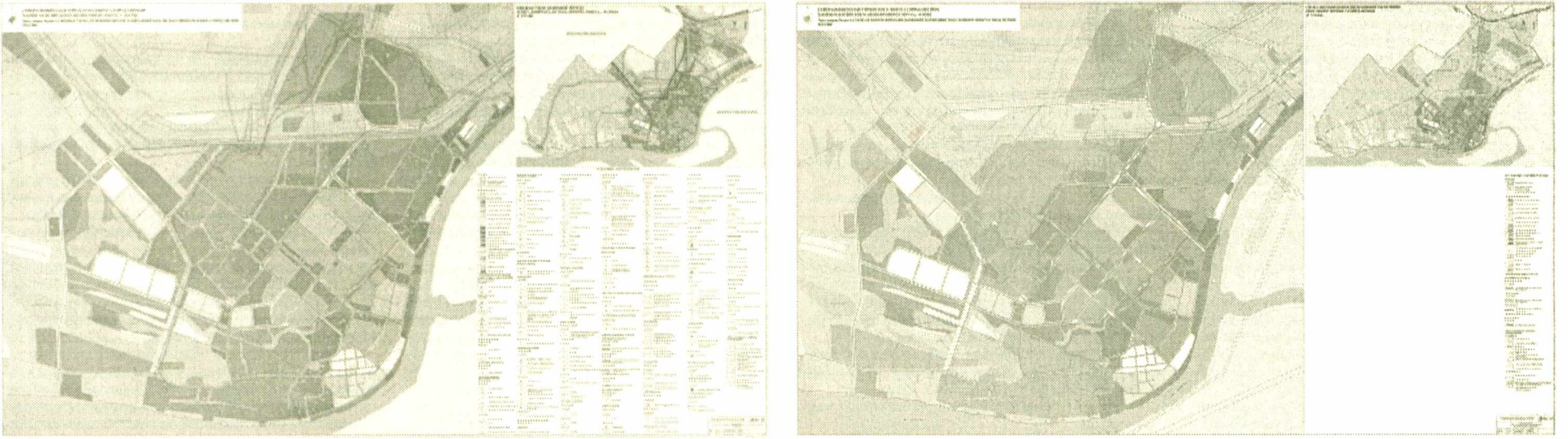
Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

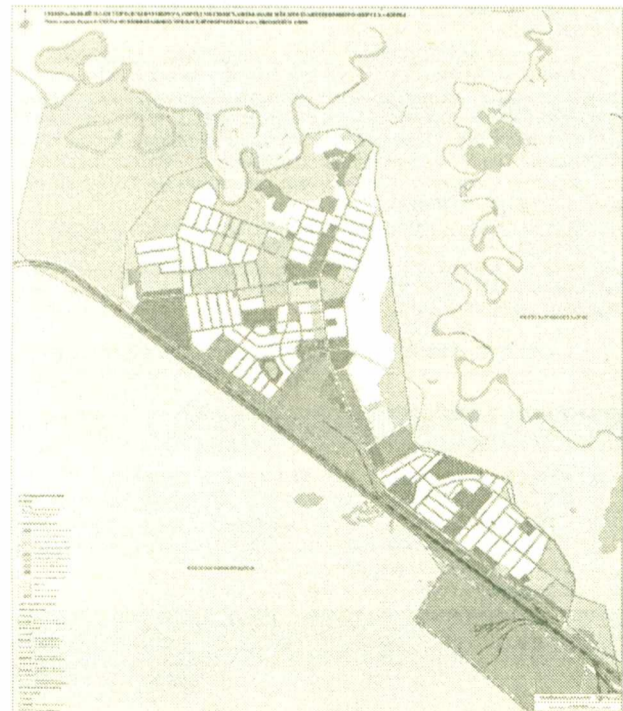
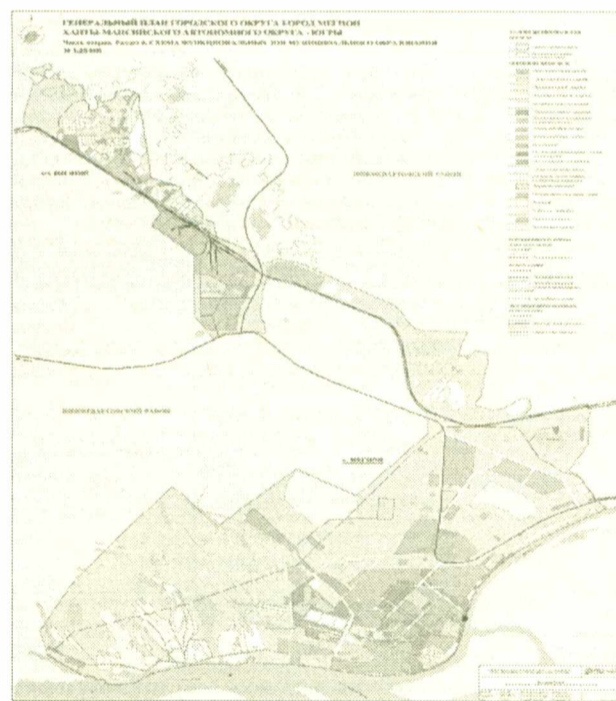
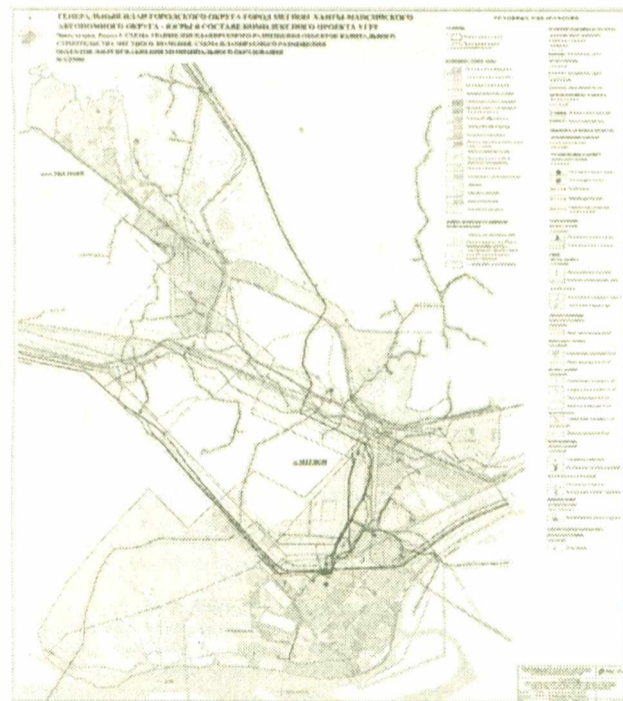
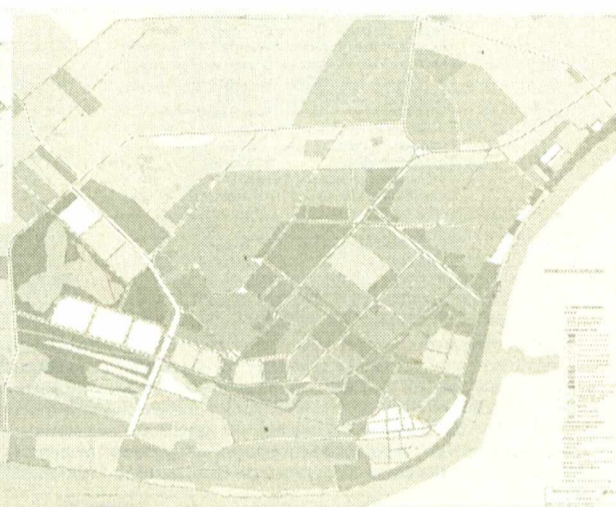
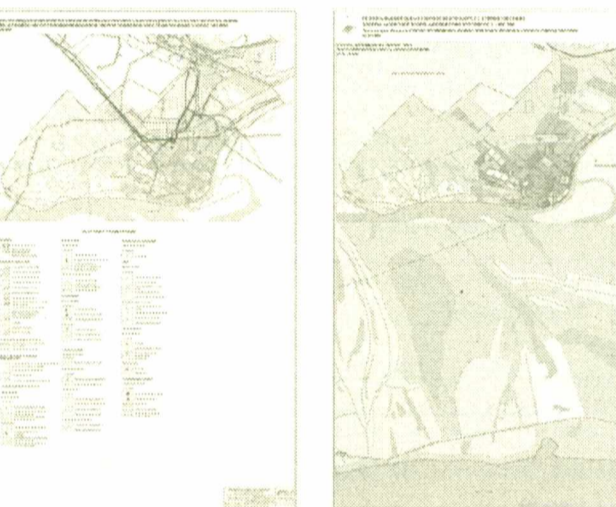
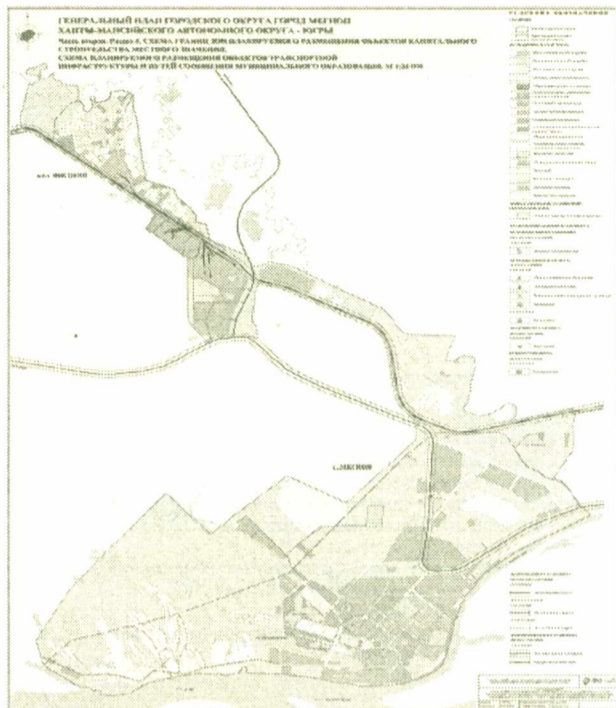
Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития городского округа:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана городского округа;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.





ВНИМАНИЕ! КОНКУРС!

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ФОТОКОНКУРСА "ЛИЦА НАШЕГО ГОРОДА"

1. Общие положения
1. Настоящее Положение определяет общий порядок организации фотоконкурса "Лица нашего города" (далее Фотоконкурс).
2. Организатором Фотоконкурса является администрация города, в лице управления информационной политики и информационной безопасности.
3. Руководство проведением Фотоконкурса осуществляет организационный комитет.
2. Цели Фотоконкурса
 1. Отображение с помощью фотографии межэтнической толерантности.
 2. Профилактика терроризма и экстремизма на территории городского округа.
 3. Художественно-эстетическое воспитание жителей города через искусство фотографии.
 4. Мотивация творческого поиска фотолюбителей и фотохудожников городского округа.
 5. Повышение роли фотографии в патриотическом воспитании молодежи.
 6. Выявление лучших работ и лучших специалистов среди жителей города, работающих в жанре фототворчества.
 7. Повышения интереса к использованию информационных технологий, Интернета, а также информационных ресурсов официального веб-сайта администрации города: www.admmegion.ru.
3. Задачи Фотоконкурса

Накопление исторического материала о жизни городского округа и его жителей, стимулирование гражданской активности, пропаганда толерантности.

4. Тематика Фотоконкурса

Фотоконкурс проводится по номинации "Лица нашего города". К участию принимаются сюжетные фотоснимки, рассказывающие о людях нашего города - об их достижениях, проблемах, занятиях и увлечениях, стиле и образе жизни, отношениях с окружающими, настроениях и т.д.
5. Участники Фотоконкурса

К участию в Фотоконкурсе приглашаются фотографы города (профессионалы и любители) в возрасте от 18 лет и старше.
6. Условия участия в Фотоконкурсе
 1. Конкурс проводится с 03.11.2011 по 25.11.2011.
 2. Для участия в Фотоконкурсе необходимо подать заявку в управление информационной политики и информационной безопасности администрации города: улица Нефтяников, дом 8, кабинет 215, согласно приложению.
 3. Приём работ осуществляется до 21.11.2011, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.
 4. Дата снимков не ограничена временными рамками.
 5. Плата за участие в Фотоконкурсе не взимается.
 6. Претенденты, уличённые в плагиате или использовании чужих идей, не допускаются к участию в конкурсе.
 7. Участие в Фотоконкурсе означает согласие автора на право публикации его работ организационным комитетом в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города.
 8. Представленные на конкурс фотографии не возвращаются.
 9. Организаторы конкурса производят предварительный отбор (квалификацию) работ, поступивших на Фотоконкурс.

Окончание на 8 стр.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА от 7.11.2011 г. №2518

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 17.12.2010 №2029

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ"

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, в связи с совершенствованием оплаты труда работникам бюджетных учреждений средств массовой информации:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 17.12.2010 №2029 "Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений средств массовой информации" следующие изменения:

1.1. Таблицы пункта 2.2 изложить в новой редакции:

| Классификационные уровни | Должности, отнесенные к квалификационным уровням | Должностной оклад, руб. |
|--|---|-------------------------|
| Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня» | | |
| 1 квалификационный уровень | Агент коммерческой, администратор, диспетчер, инспектор по кадрам, секретарь руководителя, техник, техник – конструктор, техник по инвентаризации строений и сооружений, техник по инструменту, техник по метрологии, техник по труду, техник – программист, художник | 5639 |
| Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня» | | |
| 1 квалификационный уровень | Бухгалтер, документовед, инженер, инженер по автоматизированным системам, инженер управления производством, инженер по инвентаризации строений и сооружений, инженер по организации труда, инженер по охране труда, инженер по ремонту, инженер – программист (программист), инженер – технолог (технолог), инженер – электроник (электроник), инженер – энергетик (энергетик), менеджер, менеджер по персоналу, менеджер по рекламе, менеджер по связям с общественностью, переводчик, специалист по кадрам, специалист по маркетингу, специалист по связям с общественностью, шеф – инженер, экономист, экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности, экономист по планированию, экономист по труду, экономист по финансовой работе, юрист-консульт | 5639 |

Размер окладов общепромышленных профессий рабочих установлены на основе отнесения занимаемых ими профессий рабочих к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепромышленных профессий рабочих" (зарегистрирован в Минюсте Российской Федерации 23.06.2008 № 11861):

| Классификационные уровни | Должности, отнесенные к квалификационным уровням | Должностной оклад, руб. |
|--|--|-------------------------|
| Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих первого уровня» | | |
| 1 квалификационный уровень | Курьер, водитель автомобиля | 4387 |

Размеры должностных окладов работников печатных средств массовой информации установлены на основе отнесения занимаемых ими должностей служащих к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 18.07.2008 №342н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников печатных средств массовой информации" (зарегистрированы в Минюсте Российской Федерации 31.07.2008 №12046):

| Классификационные уровни | Должности, отнесенные к квалификационным уровням | Должностной оклад, руб. |
|--|--|-------------------------|
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников печатных средств массовой информации первого уровня» | | |
| 1 квалификационный уровень | Оператор компьютерного набора | 7062 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников печатных средств массовой информации второго уровня» | | |
| 1 квалификационный уровень | Корректор, технический редактор | 5741 |
| 2 квалификационный уровень | Заведующий секретариатом, референт | 5639 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников печатных средств массовой информации третьего уровня» | | |
| 1 квалификационный уровень | Выпускающий (редактор по выпуску), корректор, фотокорректор | 7972 |
| 2 квалификационный уровень | Дизайнер, редактор, редактор специальных выпусков, старший корректор, старший фотокорректор, художественный редактор | 9223 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников печатных средств массовой информации четвертого уровня» | | |
| 3 квалификационный уровень | Главный редактор | 14038 |

Размеры должностных окладов руководителей, специалистов, занимающих должности и профессии, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам:

| Перечень должностей | Должностной оклад, руб. |
|--------------------------------|-------------------------|
| Главный бухгалтер | 11231 |
| Заместитель главного редактора | 9827 |

2. Управлению информационной политики и информационной безопасности администрации города (О.А. Шестакова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2011.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по общим вопросам А.П. Ломачинского.

М.С. ИГИТОВ,

глава города Мегиона.

Окончание. Начало на 7 стр.

10. Организаторы оставляют за собой право отказать потенциальному участнику в квалификации из-за несоответствия работы морально-эстетическим нормам общества, противоречия целям и задачам объявленного Фотоконкурса, ярко выраженной низкой художественной ценности и низкого визуального качества работы, наличия элементов насилия и пропаганды расовой или религиозной неприимности.

7. Требования к представленным работам

На Фотоконкурс принимаются цветные и черно-белые фотографии в соответствии с тематикой конкурса в печатном (формат 21x30) и электронном виде в количестве не более 2 единиц от одного участника, подготовленные к экспонированию. Каждая работа должна иметь визитную карточку, содержащую наименование, сведения об авторе.

8. Критерии отбора

1. Для единообразного сравнения конкурсных работ выбраны следующие критерии оценки:

- соответствие теме конкурса;
- художественная выразительность;
- композиционное решение;
- оригинальность идеи и содержания работы;
- профессиональное мастерство (техника и качество исполнения).

2. Оценка работ осуществляется жюри (формируется оргкомитетом из числа людей, специалистов и экспертов в той сфере деятельности, которая соответствует содержанию конкурса, представителей организаторов конкурса) Фотоконкурса по десятибалльной системе по каждому критерию оценки.

3. Победителями фотоконкурса становятся участники, набравшие наибольшее количество баллов в своей номинации.

9. Подведение итогов

1. Подведение итогов, определение и награждение победителей осуществляет жюри.

СООБЩЕНИЕ №3

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЁННОГО КОМИССИОННОГО ОТБОРА ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

г. Мегион

"4" ноября 2011 г.

В ходе рассмотрения поданных заявок на участие в конкурсном отборе подрядных организаций, на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов в пгт Высокий, опубликованных в газете "Мегионские новости" от 7 октября 2011 г., признаны победителем конкурсного отбора:

1. ООО "Уютстройпроект"

Лоты 1, 3, 4, 5 (2х-этажный жилой дом №4 по ул. Ленина одноэтажный ж.д. №4, по ул. Комсомольская. Одноэтажный ж.д. №10, по ул. Рождественская. ж.д. №2, по ул. Садовая)

2. ООО "Соседи"

Лот №2 (2х-этажный жилой дом №8 по ул. Ленина)

О.Н. ПЕТЕЛЯКИНА, секретарь конкурсного отбора

СООБЩЕНИЕ №4

О ПРОВЕДЕНИИ КОМИССИОННОГО ОТБОРА ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

г. Мегион

"4" ноября 2011 г.

Управляющая компания ООО "Югорский центр внедрения новейших технологий" проводит конкурсный отбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-мансийского автономного округа-Югры в рамках окружной целевой Программы "Наш дом".

1. **Заказчик:** УК ООО "Югорский центр внедрения новейших технологий"

Юридический адрес: 628690, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, пос. Высокий, ул. Ленина, 23
Контактное лицо: Бордачев В.А. тел. 55666

2. **Предмет конкурса:** Капитальный ремонт многоквартирного дома

| № п/п | № лота | Виды работ | Начальная цена, руб | Сроки выполнения работ |
|--|--------|-------------------------------|---------------------|------------------------|
| 2х. квартирный жилой дом, по ул. Озерная, №6 в пгт. Высокий | 1 | Ремонт кровли, ремонт фасада. | 905.846 | до 29.12.2011. |
| Осуществление технического надзора, за строительством ж.д. расположенного по адресу: ул. Озерная, №6 в пгт Высокий | 2 | Технический надзор | 19.627 | до 29.12.2011. |

3. **Требования к участникам отбора:**

Подобная участником отбора заявка на участие должна содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование участника отбора, почтовый адрес, телефон, телефакс, адрес электронной почты;
- прежнее наименование участника отбора (если оно было изменено) и дату смены наименования;
- дату, место и орган регистрации участника отбора;
- банковские реквизиты.

К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- устав и учредительный договор;
- выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию таковой выписки;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;
- свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- о структуре участника отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий;
- об основных направлениях деятельности участника отбора;
- о наличии квалифицированных работников (копии трудовых договоров, трудовых книжек, дипломов, сертификатов);
- об опыте работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам;
- о наличии предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядная организация должна являться членом СРО и иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);

2. Победители Фотоконкурса в каждой номинации награждаются дипломами и памятные призы.

3. Представленные на конкурс фотоработы будут размещены в сети Интернет на сайте администрации города www.admmegeion.ru. По результатам интерактивного голосования будет также определена лучшая работа, ее автор получит "приз зрительских симпатий".

4. Фотоработы победителей городского фотоконкурса будут демонстрироваться в Центре культуры и досуга "Прометей" в рамках мероприятий, посвященных Всемирному дню толерантности.

ЗАЯВКА

на участие в фотоконкурсе «Лица нашего города»

1. ФИО _____

2. Адрес: _____

3. Контактный телефон: _____

4. Наименование работ: _____

Краткая информация об авторе (место работы, участие в выставках, конкурсах)

5. Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан)

_____ дата

_____ подпись

Мегионские

Главный редактор – Джемилла Мингалиева ШАЙДУЛЛИНА. Тел.: 2-18-72

Новости

Газета издается МУ ИА «Мегионские новости»
Адрес: ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Новая, 7, строение 1 «В».
E-mail: megnews@mail.ru

Учредитель: Администрация города
Мегиона

Адрес редакции:
ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Новая, 7, строение 1 «В».
Электронная версия газеты на сайте Megeion.su
E-mail: megnews@mail.ru
Корреспонденты: 21-972, бухгалтерия: 2-18-72.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несет ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9 до 17-00.
Справки по телефону: 2-18-72.

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
Регистрационный номер - ПИ №ТУ 72-00358 от 07.07.2011 г. Индекс - 29370.

Отпечатано: МУП «Редакция газеты «Варта», г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Тел.: (3466) 61-32-46. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 7.11.2011 г., в 15.00. Фактически: 16.00.

ТИРАЖ 1 000 экз.