

вторник

27 ДЕКАБРЯ
2022 г.



МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

Городская газета

№101 (3069)

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

12+

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 22.12.2022 г. №3326

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со статьями 239.1, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2014 №1299 "Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", на основании решения Мегионского городского суда об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов от 10.12.2018 №2-1487/2018, вступившего в законную силу 11.01.2019:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, по продаже объекта - овощехранилище незавершенное строительство, с кадастровым номером 86:19:0010416:824, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0010416:832, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Новая.

2. Департаменту муниципальной собственности администрации города (М.В.Тараева):

2.1. Выступить организатором по проведе-

нию аукциона по продаже объекта незавершенного строительства овощехранилища, с кадастровым номером 86:19:0010416:824, указанного в пункте 1 постановления.

2.2. Извещение о проведении аукциона опубликовать в городской газете "Мегионские новости", а также разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет" по адресу: www.admmegiion.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещений информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

3. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 22.12.2022 г. №3332

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 27.12.2018 №2910 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ НА 2019-2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с решением Думы города Мегиона от 28.10.2022 №237 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 03.12.2021 №137 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов", постановлением администрации города от 17.12.2021 №2830 "О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Мегиона" (с изменениями):

1. Внести в постановление администрации города от 27.12.2018 №2910 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Мегионе на 2019 - 2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно прило-

жению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 1 "Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы" изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 6 "Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы" изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 23.12.2022 г. №3339

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 19.12.2018 №2746 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА НА 2019-2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2022 №197-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предприни-

мателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", распоряжениями администрации города от 06.10.2022 №1990-к "О внесении изменений в штатное расписание", от 06.10.2022 №1991-к "О внесении изменений в штатное расписание", пунктом 2.4 Протокола заседания Совета при

Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре от 18.07.2022 №78:

1. Внести в постановление администрации города от 19.12.2018 №2746 "Об утверждении муниципальной программы "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Мегиона на 2019-2025 годы" (с изменениями) (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Подпункты 1.1., 1.2. пункта 1 постановления признать утратившими силу.

1.2. Приложение 2 к постановлению признать утратившим силу.

1.3. Пункт 1.9 раздела 1 приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

"1.9. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете) на очередной финансовый год и плановый период."

1.4. Абзац 4 подпункта 2.4. раздела 2 приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

"документы, подтверждающие произведенные расходы (оригиналы или копии, заверенные подписью руководителя и печатью (при ее наличии): договор (при наличии), счет (при наличии), акт выполненных работ (оказания услуг) или товарная накладная), для приемки всех выполненных строительно-монтажных работ различного назначения акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), документ, подтверждающий оплату расходов (кассовый чек, товарный чек, платежное поручение с отметкой банка подтверждающие оплату, квитанция к приходно-кассовому ордеру)."

1.5. Абзац 7 пункта 2.10. раздела 2 приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

"с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии

соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим абзацем, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки."

1.6. Наименование раздела 4 приложения 1 к Программе изложить в новой редакции: "Раздел IV. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение".

1.7. Раздел 4 приложения 1 к Программе дополнить пунктом 4.4. следующего содержания:

"4.4. В отношении получателя субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации."

2. По всему тексту постановления и приложения слова "департамент территориального развития" в соответствующих падежах заменить на слова "управление экономической политики", в соответствующих падежах.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 1.3., вступающего в силу с 26.12.2022, пункта 1.5., вступающего в силу с 01.01.2023.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора департамента финансов.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 23.12.2022 г. №3341

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 04.03.2022 №551 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МЕГИОНА ЗА СЧЕТ СУБВЕНЦИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ"

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.04.2022 №135-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.12.2021 №637-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие агропромышленного комплекса", распоряжениями администрации города от 06.10.2022 №1990-к "О внесении изменений в штатное расписание", от 06.10.2022 №1991-к "О вне-

сении изменений в штатное расписание":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 04.03.2022 №551 "Об утверждении Порядков предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям из бюджета города Мегиона за счет субвенций из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

1.1. В третьем абзаце пункта 1.3 приложения 1 к постановлению слова "определен департамент территориального развития" заменить словами "определено управление экономической политики".

1.2. Пункт 1.8 раздела I приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

"1.8. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете) на очередной финансовый год и плановый период."

1.3. Абзац девятый пункта 2.3 раздела 2



приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел V приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

"5.6. В отношении получателя субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации."

1.5. Приложение 1 к Порядку расчета и предоставления субсидии на поддержку и развитие растениеводства, на поддержку и развитие животноводства изложить в новой редакции, согласно приложению 1.

1.6. В третьем абзаце пункта 1.3 приложения 2 к постановлению слова "определен департамент территориального развития" заменить словами "определено управление экономической политики".

1.7. Пункт 1.8 раздела I приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

"1.8. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете) на очередной финансовый год и плановый период."

1.8. Раздел V приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

"5.6. В отношении получателя субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации."

1.9. Приложение 1 к Порядку расчета и предоставления субсидии на развитие рыбохозяйственного комплекса изложить в новой редакции, согласно приложению 2.

1.10. В третьем абзаце пункта 1.3 приложения 3 к постановлению слова "определен департамент территориального развития" заменить словами "определено управление экономической политики".

1.11. Пункт 1.8 раздела I приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

"1.8. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем при-

нятия решения о бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете) на очередной финансовый год и плановый период."

1.12. Раздел V приложения 3 к постановлению дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

"5.6. В отношении получателя субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации."

1.13. Приложение 1 к Порядку расчета и предоставления субсидии на поддержку и развитие малых форм хозяйствования изложить в новой редакции, согласно приложению 3.

1.14. В седьмом абзаце пункта 1.2 приложения 4 к постановлению слова "определен департамент территориального развития" заменить словами "определено управление экономической политики".

1.15. Пункт 1.7 раздела I приложения 4 к постановлению изложить в новой редакции:

"1.7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете) на очередной финансовый год и плановый период."

1.16. Раздел V приложения 4 к постановлению дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

"5.6. В отношении получателя субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации."

1.17. Приложение 1 к Порядку расчета и предоставления субсидии на развитие системы заготовки и переработки дикоросов изложить в новой редакции, согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пунктов 1.4, 1.8, 1.12, 1.16, вступающих в силу с 01.01.2023.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления экономической политики администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 23.12.2022 г. №3342

О Внесении изменений в постановление администрации города от 10.06.2020 №1130 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений" (с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлениями администрации города Мегиона от 12.05.2021 №1059 "Об утверждении перечней муниципальных услуг (функций) городского округа Мегион в рамках реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 04.02.2019 №204 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", статьями 32, 43 устава города Мегиона.

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 10.06.2020 №1130 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений" следующие изменения:

1.1. Пункт 28 раздела I изложить в новой редакции:

"28. В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ запрещается требовать от заявителей:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предус-

мотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в уполномоченный орган и МФЦ по собственной инициативе;

3) представления документов и информа-

ции, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица уполномоченного органа, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя уполномоченного органа, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Обработка персональных данных:
В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка пер-

сональных данных лица, не являющегося заявителем и если в соответствии с Федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе в форме электронного документа. Указанная норма не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Для обработки органом, предоставляющим муниципальную услугу, иными государственными органами, органами местного самоуправления, подведомственными государственными органам или органам местного самоуправления организациями, участвующими в предоставлении и муниципальной услуги, персональных данных в целях предоставления персональных данных заявителя, имеющих в распоряжении таких органов или организаций, в орган, предоставляющий муниципальную услугу, либо подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию, участвующую в предоставлении муниципальной услуги, либо многофункциональный центр на основании межведомственных запросов таких органов или организаций для предоставления муниципальной услуги по запросу о предоставлении муниципальной услуги, а также для обработки персональных данных при исполнении многофункциональным центром функций в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" при регистрации субъекта персональных данных на едином портале государственных и муниципальных услуг и на региональных порталах государственных и муниципальных услуг не требуется получение согласия заявителя как субъекта персональных данных в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 23.12.2022 г. №3350

О Внесении изменений в постановление администрации города от 10.10.2019 №2087 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на право организации розничного рынка" (с изменением)

В соответствии с Уставом города Мегиона, распоряжениями администрации города от 06.10.2022 №1990-к "О внесении изменений в штатное расписание", от 06.10.2022 №1991-к "О внесении изменений в штатное расписание":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 10.10.2019 №2087 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на право организации розничного рынка":

1.1. По всему тексту приложения к постановлению слова "департамент территориального развития" в соответствующих падежах

заменить на слова "управление экономической политики", в соответствующих падежах.

1.2. По всему тексту приложения к постановлению слова "директор" в соответствующих падежах заменить на слова "начальник", в соответствующих падежах.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора департамента финансов.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 23.12.2022 г. №3352

О Внесении изменений в постановление администрации города от 18.12.2020 от №2591 "О системе оповещения гражданской обороны и информирования населения города Мегиона об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

В соответствии с Федеральным законом от 04.11.2022 №417-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" и статьи 1 и 14 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 18.12.2020 от №2591 "О системе оповещения гражданской обороны и информирования населения города Мегиона об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера":

1.1. Абзац 1 пункта 1.3 приложения 1 изложить в следующей редакции:

"1.3. Оповещение населения - доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера."

1.2. Пункт 1.4 приложения 1 изложить в следующей редакции:

"1.4. Системы оповещения населения - со-

вокупность технических средств, предназначенных для приема, обработки и передачи в автоматизированном и (или) автоматических режимах сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, является составной частью управления городского звена территориальной подсистемы

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры РСЧС".

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 04.05.2023.

3. Контроль за выполнением возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Сообщение

о принятом решении о подготовке проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона"

Администрация города Мегиона информирует о том, что в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 01.12.2022 №3111 главой города принято решение о подготовке проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона".

Этапы градостроительного зонирования:

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1.1. Увеличить границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) путём уменьшения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0050124:13 в п.г. Высокий с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "Социальное обслуживание";

1.2. Увеличить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) путём уменьшения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 502), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010204:2 в северо-западной промзоне города Мегиона с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "Склады".

2.2. Увеличить границы территориальной зоны объектов культуры и искусства (ОДЗ 206) путём уменьшения территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к территории 12 микрорайона в районе пересечения улицы Советская и улицы Нефтегазведческая с целью строительства культурно-образовательного комплекса.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона".

1. Опубликование и размещение на официальном сайте администрации города сообщения о принятии решения о подготовке проекта - не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения.

2. Подготовка проекта - в течении 6 месяцев с момента регистрации постановления.

3. Проверка проекта - в течении месяца с момента предоставления проекта.

4. Направление главе города проекта для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний - по результатам проверки проекта.

5. Подготовка проекта постановления ад-

министрации города "О назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту" - в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

6. Проведение общественных слушаний или публичных слушаний - не более одного месяца со дня опубликования проекта.

7. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту - не позднее 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Утверждение проекта в течение 10 дней с момента предоставления проекта.

Порядок направления в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона":

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион (далее - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются в письменной или электронной форме.

2.1. Предложения в письменной форме направляются на имя председателя Комиссии по адресу: кабинет 109, дом 8, улица Нефтяников, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Российская Федерация.

2.2. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии на адрес: arch@admmegeion.ru.

3. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объёме, необходимом для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения согласно законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возвращаются не подлежат.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, неподлежащие предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

Состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Мегиона, утверждён постановлением администрации города от 20.04.2021 №926 (с изменениями).

Порядок деятельности Комиссии определен Положением о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион, утверждённой постановлением администрации города от 19.06.2012 № 1494 (с изменениями).

"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

В СООТВЕТСТВИИ с Федеральным законом от 31.07.2020 №269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в 2022 году во всех субъектах Российской Федерации должна быть проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, в 2023 году - государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югре распоряжением Депимущества Югры от 22.12.2020 №13-Р-2822 принято решение о проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В 2023 году планируется проведение государственной кадастровой оценки всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В период подготовки к проведению государственной кадастровой оценки в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Центр имущественных отношений" декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее - декларации).

Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 "Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы".

Порядок подачи деклараций размещен на сайте бюджетного учреждения www.cio-hmao.ru в разделе "Определение кадастро-

вой стоимости / Услуги / Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости".

Извещение о проведении аукциона

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 "О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", на основании решения Мегионского городского суда от 10.12.2018 дело №2-1487/2018, вступившего в законную силу 11.01.2019, об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов, постановления администрации города Мегиона от 22.12.2022 №3326 "О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка".

Резолютивная часть решения суда: изъять объект - овощехранилище незавершенное строительство, с кадастровым номером 86:19:0010416:824, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, улица Новая, зарегистрированный 23 марта 1998 года за номером 50 (ранее присвоенный государственный учётный номер: инвентарный номер 71:133:001:003346110:1200:21001, кадастровый номер 86:19:0000000:0000:71:133:001:003346110:1200:21001) у собственника Абдурахманова Ахмеда Хузевича путем продажи с публичных торгов.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

ЛОТ №1. Овощехранилище незавершенное строительство, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, улица Новая

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства - 86:19:0010416:824

Площадь застройки объекта незавершенного строительства - 931,4 кв. метров.

Степень готовности объекта - 40 %.

Сведения о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства: договор купли-продажи от 23.04.1998, зарегистрированного в реестре строений Бюро технической инвентаризации 23.04.1998 за №50.

Собственник объекта незавершенного строительства - Абдурахманов Ахмед Хузевич

Сведения о земельном участке, в границах которого, расположен объект незавершенного строительства:

Кадастровый номер земельного участка - 86:19:0010416:832.

Площадь земельного участка - 4 786 +/- 24 кв. метров.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения: деловое управление, банковская и страховая деятельность, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры) (комплексы), магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, культурное развитие, развлекательные мероприятия, склады, производственная деятельность, объекты дорожного сервиса, служебные гаражи, коммунальное обслуживание, рынки, хранение автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра;

2) предельное количество этажей - не выше 3 надземных этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.

Начальная цена предмета аукциона - рыночная стоимость объекта незавершенного строительства, определенная по результатам оценки, составляет:

-584 000 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 19.08.2022 №0000.659/22.

Размер задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет 116 800 (сто шестнадцать тысяч восемьсот) рублей

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") устанавливается в пределах 1 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 5 840 (пять тысяч восемьсот сорок) рублей.

Сведения об организаторе аукциона - департамент муниципальной собственности

администрации города выступает организатором по проведению аукциона по продаже объекта незавершенного строительства - овощехранилище

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе - 27.12.2022 с 9:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе - 03.02.2023 до 17:12 часов.

Дата определения участников аукциона - 07.02.2023 в 14:00 часов.

Аукцион состоится 09.02.2023 в 14:00 часов в кабинете №302 административного здания, расположенного по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: прием и регистрация заявок начинается с 27.12.2022 в рабочее время (с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-12 ч. с понедельника по пятницу) до 17-12 ч. 03.02.2023 по адресу: улица Нефтяников, дом №8, кабинет 303, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ о перечислении задатка).

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ:

"В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц".

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подана заявителем заявки и перечисленные задатка на счет являются акцептом такой



оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится, с 27.12.2022 по 03.02.2023 до 17:12 часов, путем перечисления денежных средств, на следующий расчетный счет организатора после подписания договора о задатке и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору:

Получатель: департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты - Мансийск
Единый казначейский счет №40102810245370000007,
Казначейский счет №03232643718730008700,
БИК 007162163
ОКТМО 71873000, КБК 04000000000000000510

Назначение платежа: оплата залоговых сумм по проведению конкурсов и аукционов, ЛОТ №1".

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую

цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в газете "Мегионские новости", на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmeqion.ru., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение десяти дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Получить бланк заявки, ознакомиться с условиями договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, можно по адресу: улица Нефтяников, дом №8, кабинет 303, в рабочее время с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-12 ч. с понедельника по пятницу с 27.12.2022 по 03.02.2023, тел. 96340*3032 (*3033) и на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmeqion.ru., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Приложение к информационному сообщению

«___» 20__ г.

Приложение 1

(полное наименование продавца)

Заявка на участие в аукционе юридического лица

(полное наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент, в лице

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании

паспортные данные

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе

(полное наименование объекта продажи, дата проведения аукциона)

Адрес, по которому следует направить уведомление претенденту в случае принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе:

(почтовый индекс, область, субъект РФ, район, город, населенный пункт, улица, № дома, № офиса)

1. Ознакомившись с извещением о продаже объекта незавершенного строительства, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести:

(полное наименование объекта)

№ лота

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи муниципального имущества сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. С правилами и порядком проведения аукциона ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр объекта произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и телефон претендента

Банковские реквизиты

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1.

2.

3.

4.

Заявка принята Организатором:

Час _____ мин. «___» _____ 20__ г. Зарегистрирована за № _____

Подпись организатора

Отметка об отказе в принятии заявки:

«___» 20__ г.

«___» 20__ г.

(полное наименование продавца)

Заявка на участие в аукционе
от физических лиц или индивидуальных предпринимателей

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

место регистрации по месту жительства

паспортные данные

Иные данные

(для предпринимателя – дата, № свидетельства о регистрации)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных

(подпись)

(расшифровка подписи)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании

паспортные данные представителя

(серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес, по которому следует направить уведомление претенденту, в случае принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе:

(почтовый индекс, область, субъект РФ, район, город, населенный пункт, улица, № дома, № квартиры)

1. Ознакомившись с извещением о продаже объекта незавершенного строительства, изъявляю желание приобрести

(полное наименование объекта)

№ лота

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4. С правилами и порядком проведения аукциона ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр объекта мною произведен, претензий по состоянию не имею.

Адрес и телефон претендента

Банковские реквизиты

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента

Приложение:



Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заявка принята Организатором:

Час _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. Зарегистрирована за № _____

Подпись
Организатора _____

Отметка об отказе в принятии
заявки: _____

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение 2

Проект

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____

г.Мегийон « _____ » _____ 2023 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени Абдурахманова Ахмеда Хузуевича, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании решения Мегийонского городского суда от 10.12.2018 дело №2-1487/2018, вступившего в законную силу 11.01.2019, об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов, и протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.«Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность объект незавершенного строительства - Овощехранилище незавершенное строительством, с кадастровым номером 86:19:0010416:824, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегийон, улица Новая, степень готовности – 40%.

Собственник объекта незавершенного строительства – Абдурахманов Ахмед Хузуевич.

1.2.Сведения о земельном участке, в границах которого, расположен объект незавершенного строительства:

Кадастровый номер земельного участка – 86:19:0010416:832.

Площадь земельного участка – 4 786 +/-24 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – земельные участки, предназначенные для размещения: деловое управление, банковская и страховая деятельность, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры) (комплексы), магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, культурное развитие, развлекательные мероприятия, склады, производственная деятельность, объекты дорожного сервиса, служебные гаражи, коммунальное обслуживание, рынки, хранение автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра;

2) предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

1.3.«Продавец» гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.4.За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1.Цена объекта составляет: _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

2.2.«Покупатель» выплачивает цену объекта, указанную в пункте 2.1., за вычетом суммы задатка, в размере _____ (_____) рубля, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет:

«Получатель: департамент финансов администрации г. Мегийон (администрация города Мегийон л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск

Единый казначейский счет №40102810245370000007,

Казначейский счет №03232643718730008700,

БИК 007162163

ОКТМО 71873000, КБК 04000000000000000510 по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства от _____ № _____

2.3.Обязательства «Покупателя» по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

III. СРОКИ

3.1.Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1.«Продавец» обязан после полной оплаты «Покупателем» Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями «Продавца» и «Покупателя», но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1.Право собственности на приобретаемый Объект переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта.

5.2.«Покупатель» не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1.«Продавец» обязан передать «Покупателю» без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

6.2.«Покупатель» обязан:

6.2.1.Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2.Принять Объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.«Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.

7.2.«Продавец» обеспечивает получение «Покупателем» документации, необходимой для государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на Объект.

7.3.Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4.Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец:

Покупатель:

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона, уполномоченный орган	Департамент землеустройства и градостроительства администрации города от лица администрации города Мегийона. Место нахождения организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегийон, улица Нефтяников, дом 8, тел. (34643) 9-63-44. E-mail: dzig@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегийона от 20.12.2022 №3307 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 02.02.2023 в 15-00 часов по адресу: город Мегийон, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегийона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 02.02.2023 в 14-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 405 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0010411:579, расположенный по адресу: земельный участок 12/1, улица Ленина, город Мегийон, городской округ Мегийон, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Общественное питание.
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Обременения и ограничения земельного участка не установлены.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей. Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м. Минимальные отступы: 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений; 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.



Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<p>Теплоснабжение</p> <p>1. Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точки подключения, согласно схемы. Предусмотреть реконструкцию участка сети, согласно схемы, с увеличением диаметра (приложение к извещению).</p> <p>2. Максимальная тепловая нагрузка в возможной точке подключения: Q=0,01 Гкал/час.</p> <p>Водоснабжение</p> <p>1. Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения, согласно схемы. Предусмотреть реконструкцию участка сети, согласно схемы, с увеличением диаметра (приложение к извещению).</p> <p>2. Максимальный расход холодной воды в возможной точке подключения – 15 м³/час.</p> <p>Водоотведение</p> <p>1. Объект возможно подключить к существующим сетям водоотведения. Точки подключения, согласно схемы (приложение к извещению).</p> <p>Возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.</p> <p>Информация от 06.12.2022 №7014 о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям МУП «ТВК» объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0010411:579, представлена муниципальным унитарным предприятием «Тепловодоканал».</p> <p>Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП «Тепловодоканал» с целью заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с предоставлением нагрузки, в течение 3 лет.</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	67 200,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	20 160,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	2 016,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона).</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные по установленной форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 27.12.2022 по 27.01.2023 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола рассмотрения заявок – 30.01.2023 в 12-00 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению);</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом задатка.</p> <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 27.12.2022.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p>

	<p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:</p> <p>Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001</p> <p>Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000</p>
	<p>КБК 0400000000000000180</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: общественное питание.</p> <p>Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</p>
Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 01.12.2022 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка отсутствуют какие-либо здания, строения (приложение к извещению).</p> <p>По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют.</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.</p>

ПРОТОКОЛ

о признании аукциона, открытого по составу участников, несостоявшимся

город Мегион, ул. Нефтяников, дом 8
актовый зал

12.12.2022
14-00 ч.

Присутствовали:

Тараева М.В.	-директор департамента муниципальной собственности администрации города, председатель комиссии
Мартакова Н.П.	-начальник управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города, заместитель председателя комиссии
Точилина С.В.	-начальник службы формирования и управления муниципальной собственностью управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гимранова И.Ф.	-начальник службы аренды муниципального имущества и регистрации управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города
Садовикова Н.В.	-ведущий специалист службы формирования и управления муниципальной собственностью управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города

Повестка дня:

1. Признание аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства, несостоявшимся, опубликованного в газете «Мегионские новости» №87 (3055) от 08.11.2022, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, назначенного на 14.12.2022 в 14-00 ч.

Информационное сообщение о продаже объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 повестки дня путем проведения аукциона, открытого по составу участников было опубликовано в газете «Мегионские новости» №87 (3055) от 08.11.2022, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru:

ЛОТ №1. Овощехранилище незавершенное строительство, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, улица Новая;

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 86:19:0010416:824



Площадь объекта незавершенного строительства – 931,4 кв. метров.
Степень готовности объекта – 40 %.

способ продажи объекта незавершенного строительства – аукцион, открытый по составу участников;
начальная цена – 584 000 руб., в том числе НДС;
размер задатка – 116 800 руб. (20% от начальной цены);
форма платежа – единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.

На участие в аукционе, открытого по составу участников, по реализации муниципального имущества заявки не поступили.

Комиссия решила: аукцион, открытый по составу участников, по реализации объекта незавершенного строительством, назначенный на 14.12.2022 в 14-00 ч., признать несостоявшимся, по причине отсутствия заявок.

Подписи:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

27.12.2022

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 13.12.2022 по 27.12.2022 состоялись общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту

«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений	0
Реквизиты протокола общественных обсуждений	от 27.12.2022
Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений	----
	не поступили

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Северная, земельный участок 1а, кадастровый номер земельного участка 86:19:0010410:434 в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3 метров до 2,3 метра.

1.2. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, кадастровый номер земельного участка 86:19:0010104:4, в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 процентов до 4 процентов.

1.3. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, кадастровый номер земельного участка 86:19:0010203:179, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 метров до 0 метров.

1.4. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, ПГК «Автолюбитель», кадастровый номер земельного участка 86:19:0010303:2067, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 метров до 0 метров.

1.5. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, СОТ «Романтик», кадастровый номер земельного участка 86:19:0000000:6920, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 метров до 0 метров.

Считать состоявшимися

Председатель оргкомитета В.И.Марковский

Секретарь оргкомитета М.А.Степашева

Члены оргкомитета:

Иванова М.С. _____

Нонко О.В. _____

Тараева М.В. _____

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

«27» декабря 2022

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений образованный постановлением администрации города «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями)» (наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту:

Проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями)

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к проекту:

Проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями).

Срок проведения общественных обсуждений: с 27.12.2022 по 31.01.2023

Размещение проекта:

Размещение проекта:

Официальный сайт: admmegion.ru в разделе «Градостроительство. Публичные слушания»

Иные места размещения проекта:

Экспозиция проекта:

Срок проведения экспозиции: с 30.12.2022 до 24.01.2023 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже около кабинета 107, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14.00 до 17.00.

(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта: с 30.12.2022 до 24.01.2023 включительно: посредством официального сайта или информационных систем; в письменной форме в адрес оргкомитета (кабинет 1, улица Строителей 2/3, город Мегион, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.) или по адресу электронной почты: arch@admmegion.ru; посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта.

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА
от 21.12.2022 г. №21**

О Внесении изменения в постановление председателя Думы города Мегиона от 05.12.2022 № 20 "О внесении изменения в постановление председателя Думы города Мегиона от 30.09.2022 № 12 "О внесении изменений в постановление председателя Думы города Мегиона от 26.07.2016 № 27 "О перечне мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных федеральным законом "О персональных данных" (с изменениями)"

Руководствуясь статьей 4 Регламента Думы города Мегиона, утвержденного решением Думы города Мегиона от 26.09.2014 № 434 "О Регламенте Думы города Мегиона" (с изменениями), постановляю:

1. Внести в постановление председателя Думы города Мегиона от 05.12.2022 № 20 "О внесении изменения в постановление председателя Думы города Мегиона от 30.09.2022 № 12 "О внесении изменений в постановление председателя Думы города Мегиона от 26.07.2016 № 27 "О перечне мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных федеральным законом "О персональных данных" (с изменениями)" следующее изменение:

данных" (с изменениями)" следующее изменение:

пункт 2 постановления председателя Думы города Мегиона от 05.12.2022 № 20 изложить в следующей редакции:

"2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования."

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 14.12.2022.

**А.А. АЛТАПОВ,
председатель Думы
города Мегиона**



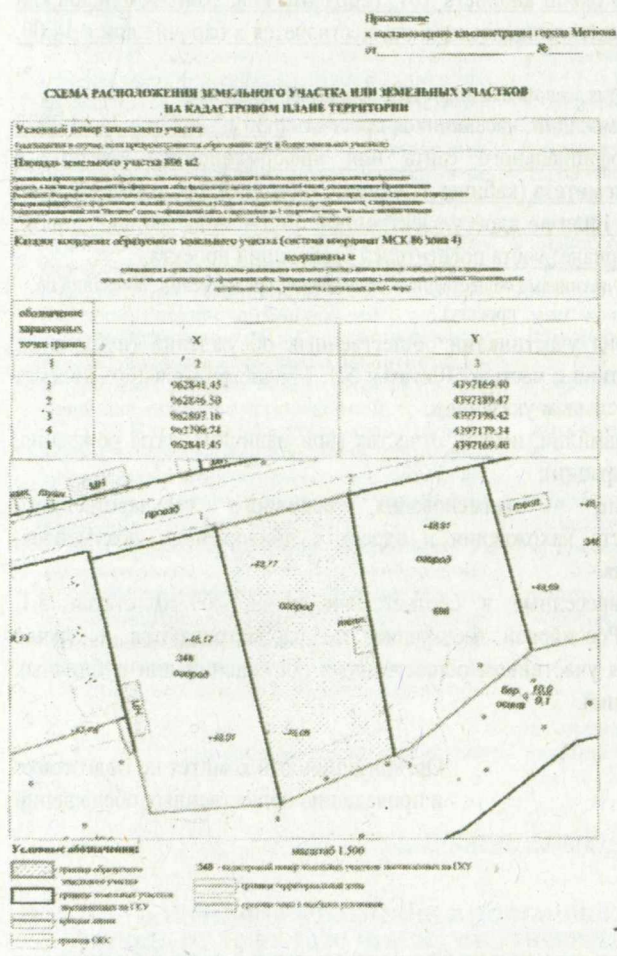
Информационное сообщение о предстоящем предоставлении земельного участка

ДЕПАРТАМЕНТ землеустройства и градостроительства администрации города, от лица администрации города, в целях изучения мнения населения информирует о возможности предоставления в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду земельного участка площадью 806 кв. метров, для ведения садоводства, расположенного в кадастровом квартале 86:19:0030601 в районе СОТ "Кедр", города Мегион, городского округа Мегион, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе в течение четырех дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды земельного участка. Заявления могут быть поданы на бумажном носителе в Департаменте землеустройства и градостроительства администрации города по адресу: улица Нефтяников № 8, каб. № 116, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, почтовым отправлением по указанному адресу, либо в электронной форме на адрес электронной почты: uprav_del@admmegeion.ru с использованием электронной подписи.

Дата окончания приема заявлений - 30.12.2022.

Ознакомитесь со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок можно в управлении землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города: понедельник - пятница с 9:00 до 17:12, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по адресу: улица Строителей, д. 2/3, каб. № 6, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.



ПРОКУРАТУРА

Перевозка людей

ПРОКУРАТУРОЙ города Мегиона по обращению жителя города проведена проверка исполнения законодательства о тарифном регулировании регулярных перевозок.

Проведенной проверкой установлено, что организация, выполняющая в городе перевозки пассажиров и багажа по регулярным маршрутам, для граждан желающих добраться на автобусе до садово-огородного товарищества, расположенного за пределами города взималась плата в повышенном размере.

Вместе с тем приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 08.12.2021 № 104-нп установлены предельные максимальные тарифы на перевозки пассажи-

ров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении. С учетом протяженности поездки стоимость проезда не должна превышать 64 рубля.

Однако поездка для граждан обходилась им за 100 рублей.

В связи с допущенными нарушениями прокуратурой города перевозчику внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, нарушения закона полностью устранены, стоимость проезда приведена в соответствии с действующим законодательством, 1 виновное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Хищение имущества

В ОКТЯБРЕ 2022 года житель города Мегиона, обремененный на свою супругу, подавшую документы на развод, тайно, не имея разрешения, перевел на свой банковский счет посредством телефона супруги с банковской карты теши, реквизиты которой были записаны у супруги в записной книжке, денежные средства в размере более 30 000 рублей, тем самым совершил их хищение, то есть кражу. В последующем данные денежные средства гражданин потратил на собственные нужды.

По данному факту сотрудниками полиции города Мегиона возбуждено уголовное дело.

По итогам расследования жителю города предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного п. "г" ч. 3 ст. 158 УК РФ (кража, т.е. тайное хищение чужого имущества, совершенная с причинением значительного ущерба гражданину, с банковского счета (при отсутствии признаков преступления, предусмотренного ст. 159.3 УК РФ).

Прокуратурой города Мегиона уголовное дело направлено в суд для рассмотрения по существу.

Преступление, предусмотренное п. "г" ч. 3 ст. 158 УК РФ, относится к категории тяжких. Максимальное наказание за совершение указанного преступления - лишение свободы на срок до 6 лет со штрафом в размере до 80000 рублей и с ограничением свободы на срок до 1,5 года.

Об отлове

бродячих животных

ПРОКУРАТУРОЙ города Мегиона по обращению местной жительницы проведена проверка исполнения требований законодательства при организации и выполнении мероприятий по отлову безнадзорных и бродячих животных.

Проведенной проверкой установлено, что вечером 20 августа 2021 года около одного из домов по ул. Таежная в г. Мегионе на несовершеннолетнего сына заявителя напала бродячая собака. В результате нападения ребенок был доставлен в местную больницу, где ему оказана медицинская помощь.

Согласно действующему законодательству автономного округа полномочиями по отлову животных без владельцев наделены органы местного самоуправления городских округов.

Однако проверка показала, что принимаемые муниципалитетом меры являются недостаточными для исключения возможности нападения бродячих животных без владельцев на жителей города.

В целях защиты прав несовершеннолетнего ребенка прокуратурой города в Мегионский городской суд к администрации города предъявлено исковое заявление о взыскании в его пользу компенсации морального вреда.

Решением суда исковые требования прокуратуры города удовлетворены, в пользу ребенка взыскана компенсация морального вреда в размере 300 тыс. рублей.

В настоящее время судебное решение исполнено, денежные средства поступили на счет матери ребенка.

О незаконных свалках

ПРОКУРАТУРА г. Мегиона в ходе проверки исполнения требований природоохранного законодательства на территории городского округа установила 37 мест несанкционированного размещения коммунальных отходов, в том числе расположенных в непосредственной близости к городским лесам.

Обязанность по регулярной очистке земель от отходов на территориях муниципальных образований возложена на органы местного самоуправления. Вместе с тем городской администрацией не принимались меры по ликвидации несанкционированных свалок.

В этой связи прокурор города обратился в суд с иском об обязанности местной администрации ликвидировать места несанкционированного размещения отходов.

Суд рассмотрел иск прокурора и удовлетворил его в полном объеме.

В настоящее время судебное решение муниципалитетом исполнено, свалки полностью ликвидированы.

А.Н. ОСТАЛЬЦОВ, прокурор города

Жилье

для детей-сирот

ПРОКУРАТУРА города провела проверку по обращению местной жительницы, имеющей статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о нарушении ее жилищных прав.

Установлено, что заявительница в несовершеннолетнем возрасте осталась без родительского попечения, включена в список лиц, которые подлежат обеспечению жильем помещениями. Однако жилье в установленном порядке ей не предоставлено.

С целью защиты прав прокурор города обратился в суд с иском об обязанности администрации города предоставить заявительнице благоустроенное жилое помещение.

Суд исковые требования прокурора полностью удовлетворил.

Решение суда исполнено, лицу из числа детей сирот предоставлено жилое помещение.

Р.Н. МИРОШНИЧЕНКО, помощник прокурора города

КОМИССИЯ

Об охране

труда и итогах конкурса

3 ДЕКАБРЯ 2022 года в администрации города под председательством Натальи Мартынюк, заместителя главы города - директора департамента финансов, состоялось заседание Межведомственной комиссии по охране труда и социально-трудовым отношениям.

В ходе заседания были рассмотрены вопросы производственного травматизма за 2022 год в организациях города Мегиона, о практической деятельности в области охраны труда руководителей организаций, допустивших случаи тяжелого и смертельного травматизма работников на производстве, о муниципальном и региональном конкурсах "Оказание первой помощи пострадавшим на производстве".

В 2022 году в организациях города зафиксированы 3 несчастных случая, связанных с производством, в результате которых 2 человека получили травмы, отнесенные к категории тяжелых, 1 работник погиб при выполнении трудовых обязанностей.

Несчастные случаи произошли в результате воздействия электрического тока и падений при разности уровней высот.

Основными причинами произошедших случаев стали:
- неудовлетворительная организация производства работ, отсутствие контроля за безопасным проведением работ со стороны ответственных лиц;
- неприменение работником средств индивидуальной защиты должным образом;
- личная неосторожность пострадавшего.

Представители организаций подробно рассказали о произошедших несчастных случаях и мерах, принятых для предотвращения подобных ситуаций в коллективах.

В аналогичном периоде 2021 года пострадали 8 работников, из них 3 человека погибли, 5 получили тяжелые травмы.

Таким образом, в 2022 году в сравнении с прошлым годом уменьшилось общее количество несчастных случаев, связанных с производством:

- с тяжелым исходом на 3;
- со смертельным исходом на 2.

Кроме несчастных случаев, связанных с производством, в городских организациях зафиксированы 2 несчастных случая со смертельным исходом, которые по результатам расследования отнесены к категории не связанных с производством.

Анализ показал, что пострадавшими являлись мужчины в возрасте 40 и 47 лет. Один работник погиб по причине самоубийства, второй работник скончался в результате болезни сердца. Все пострадавшие своевременно прошли медицинские осмотры, по результатам которых проявлений заболеваний не было выявлено.

Также в ходе заседания были озвучены итоги муниципального и регионального конкурсов "Оказание первой помощи пострадавшим на производстве", который прошел среди работников городских организаций в преддверии Всемирного дня охраны труда, который отмечается 28 апреля.

Победителем муниципального конкурса стал Денис Цыганов, мастер общества с ограниченной ответственностью "МегионЭнергоНефть". Он представил наш город в окружном конкурсе "Оказание первой помощи пострадавшим на производстве среди работников организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", по итогам которого награжден дипломом участника.

Главный редактор - Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65

МЕГИОНСКИЕ
Новости

Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegeion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несет ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ ТУ 72-00358 от 07.07.2011г. Индекс - 29392.

Отпечатано: ООО "Редакция газеты "Варта", г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 11. Тел.: + 7 (3466) 21-92-07. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 26.12.2022 г. в 15.00. Фактически: в 17.00. Тираж 500 экз.