



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 05.12.2019 г. № 2671

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 16.03.2017 №504 "О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ИЛИ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическими лицами-производителям товаров, работ, услуг" (с изменениями), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №347-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда" (с изменениями), постановлением администрации города от 31.01.2019 №167 "О создании муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства":

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 16.03.2017 №504 "О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные ус-

луги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион" (с изменениями) изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пунктов 1.9., 1.15., 1.16., 1.21., 1.25. приложения к настоящему постановлению, которые вступают в силу и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 27.06.2019.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М. Мамонтова.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 05.12.2019 № 2671

1.1. В абзаце 2 пункта 1.1. раздела I после слов "бюджета городского округа город Мегион" дополнить словами ", в том числе при участии средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, ",

1.2. В подпункте 1) пункта 1.1. раздела I слова "города Мегиона" заменить словами "городского округа город Мегион".

1.3. Подпункт 2) пункта 1.1. раздела I изложить в следующей редакции:

"2) на возмещение затрат по капитальному ремонту (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период."

1.4. Абзац 4 пункта 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

"главный распорядитель и получатель бюджетных средств - администрация города Мегиона";

1.5. Наименование раздела II изложить в следующей редакции "Цели предоставления субсидий";

1.6. В абзаце 2 пункта 2.1. раздела II после слов "жилищного фонда" дополнить словами "по тарифам,";

1.7. Абзац 3 пункта 2.1. раздела II изложить в следующей редакции:

"возмещение затрат по капитальному ремонту (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период."

1.8. В пункте 2.2. раздела II слова "как получателем" заменить словами "и получателем", слова "Решением Думы муниципального образования город Мегион" заменить словами "решением Думы города Мегиона".

1.9. Пункт 2.3. раздела II изложить в следующей редакции:

"2.3. Органы администрации города и муниципальные учреждения, ответственные за предоставление субсидии:

управление по бюджетному учету администрации города - за перечисление субсидии получателю субсидии;

муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" - за определение размера субсидии;

департамент экономического развития и инвестиций администрации города - в части осуществления проверки расчетов затрат или недополученных доходов от оказания услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов неблагоустроенного жилищного фонда городского округа город Мегион по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек;

муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство" - за осуществление проверки проводимых работ по капитальному ремонту (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период в части согласования объемов выполненных работ, строительного контроля за производством работ, приемки работ."

1.10. Подпункт 2.3.1. раздела II исключить.

1.11. Пункт 2.4. раздела II изложить в следующей редакции:

"2.4. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям услуг,

оказывающим жилищные услуги, или осуществляющим капитальный ремонт (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, на территории городского округа город Мегион.

Общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период может превышать размер бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Думы города Мегиона в установленном порядке на предоставление субсидий.

Затраты по капитальному ремонту (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период подлежат компенсации за счет средств субсидии при соблюдении требований настоящего Порядка в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Думы города Мегиона в установленном порядке на предоставление субсидий.

За счет средств субсидии для возмещения затрат по капитальному ремонту (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период предусматривается в том числе возмещение понесенных затрат организации на проведение автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве" проверок достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства с подготовкой соответствующих заключений."

1.12. Пункт 3.1. раздела III изложить в следующей редакции:

"3.1. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с оказанием услуг, выполнением работ:

фактическое выполнение работ (оказание услуг); наличие лица, претендующего на получение субсидии, расчёта затрат или недополученных доходов на оказание услуг (выполнение работ), подлежащих воз-

мещению;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

получатели субсидий не должны получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в подпункте 2.1. настоящего Порядка."

1.13. Пункт 3.3. раздела III изложить в следующей редакции:

"3.3. Для получения субсидии на возмещение затрат или недополученных доходов организациями, предоставляющим населению услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов неблагоустроенного жилищного фонда по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, получатели субсидий в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, в котором были оказаны услуги, представляют главному распорядителю бюджетных средств следующие документы: копии учредительных документов организации; адресный перечень домов, в которых производится откачка и вывоз жидких бытовых отходов с указанием количества проживающих, объема септика и периодичности откачки и вывоза жидких бытовых отходов; расчет недополученных доходов по услуге по откачке и вывозу жидких бытовых отходов;

согласие получателя субсидий на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка ее предоставления;

фактические затраты по услуге по откачке и вывозу жидких бытовых отходов.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и скреплены печатью (при наличии) организации."

1.14. Пункт 3.4. раздела III изложить в следующей редакции:

"3.4. Для получения субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период, получатели субсидии представляют главному распорядителю и получателю бюджетных средств следующие документы (копии документов) по каждому объекту:

3.4.1. В случае предоставления субсидии за счет средств местного бюджета, в том числе с участием средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

а) общий журнал производства работ;

б) журнал проверок;

в) акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2);

г) справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3);

д) акт окончательной приемки выполненных работ по форме, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - ДепЖКК и энергетики Югры);

е) контракт (договор) на выполнение работ (при наличии);

ж) заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости;

з) правоустанавливающие документы (свидетельство о регистрации права собственности на объект и/или выписку из реестра муниципальной собственности);

и) локально-сметный расчет;

к) акт технического осмотра объекта системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, свидетельствующий о необходимости выполнения капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по форме, утвержденной ДепЖКК и энергетики Югры;

л) фотоматериалы, фиксирующие выполнение работ;

м) техническое задание;

н) расчёт фактических затрат, понесенных при производстве работ по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период (при выполнении работ без привлечения подрядной организации);

о) учредительные документы организации;

п) согласие получателя субсидии на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка ее предоставления.

3.4.2. В случае предоставления субсидии за счет средств местного бюджета:

а) общий журнал производства работ (при выполнении работ с привлечением подрядной организации);

б) журнал проверок (при выполнении работ с привлечением подрядной организации);

в) акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3) (при выполнении работ с привлечением подрядной организации) или расчёт фактических затрат, понесённых при производстве работ по капитальному ремонту (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период (при выполнении работ без привлечения подрядной организации);

г) акт окончательной приемки выполненных работ по форме, утвержденной ДепЖКК и энергетики Югры;

д) контракт (договор) на выполнение работ, локально-сметный расчёт (при наличии);

е) правоустанавливающие документы (свидетельство о регистрации права собственности на объект и/или выписку из реестра муниципальной собственности);

ж) акт технического осмотра объекта системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, свидетельствующий о необходимости выполнения капитального ремонта (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по форме, утвержденной ДепЖКК и энергетики Югры;

з) фотоматериалы, фиксирующие выполнение работ;

и) техническое задание;

к) учредительные документы организации;

л) согласие получателя субсидии на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка ее предоставления.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и скреплены печатью (при наличии) организации."

1.15. Пункт 3.5. раздела III изложить в следующей редакции:

"3.5. После согласования объемов оказанных услуг (выполненных работ) и проверки документов на предоставление субсидии муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" готовит заключение о соответствии получателя субсидии требованиям, установленным настоящим Порядком, и направляет установленный пакет документов в департамент экономического развития и инвестиций администрации города для проверки экономической обоснованности расчета недополученных доходов, возмещаемых путем предоставления субсидии, на услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов."

1.16. Пункт 3.6. раздела III изложить в следующей редакции:

"3.6. Главный распорядитель и получатель бюджетных средств при наличии в местном бюджете денежных средств и соответствии получателя субсидии условиям настоящего Порядка, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подачи претендентом документов принимает решение о предоставлении субсидии, либо направляет получателю субсидии мотивированный отказ.

Решение о предоставлении субсидии принимается в форме распоряжения администрации города на основании заключения муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства" о соответствии предоставленных документов фактически оказанным услугам (выполненным работам), соответствия претендента на получение



субсидии требованиям, установленным настоящим Порядком, с учетом итогов проведенной департаментом экономического развития и инвестиций администрации города проверки в части расчетов затрат или недополученных доходов от оказания услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов неблагоустроенного жилищного фонда городского округа город Мегион по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

1.17. В пункте 3.7. раздела III слова "как получатель" заменить словами "и получатель".

1.18. В абзаце 6 пункта 3.8. раздела III слова "и возврат" заменить словами "и порядок возврата".

1.19. В абзаце 7 пункта 3.8. раздела III слова "как получателем" исключить.

1.20. Пункт 3.9. раздела III исключить.

1.21. В пункте 3.10. раздела III слова "Муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство" заменить словами "Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства", слова "как получателем" исключить.

1.22. Пункт 3.11. раздела III изложить в следующей редакции:

"3.11. Перечисление субсидии администрацией города осуществляется в соответствии с условиями, установленными заключенным соглашением, в пределах объемов и сроков, установленных соглашением, на счета, открытые в кредитных организациях согласно требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, или на лицевой счет, открытый получателю субсидии в департаменте финансов администрации города для учета операций со средствами юридических лиц, подлежащих в соответствии с бюджетным законодательством казначейскому сопровождению."

1.23. Раздел IV Основания для прекращения выплаты субсидии исключить.

1.24. Раздел V. Контроль и ответственность изложить в следующей редакции:

"V. Осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

5.1. Главный распорядитель бюджетных средств, предоставляющий субсидию, и орган муниципально-финансового контроля в обязательном порядке осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии их получателям, в том числе по предоставляемой отчетности об использовании субсидии.

5.2. Получатель субсидии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за несоблюдение требований настоящего Порядка, условий и целей соглашения о предоставлении субсидии, в том числе за:

- недостоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями соглашения о предоставлении субсидии в части бюджетных средств;
- нецелевое и неэффективное использование бюджетных средств;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение получателем субсидии обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии;
- качество и своевременность выполнения работ, оказания услуг;
- невыполнение требований по возврату субсидии в бюджет городского округа в случаях, установленных

настоящим Порядком."

1.25. Дополнить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион разделом VI следующего содержания:

"VI. Требования к отчетности

6.1. Получатели субсидии представляют в муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" отчетность о достижении результатов, показателей, установленных соглашением о предоставлении субсидии, а также отчетность об использовании предоставленной субсидии по форме и в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии."

1.26. Дополнить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион разделом VII следующего содержания:

"VII. Порядок возврата субсидий

7.1. В случае выявления главным распорядителем бюджетных средств и (или) органом муниципального финансового контроля фактов представления получателем субсидии недостоверных сведений и (или) заведомо ложных документов, определенных пунктами 3.3., 3.4. настоящего Порядка, соглашением о предоставлении субсидии, субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа в полном объеме.

7.2. Субсидия подлежит возврату в местный бюджет в случаях:

- непредставления либо представления с нарушениями отчетных документов;
- использования не по целевому назначению;
- неиспользования средств субсидий, предоставленных по соглашению о предоставлении субсидии.

7.3. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями осуществляется главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации путем проведения проверок, в том числе по предоставляемой отчетности об использовании субсидии.

В случае выявления нарушений составляется акт о выявленных нарушениях.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления, акт направляется получателю субсидии с требованием о возврате субсидии. В течение 7 (семи) банковских дней с момента получения акта получатель субсидии осуществляет возврат денежных средств, либо в письменной форме выражает отказ от возврата субсидии. В случае невозврата денежных средств в указанный срок, за каждый календарный день нарушения начисляются пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день нарушения, от невозвращенной суммы субсидии.

В случае неиспользования получателем субсидии остатков субсидий в отчетном финансовом году остаток подлежит возврату в текущем финансовом году.

В случае невозврата денежных средств получателем субсидии взыскание производится в судебном порядке."

Портфели проектов, проекты городского округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	
Целевые показатели муниципальной программы	1. Развитие и сопровождение инфраструктуры информационно-коммуникационных технологий городского округа город Мегион, электронного правительства, имеющих важное значение для социально-экономического развития 100%. 2. Выполнение муниципального задания учреждением МБУ МЦИКТ "Вектор" 24916 заявок. 3. Оснащение объектов информатизации, обрабатывающих информацию с ограниченным доступом сертифицированными программными и аппаратными средствами защиты информации, а также средствами обработки информации с ограниченным доступом 100%. 4. Осуществление мероприятий по обучению, повышению квалификации, профессиональной переподготовке специалистов в сфере защиты информации 10 чел.
Сроки реализации муниципальной программы	Программа принимается сроком: с 2019 по 2025 годы.
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составляет 225 868,80 тыс.руб., в том числе: 2019 год – 34 490,40 тыс.руб.; 2020 год – 31 896,40 тыс.руб.; 2021 год – 31 896,40 тыс.руб.; 2022 год – 31 896,40 тыс.руб.; 2023 год – 31 896,40 тыс.руб.; 2024 год – 31 896,40 тыс.руб.; 2025 год – 31 896,40 тыс.руб.
Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, реализуемых в составе муниципальной программы	

Раздел 1 "О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики, формирование благоприятных социально-экономических условий на территории".

1.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата, в том числе привлечение частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов, отечественных и зарубежных муниципальных программ.

Реализация инвестиционных проектов не предусмотрена.

1.2. Улучшение конкурентной среды за счет сокращения необоснованных внутренних барьеров, использования инструментов налогового и неналогового стимулирования, создания механизмов предотвращения избыточного регулирования, развития транспортной, информационной, финансовой, энергетической инфраструктуры и обеспечения ее доступности для участников рынка.

В городском округе город Мегион широко распространены информационные и коммуникационные технологии (далее - ИКТ), развит цифровой контент, созданы благоприятные условия для обеспечения равного доступа к ним гражданам, организациям, осуществляется создание эффективной системы государственного и муниципального управления на принципах подотчетности, прозрачности, результативности на основе внедрения ИКТ. Использование преимущественно отечественного программного обеспечения муниципальными учреждениями и иными организациями

1.3. Создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности, повышение доступности финансирования для субъектов малого и среднего предпринимательства, упрощение процедур ведения предпринимательской деятельности.

Реализация мероприятия проводится путем конкурентных способов формирования закупок.

Раздел 2 "Механизм реализации мероприятий муниципальной программы".

2.1. Взаимодействие координатора и исполнителей.

Реализацию муниципальной программы осуществляет координатор - МБУ МЦИКТ "Вектор" совместно с исполнителями муниципальной программы.

Координатор осуществляет координацию и контроль деятельности исполнителей, обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы, исполнителем которых является, совершенствование механизма реализации муниципальной программы.

Исполнитель муниципальной программы обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы, в пределах установленных полномочий участника бюджетного процесса городского округа город Мегион, выполняет функции муниципального заказчика в области осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд в процессе реализации муниципальной программы.

Должностные лица МБУ МЦИКТ "Вектор" - коор-

динатора муниципальной программы несут предусмотренную федеральными законами и законами автономного округа ответственность (дисциплинарную, гражданско-правовую и административную) в том числе за:

достижение целевых показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

своевременную и качественную реализацию муниципальной программы.

Механизм реализации государственной программы предполагает:

разработку и принятие нормативных правовых актов городского округа город Мегион, необходимых для ее выполнения, включая установление порядка расходования средств на реализацию мероприятий муниципальной программы;

разработку и принятие локальных правовых актов; ежегодное формирование перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением объемов финансирования по программным мероприятиям, в том числе в связи с изменениями внешних факторов, с использованием инициативного бюджетирования, привлечения к решению вопросов социально-экономического развития гражданского общества, применения механизмов проектного управления;

предоставление координатором отчета в установленном порядке о реализации муниципальной программы для включения в отчет об итогах социально-экономического развития городского округа город Мегион;

информирование общественности о ходе и результатах реализации мероприятий муниципальной программы путем размещения соответствующих отчетов на официальном сайте администрации города.

Расходование средств бюджета городского округа город Мегион при реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра и городского округа город Мегион, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра и городского округа город Мегион о контрактной системе в сфере закупок.

Координатор в установленном законодательством порядке представляет в департамент экономического развития и инвестиций администрации города отчет о реализации мероприятий муниципальной программы.

В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться риски, которые в значительной степени могут оказать влияние на значение целевых показателей и на достижение результатов муниципальной программы.

2.2. Внедрение и применение технологий бережливого производства, направленных на совершенствование системы муниципального управления

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется с учетом технологий бережливого производства.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 05.12.2019 г. № 2672**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 27.12.2018 №2909 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН НА 2019-2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации города от 19.10.2018 №2207 "О модельной муниципальной программе порядке разработки и утверждения муниципальных программ городского округа город Мегион":

1. Внести в постановление администрации города от 27.12.2018 №2909 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие информационного общества на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Приложить к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему

постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента экономического развития и инвестиций администрации города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 05.12.2019 № 2672

"Приложение к постановлению администрации от 27.12.2018 №2909

**Паспорт муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	«Развитие информационного общества на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы» (далее – муниципальная программа)
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	Постановление администрации города от 27.12.2018 №2909 Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы»
Координатор муниципальной программы	МБУ МЦИКТ «Вектор»
Исполнители муниципальной программы	МБУ МЦИКТ «Вектор»
Цели муниципальной программы	Получение преимуществ от применения информационных и телекоммуникационных технологий гражданами и органами местного самоуправления.
Задачи муниципальной программы	Развитие и сопровождение инфраструктуры информационно-коммуникационных технологий городского округа город Мегион, электронного правительства, имеющих важное значение для социально-экономического развития.
Подпрограммы или основные мероприятия, региональные проекты	1. Обеспечение доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления и находящихся в их ведении учреждений, развитие и сопровождение инфраструктуры электронного правительства и информационных сетей. 2. Обеспечение деятельности муниципальных учреждений. 3. Защита информации органов местного самоуправления городского округа город Мегион.

Таблица 1

**Целевые показатели муниципальной программы**

№ показателя	Наименование целевых показателей	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам							Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Развитие и сопровождение инфраструктуры информационно-коммуникационных технологий городского округа город Мегион, электронного правительства, имеющих важное значение для социально-экономического развития.	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
2.	Выполнение муниципального задания учреждением МБУ МЦИКТ "Вектор"	24916 заявок	24916	24916	24916	24916	24916	24916	24916	24916
3.	Оснащение объектов информатизации, обрабатывающих информацию с ограниченным доступом сертифицированными программными и аппаратными средствами защиты информации, а также средствами обработки информации с ограниченным доступом	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
4.	Осуществление мероприятий по обучению, повышению квалификации, профессиональной переподготовке специалистов в сфере защиты информации	3 чел	3	3	1	0	0	0	0	10





Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Table with columns: Номер основного мероприятия, Основные мероприятия муниципальной программы, Координатор/исполнитель, Источники финансирования, Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) - всего, 2019 г., 2020 г., 2021 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г., 2025 г.

Таблица 3

Характеристика основных мероприятий муниципальной программы, их связь с целевыми показателями

Table with columns: № п/п, Наименование основного мероприятия, Содержание (направления расходов), Номер приложения к муниципальной программе, Наименование целевого показателя.

Таблица 4

Перечень возможных рисков при реализации муниципальной программы и мер по их преодолению

Table with columns: № п/п, Описание риска, Меры по преодолению рисков.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 05.12.2019 г. № 2674

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии с пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города от 06.07.2017 № 1275 "Об утверждении Порядка подготовки, принятия решений об утверждении документации по планировке территории городского округа Мегион" (с изменениями), от 10.07.2019 № 1337 "О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона", на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона от 20.11.2019 № 16-1545:

территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы - Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина - Транспортная, в г. Мегионе", согласно приложению. 2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет". 3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Мамонтова.

О.А. ДЕЙНЕКА, глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города Мегиона от 05.12.2019 № 2674

Общество с ограниченной ответственностью

Общество с ограниченной ответственностью "ЮграГеоСервис"



"ЮграГеоСервис"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион 2019 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 10.07.2019 № 1337 "О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона" с целью образования земельных участков и (или) площади земельных участков. Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 20.04.2018 № 775 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы - Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина - Транспортная, в г. Мегионе".

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Table with columns: № п/п, условный номер земельного участка, адрес/описание местоположения, способ образования земельного участка, исходные земельные участки, площадь земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка.

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Table with columns: № п/п, условный номер земельного участка, адрес/описание местоположения, способ образования земельного участка, исходные земельные участки, площадь земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка.

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 104 кв.м

Table with columns: № точки, X, Y.

Продолжение на сл. стр.



Земельный участок №п/п 2 площадью 9424 кв.м

№ точки	X	Y
1	959724,30	4393814,32
2	959672,25	4393872,65
3	959600,12	4393802,61
4	959626,88	4393766,99
5	959626,13	4393766,57
6	959633,14	4393759,64
7	959642,64	4393751,79
8	959655,22	4393739,67
9	959661,33	4393733,78
10	959665,41	4393734,71
11	959671,29	4393741,24
12	959723,50	4393786,38
13	959709,12	4393800,14
1	959724,30	4393814,32

Земельный участок №п/п 3 площадью 14425 кв.м

№ точки	X	Y
1	959657,77	4393888,61
2	959579,94	4393975,91
3	959567,89	4393964,58
4	959517,46	4393917,29
5	959501,05	4393901,89
6	959600,12	4393802,61
7	959672,25	4393872,65
8	959666,33	4393879,28
9	959660,47	4393873,68
10	959651,74	4393883,04
1	959657,77	4393888,61

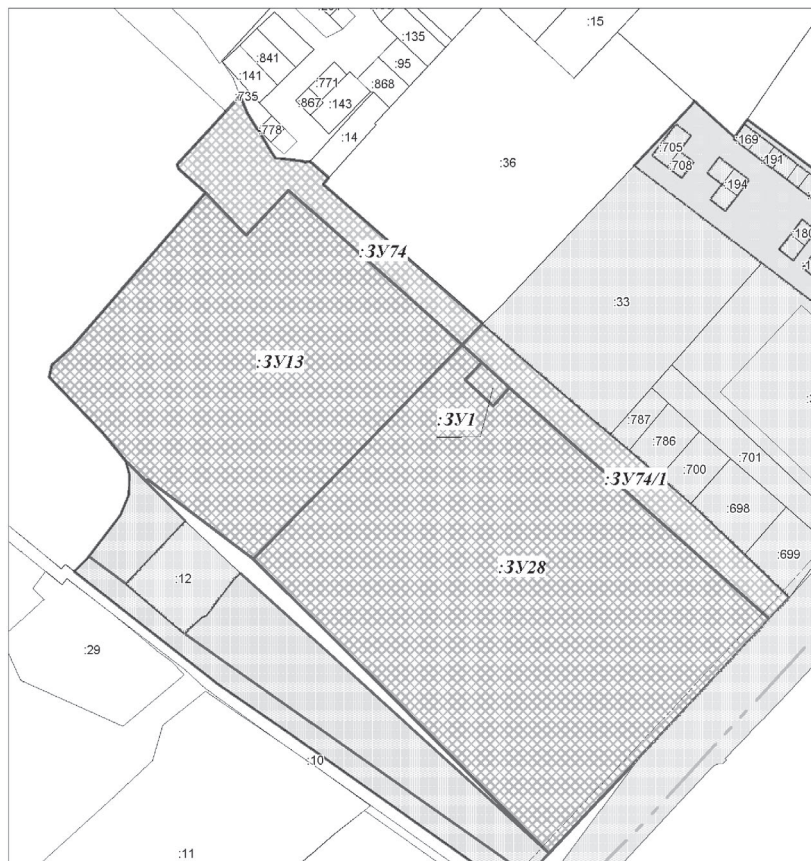
Земельный участок №п/п 4 площадью 1718 кв.м

№ точки	X	Y
1	959756,08	4393798,16
2	959750,27	4393800,55
3	959744,71	4393804,00
4	959744,81	4393804,12
5	959737,10	4393808,64
6	959735,18	4393809,98
7	959734,17	4393818,90
8	959733,74	4393820,00
9	959734,07	4393821,49
10	959728,50	4393827,66
11	959726,33	4393825,99
12	959679,36	4393879,56
13	959672,25	4393872,65
14	959724,30	4393814,32
15	959709,12	4393800,14
16	959723,50	4393786,38
17	959729,62	4393779,53
18	959731,49	4393777,37
19	959733,06	4393776,87
20	959750,80	4393793,29
1	959756,08	4393798,16

Земельный участок №п/п 5 площадью 1494 кв.м

№ точки	X	Y
1	959672,25	4393872,65
2	959679,36	4393879,56
3	959642,22	4393922,53
4	959636,83	4393928,77
5	959627,92	4393939,07
6	959618,87	4393949,53
7	959616,31	4393952,49
8	959601,75	4393967,64
9	959587,24	4393982,73
10	959579,94	4393975,91
11	959657,77	4393888,61
12	959666,33	4393879,28
1	959672,25	4393872,65

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М1:1500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- 34 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница существующих (сохраняемых) земельных участков
- граница земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- проезды

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА  
от 05.12.2019 г. № 2675

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ 11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

В соответствии с пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 06.07.2017 № 1275 "Об утверждении Порядка подготовки, принятия решений об утверждении документации по планировке территории городского округа город Мегион" (с изменениями), от 05.08.2019 № 1587 "О подготовке проектов внесения изменений в утверждённые проекты планировки и проекты межевания территорий города Мегион", на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегион от 20.11.2019 № 16-1546:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории 11 микрорайона города Мегион, утверждённый постановлением администрации

города от 18.05.2017 № 941 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 11 микрорайона города Мегион", согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л. Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящего постановления в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М. Момонтова.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегион.

Приложение к постановлению администрации города  
от 05.12.2019 № 2675

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЮГраGeoСервис"

Общество с ограниченной  
ответственностью

ЮГС

"ЮГраGeoСервис"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

. Мегион  
2019 год

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегион от 05.08.2019 № 1587 "О подготовке проектов внесения изменений в утверждённые проекты планировки и проекты межевания территорий города Мегион" с целью изменения способа образования земельных участков и (или) площади земельных участков.

Проект разработан в границах красных линий, утверждённых постановлением администрации города Мегион от 18.05.2017 № 941 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 11 микрорайона города Мегион".

## КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков  
ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв. м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	12	г. Мегион, ул. Ленина, д. 16/1	Уточнение границ и площади земельного участка	86:19:0010411:24	500	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв. м.	вид разрешенного использования земельного участка
2	24	г. Мегион, 11 микрорайон	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2901	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 500 кв.м

№ точки	X	Y
1	959722,61	4395832,39
2	959712,22	4395842,50
3	959695,05	4395842,37
4	959695,08	4395841,08
5	959695,71	4395822,06
6	959722,54	4395822,23
1	959722,61	4395832,39

Земельный участок №п/п 2 площадью 2901 кв.м

№ точки	X	Y
1	959755,44	4395757,99
2	959768,18	4395770,01
3	959747,23	4395792,85
4	959736,24	4395819,26
5	959723,47	4395850,02
6	959658,10	4395852,15
7	959642,94	4395847,41
8	959658,75	4395796,99
9	959658,84	4395779,66
10	959654,17	4395769,82
11	959659,34	4395754,06
12	959682,18	4395743,55
13	959689,61	4395736,91
14	959699,22	4395756,76
15	959666,62	4395757,05
16	959666,41	4395821,83
17	959661,21	4395821,77
18	959660,41	4395846,26
19	959688,85	4395846,53
20	959695,08	4395841,08
21	959695,05	4395842,37
22	959712,22	4395842,50
23	959722,61	4395832,39
24	959722,54	4395822,23
25	959728,47	4395822,25
26	959741,51	4395788,54
27	959732,83	4395782,02
1	959755,44	4395757,99

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница существующих (сохраняемых) земельных участков
- граница земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- проезды

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 05.12.2019 г. № 2683

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг":

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка", согласно приложению.
2. Считать утратившими силу постановления администрации города:
  - от 12.01.2017 №53 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка";
  - от 28.09.2017 №1924 "О внесении изменений в постановление администрации города от 12.01.2017 №53 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка";
  - от 01.12.2017 №2398 "О внесении изменений в постановление администрации города от 12.01.2017 №53 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка";
  - от 04.05.2018 №880 "О внесении изменений в постановление администрации города от 12.01.2017

№53 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка".

- от 01.11.2018 №2340 "О внесении изменений в постановление администрации города от 12.01.2017 №53 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка".
- от 28.12.2018 №2922 "О внесении изменений в постановление администрации города от 12.01.2017 №53 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка".
3. Управлению информационной политики администрации города Мегиона опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 05.12.2019 г. № 2683

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка"**

I. Общие положения  
1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Настоящий Административный регламент определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" (далее - муниципальная услуга) и административных действий управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона (далее - уполномоченный орган).

1.2. Настоящий Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий уполномоченного органа по запросу заявителя либо его уполномоченного представителя в пределах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации полномочий в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон №210-ФЗ), а также устанавливает порядок взаимодействия уполномоченного органа с заявителями, иными органами власти, учреждениями и организациями в процессе предоставления муниципальной услуги

1.3. Круг заявителей.  
Заявителем является правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, обратившийся за предоставлением муниципальной услуги, его законный представитель, имеющий право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения его такими полномочиями в установленном порядке (далее - заявитель).

1.4. Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.  
Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения информации:

- в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), в том числе на официальном сайте администрации города <https://admmeion.ru/>;
- в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" <http://www.gosuslugi.ru> (далее - Единый портал);
- в региональной информационной системе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" <http://86.gosuslugi.ru> (далее - Региональный портал);
- на информационном стенде уполномоченного органа, в форме информационных (текстовых) материалов.

1.5. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведения о ходе предоставления муниципальной услуги предоставляются заявителю в следующих формах (по выбору):  
устной (при личном обращении заявителя и по телефону);  
письменной (при письменном обращении заявителя по почте, электронной почте, факсу).

1.6. Информирование осуществляют специалисты отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства уполномоченного органа.

Продолжительность информирования при личном обращении заявителя не должна превышать 15 минут, по телефону - 10 минут.

Ответ на письменное обращение по вопросу получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в течение 30 календарных дней с момента регистрации обращения, информации о ходе предоставления государственной услуги - в течение 3 рабочих дней с момента регистрации обращения.

Время ожидания в очереди при личном обращении заявителя за информацией о правилах предостав-

ления муниципальной услуги

не должно превышать 15 минут.  
1.7. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о ее предоставлении,

а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенными на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - МФЦ), в соответствии с регламентом их работы.

1.8. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенная на Едином и региональном порталах, на официальном сайте уполномоченного органа, предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе, сроках и порядке ее предоставления, осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

1.9. Информация о месте нахождения и графике работы уполномоченного органа (структурного подразделения) размещена на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги и в сети Интернет на официальном сайте, Едином и региональном порталах, а также может быть получена по телефону 8 (34643)96344.

1.10. Информацию о местах нахождения и графиках работы органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, заявитель может получить:

- на официальном сайте (<http://www.rosreestr.ru>) - об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
- на портале Многофункциональных центров Югры ([mfc.admhmao.ru](http://mfc.admhmao.ru)) - об МФЦ.

1.11. На информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет размещается следующая информация:

- справочная информация (место нахождения, график работы, справочные телефоны, адреса официального сайта и электронной почты уполномоченного органа и его структурного подразделения, обеспечивающего предоставление муниципальной услуги);
- справочная информация (место нахождения, график работы МФЦ);
- перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ и его работников;
- бланки заявлений о предоставлении муниципальной услуги и образцы их заполнения.

1.12. В случае внесения изменений в порядок предоставления муниципальной услуги специалисты Отдела в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня вступления в силу таких изменений, обеспечивают размещение информации в сети "Интернет" (на официальном сайте администрации города, Едином и Региональном порталах) и на информационных стендах, находящихся в местах предоставления муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача градостроительного плана земельного участка.

Продолжение сл. стр.





2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, его структурных подразделений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона.

Непосредственное предоставление услуги осуществляет структурное подразделение Управления - отдел исходно-разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства.

Для предоставления муниципальной услуги заявитель может также обратиться в муниципальное казенное учреждение Мегиона "Многофункциональный центр оказания государственных муниципальных услуг".

При предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг") установлен запрет требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю: градостроительного плана земельного участка (далее - градостроительный план);

мотивированного отказа в выдаче градостроительного плана.

Градостроительный план оформляется в соответствии с Порядком заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр.

Мотивированный отказ в выдаче градостроительного плана оформляется в форме письма на официальном бланке уполномоченного органа, за подписью начальника управления архитектуры и градостроительства либо лица, его замещающего.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет

10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченном органе.

В общий срок предоставления муниципальной услуги входит срок регистрации заявления, подготовка, регистрация градостроительного плана и выдача (направление) его заявителю.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации; Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных";

Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи";

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 №102-оз "Об административных правонарушениях";

правилами землепользования и застройки городского округа город Мегион;

уставом города Мегиона;

положением об управлении архитектуры и градостроительства;

настоящим административным регламентом.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги: заявление о выдаче градостроительного плана;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

2.7. Рекомендуемая форма заявления о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

2.8. Способы получения заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги:

на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги;

у специалиста структурного подразделения уполномоченного органа;

у работника МФЦ;

на официальном сайте уполномоченного органа; на Едином и региональном порталах.

2.9. В заявлении указываются следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя (для физического лица);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной

регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

в) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии);

в) местонахождение (адрес) земельного участка;

г) кадастровый номер земельного участка (при наличии).

В заявлении о предоставлении муниципальной услуги заявитель должен указать способ выдачи (направления) ему документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

2.10. Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается

в уполномоченный орган или в МФЦ лично заявителем или почтовым отправлением с описью вложения прилагаемых документов или в электронной форме с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого и региональных порталов.

2.11. Уполномоченный орган вправе требовать от заявителя:

предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 указанного федерального закона перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в уполномоченный орган по собственной инициативе;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством не предусмотрены.

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не

предусмотрены.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Административного регламента.

2.14. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

2.15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления

о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.16. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

В случае личного обращения заявителя в уполномоченный орган, заявление подлежит обязательной регистрации специалистом, ответственным за делопроизводство, в журнале регистрации заявлений и в электронном документообороте в день поступления обращения в Управление в течение 15 минут.

Заявление, поступившее в адрес уполномоченного органа посредством направления почтой, посредством Единого или регионального порталов, подлежит обязательной регистрации специалистом, ответственным за делопроизводство, в электронном документообороте в день поступления обращения в Управление в течение 1 рабочего дня с момента поступления в уполномоченный орган.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги МФЦ осуществляется в соответствии с регламентом его работы. При обращении заявителя в МФЦ обеспечивается передача заявления в уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ и уполномоченным органом, но не позднее следующего рабочего дня со дня регистрации заявления.

2.17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, к местам ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги:

Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть расположено с учетом пешеходной доступности для заявителя от остановки общественного транспорта, оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей.

Здание должно быть оборудовано пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

Вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, местонахождении, режиме работы, а также о телефонных номерах справочной службы.

Все помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам пожарной безопасности, нормам охраны труда.

Рабочее место муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатающим устройствам, позволяющим своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей.

Места ожидания оборудуются столами, стульями или скамьями (банкетками), информационными стендами, информационными терминалами, обеспечиваются писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов заявителями

Информационные стенды, информационные терминалы размещаются на видном, доступном месте в любом из форматов: настенных стендах, напольных или настольных стойках, призваны обеспечить заявителей исчерпывающей информацией. Стенды должны быть оформлены в едином стиле, надписи сделаны черным шрифтом на белом фоне.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о муниципальной услуге должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

На информационных стендах, информационном терминале и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещается информация, указанная в пункте 1.10 настоящего Административного регламента.

Официальный сайт должен:

содержать список регламентированных муниципальных услуг, тексты административных регламентов, приложения к административным регламентам, образцы заполнения запросов и бланки запросов или иметь ссылки на сайты, содержащие эти сведения;

предоставлять пользователям возможность распечатки бланков запросов, обмен мнениями по вопросам предоставления муниципальных услуг, направление обращения и получения ответа в электронном виде.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

Помещения для предоставления муниципальной услуги размещаются преимущественно на нижних этажах зданий или в отдельно стоящих зданиях.

Вход и выход из помещения для предоставле-

ния муниципальной услуги оборудуются: пандусами, расширенными проходами, тактильными полосами по путям движения, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов;

соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания;

контрастной маркировкой ступеней по пути движения;

информационной мнемосхемой (тактильной схемой движения);

тактильными табличками с надписями, дублированным шрифтом Брайля.

Лестницы, находящиеся по пути движения в помещении для предоставления муниципальной услуги оборудуются:

тактильными полосами;

контрастной маркировкой краев ступеней;

поручнями с двух сторон, с тактильными полосами, нанесенными на поручни, с тактильно-выпуклым шрифтом и шрифтом Брайля с указанием этажа;

тактильными табличками с указанием этажей, дублированными шрифтом Брайля.

Места предоставления муниципальной услуги должны соответствовать требованиям к местам обслуживания маломобильных групп населения, к внутреннему оборудованию и устройствам в помещении, к санитарно-бытовым помещениям для инвалидов, к путям движения в помещении и залах обслуживания, к лестницам и пандусам в помещении, к лифтам, подъемным платформам для инвалидов, к аудиовизуальным и информационным системам, доступным для инвалидов.

2.18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Показателями доступности муниципальной услуги являются:

информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, в форме устного или письменного информирования, в том числе посредством официального сайта, Единого и регионального порталов;

транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги; возможность получения заявителем муниципальной услуги в МФЦ;

доступность формы заявления, размещенного на Едином и региональном порталах, в том числе с возможностью его копирования и заполнения в электронном виде;

возможность направления заявителем документов в электронной форме посредством Единого и регионального порталов.

2.19. Показателями качества муниципальной услуги являются:

соблюдение должностными лицами уполномоченного органа, предоставляющими муниципальную услугу, сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение времени ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействия) должностных лиц и решений, принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

2.20. Особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется по принципу "одного окна" в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом взаимодействие с уполномоченным органом происходит без участия заявителя, в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии с МФЦ.

МФЦ при предоставлении муниципальной услуги осуществляет следующие административные процедуры (действия):

информирование о предоставлении муниципальной услуги

прием заявления о выдаче градостроительного плана;

выдачу результата предоставления муниципальной услуги.

2.21. Особенности предоставления муниципальной услуги

в электронной форме

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечивается:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги (в том числе посредством официального сайта уполномоченного органа);

запись на прием в уполномоченный орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги;

формирование заявления о предоставлении муниципальной услуги;

прием и регистрация уполномоченным органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе выполнения заявления; осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействий) уполномоченного органа, и его работников, а также МФЦ и его работников.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется с использованием электронной подписи в соответствии с требованиями федерального законодательства.

В случае если при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги идентификация и аутентификация

заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, такой заявитель вправе использовать простую электронную подпись при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме

Требования к средствам электронной подписи при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме устанавливаются в соответствии с Федераль-



ным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи".

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;  
проверка представленных документов и принятие решения о выдаче (об отказе в выдаче) градостроительного плана;  
выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Основание для начала административной процедуры:

поступление в уполномоченный орган или МФЦ заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги, является специалист управления архитектуры и градостроительства.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры: прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, при личном обращении также выдача расписки, составленной в двух экземплярах, один из которых вручается заявителю, другой - приобщается к принятым документам.

Критерий принятия решения: наличие заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения административной процедуры -

1 рабочий день от даты предоставления заявления в уполномоченный орган, в случае личного обращения заявителя с заявлением - в течение 15 минут.

Результат выполнения административной процедуры: зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: факт регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги фиксируется в системе электронного документооборота либо в журнале регистрации заявлений с проставлением в заявлении отметки о регистрации.

Зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы передаются специалисту отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства, ответственному за формирование, направление межведомственных запросов

3.3. Проверка представленных документов и принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Основание для начала административной процедуры: поступление зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги, является специалист отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

проверка представленных документов на соответствие действующему законодательству;

направление запроса и получение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре сведений о правообладателе земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

оформление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Критерий принятия решения: наличие документов, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Административного регламента; соответствие представленных документов требованиям настоящего Административного регламента.

Максимальный срок выполнения административной процедуры:

подготовка и регистрация градостроительного плана осуществляется

в сроки, установленные пунктом 2.4. настоящего Административного регламента.

Результат административной процедуры: подготовка и регистрация градостроительного плана.

3.4. Выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги

Основание для начала исполнения процедуры: поступление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, к специалисту управления архитектуры и градостроительства, ответственному за выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Должностным лицом, ответственным за направление (выдачу) результата предоставления муниципальной услуги, является специалист управления архитектуры и градостроительства, ответственный за выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Состав административных действий, входящих в состав административной процедуры, выполняемых ответственным должностным лицом: определение способа выдачи (направления) заявителю результата предоставления муниципальной услуги, после чего - обеспечение выдачи (направления) заявителю результата предоставления муниципальной услуги в соответствии с волеизъявлением заявителя, указанным в заявлении - в течение 1 рабочего дня со дня подписания уполномоченным должностным лицом либо лицом, его замещающим, документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Критерий принятия решения: наличие оформлен-

ного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Результат выполнения административной процедуры:

выдача заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе или в МФЦ;

направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, заявителю почтой заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному заявителем для этой цели в заявлении.

Максимальный срок выполнения административной процедуры:

1 рабочий день со дня подписания уполномоченным должностным лицом либо лицом, его замещающим, документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

в случае выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, нарочным заявителем, запись о выдаче документа заявителю подтверждается, подписью заявителя в журнале выдачи документов;

в случае направления заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, почтой, получение заявителем документов подтверждается уведомлением о вручении и записью, записью в электронном документообороте;

в случае выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ, запись о выдаче документа заявителю отображается в соответствии с порядком ведения документооборота, принятым в МФЦ.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.

Текущий контроль за соблюдением и исполнением последовательности действий, определенных административными процедурами (действиями) по предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений при предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе проверок по конкретному обращению заявителя в соответствии с решением начальника Управления либо лица, его замещающего.

Периодичность проведения плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливается в соответствии с решением начальника Управления либо лица, его замещающего. Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся начальником Управления либо, лицом его замещающим, на основании жалоб заявителей на решения или действия (бездействие) должностных лиц Управления, принятые или осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги, а также в случае выявления должностным лицом Управления либо лицом, его замещающим, нарушений положений Административного регламента.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя, обратившемуся заявителем направляется информация о результатах проверки, проведенной по обращению и о мерах, принятых в отношении виновных лиц.

Результаты проверки оформляются в форме акта, который подписывается лицами, участвующими в проведении проверки.

По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение жалобы заявителем осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Административного регламента.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется с использованием соответствующей информации, размещаемой на официальном сайте, а также с использованием адреса электронной почты Управления, в форме письменных и устных обращений в адрес Управления.

4.4. Ответственность должностных лиц органа местного самоуправления за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе за необоснованные межведомственные запросы.

Должностные лица Управления несут персональную ответственность за соответствие с законодательством Российской Федерации за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Персональная ответственность сотрудников закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.5. Контроль за исполнением административных процедур по предоставлению муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется с использованием соответствующей информации, размещаемой на официальном сайте, а также с использованием адреса электронной почты Управления, в форме письменных и устных обращений в адрес Управления.

4.6. Должностное лицо Управления (организации,

участвующей в предоставлении муниципальной услуги), ответственное за осуществление соответствующих административных процедур настоящего административного регламента, несёт административную ответственность в соответствии с законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и срока предоставления муниципальной услуги;

неправомерные отказы в приеме у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено для предоставления муниципальной услуги и предоставлении муниципальной услуги, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо за нарушение установленного срока осуществления таких исправлений;

превышение максимального срока ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, а равно при получении результата предоставления муниципальной услуги (за исключением срока подачи запроса в многофункциональном центре);

нарушение требований к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги (за исключением требований, установленных к помещениям многофункциональных центров).

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц и муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1. статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", или их работников, обеспечивающих её предоставление

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования могут являться действие (бездействие) Управления, должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу, а также принимаемые ими решения в ходе предоставления муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; в указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий государственную услугу, либо орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, либо органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего государственную услугу, либо органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего государственную услугу, либо органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего государственную услугу, либо органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, либо органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего государственную услугу, либо органа, предоставляющего муниципальную услугу.

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в Управление или первому заместителю главы города Мегиона, курирующему Управление либо главе города Мегиона.

5.5. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет посредством официального сайта, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Прием жалоб в письменной форме осуществляется в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение муниципальной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги).

Время приема жалоб осуществляется в соответствии с графиком предоставления муниципальной услуги.

В случае если рассмотрение поданной заявителем жалобы не входит в компетенцию Управления, то такая жалоба в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации направляется в уполномоченный на ее рассмотрение орган, о чем заявитель информируется в письменной форме.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в органе, предоставляющем муниципальную услугу.

Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их работников;





4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве такого документа может быть:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.6. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.7. Жалоба, поступившая в Управление, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня её поступления.

В случае подачи заявителем жалобы через МФЦ последний обеспечивает её передачу в Управление в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией города, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается Управлением. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Управлении.

Жалоба, поступившая в Управление, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации, а в случае обжалования отказа Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня её регистрации.

5.8. Управление обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение жалобы, в случаях необходимости - с участием заявителя, направившего жалобу.

По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона №210-ФЗ Управление принимает одно из решений: об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание кото-

рых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

об отказе в удовлетворении в форме своего акта. При удовлетворении жалобы Управление принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, муниципальном служащем, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

г) основания для принятия решения по жалобе;

д) принятое по жалобе решение;

е) в случае если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подшивается уполномоченным на рассмотрение жалобы Начальником Управления.

5.9. Не позднее дня, следующего за днём принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в удовлетворении жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается:

Управление отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

Управление оставляет жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, неделённое полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Все решения, действия (бездействие) Управления, начальники Управления, муниципального служащего, заявитель вправе оспорить в судебном порядке.

5.12. Информация о порядке подачи и рассмотрении жалобы размещается на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте, Едином и региональном порталах.

#### Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги  
"Выдача градостроительного плана земельного участка"

В управление архитектуры и градостроительства администрации города от \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя физического лица / юридические лица оформляют заявление на своем фирменном бланке)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

#### Заявление

о выдаче градостроительного плана земельного участка

Прошу выдать, внести изменение, подготовить копию градостроительного плана земельного участка

(нужное зачеркнуть)

для целей \_\_\_\_\_

(строительство, реконструкция)

Номер градостроительного плана земельного участка \_\_\_\_\_

(заполняется только в случае внесения изменений или подготовки копии градостроительного плана земельного участка)

Сведения о земельном участке (здесь и далее указываются сведения на день составления заявки):

1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(улица, дом либо иные адресные ориентиры, район) \_\_\_\_\_

2. Вид права пользования земельным участком \_\_\_\_\_

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.) \_\_\_\_\_

3. Реквизиты документа, удостоверяющего право, по которому заявитель использует земельный участок \_\_\_\_\_

(название, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ) \_\_\_\_\_

4. Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м

5. Кадастровый номер земельного участка и дата постановки земельного участка на кадастровый учет \_\_\_\_\_

6. Кадастровые номера объектов расположенных на земельном участке (при их наличии) \_\_\_\_\_

Приложение: Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции).

Достоверность представленных сведений и документов, указанных в приложении, подтверждаю

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 05.12.2019 г. № 2684

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ И ВЫДАЧА ДОКУМЕНТОВ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг":

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме", согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановления администрации города:

2.1. от 16.02.2017 №346 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения". от 14.12.2017 №2552 "О внесении изменений в постановление администрации города от 16.02.2017 №346 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения". от 28.09.2017 №1921 "О внесении изменений в постановление администрации города от 16.02.2017 №346 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения". от 04.05.2018 №882

"О внесении изменений в постановление администрации города от 16.02.2017 №346 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения". от 01.11.2018 №2339 "О внесении изменений в постановление администрации города от 16.02.2017 №346 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения". от 28.12.2018 №2917 "О внесении изменений в постановление администрации города от 16.02.2017 №346 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения".

3. Управлению информационной политики администрации города Мегиона опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегиона.

Приложение  
к постановлению администрации города от 05.12.2019 № 2684

#### Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме"

1. Общие положения  
Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий Административный регламент определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме" (далее - муниципальная услуга). Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона (далее - уполномоченный орган).

2. Настоящий Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий уполномоченного органа по запросу заявителя либо его представителя при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

Круг заявителей

3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются собственники помещений в многоквартирном доме (физические или юридические лица), обратившиеся за предоставлением муниципальной услуги.

От имени заявителя могут выступать лица, уполномоченные действовать в силу закона или на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги

4. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения информации:

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), в том числе на официальном сайте уполномоченного органа <https://admmeqion.ru/>;

в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" <http://www.gosuslugi.ru> (далее - Единый портал);

в региональной информационной системе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" <http://86.gosuslugi.ru> (далее - региональный портал);

на информационном стенде уполномоченного органа, в форме информационных (текстовых) материалов.

5. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю в следующих формах (по выбору):  
письменной (при письменном обращении заявителя по электронной почте, факсу)

на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги, в форме информационных (текстовых) материалов;  
посредством сети "Интернет" в форме информационных материалов:

на официальном сайте администрации города Мегиона <https://admmeqion.ru/> (далее - официальный сайт);

посредством Единого и регионального порталов. Информацию о ходе предоставления муниципальной услуги предоставляются заявителю в следующих формах (по выбору):

устной (при личном обращении заявителя и по телефону);  
письменной (при письменном обращении заяви-

теля по почте, электронной почте, факсу).

посредством Единого и регионального порталов.

6. Информирование осуществляют специалисты отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства.

Продолжительность информирования при личном обращении заявителя не должна превышать 15 минут, по телефону - 10 минут.

Ответ на письменное обращение по вопросу получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в течение 15 календарных дней с момента регистрации обращения, информации о ходе предоставления муниципальной услуги - в течение 3 рабочих дней с момента регистрации обращения.

Время ожидания в очереди при личном обращении заявителя за информацией о правилах предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

7. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о ее предоставлении, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенными на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - МФЦ), в соответствии с регламентом их работы.

8. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенная на Едином и региональном порталах, на официальном сайте уполномоченного органа, предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе, сроках и порядке ее предоставления, осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

9. Информация о месте нахождения и графике работы уполномоченного органа (структурного подразделения) размещена на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги и в сети "Интернет" на официальном сайте, Едином и региональном порталах, а также может быть получена по телефону 8(34643)96344.

10. Информацию о местах нахождения и графиках работы органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, МФЦ заявитель может получить:

на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Управление Росреестра): <http://www.rosreestr.ru>;

на официальном сайте Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Федеральная кадастровая палата): [www.kadast.ru](http://www.kadast.ru);

на официальном сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: [www.nasledie.admhmao.ru](http://www.nasledie.admhmao.ru);

на портале МФЦ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: [mfc.admhmao.ru](http://mfc.admhmao.ru).



11. На информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" размещается следующая информация:

- справочная информация (о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресах официального сайта и электронной почты уполномоченного органа и его структурного подразделения, обеспечивающего предоставление муниципальной услуги, о месте нахождения, графике работы МФЦ);
- перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ и его работников;
- бланки заявлений о предоставлении муниципальной услуги и образцы их заполнения.

12. В случае внесения изменений в порядок предоставления муниципальной услуги специалисты уполномоченного органа в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений, обеспечивают размещение информации в сети "Интернет" (на официальном сайте уполномоченного органа, Едином и региональном порталах) и на информационных стендах, находящихся в местах предоставления муниципальной услуги.

## II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги  
13. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в городском округе город Мегион.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

14. Предоставление муниципальной услуги осуществляет администрация города Мегиона в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляют специалисты отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства.

За получением муниципальной услуги заявитель может обратиться в МФЦ.

При предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с территориальным органом Управления Росреестра, территориальным органом Федеральной кадастровой палаты, Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

15. В соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон №210-ФЗ) запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг; утвержденных решением Думы города Мегиона от 18.09.2018 №297 "О Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг и порядке определения размера платы за оказание этих услуг".

Результат предоставления муниципальной услуги

16. Результатом предоставления муниципальной услуги являются выдача (направление) заявителю решения:

о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (письменный ответ на официальном бланке).

Срок предоставления муниципальной услуги

17. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме принимается уполномоченным органом не позднее чем через 45 календарных дней со дня предоставления в уполномоченный орган документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в уполномоченный орган.

Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет - не позднее чем через 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

18. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных";

Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон №210-ФЗ);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 №266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения" (далее постановление №266);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 №1993-р "Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде";

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 №102-оз "Об административных правонарушениях";

Настоящим Административным регламентом. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

19. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

5) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

20. В соответствии со статьей 41 Жилищного кодекса Российской Федерации, если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 41 Жилищного кодекса Российской Федерации изменение размера общего имущества в коммунальной квартире возможно только с согласия всех собственников комнат в данной квартире путем ее переустройства и (или) перепланировки.

21. Исчерпывающий перечень документов (их копии или содержащиеся в них сведения), запрашиваемых и получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия уполномоченным органом, если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

22. Документы, указанные в пункте 21 настоящего Административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

23. Форму заявления заявитель может получить: на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги;

у специалиста уполномоченного органа либо специалиста МФЦ;

посредством сети "Интернет" на официальном сайте, Едином и региональном порталах.

Документы, указанные в подпункте 1 пункта 21 настоящего Административного регламента заявитель может получить, обратившись в Управление Росреестра,

Документы, указанные в подпункте 2 пункта 21 настоящего Административного регламента заявитель может получить, обратившись в Отдел филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Документ, указанный в подпункте 3 пункта 21 настоящего Административного регламента заявитель

может получить, обратившись в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

24. Способы подачи документов: при личном обращении в уполномоченный орган; по почте;

посредством обращения в МФЦ;

посредством Единого и регионального порталов.

25. В соответствии с требованиями пунктов 1, 2, 4 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ запрещается требовать от заявителя (представителя заявителя):

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона №210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в уполномоченный орган по собственной инициативе.

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица уполномоченного органа, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя уполномоченного органа, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

26. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не предусмотрены.

Не допускается отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления услуги, опубликованной на Едином и региональном порталах, официальном сайте уполномоченного органа.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги

27. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не предусмотрены.

Не допускается отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления услуги, опубликованной на Едином и региональном порталах, официальном сайте уполномоченного органа.

28. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) поступление в уполномоченный орган ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 21 настоящего Административного регламента, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган после получения такого ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил зая-

вителю представить документы и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 21 настоящего Административного регламента, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления;

3) представление документов в ненадлежащий орган;

4) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

Размер платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги, и способы ее взимания

29. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

30. Время ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

31. В случае личного обращения заявителя в уполномоченный орган, заявление регистрируется специалистом ответственным за делопроизводство структурного подразделения уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги в электронном документообороте в день его подачи в течение 15 минут.

32. Заявление, поступившее в адрес уполномоченного органа посредством направления почтой, посредством Единого или регионального порталов, регистрируется специалистом, ответственным за делопроизводство структурного подразделения уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги в электронном документообороте в течение 1 рабочего дня с момента поступления в уполномоченный орган.

33. Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги МФЦ осуществляется в соответствии с регламентом его работы. При обращении заявителя в МФЦ обеспечивается передача заявления в уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ и уполномоченным органом, но не позднее следующего рабочего дня со дня регистрации заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, к местам ожидания и приема заявителя, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги\*

34. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть расположено с учетом пешеходной доступности для заявителей с использованием общественного транспорта, оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителя.

Здание должно быть оборудовано пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

Вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, местонахождении, режиме работы, а также о телефонных номерах справочной службы.

Все помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам пожарной безопасности, нормам охраны труда.

Рабочее место муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатающим устройствам, позволяющим своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей.

Места ожидания оборудуются столами, стульями или скамьями (банкетками), информационными стендами, информационными терминалами, обеспечиваются пишущей бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов заявителями.

Информационные стенды, информационные терминалы размещаются на видном, доступном месте в любом из форматов: настенных стендах, напольных или настольных стойках, призваны обеспечить заявителей исчерпывающей информацией. Стенды должны быть оформлены в едином стиле, надписи сделаны черным шрифтом на белом фоне.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о муниципальной услуге должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

Места предоставления муниципальной услуги должны соответствовать требованиям к местам обслуживания маломобильных групп населения, к внутреннему оборудованию и устройствам в помещении, к санитарно-бытовым помещениям для инвалидов, к путям движения в помещении и залах обслуживания, к лестницам и пандусам в помещении, к лифтам, подъемным платформам для инвалидов, к аудиовизуальным и информационным системам, доступным для инвалидов.

На информационных стендах, информационном терминале и в сети "Интернет" размещается информация, указанная в пункте 11 настоящего Административного регламента.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги



35. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, в форме устного или письменного информирования, в том числе посредством официального сайта, Единого и регионального порталов;

доступность формы заявления о предоставлении муниципальной услуги, размещенной на Едином и региональном порталах, в том числе с возможностью его копирования и заполнения в электронном виде;

возможность получения заявителем муниципальной услуги в МФЦ;

возможность направления заявителем документов в электронной форме, посредством Единого или регионального порталов.

36. Показателями качества муниципальной услуги являются:

соблюдение должностными лицами уполномоченного органа, предоставляющими муниципальную услугу, сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение времени ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействия) должностных лиц и решений, принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

37. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в части подачи запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги и выдачи результата предоставления муниципальной услуги по принципу "одного окна" в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии.

В соответствии со статьей 15.1 Федерального закона №210-ФЗ МФЦ при однократном обращении заявителя с запросом о предоставлении нескольких государственных и муниципальных услуг (далее - комплексный запрос) организует предоставление заявителю двух и более государственных и муниципальных услуг. В этом случае МФЦ для обеспечения получения заявителем государственных и муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, действует в интересах заявителя без доверенности и направляет в органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, заявления, подписанные уполномоченным работником МФЦ и скрепленные печатью МФЦ, а также сведения, документы и (или) информация, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе государственных и муниципальных услуг, с приложением заверенной МФЦ копии комплексного запроса. При этом не требуется составление и подписание таких заявлений заявителем.

Комплексный запрос должен содержать указание на государственные и муниципальные услуги, за предоставлением которых обратился заявитель, а также согласие заявителя на осуществление МФЦ от его имени действий, необходимых для их предоставления. Предоставление государственных и муниципальных услуг по комплексному запросу организуется МФЦ по принципу "одного окна".

Одновременно с комплексным запросом заявитель подает в МФЦ сведения, документы и (или) информацию, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением указанных в комплексном запросе государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ, а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления заявителю иных услуг, указанных в комплексном запросе.

38. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого и регионального порталов осуществляется с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством об электронной подписи.

Действия, связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за предоставлением такой услуги, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 №852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и внесении изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг".

В соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ "Об информации, информационные технологии и о защите информации" органы местного самоуправления, а также организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, в пределах своих полномочий обязаны предоставлять по выбору граждан (физических лиц) и организаций информацию в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и (или) документами на бумажном носителе, за исключением случаев, если иной порядок предоставления такой информации установ-

лен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности.

Информация, необходимая для осуществления полномочий органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, может быть представлена гражданами (физическими лицами) и организациями в органы местного самоуправления, организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, если иное не установлено федеральными законами, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности.

При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде посредством Единого или регионального портала днем получения такого заявления является день его регистрации на Едином или региональном портале.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Исчерпывающий перечень административных процедур

39. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, получение на них ответов;

рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

40. Административные процедуры в электронной форме осуществляются с учетом положений пунктов 30 - 39 настоящего Административного регламента.

Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги

41. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги, является специалист управления архитектуры и градостроительства.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры: прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, при личном обращении также выдача расписки в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам, составленной в двух экземплярах, один из которых вручается заявителю, другой - приобщается к принятым документам.

Критерием принятия решения о приеме и регистрации заявления

о предоставлении муниципальной услуги является наличие заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения административной процедуры -

1 рабочий день от даты представления заявления в уполномоченный орган, в случае личного обращения заявителя с заявлением - в течение 15 минут.

Результатом выполнения административной процедуры является зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: факт регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги фиксируется в системе электронного документооборота.

Зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы передаются специалисту отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства, ответственным за формирование и направление межведомственных запросов.

Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, получение на них ответов

42. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства, ответственным за формирование и направление межведомственных запросов, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Должностным лицом, ответственным за формирование и направление межведомственных запросов, получение на них ответов, является специалист отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства.

Административные действия, входящие в состав настоящей административной процедуры, выполняемые специалистом, ответственным за формирование и направление межведомственных запросов:

проверка представленных документов на соответствие перечням, указанным в пунктах 19 - 21 настоящего Административного регламента; при отсутствии документов, которые могут быть представлены заявителем по собственной инициативе, - формирование и направление межведомственных запросов - в течение 3 рабочих дней с момента поступления зарегистрированного заявления к специалисту, ответственному за формирование и направление межведомственных запросов;

передача заявления о предоставлении муниципальной услуги, прилагаемых к нему документов, от-

ветов, полученных на межведомственные запросы, специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, - в течение 1 рабочего дня с момента поступления ответов на межведомственные запросы.

Критерием для принятия решения о направлении межведомственных запросов является непредоставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, указанных в пункте 21 настоящего Административного регламента.

Максимальный срок выполнения административной процедуры 5 рабочих дня со дня поступления зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов к специалисту, ответственному за формирование и направление межведомственных запросов.

Результатом выполнения административной процедуры является: полученные ответы на межведомственные запросы, содержащие документы или сведения из них, указывающие на отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанные в пункте 28 настоящего Административного регламента.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: полученный ответ на межведомственный запрос регистрируется в электронном документообороте и приобщается к документам заявителя.

Рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги

43. Основанием для начала выполнения административной процедуры является зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги, зарегистрированные ответы на межведомственные запросы (в случае их направления).

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, ответов на межведомственные запросы (в случае их направления);

оформление, подписание и регистрация документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Критерий принятия решения: наличие документов, предусмотренных пунктами 19 - 21 настоящего Административного регламента, наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 28 настоящего Административного регламента.

Результат административной процедуры: принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения или об отказе в их согласовании.

Максимальный срок выполнения административной процедуры:

45 календарных дней.

Выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги

44. Основанием для начала выполнения административной процедуры являются зарегистрированные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

Должностным лицом, ответственным за направление (выдачу) результата предоставления муниципальной услуги, является специалист отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства, ответственный за выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Состав административных действий, входящих в состав административной процедуры, выполняемых ответственным должностным лицом: определение способа выдачи (направления) заявителю результата предоставления муниципальной услуги, после чего - обеспечение выдачи (направления) заявителю результата предоставления муниципальной услуги в соответствии с волеизъявлением заявителя, указанным в заявлении - в течение 1 рабочего дня со дня подписания уполномоченным должностным лицом либо лицом, его замещающим, документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, к специалисту, ответственному за выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Критерием принятия решения о направлении результата муниципальной услуги является наличие оформленного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Результатом выполнения административной процедуры является: выдача заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе или в МФЦ;

направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, заявителю почтой заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному заявителем для этой цели в заявлении;

получение результата предоставления муниципальной услуги посредством Единого или регионального порталов.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня подписания уполномоченным должностным лицом либо лицом, его замещающим, документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

в случае выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, - лично заявителю, фиксируется подписью заявителя на дубликате решения;

в случае направления заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, почтой, получение заявителем документов подтверждается уведомлением о вручении;

в случае выдачи документа, являющегося резуль-

татом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ, запись о выдаче документа заявителю отображается в соответствии с порядком ведения документооборота, принятым в МФЦ;

в случае направления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, заявителю посредством Единого или регионального порталов, прикреплению к электронному документообороту скриншота записи о выдаче документов заявителю.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, также принятием ими решений

45. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником управления архитектуры и градостроительства, либо лицом, его замещающим.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

46. Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся начальником управления архитектуры и градостроительства, либо лицом, его замещающим.

Периодичность проведения плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливается в соответствии с решением начальником управления архитектуры и градостроительства, либо лица, его замещающего.

Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся начальником управления архитектуры и градостроительства, либо лицом, его замещающим, на основании жалобы заявителя на решения или действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, принятые или осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги.

Рассмотрение жалобы заявителя осуществляется в соответствии с разделом V настоящего Административного регламента.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению, обратившемуся направляются информация о результатах проверки, проведенной по обращению и о мерах, принятых в отношении виновных лиц.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению. Указанный акт подписывается лицами, участвующими в проведении проверки.

47. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется с использованием соответствующей информации, размещаемой на официальном сайте, а также в форме письменных и устных обращений в адрес уполномоченного органа.

Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

48. Должностные лица уполномоченного органа несут персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе за необоснованные межведомственные запросы

Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

49. В соответствии со статьей 9.6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июня 2010 года № 102-оз "Об административных правонарушениях" должностные лица уполномоченного органа, работники МФЦ несут административную ответственность за нарушение настоящего Административного регламента, выразившееся в нарушении срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, срока предоставления муниципальной услуги, в неправомерном отказе в приеме у заявителя документов, предусмотренных для предоставления муниципальной услуги, предоставлении муниципальной услуги, исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока осуществления таких исправлений, в превышении максимального срока ожидания в очереди при подаче запроса о муниципальной услуги, а равно при получении результата предоставления муниципальной услуги (за исключением срока подачи запроса в МФЦ), в нарушении требований к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (за исключением требований, установленных к помещениям МФЦ).

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц и муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1. статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", или их работников, обеспечивающих её предоставление

50. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и реше-



ний, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

51. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования могут являться действие (бездействие) Управления, должностных лиц, муниципальных служащих, представляющих муниципальную услугу, а также принимаемые ими решения в ходе предоставления муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон №210-ФЗ);

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ.

52. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий государственную услугу, либо орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправ-

ления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействия) руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, либо органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо органа, предоставляющего государственную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего государственную услугу, либо органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействия) многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействия) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействия) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

53. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в Управление или первому заместителю главы города Мегиона, курирующему Управление либо главе города Мегиона.

54. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет посредством официального сайта, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Приём жалоб в письменной форме осуществляется в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение муниципальной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги).

Время приёма жалоб осуществляется в соответствии с графиком предоставления муниципальной услуги.

В случае если рассмотрение поданной заявителем жалобы не входит в компетенцию Управления, то такая жалоба в течение 3 рабочих дней со дня её регистрации направляется в уполномоченный на ее рассмотрение орган, о чём заявитель информируется в письменной форме.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в органе, предоставляющем муниципальную услугу.

Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их работников, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве такого документа может быть:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

55. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

56. Жалоба, поступившая в Управление, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня её поступления.

В случае подачи заявителем жалобы через МФЦ последний обеспечивает её передачу в Управление в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией города, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается Управлением. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Управлении.

Жалоба, поступившая в Управление, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации, а в случае обжалования отказа Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа в приёме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня её регистрации.

57. Управление обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение жалобы, в случаях необходимости - с участием заявителя, направившего жалобу.

По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона №210-ФЗ Управление принимает одно из решений:

об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

об отказе в удовлетворении в форме своего акта. При удовлетворении жалобы Управление принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, муниципальном служащем, решение или действие (бездействии) которого

обжалуется;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

г) основания для принятия решения по жалобе;

д) принятое по жалобе решение;

е) в случае если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подается уполномоченным на рассмотрение жалобы Начальником Управления.

58. Не позднее дня, следующего за днём принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

59. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в удовлетворении жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается:

Управление отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

Управление оставляет жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя.

60. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделённое полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Все решения, действия (бездействия) Управления, начальника Управления, муниципального служащего, заявитель вправе оспорить в судебном порядке.

61. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте, Едином и региональном порталах.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 06.12.2019 г. № 2696

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВИКТОРИЯ"**

В соответствии с пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 06.07.2017 № 1275 "Об утверждении Порядка подготовки, принятия решения об утверждении документов по планировке территории городского округа город Мегион" (с изменениями), на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона от 29.11.2019 № 16-1583:

1. Утвердить проект межевания территории товарищества собственников недвижимости "Виктория" (земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050306:346), расположенного в посёлке город-

ского типа Высокий, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Мамонтова.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города Мегиона от 06.12.2019 года № 2696

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



"ЮГеоСервис"

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГеоСервис"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВИКТОРИЯ"**  
(земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050306:346)

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

г. Мегион  
2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков





№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв. м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	86:19:0050306:346:ЗУ1	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 2	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	545	Ведение садоводства
2	86:19:0050306:346:ЗУ2	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 4	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	565	Ведение садоводства
3	86:19:0050306:346:ЗУ3	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 7	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	600	Ведение садоводства
4	86:19:0050306:346:ЗУ4	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 9	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	523	Ведение садоводства
5	86:19:0050306:346:ЗУ5	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 11	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	600	Ведение садоводства
6	86:19:0050306:346:ЗУ6	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 13	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	520	Ведение садоводства
7	86:19:0050306:346:ЗУ7	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 5	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	597	Ведение садоводства
8	86:19:0050306:346:ЗУ8	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Южный, земельный участок 2	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	517	Ведение садоводства
9	86:19:0050306:346:ЗУ9	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Южный, земельный участок 4	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	586	Ведение садоводства
10	86:19:0050306:346:ЗУ10	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 3	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	600	Ведение садоводства
11	86:19:0050306:346:ЗУ11	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Южный, земельный участок 1	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	600	Ведение садоводства
12	86:19:0050306:346:ЗУ12	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Южный, земельный участок 3	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	679	Ведение садоводства
13	86:19:0050306:346:ЗУ13	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 1	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	600	Ведение садоводства
14	86:19:0050306:346:ЗУ14	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Южный, земельный участок 6	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	607	Ведение садоводства
15	86:19:0050306:346:ЗУ15	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Южный, земельный участок 8	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	404	Ведение садоводства
16	86:19:0050306:346:ЗУ16	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 15	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	422	Ведение садоводства
17	86:19:0050306:346:ЗУ17	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 17	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	660	Ведение садоводства
18	86:19:0050306:346:ЗУ18	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 19	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	667	Ведение садоводства
19	86:19:0050306:346:ЗУ19	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 8	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	600	Ведение садоводства
20	86:19:0050306:346:ЗУ20	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 6	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	1008	Ведение садоводства
21	86:19:0050306:346:ЗУ21	г. Мегион, территория ТСН «Виктория», проезд Восточный, земельный участок 6/1	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	711	Ведение садоводства
22	86:19:0050306:346:ЗУ22	г. Мегион, территория ТСН «Виктория»	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:346	4610	Земли общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ1  
Площадь 545 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972255.20	4389987.85
2	972231.03	4390015.89
3	972218.31	4390008.04
4	972242.52	4389980.05
1	972255.20	4389987.85

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ2  
Площадь 565 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972255.20	4389987.85
2	972231.03	4390015.89
3	972218.31	4390008.04
4	972242.52	4389980.05
1	972255.20	4389987.85

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ3  
Площадь 600 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972280.62	4390009.31
2	972266.77	4390025.41
3	972230.23	4390010.46
4	972256.31	4389994.35
1	972280.62	4390009.31

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ4  
Площадь 523 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972276.77	4390025.41
2	972254.75	4390038.40
3	972230.23	4390024.44
4	972242.35	4390010.46
1	972276.77	4390025.41

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ5  
Площадь 600 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972264.75	4390039.40
2	972241.05	4390055.40
3	972216.36	4390040.45
4	972230.23	4390024.44
1	972264.75	4390039.40

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ6  
Площадь 520 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972265.47	4390089.97
2	972261.10	4390075.07
3	972247.58	4390084.71
4	972242.30	4390071.59
5	972231.76	4390084.06
6	972211.86	4390045.64
7	972216.36	4390040.45
8	972241.05	4390055.40
1	972265.47	4390089.97

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ7  
Площадь 597 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972304.89	4390024.23
2	972291.00	4390040.31
3	972266.77	4390025.41
4	972260.62	4390009.31
1	972304.89	4390024.23

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ8  
Площадь 517 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972291.00	4390040.31
2	972279.00	4390040.31
3	972254.75	4390039.40
4	972256.77	4390025.41
1	972291.00	4390040.31

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ9  
Площадь 586 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972291.00	4390040.31
2	972279.00	4390040.31
3	972254.75	4390039.40
4	972256.77	4390025.41
1	972291.00	4390040.31

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ10  
Площадь 600 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972279.00	4390040.31
2	972265.47	4390055.40
3	972241.05	4390055.40
4	972254.75	4390039.40
1	972279.00	4390040.31

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ11  
Площадь 600 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972342.42	4390042.09
2	972330.03	4390056.51

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ12  
Площадь 679 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972312.47	4390065.62
2	972303.45	4390076.11
3	972292.48	4390070.33
4	972281.81	4390084.61
5	972280.10	4390083.31
6	972288.56	4390074.07
7	972288.56	4390083.31
1	972312.47	4390065.62

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ13  
Площадь 800 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972358.56	4390048.99
2	972335.95	4390075.64
3	972318.85	4390069.50
4	972330.03	4390056.51
5	972342.42	4390042.09
1	972358.56	4390048.99

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ14  
Площадь 807 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972273.34	4390084.49
2	972268.82	4390091.75
3	972270.63	4390114.30
4	972240.25	4390127.11
5	972239.81	4390126.23
6	972238.80	4390118.48
7	972235.81	4390118.84
8	972235.16	4390106.92
9	972235.72	4390106.04
10	972247.05	4390114.73
11	972271.39	4390082.96
1	972273.34	4390084.49

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ15  
Площадь 404 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972235.72	4390106.04
2	972235.16	4390106.92
3	972235.81	4390118.84
4	972238.80	4390118.48
5	972239.81	4390126.23
6	972240.25	4390127.11
7	972222.28	4390134.70
8	972215.69	4390119.67
9	972226.41	4390114.34
10	972229.75	4390103.44
11	972230.55	4390128.23
1	972235.72	4390106.04

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ16  
Площадь 422 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972242.30	4390071.59
2	972232.25	4390096.45
3	972215.92	4390091.13
4	972212.01	4390088.02
5	972231.76	4390084.06
1	972242.30	4390071.59

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ17  
Площадь 860 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972230.55	4390102.11
2	972228.75	4390103.44
3	972228.41	4390114.34
4	972215.69	4390118.84
5	972209.04	4390122.58
6	972198.99	4390106.66
7	972197.58	4390107.18
8	972200.01	4390104.91
9	972194.97	4390101.14
10	972201.85	4390092.61
11	972209.64	4390096.91
12	972215.92	4390091.13
13	972223.25	4390096.45
1	972230.55	4390102.11

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ18  
Площадь 667 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972222.28	4390134.70
2	972200.62	4390143.83
3	972189.74	4390126.45
4	972185.46	4390118.91
5	972198.99	4390106.66
6	972209.04	4390122.58
7	972215.69	4390106.66
1	972222.28	4390134.70

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ19  
Площадь 800 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972159.86	4390114.10
2	972134.30	4390131.50
3	972127.04	4390114.51
4	972146.44	4390091.74
5	972147.77	4390101.34
1	972159.86	4390114.10

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ20  
Площадь 1008 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972189.74	4390126.45
2	972173.81	4390133.52
3	972141.09	4390147.38
4	972134.30	4390131.50
5	972159.86	4390114.10
6	972160.63	4390115.12
7	972164.79	4390111.58
8	972166.34	4390114.65
9	972171.20	4390111.35
10	972182.22	4390119.20
11	972185.46	4390118.91
1	972189.74	4390126.45

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ21  
Площадь 711 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972182.00	4390151.68
2	972148.89	4390165.66
3	972141.09	4390147.38
4	972173.81	4390133.52
1	972182.00	4390151.68

Земельный участок 86:19:0050306:346:ЗУ22  
Площадь 4610 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972189.74	4390126.45
2	972200.62	4390143.83
3	972182.00	4390151.68
4	972173.81	4390133.52
5	972189.74	4390126.45
6	972209.04	4390122.58
7	972215.69	4390106.66
8	972222.28	4390134.70
9	972230.55	4390102.11
10	972238.80	4390118.48
11	972240.25	4390127.11
12	972247.05	4390114.73
13	972254.75	4390039.40
14	972261.10	4390075.07
15	972268.82	4390091.75
16	972273.34	4390084.49
17	972279.00	4390040.31
18	972286.77	4390025.41
19	972291.00	4390040.31
20	972297.75	4390055.40
21	972304.89	4390024.23
22	972312.47	4390065.62
23	972320.03	4390056.51
24	972328.03	4390042.09





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА  
от 06.12.2019 г. № 2705

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАТУРАЛЬНЫХ НОРМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ТЕАТР МУЗЫКИ"

В соответствии с постановлением администрации города от 17.12.2015 №3094 "О формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансовом обеспечении его выполнения муниципальными учреждениями городского округа город Мегион", приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.03.2019 №357 "Об утверждении общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере культуры и кинематографии, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением":

1. Утвердить муниципальному автономному учреждению "Театр музыки":  
1.1. Натуральные нормы, используемые для оказа-

ния муниципальной услуги "Показ (организация показа) концертных программ", согласно приложению 1.

1.2. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной услуги "Показ (организация показа) спектаклей (театральных постановок)", согласно приложению 2.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегиона.

Приложение 1

к постановлению администрации города от 06.12.2019 № 2705

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Показ (организация показа) концертных программ»

Муниципальным автономным учреждением «Театр музыки»

Уникальный номер реестровой записи: 9001000.99.0.ББ81АА00000

наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3	4
1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
штатные единицы	ед.	13,30	согласно штатному расписанию
1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной услуги			
вода питьевая (20 л)	шт.	42,84	медианный метод
бумага формата А4 (500 листов)	упаковок	40,00	
1.3. Формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания государственной услуги (основных средств и нематериальных активов, амортизируемых в процессе оказания услуги), с учетом срока их полезного использования <*****>			
1.4. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной услуги			
модуль «Кадры и штатное расписание» лицензионное обслуживание	шт.	0,80	медианный метод
универсальная лицензия WEB-Клиент «Парус-Бюджет 8»	ед.	0,80	
программа для ЭВМ «1С-Битрикс», «Мибок» для слабовидящих (модуль на сайт, обновление лицензии)	шт.	0,80	
проведение специальной оценки труда на рабочих местах	рабочее место	13,30	
2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды			
моющие средства	шт.	86,60	медианный метод
сценическая обувь (пара)	шт.	12,00	
сценические костюмы	шт.	15,00	
туалетная бумага	шт.	29,40	
горячее водоснабжение	куб/м	26,14	
электроэнергия	квт час	6,11	
теплоэнергия	ккал	95,69	
холодное водоснабжение	куб/м	36,23	
прием сточных вод	куб/м	61,64	
2.2. Содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества			
техническое обслуживание установок (ТО установок)	усл.ед.	8,71	медианный метод
техническое обслуживание пожарной сигнализации	мес.	8,71	
охранные услуги (КТС)	час.	1 472,38	
дезинфекция, дератизация, дезинсекция	ед.	0,80	
2.3. Содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества			
заправка картриджами	шт.	2,90	
2.4. Формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд (основных средств и нематериальных активов), с учетом срока их полезного использования <*****>			
2.5. Услуги связи			
телефонная связь	кол-во точек	1,45	медианный метод
интернет	договор	0,80	
2.6. Транспортные услуги			
3. Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании услуги штатная численность			
	ед.	2,67	согласно штатному расписанию

Приложение 2

к постановлению администрации города от 06.12.2019 № 2705

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги "Показ (организация показа) спектаклей (театральных постановок)" Уникальный номер реестровой записи: 9004000.99.0.ББ80АА00000

наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3	4
1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
штатные единицы	ед.	17,70	
1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной услуги			

вода питьевая (20 л.)	шт.	16,16	медианный метод	
бумага А4 (500 л.)	упаковок	13,70		
1.3. Формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания государственной услуги (основных средств и нематериальных активов, амортизируемых в процессе оказания услуги), с учетом срока их полезного использования <*****>				
1.4. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной услуги				
модуль «Кадры и штатное расписание» лицензионное обслуживание	шт.	0,27	медианный метод	
лицензия на использование программы «Парус»	шт.	0,27		
программа для ЭВМ «1С-Битрикс», «Мибок» для слабовидящих (модуль на сайте, обновление лицензии)	шт.	0,27		
проведение специальной оценки труда на рабочих местах	рабочее место	8,49		
2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды				
моющие средства	шт.	21,65		
мешки для мусора 30л (30шт) рулон	шт.	11,23		
т/бумага без втулки	шт.	10,96		
сценические костюмы	пара	3,00		
сценическая обувь	пара	4,38		
горячее водоснабжение	куб/м	9,86		
электроэнергия	квт/час	2,30		
теплоэнергия	ккал	36,11		
холодное водоснабжение	куб/м	13,67		
прием сточных вод	куб/м	23,26		
2.2. Содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества				
техническое обслуживание установок (ТО установок)	усл.ед.	3,29	медианный метод	
техническое обслуживание пожарной сигнализации	мес.	3,29		
охранные услуги (КТС)	час	555,62		
2.3. Содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества				
заправка картриджами	шт.	1,10		
2.4. Формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд (основных средств и нематериальных активов), с учетом срока их полезного использования <*****>				
2.5. Услуги связи				
Телефонная связь	кол-во точек	0,55	медианный метод	
Интернет	месяц	3,29		
3. Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании услуги штатная численность				
	ед.	1,33	согласно штатному расписанию	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА  
от 06.12.2019 г. № 2706

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАТУРАЛЬНЫХ НОРМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"

В соответствии с постановлением администрации города от 17.12.2015 №3094 "О формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансовом обеспечении его выполнения муниципальными учреждениями городского округа город Мегион, приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.03.2019 №357 "Об утверждении общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере культуры и кинематографии, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением":

1. Утвердить муниципальному автономному учреждению "Региональный историко-культурный и экологический центр":

1.1. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной услуги "Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций", согласно приложениям 1,2,3,4.

1.2. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной работы "Формирование, учет, изучение, обеспечение сохранения и безопасности музейных предметов, музейных коллекций", согласно приложению 5.

1.3. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной работы "Создание экспозиций (выставок) музеев, организация выездных выставок", согласно приложению 6.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегиона.

Приложение 1  
к постановлению администрации города от 06.12.2019 № 2706

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги "Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций" Уникальный номер реестровой записи: 9102000.99.0.ББ69АА00000

наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3	4
1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
штатная численность	ед.	2,60	согласно штатному расписанию
1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной услуги			

Продолжение на сл. стр.



Горючесмазочные	л.	1 154,00	медианный метод
Квитанции строгой отчетности	шт.	256,00	
строительные материалы	ус.ед	7,75	
канцелярские товары	шт.	86,55	
моющие средства	шт.	30,54	
хозяйственные товары	шт.	42,92	
Билеты	шт.	3 263,00	
1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной услуги			
Медосмотр работников, предрейсовый осмотр водителя	осмотр	22,66	медианный метод
периодический осмотр врачом стоматологом	чел.	3,65	
экспертиза профпригодности	чел.	3,65	
проведение предварительного и периодического медицинского осмотра	чел.	3,60	
проведение предварительного и периодического осмотра механиком	дней	22,50	
2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды			
электроэнергия	квтчас	9,70	
теплоэнергия	куб/м	28,70	
холодное водоснабжение	куб/м	30,70	
отпуск горячей воды	куб/м	0,00	
прием сточных вод	куб/м	30,70	
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	м2	0,50	
очистка и Вывоз снега	м2	128,40	
ТО электрооборудования	мес.	3,81	
ТО узлов учета энергоресурсов	мес.	3,81	
ТО пожарной сигнализации	мес.	3,81	
ТО оборудования спутникового контроля	мес.	1,27	
Заправка картриджей	шт.	2,54	
Сбор и транспортировка ТКОшт2,54	шт.	2,54	
ТО систем видеонаблюдения	усл.	1,27	
ТО контрольно-кассовых аппаратов	шт.	2,54	
ТО металлодетектора	шт.	1,27	
Обезвреживание ртутных ламп	шт.	10,05	
Промывка и опрессовка гидравлическое испытание	объект	0,20	медианный метод
Стирка изделий	кг	6,34	
Охрана объектов	мес.	1,27	
Содержание АРМ в составе локальной сети	дни	7,61	
Лицензионное обслуживание Парус-бюджет-8	ед.	1,27	
Сопровождение системы КАМИС	ед.	0,36	
Прием и размещение (захоронение) ТКО	м3	1,90	
Физическая охрана объекта	дн./час	419,55	
простая исключительная лицензия на использование базы данных-электронная система "Культура"	шт.	0,09	
Информационно-техническое обслуживание программного обеспечения АС "УРМ"	ед.	1,09	
Услуги по передачи неисключительных (лицензионных) прав на программное обеспечение	ед.	0,09	
Модернизация автоматизированной системы "КАМИС"	ед.	0,00	
аренда оборудования( интернет)	ед.	0,00	
ОСАГО	ед.	0,09	
шиномонтаж, балансировка	шт.	0,09	
диагностика техсостояния	шт.	0,09	
содержание экспозиций (выставок)музеев, организация выездных выставок в стационаре бесплатная	кол-во точек	2,54	медианный метод
обеспечение сохранности и безопасности музейных предметов	м2	2,54	
ремонт автомобиля	шт.	0,90	
2.1. Услуги связи			
телефонная связь	шт.	1,90	
интернет	шт.	2,54	
почтовые услуги	шт.	4,23	медианный метод
3.Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании услуги			
штатная численность	ед.	3,70	согласно штатному расписанию

Приложение 2  
к постановлению администрации города  
от 06.12.2019 № 2706

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги "Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций"  
Уникальный номер реестровой записи: 9102000.99.0.ББ69АА01000

наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3	
1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
штатная численность	ед.	1,89	согласно штатному расписанию
1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной услуги			
Горючесмазочные	л.	839,00	медианный метод
Квитанции строгой отчетности	шт.	186,00	
строительные материалы	усл.ед	4,71	
канцелярские товары	шт.	62,98	
моющие средства	шт.	22,21	
хозяйственные товары	шт.	0,00	
Билеты	шт.	2 372,00	

1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной услуги			
Медосмотр работников, предрейсовый осмотр водителя	осмотр	16,38	медианный метод
периодический осмотр врачом стоматологом	чел.	2,65	
экспертиза профпригодности	чел.	2,65	
проведение предварительного и периодического медицинского осмотра	чел.	16,44	
периодического медицинского осмотра	чел.	2,60	
2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды			
Заправка картриджей	шт.	2,18	
простая исключительная лицензия на использование базы данных-электронная система "Культура"	шт.	0,07	медианный метод
Информационно-техническое обслуживание программного обеспечения АС "УРМ"	ед.	0,80	
Услуги по передачи неисключительных (лицензионных) прав на программное обеспечение	ед.	0,07	
Модернизация автоматизированной системы "КАМИС"	ед.	0,00	
ОСАГО	ед.	0,07	
шиномонтаж, балансировка	шт.	0,07	
диагностика техсостояния	шт.	0,07	
содержание экспозиций (выставок)музеев, организация выездных выставок в стационаре бесплатная	кол-во точек	2,18	медианный метод
обеспечение сохранности и безопасности музейных предметов	м2	2,19	
ремонт автомобиля	шт.	0,90	
2.1. Услуги связи			
3.Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании услуги			
штатная численность	ед.	0,40	согласно штатному расписанию

Приложение 3  
к постановлению администрации города  
от 06.12.2019 № 2706

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги "Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций"  
Уникальный номер реестровой записи: 9102000.99.0.ББ82АА00000

наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3	
1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
штатная численность	ед.	10,33	согласно штатному расписанию
1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной услуги			
Горючесмазочные	л.	4 585,00	медианный метод
Квитанции строгой отчетности	шт.	1 017,00	
строительные материалы	ус.ед	31,16	
канцелярские товары	шт.	344,29	
моющие средства	шт.	121,41	
хозяйственные товары	шт.	170,57	
Билеты	шт.	12 963,00	
1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной услуги			
Медосмотр работников, предрейсовый осмотр водителя	осмотр	89,88	медианный метод
периодический осмотр врачом стоматологом	чел.	14,50	
экспертиза профпригодности	чел.	14,50	
проведение предварительного и периодического осмотра механиком	дней	89,52	
медосмотр обязательный	чел.	14,14	
2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды			
электроэнергия	квтчас	27,30	
теплоэнергия	куб/м	80,80	
холодное водоснабжение	куб/м	86,20	
отпуск горячей воды	куб/м	0,00	
прием сточных вод	куб/м	86,20	
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	м2	0,50	
очистка и Вывоз снега	м2	510,16	
ТО электрооборудования	мес.	15,12	
ТО узлов учета энергоресурсов	мес.	15,12	
ТО пожарной сигнализации	мес.	15,12	
ТО оборудования спутникового контроля	мес.	5,04	
Заправка картриджей	шт.	1,96	
Сбор и транспортировка Тко	шт.	10,08	
ТО систем видеонаблюдения	усл.	5,04	
ТО контрольно-кассовых аппаратов	шт.	10,08	
ТО металлодетектора	шт.	5,04	
Обезвреживание ртутных ламп	шт.	39,91	
Промывка и опрессовка гидравлическое испытание	объект	0,84	





Стирка изделий	кг	25,21	
Охрана объектов	мес.	5,04	
Содержание АРМ в составе локальной сети	дни	30,25	
Лицензионное обслуживание Парус-бюджет-8	ед.	5,04	
Сопровождение системы КАМИС	ед.	1,45	
Прием и размещение (захоронение) ТКО	м3	7,56	
Физическая охрана объекта	дн./час	1 666,93	
простая исключительная лицензия на использование базы данных-электронная система "Культура"	шт.	0,36	
Информационно-техническое обслуживание программного обеспечения АС "УРМ"	ед.	4,35	
Услуги по передачи неисключительных (лицензионных) прав на программное обеспечение	ед.	0,36	
Модернизация автоматизированной системы "КАМИС"	ед.	0,00	медианный метод
аренда оборудования( интернет)	ед.		
ОСАГО	ед.	0,36	
шиномонтаж, балансировка	шт.	0,36	
диагностика техсостояния	шт.	0,36	
содержание экспозиций (выставок)музеев, организация выездных выставок в стационаре бесплатная	кол-во точек	11,96	
обеспечение сохранности и безопасности музейных предметов	м2	11,96	
ремонт автомобиля	шт.	1,20	
2.1. Услуги связи			
Телефонная связь	шт.	7,56	
Интернет	шт.	5,04	
почтовые услуги	шт.	16,80	
3.Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании услуги			согласно штатному расписанию
штатная численность	ед.	6,40	

Приложение 4  
к постановлению администрации города от 06.12.2019 № 2706

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги "Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций"  
Уникальный номер реестровой записи: 9102000.99.0.ББ82АА01000

наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание	
1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги				
1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги				
штатная численность	ед.	2,20	согласно штатному расписанию	
1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной услуги				
Горючесмазочные	л.	896,00	медианный метод	
Квитанции строгой отчетности	шт.	1 017,00		
строительные материалы	усл.ед	31,16		
канцелярские товары	шт.	344,29		
моющие средства	шт.	121,41		
хозяйственные товары	шт.	17 057,00		
Билеты	шт.	12 963,00		
1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной услуги				
Медосмотр работников, предрейсовый осмотр водителя	осмотр	89,88	медианный метод	
периодический осмотр врачом стоматологом	чел.	14,50		
экспертиза профпригодности	чел.	14,50		
проведение предварительного и периодического осмотра механиком	дней	89,52		
медосмотр обязательный	чел.	14,14		
2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды				
электроэнергия	квтчас	27,30		
теплоэнергия	куб/м	80,80		
холодное водоснабжение	куб/м	86,20		
отпуск горячей воды	куб/м	0,00		
прием сточных вод	куб/м	86,20		
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	м2	0,50		
очистка и Вывоз снега	м2	510,16		
ТО электрооборудования	мес.	15,12		
ТО узлов учета энергоресурсов	мес.	15,12		
ТО пожарной сигнализации	мес.	15,12		
ТО оборудования спутникового контроля	мес.	5,04		
Заправка картриджей	шт.	11,96		
Сбор и транспортировка Тко	шт.	10,08		
ТО систем видеонаблюдения	усл.ед	5,04		
ТО контрольно-кассовых аппаратов	шт.	10,08		
ТО металлодетектора	шт.	5,04		
Обезреживание ртутных ламп	шт.	39,91		
Промывка и опрессовка гидравлическое испытание	объект	0,84		
Стирка изделий	кг	25,21		
Охрана объектов	мес.	5,04		
Содержание АРМ в составе локальной сети	дни	30,25		
Лицензионное обслуживание Парус-бюджет-8	ед.	5,04		
Сопровождение системы КАМИС	ед.	1,45		

аренда оборудования( интернет)	ед.		медианный метод
ОСАГО	ед.	0,36	
шиномонтаж, балансировка	шт.	0,36	
диагностика техсостояния	шт.	0,60	
содержание экспозиций (выставок)музеев, организация выездных выставок в стационаре бесплатная	кол-во точек	11,96	
обеспечение сохранности и безопасности музейных предметов	м2	11,96	
ремонт автомобиля	шт.	1,20	
2.1. Услуги связи			
Телефонная связь	шт.	2,58	
Интернет	шт.	10,08	
почтовые услуги	шт.	16,80	
3.Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании услуги			
штатная численность	ед.	6,40	согласно штатному расписанию

Приложение 5  
к постановлению администрации города от 06.12.2019 № 2706

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной работы "Формирование, учет, изучение, обеспечение сохранения и безопасности музейных предметов, музейных коллекций"  
Уникальный номер реестровой записи: 910200.Р.86.1.04900001002

наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание	
1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы				
1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы				
штатная численность	ед.	8,18	согласно штатному расписанию	
1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной работы				
Горючесмазочные	л.	3 631,00	медианный метод	
Квитанции строгой отчетности	шт.	0,00		
строительные материалы	усл.ед	24,64		
канцелярские товары	шт.	272,56		
моющие средства	шт.	96,13		
хозяйственные товары	шт.	135,05		
Билеты	шт.	0,00		
1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной работы				
Медосмотр работников, предрейсовый осмотр водителя	осмотр	71,18	медианный метод	
периодический осмотр врачом стоматологом	чел.	11,48		
экспертиза профпригодности	чел.	11,48		
проведение предварительного и периодического осмотра механиком	дней	70,89		
медосмотр обязательный	чел.	11,20		
2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды				
электроэнергия	квтчас	16,20		
теплоэнергия	куб/м	48,00		
холодное водоснабжение	куб/м	51,20		
отпуск горячей воды	куб/м	0,00		
прием сточных вод	куб/м	51,20		
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	м2	1,50		
очистка и Вывоз снега	м2	403,98		
ТО электрооборудования	мес.	11,98		
ТО узлов учета энергоресурсов	мес.	11,98		
ТО пожарной сигнализации	мес.	11,98		
ТО оборудования спутникового контроля	мес.	3,99		
Заправка картриджей	шт.	9,96		
Сбор и транспортировка Тко	шт.	7,98		
ТО систем видеонаблюдения	усл.ед.	3,99		
ТО контрольно-кассовых аппаратов	шт.	7,98		
ТО металлодетектора	шт.	3,99		
Обезреживание ртутных ламп	шт.	31,60		
Промывка и опрессовка гидравлическое испытание	объект	0,66		
Стирка изделий	кг	19,96		
Охрана объектов	мес.	3,99		
Содержание АРМ в составе локальной сети	дни	23,95		
Лицензионное обслуживание Парус-бюджет-8	ед.	3,99		
Сопровождение системы КАМИС	ед.	1,15		
аренда оборудования( интернет)	ед.	0,00		
ОСАГО	ед.	0,29	медианный метод	
шиномонтаж, балансировка	шт.	0,29		
диагностика техсостояния	шт.	0,29		
содержание экспозиций (выставок)музеев, организация выездных выставок в стационаре бесплатная	кол-во точек	9,96		
обеспечение сохранности и безопасности музейных предметов	м2	10,00		
ремонт автомобиля	шт.	0,90		
2.1. Услуги связи				
Телефонная связь	шт.	2,00		
Интернет	шт.	7,98		
почтовые услуги	шт.	13,31		
3.Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной работы				
штатная численность	ед.	2,20	согласно штатному расписанию	

Продолжение на 16-й стр.



Приложение 6  
к постановлению администрации города  
от 06.12.2019 № 2706

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых  
нормативов затрат на оказание муниципальной работы  
"Создание экспозиций (выставок) музеев, организация выездных выставок"  
Уникальный номер реестровой записи: 910200.P.86.1.05230001004

наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание	
1	2	3		
1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы				
1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы				
штатная численность	ед.	3,48	согласно штатному расписанию	
1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной работы				
Горючесмазочные	л.	1 545,00	медианный метод	
Квитанции строгой отчетности	шт.	342,00		
строительные материалы	ус.ед.	10,51		
канцелярские товары	шт.	114,00		
моющие средства	шт.	40,90		
хозяйственные товары	шт.	57,46		
Билеты	шт.	4 367,00		
1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной работы				
Медосмотр работников, предрейсовый осмотр водителя	осмотр	30,27	медианный метод	
периодический осмотр врачом стоматологом	чел.	4,88		
экспертиза профпригодности	чел.	4,88		
проведение предварительного и периодического осмотра механиком	дней	30,20		
медосмотр обязательный	чел.	4,70		
2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды				
электроэнергия	квт/час	19,90		
теплоэнергия	куб/м	59,00		
холодное водоснабжение	куб/м	62,90		
отпуск горячей воды	куб/м	0,00		
прием сточных вод	куб/м	62,90		
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	м2	0,50		
очистка и Вывоз снега	м2	171,86		
ТО электрооборудования	мес.	5,09		
ТО узлов учета энергоресурсов	мес.	5,09		
ТО пожарной сигнализации	мес.	5,09		
ТО оборудования спутникового контроля	мес.	1,70		
Заправка картриджей	шт.	4,02		
Сбор и транспортировка ТКО	шт.	3,40		
ТО систем видеонаблюдения	усл.	1,70		
ТО контрольно-кассовых аппаратов	шт.	3,40		
ТО металлодетектора	шт.	1,70		
Обезреживание ртутных ламп	шт.	13,44		
Промывка и опрессовка гидравлическое испытание	объект	0,30		
Стирка изделий	кг	8,49	медианный метод	
Охрана объектов	мес.	1,70		
Содержание АРМ в составе локальной сети	дни	10,19		
Лицензионное обслуживание Парус-бюджет-8	ед.	1,70		
Сопровождение системы КАМИС	ед.	0,49		
аренда оборудования( интернет)	ед.	0,00		
ОСАГО	ед.	0,12		
шиномонтаж, балансировка	шт.	0,12		
диагностика техсостояния	шт.	0,12		
содержание экспозиций (выставок) музеев, организация выездных выставок в стационаре бесплатная	кол-во точек	4,02		
обеспечение сохранности и безопасности музейных предметов	м2	4,02		
ремонт автомобиля	шт.	0,90		
2.1. Услуги связи				
Телефонная связь	шт.	0,85		
Интернет	шт.	3,40		
почтовые услуги	шт.	5,66		
3. Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании услуги				
штатная численность	ед.	2,20	согласно штатному расписанию	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА  
от 06.12.2019 г. № 2707

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАТУРАЛЬНЫХ НОРМ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (РАБОТ)  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ  
"ДВОРЕЦ ИСКУССТВ"**

В соответствии с постановлением администрации города от 17.12.2015 №3094 "О формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансовом обеспечении его выполнения муниципальными учреждениями городского округа город Мегион", приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.03.2019 №357 "Об утверждении общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере культуры и кинематографии, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением":

1. Утвердить муниципальному автономному учреждению "Дворец искусств":

1.1. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной услуги "Показ кинофильмов",

согласно приложению 1.

1.2. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной услуги "Показ (организация показа) концертных программ", согласно приложению 2.

1.3. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной работы "Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества", согласно приложению 3.

1.4. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной работы "Создание концертов и концертных программ", согласно приложению 4.

1.5. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной работы "Организация и проведение культурно-массовых мероприятий - творческие (фестиваль, выставка, конкурс, смотр)", согласно приложению 5.

1.6. Натуральные нормы, используемые для ока-

зания муниципальной работы "Организация и проведение культурно-массовых мероприятий - методические (семинар, конференция)", согласно приложению 6.

1.7. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной работы "Организация и проведение культурно-массовых мероприятий - культурно-массовые (иные зрелищные мероприятия)", согласно приложению 7.

1.8. Натуральные нормы, используемые для оказания муниципальной работы "Организация досуга детей, подростков и молодежи", согласно приложению 8.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегиона.

Приложение 1  
к постановлению администрации города  
от 06.12.2019 № 2707

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых  
нормативов затрат на оказание муниципальной услуги  
"Показ кинофильмов"  
муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств"  
Уникальный номер реестровой записи: 5914000.99.0.ББ85АА01000

Наименование натуральной нормы

Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3

1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги

1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги

персонал

штатная единица	0,50	согласно штатному расписанию
-----------------	------	------------------------------

1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной услуги

1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной услуги

предоставление неисключительных прав на использование программного обеспечения (Парус-бюджет)

количество лицензий	0,21	медианный метод
---------------------	------	-----------------

информационно-техническое обслуживание для ЭВМ, клиентское сопровождение АС «Парус8»

Количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

лицензия на использование электронной системы Культура

количество лицензий	0,07	медианный метод
---------------------	------	-----------------

2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды

электроэнергия

квт/час	25,70	медианный метод
---------	-------	-----------------

теплоэнергия

гкал	121,10	медианный метод
------	--------	-----------------

водопотребление и водоотведение

куб/м	100,00	медианный метод
-------	--------	-----------------

горячее водоснабжение

куб/м	0,38	медианный метод
-------	------	-----------------

поставка нефтепродуктов

литр	131,50	медианный метод
------	--------	-----------------

материальные запасы

шт.	240,54	медианный метод
-----	--------	-----------------

2.1. Содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

оказание услуг по уборке и вывозу снега

час	9,93	медианный метод
-----	------	-----------------

услуги по предоставлению накопительного контейнера для вывоза

усл.ед.	1,97	медианный метод
---------	------	-----------------

услуги по вывозу и утилизации ТБО

м2	16,94	медианный метод
----	-------	-----------------

услуги по обслуживанию и проверки работоспособности внутреннего противопожарного водоснабжения

усл.ед.	1,80	медианный метод
---------	------	-----------------

дезинсекция помещений

м2	354,40	медианный метод
----	--------	-----------------

дератизация

м2	519,60	медианный метод
----	--------	-----------------

акарицидная обработка территорий

м2	694,30	медианный метод
----	--------	-----------------

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем вентиляции

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

услуги физической охраны

количество часов охраны	878,30	медианный метод
-------------------------	--------	-----------------

охранные услуги объекта техническими средствами

час	641,23	медианный метод
-----	--------	-----------------

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту стационарных металлоискателей

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

вывоз снега

м2	52,60	медианный метод
----	-------	-----------------

услуги по проверке качества огнезащитной обработки деревянных конструкций и металла

м2	226,00	медианный метод
----	--------	-----------------

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрооборудования и электрических сетей

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

услуги по обработке сцены огнезащитным составом

м2	55,30	медианный метод
----	-------	-----------------

услуги по пресечению преступлений и правонарушений

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту огнеудерживающих клапанов

квартал	0,30	медианный метод
---------	------	-----------------

абонентское обслуживание WEB-сайта

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

техническое обслуживание и текущий ремонт системы ОПС в зданиях

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

техническое обслуживание ОПС, системы оповещения о пожаре в зданиях

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

услуги по ежемесячному обслуживанию сплинкерной, дренчерной системы пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода

количество месяцев	0,40	медианный метод
--------------------	------	-----------------

техническое обслуживание системы дренчерного пожаротушения

количество месяцев	0,90	медианный метод
--------------------	------	-----------------

техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии, и питьевой воды

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту дымовых люков в зданиях

количество месяцев	0,87	медианный метод
--------------------	------	-----------------

оказание медицинских услуг (медицинский осмотр)

чел.	10,95	медианный метод
------	-------	-----------------

оказание медицинских услуг (манипуляции)

шт.	1,46	медианный метод
-----	------	-----------------

услуги по проверке противопожарных дверей

усл. ед.	2,90	медианный метод
----------	------	-----------------





2.2. Содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

Table with 4 columns: Description of services, Quantity, Value, and Method. Includes services like car inspections, technical maintenance, and internet access.

Приложение 2  
к постановлению администрации города  
от 06.12.2019 № 2707

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги "Показ (организация показа) концертных программ" муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств" Уникальный номер реестровой записи: 9001000.99.0.ББ81АА00000

Main table with 4 columns: Name of natural norm, Unit of measurement, Value, and Note. Lists various norms for personnel, licenses, energy, and property maintenance.

Table with 4 columns: Description of services, Quantity, Value, and Method. Includes car inspections, technical maintenance, and internet access.

Приложение 3  
к постановлению администрации города  
от 06.12.2019 № 2707  
Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной работы "Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества" муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств" Уникальный номер реестровой записи: 900400.Р86.1.05730001002

Main table with 4 columns: Name of natural norm, Unit of measurement, Value, and Note. Lists various norms for personnel, licenses, energy, and property maintenance.



услуги по техническому обслуживанию вычислительной, множительной, копировальной техники	количество месяцев	2,652	
услуги по заправке картриджей	количество заправок	17,68	
услуги по заправке картриджей(ремонтные работы)	количество заправок	9,95	

2.3. Услуги связи

предоставление в пользовании абонентской линии	количество абонентских номеров	2,873	медианный метод
абонентская плата за местные тел соединения	количество абонентских номеров	2,87	
услуги междугородной телефонной связи	количество абонентских номеров	2,873	
телематические услуги связи	количество дней	80,665	
услуги по предоставлению доступа к сети Интернет	количество месяцев	2,652	

2.4. Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной работы

персонал	штатная единица	10,06	штатное расписание
----------	-----------------	-------	--------------------

Приложение 4  
к постановлению администрации города  
от 06.12.2019 № 2707

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной работы "Создание концертов и концертных программ" муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств" Уникальный номер реестровой записи: 900410.P.86.1.04910002002

Наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
	1	2	3

1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы

1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы

персонал	штатная единица	3,9	согласно штатному расписанию
----------	-----------------	-----	------------------------------

1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной работы

1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной работы

предоставление неисключительных прав на использование программного обеспечения (Парус-бюджет)	количество лицензий	0,50	медианный метод
информационно-техническое обслуживание для ЭВМ клиентское сопровождение АС «Парус8»	количество месяцев	1,98	
лицензия на использование электронной системы «Культура»	количество лицензий	0,165	

2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды

электроэнергия	квт/час	58,13	медианный метод
теплоэнергия	гкал	273,37	
водопотребление и водоотведение	куб/м	225,70	
горячее водоснабжение	куб/м	0,86	
поставка нефтепродуктов	литр	297	
материальные запасы	шт.	543,68	

2.1. Содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

оказание услуг по уборке и вывозу снега, услуги по очистке кровли(крыши) от снега	час	22,44	медианный метод
услуги по предоставлению накопительного контейнера для вывоза	усл.ед.	4,46	
услуги по вывозу и утилизации ТБО	м2	38,28	медианный метод
услуги по обслуживанию и проверки работоспособности внутреннего противопожарного водоснабжения	усл.проверки	4,125	
дезинсекция помещений	м2	800,25	
дератизация	м2	1173,249	
акарицидная обработка территорий	м2	1567,665	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем вентиляции	количество месяцев	1,98	
услуги физической охраны	количество часов охраны	1983,135	
охранные услуги объекта техническими средствами	час	1449,36	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту стационарных металлоискателей	количество месяцев	1,98	
прием и размещение снега	м2	118,8	
услуги по проверке качества огнезащитной обработки деревянных конструкций и металла на объектах	м2	510,18	медианный метод
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрооборудования и электрических сетей	количество месяцев	1,98	
услуги по обработке сцены огнезащитным составом	м2	124,905	

услуги по пресечению преступлений и правонарушений	количество месяцев	1,98	медианный метод
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту огнеудерживающих клапанов	квартал	0,66	
абонентское обслуживание WEB-сайта	количество месяцев	1,98	
услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения	количество месяцев	1,98	
техническое обслуживание и текущий ремонт системы ОПС	количество месяцев	1,98	
техническое обслуживание ОПС, системы оповещения о пожаре	количество месяцев	1,98	
услуги по ежемесячному обслуживанию сплинкерной, дренажной системы пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода	количество месяцев	0,99	
техническое обслуживание системы дренажного пожаротушения	количество месяцев	1,98	
техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии, и питьевой воды	количество месяцев	1,98	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту дымовых люков	количество месяцев	1,98	
оказание медицинских услуг(медицинский осмотр)	чел.	24,75	
оказание медицинских услуг (манипуляции)	шт.	3,30	
услуги по проверке противопожарных дверей	усл. ед.	6,6	

2.2. Содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

услуги по предрейсовому или послерейсовому осмотру транспортных средств	количество осмотров	40,76	медианный метод
услуги по техническому обслуживанию вычислительной, множительной, копировальной техники	количество месяцев	1,98	
услуги по заправке картриджей	количество заправок	13,20	
услуги по заправке картриджей(ремонтные работы)	количество	7,43	

2.3. Услуги связи

предоставление в пользовании абонентской линии	количество абонентских номеров	2,145	медианный метод
абонентская плата за местные тел соединения	количество абонентских номеров	2,15	
услуги междугородной телефонной связи	количество абонентских номеров	2,145	
телематические услуги связи	количество дней	60,225	
услуги по предоставлению доступа к сети Интернет	количество месяцев	1,98	

2.4. Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной работы

персонал	штатная единица	7,55	согласно штатному расписанию
----------	-----------------	------	------------------------------

Приложение 5  
к постановлению администрации города  
от 06.12.2019 № 2707

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной работы "Организация и проведение культурно-массовых мероприятий - творческие (фестиваль, выставка, конкурс, смотр)" муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств" Уникальный номер реестровой записи: 900400.P.86.1.04950001001

Наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
	1	2	3

1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы

1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы

персонал	штатная единица	4,35	согласно штатному расписанию
----------	-----------------	------	------------------------------

1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной работы

1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной работы

лицензия на использование электронной системы Культура	количество лицензий	0,22	медианный метод
--	---------------------	------	-----------------

2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды

поставка нефтепродуктов	литр	90	медианный метод
-------------------------	------	----	-----------------

2.1. Содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

оказание услуг по уборке и вывозу снега, услуги по очистке кровли(крыши) от снега	час	6,8	медианный метод
услуги по обслуживанию и проверки работоспособности внутреннего противопожарного водоснабжения	усл.ед.	1,25	
дезинсекция помещений	м2	242,5	
дератизация	м2	355,53	
акарицидная обработка территорий	м2	475,05	
услуги физической охраны	количество часов охраны	600,95	
охранные услуги объекта техническими средствами	час	439,2	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем вентиляции	количество месяцев	0,6	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту стационарных металлоискателей	количество месяцев	0,6	
прием и размещение снега	м2	36	
услуги по проверке качества огнезащитной обработки деревянных конструкций и металла на объектах	м2	154,6	медианный метод
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрооборудования и электрических сетей	количество месяцев	0,6	





услуги по обработке сцены огнезащитным составом

услуги по пресечению преступлений и правонарушений

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту огнеудерживающих клапанов

абонентское обслуживание WEB-сайта

услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения

техническое обслуживание и текущий ремонт системы ОПС

техническое обслуживание ОПС, системы оповещения о пожаре

услуги по ежемесячному обслуживанию сплинкерной, дренчерной системы пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода

техническое обслуживание системы дренчерного пожаротушения

услуги по проверке противопожарных дверей

м2	37,85	
количество месяцев	0,6	
квартал	0,2	
количество месяцев	0,6	
количество месяцев	0,6	
количество месяцев	0,6	
количество месяцев	0,6	
количество месяцев	0,3	
количество месяцев	0,6	
усл. ед.	2	

2.2. Содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

услуги по техническому обслуживанию вычислительной, множительной, копировальной техники

количество месяцев	0,6	медианный метод
--------------------	-----	-----------------

2.3. Услуги связи

предоставление в пользовании абонентской линии

количество абонентских номеров	0,65	медианный метод
количество абонентских номеров	0,65	
количество дней	18,25	
количество месяцев	0,6	

услуги междугородной телефонной связи

телематические услуги связи

услуги по предоставлению доступа к сети Интернет

количество месяцев	0,6	
--------------------	-----	--

2.4. Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной работы

персонал

штатная единица	2,3	согласно штатному расписанию
-----------------	-----	------------------------------

Приложение 6 к постановлению администрации города от 06.12.2019 № 2707

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной работы "Организация и проведение культурно-массовых мероприятий - методические (семинар, конференция)" муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств" Уникальный номер реестровой записи: 900400.P.86.1.04950007002

Наименование натуральной нормы

Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3

1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы

1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы

персонал

штатная единица	6,6	согласно штатному расписанию
-----------------	-----	------------------------------

1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной работы

--	--	--

1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной работы

предоставление неисключительных прав на использование программного обеспечения (Парус-бюджет)

количество лицензий	0,075	медианный мет
количество месяцев	0,30	
количество лицензий	0,025	

информационно-техническое обслуживание для ЭВМ клиентское сопровождение АС «Парус8»

лицензия на использование электронной системы «Культура»

2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды

электроэнергия

квт/час	8,81	медианный мет
теплоэнергия	41,42	
водопотребление и водоотведение	34,20	
горячее водоснабжение	0,13	
поставка нефтепродуктов	45	

теплоэнергия

водопотребление и водоотведение

горячее водоснабжение

поставка нефтепродуктов

материальные запасы

шт.	82,38	медианный мет
-----	-------	---------------

2.1. Содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

оказание услуг по уборке и вывозу снега, услуги по очистке кровли(крыши) от снега

час	3,4	медианный мет
услуги по предоставлению накопительного контейнера для вывоза	0,68	
услуги по вывозу и утилизации ТБО	5,80	
услуги по обслуживанию и проверке работоспособности внутреннего противопожарного водоснабжения	0,625	
дезинсекция помещений	121,25	

услуги по вывозу и утилизации ТБО

услуги по обслуживанию и проверке работоспособности внутреннего противопожарного водоснабжения

дезинсекция помещений

дератизация

м2	177,765	
----	---------	--

акарицидная обработка территорий

м2	237,525	
----	---------	--

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем вентиляции

количество месяцев	0,60	
--------------------	------	--

услуги физической охраны

количество часов охраны	300,475	
-------------------------	---------	--

охранные услуги объекта техническими средствами

час	219,6	
-----	-------	--

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту стационарных металлоискателей

количество месяцев	0,3	
--------------------	-----	--

прием и размещение снега

м2	18	
----	----	--

услуги по проверке качества огнезащитной обработки деревянных конструкций и металла на объектах

м2	77,3	
----	------	--

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрооборудования и электрических сетей

количество месяцев	0,3	
--------------------	-----	--

услуги по обработке сцены огнезащитным составом

м2	18,925	
----	--------	--

услуги по пресечению преступлений и правонарушений

количество месяцев	0,3	
--------------------	-----	--

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту огнеудерживающих конструкций

квартал	0,1	
---------	-----	--

абонентское обслуживание WEB-сайта

количество месяцев	0,3	
--------------------	-----	--

услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения

количество месяцев	0,3	
--------------------	-----	--

техническое обслуживание и текущий ремонт системы ОПС

количество месяцев	0,3	
--------------------	-----	--

техническое обслуживание ОПС, системы оповещения о пожаре

количество месяцев	0,3	
--------------------	-----	--

услуги по ежемесячному обслуживанию сплинкерной, дренчерной системы пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода

количество месяцев	0,15	
--------------------	------	--

техническое обслуживание системы дренчерного пожаротушения

количество месяцев	0,3	
--------------------	-----	--

техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии, и питьевой воды

количество месяцев	0,30	
--------------------	------	--

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту дымовых люков

количество месяцев	0,30	
--------------------	------	--

оказание медицинских услуг (медицинский осмотр)

человек	3,75	
---------	------	--

оказание медицинских услуг (манипуляции)

шт.	0,50	
-----	------	--

услуги по проверке противопожарных дверей

усл. ед.	1	
----------	---	--

2.2. Содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

услуги по предрейсовому или послерейсовому осмотру транспортных средств

количество осмотров	6,18	медианный мет
количество месяцев	0,3	
количество заправок	2,00	
усл.ед.	1,13	

услуги по техническому обслуживанию вычислительной, множительной, копировальной техники

услуги по заправки картриджей

услуги по заправки картриджей(ремонтные работы)

2.3. Услуги связи

предоставление в пользовании абонентской линии

количество абонентских номеров	0,325	медианный мет
--------------------------------	-------	---------------

абонентская плата за местные тел соединения

количество абонентских номеров	0,33	медианный мет
количество абонентских номеров	0,325	
количество дней	9,125	
количество месяцев	0,3	

услуги междугородной телефонной связи

телематические услуги связи

услуги по предоставлению доступа к сети Интернет

2.4. Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной работы

персонал

штатная единица	1,17	согласно штатному расписанию
-----------------	------	------------------------------

Приложение 7 к постановлению администрации города от 06.12.2019 № 2707

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной работы "Организация и проведение культурно-массовых мероприятий - культурно-массовые (иные зрелищные мероприятия)" муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств" Уникальный номер реестровой записи: 0900400.P.86.1.04950005002

наименование натуральной нормы

Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3

1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы

1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы

Персонал

штатная единица	4,85	согласно штатному расписанию
-----------------	------	------------------------------

1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной работы

--	--	--

1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной работы

предоставление неисключительных прав на использование программного обеспечения (Парус-бюджет)

количество лицензий	1,28	медианный мет
---------------------	------	---------------

информационно-техническое обслуживание для ЭВМ клиентское сопровождение АС "Парус8"

количество месяцев	0,85	
--------------------	------	--

лицензия на использование электронной системы «Культура»

количество лицензий	0,425	
---------------------	-------	--

2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды

электроэнергия

квт/час	149,73	
теплоэнергия	704,14	

Продолжение на сл.стр.



водопотребление и водоотведение	куб/м	581,36	медианный метод
горячее водоснабжение	куб/м	2,21	
поставка нефтепродуктов	литр	765	
материальные запасы	шт.	1400,38	

## 2.1. Содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

оказание услуг по уборке и вывозу снега, услуги по очистке кровли(крыши) от снега	час	57,8	медианный метод
услуги по предоставлению накопительного контейнера для вывоза	усл.	11,48	
услуги по вывозу и утилизации ТБО	м2	98,60	
услуги по обслуживанию и проверки работоспособности внутреннего противопожарного водоснабжения	усл.ед.	10,625	
дезинсекция помещений	м2	2061,25	
дератизация	м2	3022,005	
акарицидная обработка территорий	м2	4037,925	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем вентиляции	количество месяцев	5,10	
услуги физической охраны	количество часов охраны	5108,075	
охранные услуги объекта техническими средствами	час	3733,2	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем вентиляции	количество месяцев	5,1	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту стационарных металлоискателей	количество месяцев	5,1	
прием и размещение снега	м2	306	
услуги по проверке качества огнезащитной обработки деревянных конструкций и металла на объектах	м2	1314,1	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрооборудования и электрических сетей	количество месяцев	5,1	
услуги по обработке сцены огнезащитным составом	м2	321,725	
услуги по пресечению преступлений и правонарушений	количество месяцев	5,1	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту огнеудерживающих клапанов	квартал	1,7	
абонентское обслуживание WEB-сайта	количество месяцев	5,1	
услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения	количество месяцев	5,1	
техническое обслуживание и текущий ремонт системы ОПС	количество месяцев	5,1	
техническое обслуживание ОПС, системы оповещения о пожаре	количество месяцев	5,1	
услуги по ежемесячному обслуживанию сплинкерной, дренажной системы пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода	количество месяцев	2,55	
техническое обслуживание системы дренажного пожаротушения	количество месяцев	5,1	
техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии, и питьевой воды	количество месяцев	5,10	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту дымовых люков	количество месяцев	5,10	
оказание медицинских услуг(медицинский осмотр)	чел.	63,75	
оказание медицинских услуг (мануляция)	шт.	8,50	
услуги по проверке противопожарных дверей	усл. ед.	17	

## 2.2. Содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

услуги по предрейсовому или послерейсовому осмотру транспортных средств	количество осмотров	104,98	медианный метод
услуги по техническому обслуживанию вычислительной, множительной, копировальной техники	количество месяцев	5,1	
услуги по заправке картриджей	количество заправок	34,00	
услуги по заправке картриджей(ремонтные работы)	количество работ	19,13	

## 2.3. Услуги связи

предоставление в пользование абонентской линии	количество абонентских номеров	5,53	медианный метод
абонентская плата за местные тел соединения	количество услуг	5,53	
услуги междугородной телефонной связи	количество абонентских номеров	5,53	
телематические услуги связи	количество дней	155,13	
услуги по предоставлению доступа к сети Интернет	количество месяцев	5,10	

## 2.4. Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной работы

персонал	штатная единица	19,35	согласно штатному расписанию
----------	-----------------	-------	------------------------------

Приложение 8  
к постановлению администрации города  
от 06.12.2019 № 2707

Натуральные нормы, необходимые для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной работы  
"Организация досуга детей, подростков и молодежи"  
муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств"  
Уникальный номер реестровой записи: 932919.P.86.1.05390006001

наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3	4
1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы			
1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы			
персонал	штатная единица	4	согласно штатному расписанию
1.2. Материальные запасы и движимое имущество (основные средства и нематериальные активы), потребляемые (используемые) в процессе оказания муниципальной работы			
1.3. Иные натуральные нормы, непосредственно используемые в процессе оказания муниципальной работы			

предоставление неисключительных прав на использование программного обеспечения (Парус-Бюджет)	количество лицензий	0,00	медианный метод
информационно-техническое обслуживание для ЭВМ клиентское сопровождение АС «Парус»	количество месяцев	0,01	
лицензия на использование электронной системы «Культура»	количество лицензий	0,001	

## 2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды

электроэнергия	квт/час	0,35	медианный метод
теплоэнергия	гкал	1,66	
водопотребление и водоотведение	куб/м	1,37	
горячее водоснабжение	куб/м	0,00	
поставка нефтепродуктов	литр	1,8	
материальные запасы	шт.	3,30	

## 2.1. Содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

оказание услуг по уборке и вывозу снега, услуги по очистке кровли(крыши) от снега	час	0,136	медианный метод
услуги по предоставлению накопительного контейнера для вывоза	усл.	0,03	
услуги по вывозу и утилизации ТБО	м2	0,23	
услуги по обслуживанию и проверки работоспособности внутреннего противопожарного водоснабжения	усл.проект.	0,025	
дезинсекция помещений	м2	4,85	
дератизация	м2	7,1106	
акарицидная обработка территорий	м2	9,501	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем вентиляции в зданиях	количество месяцев	0,01	
услуги физической охраны	количество часов охраны	12,019	
охранные услуги объекта техническими средствами	час	8,784	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем вентиляции	количество месяцев	0,012	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту стационарных металлоискателей	количество месяцев	0,012	
прием и размещение снега	м2	0,72	
услуги по проверке качества огнезащитной обработки деревянных конструкций и металла на объектах	м2	3,092	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрооборудования и электрических сетей в здании	количество месяцев	0,012	
услуги по обработке сцены огнезащитным составом	м2	0,757	
услуги по пресечению преступлений и правонарушений	количество месяцев	0,012	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту огнеудерживающих клапанов в здании	кв.артал	0,004	
абонентское обслуживание WEB-сайта	количество месяцев	0,012	
услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения	количество месяцев	0,012	
техническое обслуживание и текущий ремонт системы ОПС в здании	количество месяцев	0,012	
техническое обслуживание ОПС, системы оповещения о пожаре	количество месяцев	0,012	
услуги по ежемесячному обслуживанию сплинкерной, дренажной системы пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода	количество месяцев	0,006	
техническое обслуживание системы дренажного пожаротушения	количество месяцев	0,012	
техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии, и питьевой воды	количество месяцев	0,01	
услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту дымовых люков в здании	количество месяцев	0,01	
оказание медицинских услуг (медицинский осмотр)	человек	0,15	
оказание медицинских услуг (мануляция)	шт.	0,02	
услуги по проверке противопожарных дверей	усл. ед.	0,04	

## 2.2. Содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества

услуги по предрейсовому или послерейсовому осмотру транспортных средств	количество осмотров	0,25	медианный метод
услуги по техническому обслуживанию вычислительной, множительной, копировальной техники	количество месяцев	0,012	
услуги по заправке картриджей	количество заправок	0,08	
услуги по заправке картриджей(ремонтные работы)	количество работ	0,05	

## 2.3. Услуги связи

предоставление в пользование абонентской линии	количество абонентских номеров	0,013	медианный метод
абонентская плата за местные тел соединения	количество соединений	0,01	
услуги междугородной телефонной связи	количество абонентских номеров	0,016	
телематические услуги связи	количество дней	0,365	
услуги по предоставлению доступа к сети Интернет	количество месяцев	0,012	

## 2.4. Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной работы

персонал	штатная единица	0,06	согласно штатному расписанию
----------	-----------------	------	------------------------------

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 06.12.2019 г. № 2708

**О Внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2777 "Об утверждении муниципальной программы "Профилактика правонарушений в сфере общественного порядка, безопасности дорожного движения, незаконного оборота и злоупотребления наркотиками в городском округе город Мегион на 2019-2025 годы" (с изменениями)**

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Мегиона от 29.10.2019 №392 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 "О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов" (с изменениями):

1. Внести в постановление администрации города от 20.12.2018 №2777 "Об утверждении муниципальной программы "Профилактика правонарушений в сфере общественного порядка, безопасности дорожного движения, незаконного оборота и злоупотребления наркотиками в городском округе город Мегион на 2019-2025 годы" следующие изменения:





1.1. В Паспорте муниципальной программы строку "Параметры финансового обеспечения муниципальной программы" изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: 'Параметры финансового обеспечения муниципальной программы' and 'Общий объем финансирования: 5754,7 тыс. рублей, из них 2019 год - 2351,5 тыс. рублей; 2020 год - 567,2 тыс. рублей; 2021 год - 567,2 тыс. рублей; 2022 год - 567,2 тыс. рублей; 2023 год - 567,2 тыс. рублей; 2024 год - 567,2 тыс. рублей; 2025 год - 567,2 тыс. рублей.'

1.1.2. Таблицу 2 "Перечень основных мероприятий муниципальной программы" изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по общим вопросам.

О.А. ДЕЙНЕКА, глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 06.12.2019 № 2708

Таблица 2

Table with 12 columns: '№ основного мероприятия', 'Основное мероприятие муниципальной программы', 'Кодировка мероприятия', 'Источники финансирования', 'Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)', and years 2019-2025.

Table with 10 columns: 'Исполнитель', 'Департамент экономического развития и инвестиций администрации города', and budget categories: 'Федеральный бюджет', 'бюджет автономного округа', 'местный бюджет', 'иные источники финансирования'.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 09.12.2019 г. № 2709

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ К НЕКОТОРЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И (ИЛИ) ОБЪЕКТАМ, НА КОТОРЫХ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РОЗНИЧНАЯ ПРОДАЖА АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В соответствии с Федеральными законами от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", от 21.07.2014 №212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", уставом города Мегиона:

1. Утвердить Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу определения границ прилегающих территорий к некоторым организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

даже алкогольной продукции, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА, глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 09.12.2019 № 2709

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу определения границ прилегающих территорий к некоторым организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции

1. Общие положения.

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений пункта 8 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", статьи 24 Федерального закона от 21.07.2014 №212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" и регулирует отношения, связанные с формой, порядком и сроками общественных обсуждений по вопросу определения границ прилегающих территорий к некоторым организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа город Мегион.

2. Органом администрации города, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является орган администрации города Мегиона, ответственный за подготовку проекта муниципального нормативного правового акта по вопросу, вынесенному на общественное обсуждение (далее по тексту - Уполномоченный орган, организатор общественных обсуждений).

3. Общественные обсуждения проводятся через официальный сайт администрации города Мегиона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт администрации города) путем размещения проекта муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым определяются границы прилегающих территорий к некоторым организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа город Мегион (далее по тексту - Проект).

4. Содержание предложения.

6. Предложения по Проекту, вносятся их инициатором:

в письменной форме на указанный в информационном сообщении почтовый адрес, включая номер кабинета;

в форме электронного документа на указанный в информационном сообщении электронный адрес.

7. Организатор общественных обсуждений обеспечивает всем участникам общественных обсуждений свободный доступ к имеющимся в его распоряжении материалам, касающимся вопроса определения границ прилегающих территорий к некоторым организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа город Мегион.

8. Продолжительность общественных обсуждений составляет 7 рабочих дней со дня размещения документов, указанных в пункте 3 настоящего раздела, на официальном сайте администрации города.

9. Не принимаются к рассмотрению предложения и замечания к Проекту:

не относящиеся к предметной области отношений, регулируемых Проектом, в отношении которого проводятся общественные обсуждения;

экстремистской направленности;

содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения;

поступившие по истечении установленного срока проведения общественных обсуждений;

не содержащие сведения, указанные в пункте 5 настоящего раздела.

3. Определение результатов общественных обсуждений

1. По результатам общественных обсуждений Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после даты их завершения оформляет протокол, в котором указываются:

дата оформления протокола общественных обсуждений;

наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях;

информация об организаторе общественных обсуждений;

место, время начала и период проведения общественных обсуждений;

задачи общественных обсуждений;

информация, о сроке, в течение которого принимались предложения участников общественных обсуждений;

содержание предложений участников общественных обсуждений;

аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и выводы по результатам общественных обсуждений.

2. Протокол общественных обсуждений подписывается руководителем Уполномоченного органа.

3. Протокол общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города в течение 10 дней со дня окончания общественных обсуждений.

4. Результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

5. Протокол общественных обсуждений является обязательным приложением к проекту муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым определяются границы прилегающих территорий к некоторым организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа город Мегион и размещает его на официальном сайте администрации города.

2. Порядок проведения общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения проводятся публично и открыто с привлечением к участию в них представителей различных профессиональных и социальных групп, в том числе лиц, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть Проект.

2. Участники общественных обсуждений вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения.

3. Уполномоченный орган для проведения общественных обсуждений Проекта за 3 рабочих дня до начала проведения общественных обсуждений обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города:

информационного сообщения о проведении общественных обсуждений;

проекта муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым определяются границы прилегающих территорий к некоторым организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа город Мегион.

4. Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений должно содержать:

приглашение принять участие в общественном обсуждении, обращенное к организациям, представителям граждан и общественных объединений, интересы которых затрагиваются вопросом, вынесенным на общественные обсуждения;

наименование вопроса, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

сроки проведения общественных обсуждений;

порядок, сроки и форма внесения предложений по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения;

5. При направлении предложений к Проекту участниками общественных обсуждений в целях идентификации предлагается:

сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), контактный телефон (при наличии) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, кон-









6.45	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	14.95	Городской округ город Мегион, г. Мегион, Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	Расчетный срок
6.46	Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	0.3	Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	СЗЗ – 50 м	Расчетный срок
6.47	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	0.3	Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
6.48	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	0.3	Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	СЗЗ – 50 м	Расчетный срок
6.49	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	18.89	Городской округ город Мегион, Зоны сельскохозяйственного использования	СЗЗ – 300 м	Первая очередь
6.50	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	1	Городской округ город Мегион, Зоны сельскохозяйственного использования	СЗЗ – 50 м	Расчетный срок
6.51	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	2.82	Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	Первая очередь
6.52	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	4.51	Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	Первая очередь
6.53	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	4.53	Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	Расчетный срок
6.54	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	4.01	Городской округ город Мегион, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	СЗЗ – 100 м	Расчетный срок
6.55	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	3.51	Городской округ город Мегион, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	СЗЗ – 100 м	Расчетный срок
6.56	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	1.04	Городской округ город Мегион, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	СЗЗ – 300 м	Расчетный срок
6.57	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	-	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера), га	5.06	Городской округ город Мегион, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	СЗЗ – 300 м	Расчетный срок

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1.	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подьездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подьездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

9.	В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подтянутыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройству водонеса, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих обшную высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	
2.	Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать ил и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, везать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
3.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгий режим) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгий режим) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4.	Санитарно-защитная зона	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно - рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово - огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно - защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	СанПиН 2.2.1./2.1.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1./2.1.1.200-03)
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицам, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 -ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6.	Зоны затопления, подтопления	В границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Водный Кодекс Российской Федерации

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Площадь, га	Иные параметры (определяются региональными и местными нормативами градостроительного проектирования)	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	208.17	Максимальная этажность 3 Максимальная плотность населения, чел/га 65.57	Канализационная насосная станция (КНС) (КНС, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0.1) - 1 объект Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ №2, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Производительность, тыс. куб. м/сут: 2) - 1 объект Канализационная насосная станция (КНС) (КНС-142, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0.45) - 1 объект Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий) - 1 объект Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов 175) - 1 объект Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) (УМДС, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 1 объект











Водопроводные очистные сооружения (ВОС "Центральный", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Производительность, тыс. куб. м/сут:3.5) - 1 объект

Источник тепловой энергии (Котельная "Центральная", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Тепловая мощность, Гкал/ч: 17.2) - 1 объект

Источник тепловой энергии (Котельная "УБР", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Тепловая мощность, Гкал/ч: 14.6) - 1 объект

Очистные сооружения (КОС (КОС "Центральный", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Производительность, тыс. куб. м/сут: 3) - 1 объект

Источник тепловой энергии (Котельная "Южная", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Тепловая мощность, Гкал/ч: 330) - 1 объект

Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП "УБР", Местное значение городского округа, Планируемый к ликвидации, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Тепловая мощность, Гкал/ч: 4.22) - 1 объект

Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ТП "Зеленый", Местное значение городского округа, Планируемый к ликвидации, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Тепловая мощность, Гкал/ч: 1.94) - 1 объект

Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 1 объект

8	Зона транспортной инфраструктуры	721.6	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	2	<p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (КНС-139, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0.52) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (КНС-СУ 14, Местное значение городского округа, Планируемый к ликвидации, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 1 объект</p> <p>Иные объекты придорожного сервиса (Автомойка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Вместимость, единиц: 4) - 1 объект</p> <p>Мостовое сооружение (Мост автодорожный, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 1 объект</p> <p>Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 45 объектов</p> <p>Станция автозаправочная (Автозаправочная станция, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций: 6) - 1 объект</p> <p>Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Количество постов станций технического обслуживания: 10) - 2 объекта</p> <p>Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Количество постов станций технического обслуживания: 4) - 1 объект</p> <p>Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Количество постов станций технического обслуживания: 2) - 1 объект</p> <p>Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Количество постов станций технического обслуживания: 9) - 1 объект</p> <p>Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Количество постов станций технического обслуживания: 6) - 1 объект</p> <p>Иные объекты придорожного сервиса (Автомойка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Вместимость, единиц: 2) - 1 объект</p> <p>Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий) - 25 объектов</p> <p>Станция автозаправочная (Автозаправочная станция, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций: 3) - 1 объект</p> <p>Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Количество постов станций технического обслуживания: 6) - 1 объект</p> <p>Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Количество постов станций технического обслуживания: 10) - 1 объект</p> <p>Автобусный парк (Автобусный парк, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 1 объект</p> <p>Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение городского округа, Планируемый к ликвидации, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Количество постов станций технического обслуживания: 2) - 1 объект</p> <p>Базовая станция (АМС, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий) - 1 объект</p>
---	----------------------------------	-------	--	---	--

9	Зона сельскохозяйственного использования	78.14	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	2	<p>Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 18.89) - 1 объект</p> <p>Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 1) - 1 объект</p>
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	970.3	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	-	
11	Зона рекреационного назначения	24	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	-	
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	90.35	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	4	<p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 5 объектов</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ-1, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ-№1, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Производительность, тыс. куб. м/час: 2) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Водозабор, Местное значение городского округа, Планируемый к ликвидации, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производительность, тыс. куб. м/сут: 3) - 1 объект</p> <p>Насосная станция (НС II подъема, Местное значение городского округа, Планируемый к ликвидации, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производительность, тыс. куб. м/сут: 3) - 1 объект</p> <p>Парк культуры и отдыха (Парк, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь территории, кв. м : 128224) - 1 объект</p> <p>Парк культуры и отдыха (Парк, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Бульвар, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь территории, кв. м : 5817) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Аллея славы, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь территории, кв. м : 5431) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Бульвар, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь территории, кв. м : 2521) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Парковая зона с подземной стоянкой, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь территории, кв. м : 5606) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Набережная, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь территории, кв. м : 48450) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь территории, кв. м : 2800) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь территории, кв. м : 7104) - 1 объект</p>

Парк культуры и отдыха (Парк, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Площадь территории, кв. м : 51290) - 1 объект

Парк культуры и отдыха (Лесопарк, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Площадь территории, кв. м : 24990) - 1 объект

Пешеходная зона (Площадь, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Площадь территории, кв. м : 8456) - 1 объект

Пешеходная зона (Сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Площадь территории, кв. м: 5471) - 1 объект

Пешеходная зона (Бульвар, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Площадь территории, кв. м : 13182) - 1 объект

Пешеходная зона (Сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Площадь территории, кв. м: 15404) - 1 объект

Пешеходная зона (Сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Площадь территории, кв. м: 14052) - 1 объект

Пешеходная зона (Мемориальный сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий, Площадь территории, кв. м : 2718) - 1 объект

13	Зона отдыха	12.71	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	-	<p>Детский оздоровительный лагерь (Детский лагерь, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест: 300) - 1 объект</p>
14	Зона лесов	1200	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	-	<p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 1 объект</p>
15	Зона кладбищ	51.97	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	-	<p>Кладбище (Кладбище, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь объекта, га: 20) - 1 объект</p> <p>Кладбище (Кладбище, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Площадь объекта, га: 9.77) - 1 объект</p>
16	Зона складирования и захоронения отходов	5.09	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	-	
17	Зона озелененных территорий специального назначения	316.09	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	1	<p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производительность, тыс. куб. м/час: 308) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производительность, тыс. куб. м/час: 50) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион, Производительность, тыс. куб. м/час: 51000) - 1 объект</p> <p>Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, г. Мегион) - 1 объект</p>
18	Зона акваторий	488.2	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	-	
19	Иные зоны	3609.6	Максимальная этажность Максимальная плотность населения, чел/га	-	<p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Городской округ город Мегион, пгт. Высокий) - 1 объект</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН**  
Материалы по обоснованию генерального плана

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект генерального плана городского округа город Мегион (далее по тексту также - генеральный план, проект) выполнен на основании муниципального контракта от 22.03.2018 № 0187300004517000866 на разработку научно-исследовательской работы "Внесение изменений в генеральный план городского округа город Мегион в части установления границ зон территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны затопления, подтопления" и Технического задания на выполнение работ.

За исходный год разработки проекта принят конец 2017 года. Разработка проекта проведена на расчетный срок - конец 2040 года.

Принятые этапы реализации проекта:

- 1 этап - до 2025 г.;
- 2 этап (расчетный срок) - 2025г. - 2040г.

На начало 2018 года фактическая численность населения города Мегиона (далее также - городской округ город Мегион, муниципальное образование, городской округ) составляла 54,7 тыс. человек, из них:

- г. Мегион - 47,7 тыс. человек;
- пгт. Высокий - 7,0 тыс. человек.

На расчетный срок реализации проекта (конец 2040 года) численность населения по городскому округу принята 58,5 тыс. человек, из них:

- г. Мегион - 50,5 тыс. человек;
- пгт. Высокий - 8,0 тыс. человек.

Общая площадь территории городского округа в установленных границах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее по тексту - ЕГРН), составляет 8516,9 га, в том числе:

- г. Мегион - 4392 га;
- пгт. Высокий - 564 га

Проект генерального плана выполнен на основе цифровых топографических планов М 1:500, М 1:5000, а также с использованием данных дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ) изготовленных в 2018 году.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта является отображение в документах территориального планирования зон затопления, подтопления, формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

**Основные задачи работы:**

- внесение изменений в функциональное зонирование территории;
- установление перечня объектов местного значения городского округа, планируемых к размещению на территории города Мегиона;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием населенных пунктов;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

**Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 154-п «О порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
- Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.01.2010 №44-рп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащих передаче в собственность муниципальных образований автономного округа, перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащих передаче в собственность Российской Федерации, и перечня автомобильных дорог необщего пользования, относящихся к собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

**2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

- 1) Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2030 года;
- 2) Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Социальное и демографическое развитие»;
- 3) Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Культурное пространство»;
- 4) Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие агропромышленного комплекса»;
- 5) Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Экологическая безопасность»;
- 6) Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Современная транспортная система»;
- 7) Стратегия социально-экономического развития городского округа город Мегион на период до 2035 года;
- 8) Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Мегион на 2017 - 2035 годы»;
- 9) Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в городском округе город Мегион на 2019–2025 годы»;
- 10) Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Мегион на 2019–2025 годы»;

**3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА****3.1 Общая характеристика территории**

Город Мегион расположен на севере Западной Сибири, на правом берегу реки Оби на крутой излучине при впадении протоки Меги. Город Мегион расположен в 380 км к востоку от г. Ханты-Мансийска, в 760 км к северо-востоку от г. Тюмени.

Город Мегион образован 23 июля 1980 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР путем присвоения поселку Мегион статуса города.

Город окружного значения Мегион в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и порядке его изменения» является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, непосредственно входящей в состав Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» город Мегион наделён статусом городского округа и установлены границы муниципального образования.

В состав городского округа город Мегион входят два населенных пункта – г. Мегион (административный центр) и пгт. Высокий, административно подчиненный администрации города Мегиона. Общая площадь территории городского округа – 8515 га.

Город Мегион является одним из важнейших промышленных центров Среднего Приобья, связанных с добычей нефтяных и газовых ресурсов. Промышленное производство в сфере нефтегазодобычи осуществляет крупнейшее предприятие г. Мегион – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» («СН-МНГ»), которое является основным добывающим активом нефтегазового холдинга «Славнефть». Наиболее перспективными для развития отрасли являются деревообрабатывающая промышленность, пищевая промышленность и промышленность строительных материалов.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Железнодорожная станция Мегион Свердловской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» расположена в пгт.

Высокий на железной дороге Тюмень – Сургут – Нижневартовск. Воздушным транспортом, с вертодрома «Северный» осуществляются грузовые и пассажирские перевозки для доставки рабочих и необходимого оборудования на месторождения полезных ископаемых. Ближайший аэропорт общего пользования находится в 30 км от г. Мегиона и 48 км от пгт. Высокий, в г. Нижневартовске. По автомобильным дорогам общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск и межмуниципального значения г. Мегион – г. Покачи город Мегион имеет выход на города Нижневартовск, Лангепас, Покачи, Сургут. По реке Оби, протокам Мега и Мулка водным транспортом осуществляются грузовые перевозки в город Мегион.

**3.2 Природные условия и ресурсы территории****3.2.1 Климат**

Город Мегион расположен в центральной части Западно-Сибирской равнины, в среднем течении реки Оби. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», территория городского округа относится к климатическому подрайону ID. Климат на данной территории формируется под влиянием континентальных воздушных масс. Характеризуется суровой, продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, сравнительно коротким, но довольно теплым летом, короткими переходными сезонами, весенними возвратами холодов, ранними осенними и поздними весенними заморозками, коротким безморозным периодом, резким колебанием температуры в течение года, месяца и даже суток.

Среднегодовая температура – плюс 3,3°С. Самый холодный месяц - январь, его средняя температура – минус 22,4°С, самый теплый месяц - июль, его средняя температура плюс 17°С. Абсолютный минимум – минус 56°С, абсолютный максимум плюс 32°С. Относительная влажность воздуха 66 - 82%.

За год выпадает в среднем 563 мм осадков, большая часть осадков выпадает в теплый период года - 423 мм (с апреля по октябрь). Первое появление снежного покрова наблюдается в начале октября, а к концу октября появляется устойчивый снежный покров. Сход снежного покрова начинается в начале мая, а окончательный его сход происходит в середине мая. В году число дней со снежным покровом составляет, в среднем, 201 день. Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Средняя высота снежного покрова на незащищенных участках составляет 47 см, на защищенных – 76 см.

Средняя годовая скорость ветра – 3,6 м/сек, преобладают юго-западные ветры. Повторяемость штилей зимой – 9 %, летом – 6 %. Число дней с сильным ветром (до 15 м/сек) около 18.

Наибольшая глубина промерзания почв под не покрытой снегом поверхностью – 2,5 метра, под естественным снежным покровом – 1,5 метра. Полное оттаивание происходит в конце мая.

**3.2.2 Геологическое строение и рельеф**

Город Мегион расположен на реке Оби, в среднем ее (широтном) течении, в 1700 км от устья реки.

Долина р. Оби расчленена на два геоморфологических элемента:

- пойменная терраса, возвышающаяся над меженным урезом на 2 - 4 м, заливаемая в паводок;

- I надпойменная терраса, включающая в себя прибрежную и русловую часть. Относительная высота террасы меженным уровнем составляет 10 - 12 м. Она на всем протяжении остается аллювиальной. Поверхность террасы ровная, в естественных условиях чаще заболоченная. Разрез террасы представлен осадком пойменного и руслового аллювия. Абсолютная отметка поймы р. Оби 36 - 40 м, I надпойменной террасы – 42 - 50 м.

Инженерно-геологическое строение грунтов рассматриваемой территории представлено песками, супесями, суглинками и глинами. По происхождению грунты относятся к аллювиальным отложениям I надпойменной террасы.

Болота, расположенные на территории городского округа, имеют слой мелко разложившегося торфа, рыхлого и средней плотности, увлажненного до водонасыщенного. Мощность слоя колеблется от 0,5 до 5,0 м.

**3.2.3 Гидрогеологические условия**

По своему географическому положению рассматриваемая территория относится к центральной части Западно-Сибирской низменности, к району субширотного течения р. Оби (Широтное Приобье). Развитие нефтедобывающей инфраструктуры на месторождениях углеводородов определяет интенсивное использование пресных подземных вод для хозяйственно-питьевых и производственно-технических нужд.

Зона пресных вод развита в разрезе платформенного чехла до глубины 300 м (верхний гидрогеологический этаж) и включает водоносные горизонты в пясчано-глинистых отложениях четвертичного и палеогенового возраста - плиоцен-четвертичный, атлым-новомихайловский и тавдинский. В гидрогеологическом отношении она представляет собой типичную многопластовую водоносную систему, элементы которой гидравлически тесно связаны между собой. Верхний этаж характеризуются преимущественно свободным и активным водообменом, а реже, особенно в нижних частях, затрудненным водообменом. Соответственно в его пределах большей частью развиты пресные воды, реже – слабосоленоватые.

В разрезе зоны пресных вод выделяется 6 водоносных горизонтов, разделенных 4-мя пластами слабопроницаемых отложений (сверху-вниз):

- четвертичный водоносный горизонт;
- слабопроницаемые отложения, приуроченные к верхней части новомихайловских отложений;
- водоносный горизонт новомихайловских отложений;
- водоносный горизонт атлымских отложений;
- слабопроницаемая толща по глинам в кровле тавдинской свиты;
- водоносный горизонт в отложениях верхней тавды (т.н. горизонт «а»);
- слабопроницаемые отложения по глинистым, выдержанным по латерали, отложениям между водоносными горизонтами «а» и «б»;
- водоносный горизонт в отложениях средней тавды (т.н. горизонт «б»);
- слабопроницаемая толща между водоносными горизонтами «б» и «в»;
- водоносный горизонт в отложениях нижней тавды (т.н. горизонт «в»).

Данный разрез опирается на региональный водоупор, представленный отложениями существенно глинистого состава – нижняя половина мощности тавдинских отложений, люлинворская, талицкая и кузнецовская свиты.

**3.2.4 Гидрографическая характеристика**

Гидрографическая сеть на территории городского округа представлена бассейном реки Оби с протокой Мегой и протокой Мулкой, правым притоком реки Оби, реками Саймой и Ватинский Еган, а так же многочисленными озерами. Характерной особенностью режима уровня воды является высокое, растянутое по времени половодье и низкая летне-осенняя межень.

Максимальный уровень наступает спустя 2 - 3,5 недели после очищения рек ото льда. Близкие к максимальному уровни держатся в течение 1 - 1,5 месяцев.

Максимальные расчетные уровни весеннего половодья р. Оби и протоки Меги у впадения протоки Меги в р. Обь:

- 1 % - 40,90 м Балтийской системы высот;
- 5 % - 40,10 м Балтийской системы высот;
- 10 % - 39,70 м Балтийской системы высот.

Река Сайма протекает с северо-востока на юго-запад по территории города и впадает в проточное пойменное озеро. Длина реки 6,75 км. Пойма двухсторонняя, ассиметричная, шириной до 100 м. Русло относительно прямое, ширина от 0,5 до 5 м, глубина от 0,2 до 2 м. В период весеннего половодья река Сайма в нижнем течении находится в подпоре от реки Оби.

Пойма реки Ватинский Еган двухсторонняя, шириной 400-500 м, залесенная. Русло сильноизвилистое, меандрирующее, ширина его на рассматриваемом участке составляет 30-40 м, глубина - 0,9-2,0 м. Берега крутые, обрывистые, высотой 5-7 м, сложены суглинками, заросшие древесной растительностью. Дно реки преимущественно песчаное, местами вязкое. Скорость течения реки 0,1-0,3 м/с, в половодье до 1,0 м/с.

По характеру водного режима р. Ватинский Еган относится к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплый период года. Внутригодовой ход уровней реки характе-



ризуется высоким весенним половодьем, летней меженью, прерываемой подъемами уровня от дождевых паводков, и низкой устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье на р. Ватинский Ёган начинается в первых числах мая, максимальный уровень наблюдается в конце мая. Продолжительность половодья составляет 2,0-2,5 месяца. На спад половодья часто накладываются подъемы уровня от дождевых паводков. После прохождения половодья устанавливается летне-осенняя межень с наименьшими уровнями в августе, сентябре. В конце октября, начале ноября устанавливается зимняя межень с наименьшими годовыми уровнями, наблюдаемыми в конце периода.

### 3.2.5 Растительный и почвенный покров

Территории I надпойменной террасы р. Оби представлены супесчаными и суглинистыми слабоподзолистыми почвами на суходолах и торфяными на заболоченных участках. В пределах поймы развиты аллювиально-дерновые, супесные почвы, которые перемежаются отложениями маломощных торфов и наилоков. В целом почвы рассматриваемой территории кислые, имеют пониженное содержание гумуса. Наиболее плодородными являются аллювиально-дерновые почвы поймы.

Коренным типом леса I надпойменной террасы р. Оби севернее города Мегиона являются зеленомошные кедррачи, существующие сейчас в виде отдельных куртин, 150 - 200 летнего возраста. На вырубках и гарях развиваются производные лиственные молодняки (осина, береза с помесью сосны и ивы) возраста до 30 лет.

Растительность пойменной зоны представлена злаковыми, осоковыми и осоко-хвощевыми лугами. На возвышенных участках развиты кустарники, редкий древостой представлен березой и ивой.

Земли лесного фонда, расположенные в границах муниципального образования городского округ Мегион, относятся к территории Мегионского лесничества. По данным Лесохозяйственного регламента Мегионского лесничества, утвержденного приказом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.12.2018 № 65-нп, общая площадь лесничества составляет 1 947 896 га. Лесистость Нижневартовского административного района - 52,1 %.

Породная структура лесных насаждений лесничества неоднородна и характеризуется в основном преобладанием хвойных пород. По породному составу среди хвойных насаждений преобладают сосновые, кедровые насаждения. В Мегионском лесничестве площадь кедровых насаждений среди хвойных составляет 46,6 %. Среди хвойных насаждений присутствуют лиственничные и пихтовые древостои. Доля их в покрытых хвойными насаждениями площади невелика - 2,9 % и 0,4 % соответственно. Среди хвойных насаждений преобладают спелые и перестойные. Молодняки в возрастной структуре хвойных насаждений занимают 9,9 % от площади хвойных насаждений. Средневозрастные хвойные насаждения занимают 21,6 % площади хвойных насаждений. Для Мегионского лесничества характерно преобладание средневозрастных насаждений в хвойных насаждениях (32,6 %). Мягколиственные насаждения в лесном фонде занимают 19,8 % площади лесопокрытых земель. В Мегионском лесничестве имеются значительные площади молодняков среди мягколиственных насаждений (23,6 %).

Территория лесного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры характеризуется сравнительно невысоким классом природной пожарной опасности (ППО). Средний класс ППО Мегионского лесничества - 4,0.

### 3.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Территория города Мегиона расположена в границах Ватинского и Мегионского месторождений нефти и газа, на которых осуществляет добычу нефти ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

В границах городского округа города Мегион находятся следующие месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых:

- месторождение песка «Карьер Резерв-1» (лицензия на пользование недрами ХМН 01510 ОЭ), находящееся в распределенном фонде недр;
- участок торфяного месторождения «Вата» (заклучение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых от 13.10.2006 № 72);
- проявление торфа «Малая Вата» и «Вата» (протокол НТС ПГО Торфгеология от 27.09.1989 № 49-89), находящиеся в нераспределенном фонде недр.

Также в границах городского округа города Мегион, находятся участки недр местного значения, предоставленные в пользование для целей добычи подземных вод (Таблица 1).

Таблица 1 – Информация об участках недр местного значения, предоставленных в пользование для целей добычи подземных вод

Лицензионный участок	Местоположение водозабора	Номер лицензии	Срок действия лицензии		Недропользователь	Целевое назначение и виды работ
			от	до		
Ватинский	производственная база асфальто-бетонного завода	ХМН 02943 ВЭ	11.03.2014	10.03.2024	ООО «Нефтестрой»	добыча пресных подземных вод для производственно-технического водоснабжения в пределах Ватинского месторождения нефти
Ватинский	г. Мегион, территория производственной базы	ХМН 02797 ВЭ	04.06.2013	03.06.2025	ООО «Мегион геология»	добыча пресных подземных вод для хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения в городе Мегионе
Ватинский	ПС Северный Варьеган	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027	ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	добыча пресных подземных вод для производственного водоснабжения на территории электроподстанций в Нижневартовском районе
Ватинский	ПС Мегион	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027		
Ватинский	ПС Космос	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027		
Ватинский	ПС Кирьяновская	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027		
Ватинский	ПС Мачтовая	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027		
Ватинский	ПС Мираж	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027		
Ватинский	ПС Мирная (Ермак)	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027		
Ватинский	ПС Комета (Ершова)	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027		
Ватинский	ПС Орбита	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027		
Ватинский	ПС Эмтор	ХМН 02440 ВЭ	24.02.2010	27.02.2027		
Ватинский	г. Мегион, территория производственной базы	ХМН 20130 ВЭ	04.12.2015	03.12.2025	ЗАО «Совместное предприятие «МегаМиннефть»	добыча пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности в городе Мегионе
Ватинский	г. Мегион	ХМН 20293 ВЭ	20.02.2017	01.09.2032	ПАО «Западно-Сибирская Корпорация «Тюмень-промгеофизика»	добыча пресных подземных вод для технического водоснабжения объектов промышленности в городе Мегионе

### 3.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории городского округа город Мегион отсутствуют.

### 3.4 Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия на территории городского округа город Мегион отсутствуют.

### 3.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа

#### 3.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории городского округа в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки специалистов образовательных организаций, автомобильных дорог и транспортных средств и многое другое.

Численность постоянного населения городского округа по состоянию на начало 2018 года составляет 54,7 тыс. человек, в том числе на долю г. Мегион приходится 87 % населения, пгт. Высокий - 13 %. Демографическая ситуация в городском округе на протяжении последних лет характеризуется отрицательной динамикой, создаваемой в основном за счет механического оттока населения. За рассматриваемый период 2014-2018 гг. население сократилось на 1,3 тыс. человек (Рисунок 1).

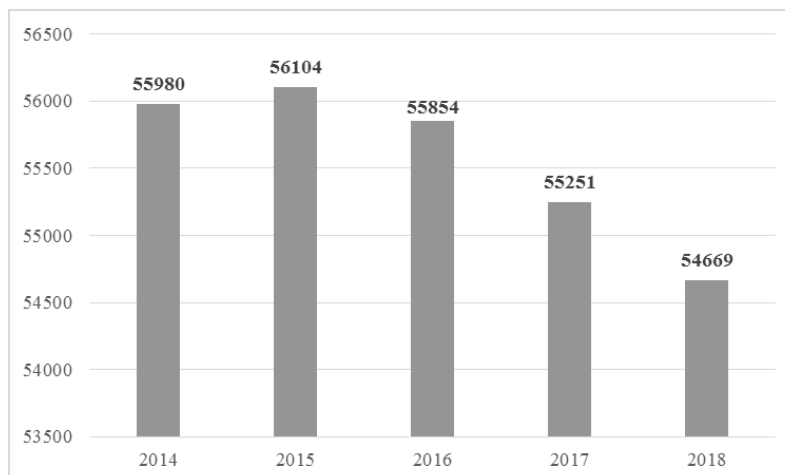


Рисунок 1 – Динамика численности постоянного населения городского округа за период 2014-2018 гг. (на начало года), человек

В городском округе наблюдается отрицательная динамика миграционных процессов. Ежегодно число выбывших растет, за период с 2013 года в городской округ прибыло 11,8 тыс. человек, а выбыло 15,0 тыс. человек, т.е. наблюдается миграционный отток в количестве 3,2 тыс. человек.

Стоит отметить, что согласно социологическому опросу большинство жителей (91 %) совершают поездки в другие населенные пункты ХМАО-Югры еженедельно. В основном поездки совершаются в близлежащие населенные пункты с развитой социальной инфраструктурой (г. Нижневартовск и г. Сургут).

Естественное движение населения характеризуется положительными показателями. В среднем число родившихся превышает число умерших на 0,5 тыс. человек, однако, за весь анализируемый период 2014 - 2017 гг. отмечается ежегодное сокращение числа родившихся (Рисунок 2).



Рисунок 2 – Естественное движение населения городского округа, человек

Стоит отметить, что доля трудоспособного населения ежегодно сокращается, а доля населения пенсионного возраста растет. Однако, качественная и количественная характеристики населения городского округа выгодно отличается от среднероссийской благодаря относительно высокой степени рождаемости, которая обеспечивает достаточно молодым возрастом жителей. Средний возраст жителей на 5 лет моложе, чем в среднем по стране, и составляет 33,6 лет. Возрастная структура населения городского округа города Мегион характеризуется следующими показателями:

- младше трудоспособного возраста - 24 %;
- трудоспособного возраста - 61 %;
- старше трудоспособного возраста - 15 %;

Демографический прогноз, выполненный в СТП ХМАО – Югры на конец 2020 года, предполагает увеличение численности постоянного населения городского округа до 57,5 тыс. человек, а на конец 2035 года – рост численности до 67,0 тыс. человек.

Учитывая фактический показатель, достигнутый к 2018 году – 54,7 тыс. человек, ретроспективную динамику численности населения (ежегодное сокращение), очевидно, что при сохранении показателей естественного и механического движений численность постоянного населения к 2035 году не сможет достичь 67,0 тыс. человек.

В результате анализа существующего положения и градостроительной емкости территории прогнозная численность постоянного населения городского округа на конец 2040 года определена на уровне 58,5 тыс. человек, в том числе г. Мегион – 50,5 тыс. человек, пгт. Высокий – 8,0 тыс. человек. Рост численности постоянного населения в городском округе к концу расчетного срока относительно исходного года составит 6,9 %.

#### 3.5.2 Отраслевая специализация

Численность занятых в экономике городского округа город Мегион на начало 2018 года составляет 33,2 тыс. человек, в том числе 12 % на предприятиях по добыче ископаемых.

Добыча полезных ископаемых является профилирующей отраслью промышленного производства городского округа. На него приходится 49 % всех отгруженных товаров собственного производства, что позволяет говорить о моноспециализации экономики. Промышленное производство в сфере нефтегазодобычи осуществляет крупнейшее предприятие г. Мегиона – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» (далее по тексту также «СН-МНГ»), которое является основным добывающим активом нефтегазового холдинга «Славнефть». К основным видам деятельности «СН-МНГ» относятся доразведка нефтегазовых месторождений, бурение и эксплуатация скважин, добыча нефти и газа. Предприятие осуществляет процесс нефтедобычи на территории Нижневартовского и Сургутского районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Однако доля ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» в общем объеме добычи нефти в регионе постоянно снижается. Падение объема добычи нефти и газа связано, прежде всего, с выработкой месторождений. Несмотря на это, городской округ стабильно занимает четвертое место среди всех муниципальных образований ХМАО - Югры по добыче нефти и газа.

Основными видами производств по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в городе Мегионе являются производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство пищевых продуктов. Доля сектора обрабатывающих производств в структуре экономики крайне мала и имеет тенденцию к снижению. Объем продукции обрабатывающих производств за 2017 год составил 2003,2 млн. рублей.

Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» за 2017 год составил 3433,1 млн. рублей.

Ниже приведены наиболее крупные предприятия городского округа города Мегиона (Таблица 2).

Таблица 2 – Основные предприятия в городском округе городе Мегионе

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности
1.	ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»	Добыча нефти и газа
2.	ООО «Автоматизация и связь»	Производство офисного оборудования и вычислительной техники
3.	ООО «ТеплоНефть»	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
4.	ООО «Мегионское Управление Буровых Работ»	Строительство скважин
5.	ООО «Мегион-Сервис»	Предоставление услуг по добыче нефти и газа
6.	ОАО «Строительное управление – 920»	Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог
7.	ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»	Добыча нефти и газа
8.	ООО «Нефтеспецстрой»	Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог
9.	ЗАО «Мегионгорстрой»	Производство общестроительных работ по возведению зданий
10.	ООО «Мегионэнергонефть»	Производство, передача и распределение электроэнергии
11.	ООО «Норд-Ост-Гео»	Добыча сырой нефти и природного газа
12.	ООО «Мегионтрубопроводмонтаж»	Строительство
13.	ООО «МегионНефтеРемСервис»	Производство машин и оборудования
14.	ЗАО «Спецсервис»	Производство машин и оборудования

Сельское хозяйство является одним из важных направлений экономики для ХМАО – Югры. В то же время, для городского округа города Мегиона данный сектор является недостаточно развитым и не является одним из приоритетных по ряду причин, хотя и наблюдается общая позитивная динамика его развития.

Причиной слабого уровня развития сельского хозяйства является в первую очередь тот факт, что городской округ расположен на территории с неблагоприятными климатическими условиями для развития сельского хозяйства. Это не позволяет расширять производство до масштабов, способных удовлетворить потребности населения муниципального образования в продуктах сельского хозяйства. Во-вторых, производство сельскохозяйственной продукции для региона является высокочастотным, в основном из-за значительной доли затрат на корма в структуре себестоимости, что объясняет проблемы низкой рентабельности производства сельского хозяйства и высокую степень зависимости городского округа от ввозимых продовольственных товаров.

Также на развитие сельского хозяйства оказывает влияние большая разница в заработной плате между работающими в данной сфере и в сфере по добычи нефти и газа, что делает сельское хозяйство малопривлекательным.

В производстве продукции сельского хозяйства задействованы 6 крестьянских (фермерских) и 22 личных подсобных хозяйства. За последние 5 лет наблюдается общая тенденция сокращения объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Вся продукция растениеводства и большая часть продукции животноводства выращивается для личного потребления населением городского округа и для реализации крестьянско-фермерскими хозяйствами.

В целом, город Мегион не обладает достаточным потенциалом для развития сельского хозяйства из-за отсутствия собственных земельных наделов, а также в связи с неблагоприятными климатическими условиями. В тоже время применение современных технологий и методов организации производства, а также развитие новых направлений в сфере агропромышленного комплекса, может способствовать становлению, развитию данных сфер экономики городского округа.

### 3.5.3 Жилищный фонд

Площадь жилищного фонда городского округа по состоянию на начало 2018 года составила 1105,9 тыс. кв. м, в том числе на долю индивидуальных жилых домов приходится 6 % от площади жилищного фонда городского округа. На долю муниципальной собственности приходится 11 % от общей площади жилищного фонда (117,7 тыс. кв. м).

В структуре сформированного жилищного фонда присутствует жилищный фонд с истекшим, на сегодняшний день, расчетным сроком эксплуатации (ветхий и аварийный). Наличие непригодного для проживания жилья, породило одну из главных социальных проблем – недостаточный уровень обеспеченности населения жильем – 20,2 кв. м/чел. Площадь ветхих и аварийных жилых домов по состоянию на начало 2018 года составила 85,2 тыс. кв. м с численностью проживающих – 6,6 тыс. человек.

Количество приспособленных для проживания строений (балки) за последние пять лет сократилось на 23 % и составило 660 единиц общей площадью 15,8 тыс. кв. м, на территории балочного массива проживает 2,0 тыс. человек.

За 2017 год было выведено 6,7 тыс. кв. м общей площади, в том числе снесено по ветхости и аварийности 5,3 тыс. кв. м, введено в эксплуатацию порядка 15,3 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

В списке очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на начало 2018 года состояло 2,4 тыс. семей, из них 429 семей имеют право на обеспечение жильем в первоочередном порядке и 17 семей на предоставление жилого помещения вне очереди. За 2017 год 178 семей получили жилые помещения и улучшили свои жилищные условия.

Площадь жилых территорий в границах г. Мегиона составляет 243,3 га (6 % от общей площади населенного пункта). Наибольшую долю в структуре жилых территорий занимает территория индивидуальной жилой застройки – 42 % (102,7 га). Средняя плотность населения на территории жилой застройки – 196 чел./га.

Площадь жилых территорий в границах пгт. Высокий составляет 156,5 га (28 % от общей площади населенного пункта). Наибольшую долю в структуре жилых территорий занимает территория индивидуальной жилой застройки – 58 % (90,2 га). Средняя плотность населения на территории жилой застройки – 45 чел./га.

### 3.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

К социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения относятся, прежде всего, сферу услуг – образование, культуру, здравоохранение, социальное обеспечение, физическую культуру, общественное питание, коммунально-бытовое обслуживание. Эффективная работа объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения является необходимым условием успешного развития территории.

Главной целью формирования и развития системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения является создание комфортных условий для жизнедеятельности населения.

При внесении изменений в генеральный план городского округа оценка существующего положения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания проведена в соответствии со следующими документами:

– письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом

возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн);

– приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

– приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

– распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– решение Думы города Мегион от 27.11.2014 № 466 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Мегиона».

### 3.5.5 Организации молодежной политики

На территории городского округа функционирует Муниципальное молодежное автономное учреждение «Старт». Учреждение оказывает содействие по трудоустройству подростков 14 – 18 лет в свободное от учебы время.

По работе с молодежью осуществляют свою деятельность 15 молодежно-подростковых клубов по месту жительства, где численность занимающихся составляет 0,5 тыс. человек.

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации работы органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику обеспеченность учреждениями, поддерживающими молодежную активность по месту жительства должна составлять 1 объект на каждые 20 тыс. чел. молодежного населения. В городском округе на сегодняшний день обеспеченность организациями молодежной политики составляет менее 50 % от нормативной потребности.

Стоит отметить, что здание, в котором расположено Муниципальное молодежное автономное учреждение «Старт», находится в неудовлетворительном техническом состоянии и имеет степень физического износа 100 %.

### 3.5.6 Образовательные организации

Образовательные организации городского округа представлены различными видами объектов. Всего количество действующих муниципальных образовательных организаций составляет 24 единицы, в том числе:

- 7 муниципальных общеобразовательных организаций;
- 13 муниципальных дошкольных организаций, 2 структурных подразделения общеобразовательных организаций;
- 3 организации дополнительного образования детей в сфере культуры (в том числе Муниципальное молодежное автономное учреждение «Старт»);
- 1 организация дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта.

Помимо муниципальных организаций свою деятельность в сфере образования осуществляет негосударственная организация Планета ООО «Детский сад» и 2 образовательные организации окружного подчинения: МБУ ПО ХМАО - Югры «Мегионская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья», БУ ПО ХМАО-Югры «Мегионский политехнический колледж».

БУ ПО «Мегионский профессиональный колледж» осуществляет подготовку квалифицированных рабочих кадров, в данной организации обучается 500 студентов. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии, здание введено в эксплуатацию в 2004 году.

Проектная мощность действующих дошкольных образовательных организаций городского округа составляет 3,9 тыс. мест, объекты загружены на 100 %, в очереди на получение места в детской дошкольной организации стоит 1,3 тыс. человек.

Техническое состояние дошкольных образовательных организаций удовлетворительное. Степень износа детских садов, введенных в эксплуатацию в 80-е года не превышает 60 %.

Характеристика дошкольных образовательных организаций представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Характеристика дошкольных образовательных организаций городского округа

N п/п	Наименование организации	Мощность проектная, мест	Мощность фактическая, человек	Год ввода в эксплуатацию
<b>г. Мегион</b>				
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» корпус № 3 (детский сад «Улыбка»)	242	190	1988
2	МАДОУ № 1 «Сказка»	295	295	1979
3	МБДОУ «Детский сад № 2 «Рябинка», 2 корпуса	366	366	1979/1978 (2014 реконструкция)
4	МБДОУ «Детский сад № 3 «Ласточка»	260	260	1990
5	МБДОУ «Детский сад № 4 «Морозко»	228	228	1990
6	МБДОУ «Детский сад № 5 «Крепыш»	227	227	1989
7	МБДОУ «Детский сад № 6 «Буратино»	228	228	1989
8	МБДОУ «Детский сад № 7 «Незабудка», 3 корпуса	418	418	1992/1976/1976
9	МБДОУ «Детский сад № 8 «Белоснежка»	250	250	1991
10	МБДОУ «Детский сад № 10 «Золотая рыбка»	185	185	1983
11	МАДОУ «Детский сад № 14 «Умка»	252	252	2013
12	МАДОУ № 15 «Югорка»	320	320	2016
13	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» детский сад «Совенок»	260	260	2015
14	Планета ООО «Детский сад»	100*	-	-
<b>пгт. Высокий</b>				
15	МБДОУ «Детский сад № 13 «Родничок»	115	115	2012
16	МБДОУ «Детский сад № 12 «Росинка»	200	200	1988/1987
<b>Всего</b>		<b>3946</b>	<b>3794</b>	<b>-</b>

Примечание: \* - мощность объекта определена условно

В г. Мегионе детские дошкольные организации рассредоточены по всей территории населенного пункта и покрывают радиусами обслуживания всю жилую территорию. В пгт. Высокий ситуация сложнее, детские сады покрывают радиусами обслуживания жилую территорию лишь на 50 %.

Проектная мощность общеобразовательных организаций составляет 5,8 тыс. мест, фактическая посещаемость – 7,3 тыс. учащихся, уровень загруженности практически всех об-



цеобразовательных организаций более 100 %, исключение составляет МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4».

Здания общеобразовательных организаций находятся в удовлетворительном техническом состоянии и имеют степень износа менее 60 %.

Стоит отметить, что при общеобразовательных организациях действуют центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, в которых оказывают психолого-педагогическое консультирование обучающихся, их родителей и педагогов, ведут коррекционно-развивающие занятия с обучающимися и оказывают помощь обучающимся в профориентации и социальной адаптации.

Характеристика общеобразовательных организаций представлена ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 Характеристика общеобразовательных организаций городского округа**

№ п/п	Наименование организации	Мощность проектная, мест	Мощность фактическая, человек	Год ввода в эксплуатацию
<b>г. Мегион</b>				
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	660	977	2000
2	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	600	980	1991
3	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»	650	970	1975
4	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	888	697	1984
	корпус № 1 (основной)			
5	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» корпус № 2 (начальная школа)	600	583	1987
6	МАОУ № 5 «Гимназия» (основной корпус)	625	955	1986
7	МАОУ № 5 «Гимназия» (дополнительный корпус)	300		1997
8	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9»	900	1294	2010
<b>пгт. Высокий</b>				
9	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6»	600	821	2000
<b>Всего</b>		<b>5823</b>	<b>7277</b>	-

Стоит отметить, что не все население городского округа проживает в радиусе пешеходной доступности общеобразовательных организаций. В основном эта проблема касается пгт. Высокий, где более 50 % детей школьного возраста проживают вне зоны пешеходной доступности. В г. Мегионе в зону охвата радиусом обслуживания общеобразовательных организаций не попадают лишь около 30 % детей школьного возраста.

Дополнительное образование учащиеся получают на базе детских школ искусств, художественных школ, детско-юношеских спортивных школ и на базе Муниципального молодежного автономного учреждения «Старт». Также услуги по дополнительному образованию можно получить в кружках, организованных в общеобразовательных организациях. Обеспеченность населения данным видом объектов составляет более 100 % от нормативной потребности.

В целом техническое состояние организаций дополнительного образования удовлетворительное, за исключением МБУ ДО «Детская художественная школа» в г. Мегион и МБУ ДО «Детская школа искусств № 2» в пгт. Высокий.

В г. Мегионе организации дополнительного образования рассредоточены таким образом, что порядка 32 % населения проживают вне зоны пешеходной доступности данных организаций.

Если рассматривать территорию пгт. Высокий, то лишь для жителей южной части населенного пункта затруднена доступность образовательных организаций данного вида, радиусом пешеходной доступности не охвачено порядка 17 % населения.

### 3.5.7 Медицинские организации и организации социального обслуживания

В систему здравоохранения городского округа входят следующие учреждения:

1. Лечебно-профилактические медицинские организации:

- больницы;
- специализированные больницы;
- хосписы;
- поликлиники;
- центры;
- станции скорой медицинской помощи;
- станция переливания крови.

2. Медицинские организации особого типа:

- бюро;
- лаборатории.

3. Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Также на территории муниципального образования функционируют учреждения социального обслуживания, которые представлены социальными центрами, включающие в себя социально-оздоровительные центры, центры социальной помощи, временного пребывания и т.д.

На территории городского округа на момент разработки проекта генерального плана функционировала БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 1» – многопрофильная лечебно-профилактическая медицинская организация. В структуру больницы входит городская поликлиника на 500 посещений в смену, стационарные отделения (хирургический корпус, родильное отделение, терапевтический корпус, инфекционное отделение), рассчитанные на 398 коек и отделение скорой медицинской помощи на 12 автомобилей. Также на территории городской больницы расположен хоспис мощностью 10 коек.

Также на территории городского округа функционирует БУ ХМАО - Югры «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка», которая включает в себя детский больничный комплекс на 250 посещений в смену и 50 коек и центр восстановительного лечения на 140 коек. Объекты расположены на территории г. Мегиона. Еще один объект данной медицинской организации, детская поликлиника на 50 посещений в смену, расположен в пгт. Высокий.

Стоматологические услуги населению оказывает БУ ХМАО – Югры «Мегионская городская стоматологическая поликлиника», рассчитанная на 150 посещений в смену. В этом же здании расположена станция переливания крови.

БУ ХМАО – Югры «Мегионская городская больница № 2» – еще одна лечебно-профилактическая медицинская организация, включающая в свою структуру, как поликлинику, так и стационарное отделение. Данная организация функционирует на территории пгт. Высокий.

Из специализированных медицинских организаций на территории г. Мегиона представлена КУ ХМАО – Югры «Психоневрологическая больница имени Святой Преподобномученицы Елизаветы», рассчитанная на 45 коек.

На территории городского округа функционируют несколько медицинских центров, которые работают либо как самостоятельные организации, либо при больницах. Общая мощность медицинских центров составляет 500 посещений в смену и 166 коек.

Также на территории городского округа расположены медицинские организации особого типа, по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Техническое состояние всех объектов в целом носит удовлетворительный характер, за исключением нескольких объектов (степень износа зданий превышает 60 %): инфекционное отделение БУ ХМАО – Югры «Мегионская городская больница № 1», физлаборатория БУ ХМАО – Югры «Мегионская городская больница № 1», комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония», отделение временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов УСО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония».

Все медицинские организации и организации социального обслуживания имеют региональное значение, поэтому оценка обеспеченности населения данными объектами не выполняется (в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

Характеристика медицинских организаций и учреждений социального обслуживания представлена ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 Характеристика медицинских организаций и организации социального обслуживания городского округа**

Наименование организации	Фактическая мощность	Проектная мощность	Загрузка объекта, %	Год ввода/реконструкции	Степень износа, %
<b>Медицинские организации г. Мегион</b>					
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>					
<i>Больницы, койка</i>					
БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 1» (хирургический корпус, родильное отделение)	186	198	94	1983	18
Терапевтический корпус БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 1»	131	140	94	1987	28
Инфекционный корпус БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 1»	-	40	-	2013	-
Стационар БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка»	-	55	-	2003	23
Городская поликлиника №1 (БУ ХМАО – Югры «Мегионская городская больница № 1»)	-	16	-	2000/ 2006	11,3
<b>Итого</b>	<b>327</b>	<b>469</b>	<b>93</b>	-	-
<i>Специализированные больницы, койка/ посещений в смену</i>					
КУ ХМАО-Югры «Психоневрологическая больница имени Святой Преподобномученицы Елизаветы»	47/72	45/68	104/106	1980	6
<b>Итого</b>	<b>47/72</b>	<b>45/68</b>	<b>104/106</b>	-	-
<i>Хосписы, койка</i>					
Хоспис БУ ХМАО- Югры «Мегионская городская больница № 1»	10	10	100	1989	31
<b>Итого</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	-	-
<i>Поликлиники, посещение в смену</i>					
Городская поликлиника №1 БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 1»	650	500	130	2000/ 2006	11,3
БУ ХМАО-Югры «Детская поликлиника «Жемчужинка»	-	250	100	2003	23
БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская стоматологическая поликлиника»	200	150	133	1989	13
<b>Итого</b>	<b>750</b>	<b>900</b>	<b>122</b>	-	-
<i>Центры</i>					
Центр восстановления лечения для БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка», коек	90	140	64	1968/ 1995, 2005	32
Дневной стационар ЛДЦ «Здоровье», посещений в смену/коек	500/26	-	-	1983	28
<b>ИТОГО посещений в смену/коек</b>	<b>500/116</b>	<b>-/140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Медицинские организации скорой медицинской помощи, автомобиль</i>					
Отделение скорой медицинской помощи (БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 1»)	20	12	167	1973/ 2006	85
<b>Итого</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>167</b>	-	-
<i>Медицинские организации переливания крови, объект</i>					
Отделение переливания крови	-	1	-	1989	13
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Медицинские организации особого типа</b>					
<i>Бюро, объект</i>					
Бюро медико-социальной экспертизы №3	-	1	-	1985	20
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Лаборатории, объект</i>					
Лаборатория клинической иммунологии (КУ ХМАО-Югры «Психоневрологическая больница имени Святой Преподобномученицы Елизаветы»)	-	1	-	1980	6
Физлаборатория (БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 1»)	-	1	-	1972	62
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, объект</i>					
ФГУЗ гигиены и эпидемиологии	-	1	-	1975	55
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>пгт. Высокий</b>					
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>					
<i>Больницы, койка</i>					
Терапевтическое отделение № 2 БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 2»	45	45	100	1989	44
<b>Итого</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>100</b>	-	-
<i>Поликлиники, посещение в смену</i>					
Детская поликлиника БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка»	45	50	90	2003	5
Поликлиника БУ ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 2»	84	84	100	1984	35,5
<b>Итого</b>	<b>129</b>	<b>134</b>	<b>96</b>	-	-

Организации социального обслуживания					
г. Мегион					
Социальные центры, объект					
Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»	-	1	100	2005	83,8
Культурно-спортивное общество инвалидов «Росиночка»	-	1	-	-	33
Отдел по обеспечению деятельности территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации г. Мегиона. Отдел опеки и попечительства администрации г. Мегиона	-	2	-	-	-
<b>Итого</b>	-	<b>4</b>	-	-	-
пгт. Высокий					
Социальные центры, объект					
Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Наш дом»	-	1	-	-	28,7
Здание семейно-воспитательной группы	-	1	-	1999	30
Отделение временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов УСО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»	-	1	-	-	77
<b>Итого</b>	-	<b>3</b>	-	-	-

### 3.5.8 Объекты физической культуры и спорта

На территории городского округа осуществляют свою деятельность 77 спортивных объектов с единовременной пропускной способностью 2,1 тыс. человек, из них:

- 28 физкультурно-спортивных залов суммарной площадью 9,7 тыс. кв. м и единовременной пропускной способностью (далее по тексту ЕПС) 940 человек, в том числе: 2 объекта в собственности ХМАО-Югры (площадью 1,5 тыс. кв. м), 22 объекта в муниципальной собственности (площадью 6,5 тыс. кв. м), 4 объекта в ведомственной собственности ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» (площадью 1,7 тыс. кв. м);
- плавательных бассейна суммарной площадью 0,8 тыс. кв. м площади зеркала воды и ЕПС – 96 человек, в том числе: 2 объекта в муниципальной собственности (0,5 тыс. кв. м площади зеркала воды), 1 объект в ведомственной собственности ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» (0,3 тыс. кв. м площади зеркала воды);
- 26 спортивных плоскостных сооружений в муниципальной собственности, суммарной площадью 24,4 тыс. кв. м и ЕПС – 754 человек;
- 1 лыжная база с ЕПС – 30 человек и трассой 2 км;
- 18 прочих спортивных сооружений площадью менее 140 кв. м каждый (автодромы, тир, авиационно-спортивный клуб и т.д.) с ЕПС – 221 человек.

МБУ ДО ДЮСШ «Вымпел» и МБУ «Спорт-Альтаир», специализируются в следующих видах спорта: баскетбол, бокс, волейбол, гиревой спорт, дзюдо, карате (дзесинмон), кик-боксинг, лыжные гонки, мини-футбол, пауэрлифтинг, плавание, полиатлон, прыжки на батуте, спортивная акробатика, спортивная аэробика, тяжелая атлетика, художественная гимнастика.

Согласно социологическому опросу из объектов физической культуры и спорта большинством голосов (28 %) жители подтвердили, что в городском округе не хватает бассейнов, одинаковое количество опрошенных отметили нехватку спортивных площадок и спортивных залов.

При выполнении расчета обеспеченности населения спортивными сооружениями согласно методическим рекомендациям определяется рекомендуемая обеспеченность только в единой пропускной способности, а расчетные показатели по видам объектов, применяемые при градостроительном проектировании, регламентируются в Местных нормативах градостроительного проектирования города Мегион. В результате анализа обеспеченность объектами физической культуры и спорта по видам составляет:

- физкультурно-спортивными залами – 51 %;
- плавательными бассейнами – 56 %;
- плоскостными спортивными сооружениями – 23 %.

В зону пешеходной доступности физкультурно-спортивных залов попадает вся жилая застройка городского округа.

### 3.5.9 Учреждения культуры

Сеть учреждений культуры городского округа включает в себя:

- МАУ «Дворец искусств»;
- МАУ «Региональный историко-культурный и экологический центр»;
- МБУ «Централизованная библиотечная система»;
- МАУ «Театр музыки».

МАУ «Дворец искусств» объединяет в себе дворец искусств, дом культуры «Сибирь», культурно-досуговый центр «Калейдоскоп». В 2015 году была произведена реконструкция дома культуры «Сибирь» в пгт. Высокий, объект оснащен необходимым технологическим оборудованием. В 2017 году на базе КДЦ «Калейдоскоп» проведено переоборудование зрительного зала для организации кинопоказа, однако, этого недостаточно для обеспечения потребности населения.

Необходимо строительство нового здания для МАУ «Театр музыки», так как он расположен в приспособленном помещении, мощность зрительного зала всего 60 мест, отсутствуют полноценные репетиционные, гримерные комнаты, нет помещений для хранения костюмов и декораций.

С 2008 года МАУ «Региональный историко-культурный и экологический центр» размещается в двух приспособленных зданиях, которые не соответствуют требованиям хранения музейных предметов. Учреждение нуждается в новом типовом здании, в котором могут быть размещены краеведческий музей, центр народных художественных промыслов и ремесел.

МБУ «Централизованная библиотечная система» объединяет 6 библиотек: центральная библиотека, центральная детская библиотека, библиотеки-филиалы № 1, 3, 4, 6. Все помещения (кроме Центральной библиотеки) приспособленные. Обеспеченность площадями в среднем составляет 70 %.

Обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- библиотеки – более 100 %;
- музеи – 50 %;
- концертные залы и театры – 15 %;
- учреждения культуры клубного типа – 70 %;
- кинозал – 33 %.

Стоит отметить, что по мнению жителей (данные социологического опроса) особенно остро ощущается нехватка объектов культуры, 31 % процент опрошенных пользуются услугами данного вида учреждений за пределами городского округа.

Помимо вышеописанных объектов местного и регионального значения на территории городского округа город Мегион расположены иные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе федерального значения и коммерческого спроса.

К объектам федерального значения, действующим на территории городского округа, относятся отделения связи, суды, учреждения органов управления и т.д.

Объекты коммерческого спроса представляют собой потребительский рынок – крупный сектор экономики, формирующий среду с высокой предпринимательской активностью, основная задача которого заключается в максимальном удовлетворении потребности населения в разнообразных товарах и услугах. Это предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

### 3.5.10 Туризм

Туризм как агрегированная отрасль экономического развития представляет собой социально-ориентированный инновационный комплекс направлений, обеспечивающий в режиме экологической безопасности пополнение национальных, региональных и местных бюджетов, рост занятости и самозанятости населения, создание условий для восстановления работоспособности, поддержания и укрепления здоровья людей. Создание условий для развития туризма рассматривается как важный вклад в формирование здорового образа жизни населения и приобщение к истории автономного округа. Туристическая сфера нацелена на удовлетворение потребностей людей в качественном и интересном отдыхе.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2020 года и на период до 2030 года, туризм является важным направлением углубления диверсификации сектора услуг в Югре. Въездной туризм – перспективный потребительский сегмент, имеющий важное экономическое значение. Численность занятых в туризме в 2017 г. составила 26 тыс. чел., или 3 % от среднегодовой численности занятых в экономике автономного округа. Туристские услуги населению на территории округа оказывали 128 туристских компаний и 18 туроператоров, находящихся в федеральном реестре и имеющих финансовую гарантию. По объему платных услуг, оказанных населению, отрасль превосходит сферу культуры, физической культуры и спорта. Показатели оборота в 2017 г. в сфере туризма превосходили аналогичные в сфере здравоохранения и оказания социальных услуг, сельском хозяйстве.

На территории городского округа существует ряд объектов, влияющих на развитие туризма, такие как МАУ «Региональный историко-культурный и экологический центр» (эко-центр), церкви, мечеть, гостиницы, а также туристические агентства. Региональный историко-культурный и экологический центр предлагает ряд туристских маршрутов, туров и экскурсионных программ для всех категорий туристов. Экоцентр проводит мероприятия (событийный туризм) круглый год, которые сочетаются с познавательной программой о духовности и культуре малочисленных народов Севера. Многочисленные экспозиции расскажут в красках об истории развития края, его природе и выдающихся людях. Музей гордится по-настоящему уникальными находками, использующимися научно-исследовательскими институтами России.

База отдыха «Таежное озеро», размещенная на берегу Таежного озера, севернее от населенного пункта г. Мегиона, единственный туристический объект в городском округе, предоставляющий возможность размещения.

Богатый историко-культурный, этнографический, туристско-рекреационный потенциал ХМАО – Югры определяет роль туристской отрасли в экономике автономного округа в качестве одного из экономических кластеров. Успешное развитие туристской отрасли окажет стимулирующее воздействие на развитие таких сфер экономической деятельности, как услуги КСР, транспорт, связь, торговля, производство сувенирной продукции, общественное питание, а также выступит катализатором социально-экономического развития муниципальных образований автономного округа.

Вместе с тем, в городе Мегионе туристическая отрасль не развита. Это объясняется отсутствием точек притяжения для туристов и недостатком туристической инфраструктуры. Несмотря на то, что в городе есть отдельные объекты, которые могут стать объектами посещения для внутрирегиональных туристов. Другими проблемами развития туризма являются:

- недостаток информации о туристских возможностях автономного округа у российских и иностранных участников туристского рынка;
- невысокое качество, малая оригинальность, неширокий ассортимент и отсутствие комплексности внутрирегиональных туристских продуктов, предлагаемых туристскими фирмами;
- недостаток инвестиций, направленных на поддержание и развитие туризма, его инфраструктуры, на продвижение туристских возможностей;
- недостаточно развитая транспортная инфраструктура автономного округа, не позволяющая в полной мере использовать в туристских целях памятники культурно-исторического наследия, а также уникальные природные объекты.

Таким образом, развитие туристической отрасли в городе Мегионе затруднено по ряду объективных причин.

## 3.6 Транспортное обеспечение

### 3.6.1 Внешний транспорт

В настоящее время на территории городского округа город Мегион действуют автомобильный, железнодорожный, воздушный и водный транспорт. Ближайший аэропорт находится в г. Нижневартовске, на расстоянии порядка 30 км от г. Мегиона и 48 км от пгт. Высокий (по автомобильной дороге).

### 3.6.2 Автомобильный транспорт

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и подлежащих передаче в собственность муниципальных образований автономного округа, перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подлежащих передаче в собственность Российской Федерации, и перечня автомобильных дорог необщего пользования, относящихся к собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным распоряжением Правительства автономного округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.01.2010 № 44-рп, по территории городского округа город Мегион проходят следующие автомобильные дороги:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», III категории, с дорожной одеждой капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженностью в границах городского округа 9,0 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Мегион – г. Покачи, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», III категории, с дорожной одеждой капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженностью в границах городского округа 2,5 км.

Помимо автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, по территории муниципального образования проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью в границах городского округа 46,5 км, в том числе, дороги с твердым покрытием (капитальный и переходный тип дорожной одежды) – 31,3 км. На пересечении автомобильной дороги с водным объектом расположен автодорожный мост.

### 3.6.3 Железнодорожный транспорт

По территории городского округа город Мегион проходит однопутный неэлектрифицированный железнодорожный участок направления Ульт-Ягун – Нижневартовск Свердловской железной дороги, протяженностью 17,8 км. На территории городского округа расположена железнодорожная станция «Мегион» 4 класса в пгт. Высокий, на которой находится пассажирское здание. От однопутного неэлектрифицированного железнодорожного участка направления Ульт-Ягун – Нижневартовск проложены подъездные пути к производственным предприятиям, общей протяженностью внутростанционных и подъездных путей 19,0 км.

### 3.6.4 Водный транспорт

Посредством водного транспорта осуществляются грузовые перевозки в город Мегион по реке Оби, протокам Мега и Мулка. Из объектов водного транспорта на территории г. Мегион расположены следующие объекты:

- причал – 3 объекта;
- пристань – 1 объект;
- лодочная станция – 1 объект.



### 3.6.5 Воздушный транспорт

Воздушным транспортом, с вертодрома «Северный», расположенный в г. Мегион, осуществляются грузовые и пассажирские перевозки для доставки рабочих и необходимого оборудования на месторождения полезных ископаемых.

### 3.6.6 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог г. Мегиона и пгт. Высокий имеют дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	г. Мегион	35,0	1,3	9,0	45,3
2	пгт. Высокий	18,4	0,3	13,2	31,9

В г. Мегионе на ул. Озерная располагается действующий автодорожный мост через р. Сайма. В центральной части города находятся пешеходные мосты через р. Сайма – 5 объектов.

### 3.6.7 Общественный пассажирский транспорт

В настоящее время на территории городского округа город Мегион действует 7 муниципальных маршрутов регулярных перевозок, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 07.07.2016 № 1702 «Об утверждении реестра и графиков движения автобусных маршрутов сети регулярных перевозок на территории городского округа города Мегион». Учреждением, уполномоченным на организацию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, в городском округе город Мегион является муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство». Также на территории городского округа город Мегион осуществляются перевозки пассажиров и багажа по нерегулярным тарифам. На территории г. Мегион расположены:

- автостанция – 1 объект;
- автобусный парк – 1 объект.

Движение общественного транспорта осуществляется по следующим улицам г. Мегиона: ул. Западная, ул. Губкина, ул. Южная, ул. Новая, ул. Заречная, ул. Строителей, ул. Ленина, ул. Свободы, ул. Нефтяников, ул. Кузьмина, ул. Транспортная и Северный широтный коридор. На этих улицах располагаются остановочные пункты общественного пассажирского – 32 объекта.

Движение общественного транспорта в пгт. Высокий осуществляется по следующим улицам: ул. Ленина и ул. Гагарина. На этих улицах располагаются остановочные пункты общественного пассажирского транспорта – 15 объектов.

Из г. Мегион в пгт. Высокий выполняются регулярные автобусные рейсы, их конечным остановочным пунктом является Финский жилой комплекс.

### 3.6.8 Анализ состояния улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования города Мегиона, утвержденных решением Думы города Мегиона от 27.11.2014 № 466 (далее по тексту – МНГП города Мегиона);
- отсутствие на некоторых улицах дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

### 3.6.9 Объекты транспортной инфраструктуры

г. Мегион  
На территории г. Мегиона имеются следующие действующие объекты транспортной инфраструктуры:

- гаражные индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 9669 машино-мест – 69 объектов;
- наземные стоянки автотранспорта общей вместимостью 572 машино-места – 14 объектов;
- автозаправочные станции (далее по тексту – АЗС), общей мощностью 55 топливо-раздаточных колонок – 13 объектов;
- автогазозаправочные станции (далее по тексту – АГЗС), общей мощностью 8 топливо-раздаточных колонок – 4 объекта;
- станции технического обслуживания (далее по тексту – СТО), общей мощностью 62 поста – 32 объектов;
- автомагазин – 1 объект;
- автомайки общей мощностью 15 постов – 7 объектов;
- площадка отстоя техники – 1 объект.

пгт. Высокий  
На территории пгт. Высокий имеются следующие действующие объекты транспортной инфраструктуры:

- гаражные кооперативы индивидуального автотранспорта общей вместимостью 454 машино-места – 15 объектов;
- стоянка транспортных средств вместимостью 15 машино-мест – 1 объект;
- АЗС мощностью 1 топливо-раздаточная колонка, расположенная на ул. Ленина – 1 объект;
- СТО мощностью 1 пост, расположенная на ул. Ленина – 1 объект.

Часть существующей жилой застройки пгт. Высокий и г. Мегиона расположена в санитарно-защитной зоне АЗС, СТО и гаражей индивидуального автотранспорта, что не соответствует требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### 3.6.10 Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

По состоянию на начало 2018 года численность жителей в г. Мегион составляла 47701 человек, пгт. Высокий – 6968 человек. Согласно данным Управления Жилищно-коммунального хозяйства администрации города Мегиона количество легковых автомобилей в 2017 году составило 20602 единицы. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями в городском округе составляет 377 автомобилей на 1000 жителей.

Требования МНГП города Мегиона к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта местами для постоянного хранения обозначены МНГП города Мегиона: общую обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей следует принимать 100 процентов от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, нормативных требований МНГП города Мегиона, а также наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время городской округ обеспечен автозаправочными станциями, но не обеспечен станциями технического обслуживания.

В соответствии с нормативными требованиями, принятой обеспеченностью населения индивидуальными легковыми автомобилями, а также с учетом численности населения, проживающего в малоэтажной (пгт. Высокий – 5,3 тыс. чел), среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке (г. Мегион – 36,5 тыс. чел) потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет: г. Мегион – 13761 машино-места, пгт. Высокий – 1998 машино-мест.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальной жилой застройке, осуществляется на территории приусадебных участков.

Исходя из наличия и потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, можно сделать вывод, что в настоящее время в г. Мегион и пгт. Высокий спрос на гаражи не удовлетворен.

### 3.7 Инженерное обеспечение

#### 3.7.1 Водоснабжение

##### г. Мегион

Система водоснабжения г. Мегион преимущественно централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды Атлым-Новомихайловского и Тавдинского водоносных комплексов.

Децентрализованная система водоснабжения организована в небольших жилых поселках. Разбор воды ведется с водоразборных колонок, либо организовано привозное водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенного пункта осуществляется от двух водозаборов – водозабор № 1 и водозабор № 2 «Геолог».

Водозабор № 1 находится в северо-западной части г. Мегиона. Максимальная производительность составляет 16900 куб.м/сут. Подземный водозабор включает 17 действующих скважин, равномерно расположенных по двум рядам участка.

Зона санитарной охраны 1-го пояса соблюдается.

Вода из артезианских скважин водозабора № 1 подается на водопроводные очистные сооружения (ВОС) производительностью 12000 куб.м/сут, расположенную на Северо-восточной промзоне по ул. Кузьмина, в 2,5 км от водозабора. Очищенная вода подается в резервуары емкостью 2000 куб.м и 3000 куб.м и далее в городскую разводящую сеть.

Площадка станции ограничена со всех сторон промышленными предприятиями и жилой застройкой. Границы зоны санитарной охраны 1-го пояса не выдержаны. Ввиду отсутствия территорий для развития водопроводных сооружений и невозможности организации зон санитарной охраны, ВОС подлежит ликвидации.

Износ водоочистных сооружений составляет 82%.

На территории водозабора № 1 расположены строящиеся ВОС.

Водозабор № 2 «Геолог» расположен в юго-восточной части г. Мегиона, в непосредственной близости жилой застройки по ул. Сутормина. Объект введен в эксплуатацию в 1990 г.

Подземный водозабор включает 5 действующих скважин. Из скважин вода поступает в резервуары и далее насосной станцией II-го подъема подается в разводящую сеть без предварительной водоподготовки. Максимальная производительность водозабора составляет 3000 куб.м/сут.

Качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Наблюдается ухудшение качества воды, в связи с чем водозабор подлежит ликвидации.

Территория водозабора огорожена, осуществляется вневедомственная охрана.

Кроме водозаборов № 1 и № 2 на территории г. Мегион имеются локальные водозаборы для обеспечения хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения промышленных предприятий, представляющие собой небольшие каптажи из 1-3 скважин.

Сети водоснабжения выполнены из стальных и полимерных труб диаметрами 50–500 мм общей протяженностью 79,1 км, в т.ч. 52,4 км хозяйственно-питьевых сетей и 26,7 км технологических. Износ водопроводных сетей составляет 76 %.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения г. Мегион, выявлены следующие особенности:

- наличие двух водозаборных узлов увеличивает эксплуатационные затраты;
- действующие очистные сооружения не перспективны (нет возможности расширения существующей территории сооружений, зоны санитарной охраны не соблюдаются);
- качество воды, подаваемой потребителям с водозабора № 2, не соответствует питьевым требованиям;
- высокий износ водопроводных сетей и сооружений.

На перспективу необходимо предусмотреть:

- развитие водозабора № 1;
- окончание строительства и введение в эксплуатацию ВОС на площадке водозабора № 1;
- ликвидацию водозабора № 2;
- ликвидацию действующих ВОС по ул. Кузьмина;
- строительство новых сетей на территориях перспективной застройки.

##### пгт. Высокий

Система водоснабжения пгт. Высокий централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды Атлым-Новомихайловского и Тавдинского водоносных комплексов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от водозабора «Центральный», расположенного в северной части пгт. Высокий. Подземный водозабор включает 6 действующих скважин, расположенных на трех участках.

Вода из артезианских скважин подается на ВОС производительностью 3000 куб.м/сут, расположенную на 100 м южнее водозабора, вблизи жилой застройки по ул. 40 лет Победы. Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения не соблюдаются, в связи с негативным влиянием расположенной рядом площадки по добыче полезных ископаемых. Очищенная вода подается в хозяйственно-питьевой водопровод. Водопроводная сеть преимущественно тупиковая из стальных и полимерных труб диаметрами 50–250 мм, протяженностью 66,8 км.

Наблюдается износ сетей и объектов водоснабжения.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения пгт. Высокий, выявлены следующие особенности:

- несоблюдение зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- высокий износ водопроводных сетей и сооружений.

На перспективу необходимо предусмотреть:

- организацию зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- развитие водозабора «Центральный» и ВОС до проектных мощностей;
- кольцевание существующих водопроводных сетей, строительство новых на территориях перспективной застройки.

#### 3.7.2 Водоотведение (канализация)

##### г. Мегион

Централизованной системой водоотведения обеспечена мало-, средне-, и многоэтажная жилая застройка.

На территории индивидуальной жилой застройки организовано децентрализованное водоотведение. Децентрализованно стоки вывозятся ассенизаторскими машинами на сливную станцию канализационных очистных сооружений (КОС).

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод жилых массивов и предварительно очищенных производственных стоков промышленных предприятий обеспечивается самотечными уличными коллекторами на микрорайонные канализационные насосные станции (КНС). От микрорайонных КНС сточные воды по системе напорно-самотечных коллекторов поступают на четыре головные канализационные насосные станции (КНС № 1, КНС № 3, КНС № 6, РКНС), которые перекачивают стоки на КОС.

РКНС расположена на пересечении ул. Свободы и ул. Первомайская, является районной канализационной станцией. В РКНС поступают стоки с большей части территории г. Мегиона. Производительность РКНС составляет 810 куб.м/час. От РКНС сточные воды напорным коллектором диаметром 500 мм и протяженностью около 2,5 км поступают на площадку КОС.

КНС № 6 расположена на пересечении ул. Губкина и ул. Свободы, собирает стоки жилых кварталов северной части г. Мегиона. Производительность КНС № 6 составляет 216х4 куб.м/час. От КНС №6 сточные воды напорным коллектором диаметрами 315-400 мм и протяженностью около 1,7 км поступают на площадку КОС.

КНС №1 и КНС №3 обеспечивают отвод сточных вод с территорий жилых кварталов южной части населенного пункта. Производительность КНС №1 составляет 432 куб.м/час, КНС №3 - 388 куб.м/час. От КНС №1 сточные воды напорным коллектором диаметром 219 мм, а затем безнапорным коллектором диаметром 600 мм поступают на РКНС. Напорные коллекторы КНС №3 диаметром 400 мм врезаются в напорные трубопроводы от КНС №6.

На территории г. Мегион действует 21 канализационная насосная станция производительностью от 50 до 810 куб.м/час. Износ КНС составляет 82 %.

Объём сточных вод, поступающих на КОС в отдельные дни доходит до 15000 куб.м/сут. КОС расположены в южной части Северо-западной промзоны. Сброс очищенных сточных вод осуществляется стальными напорными коллекторами диаметром 500 мм через береговой колодец в р. Обь. Износ КОС составляет 82 %.

Самотечные канализационные сети выполнены из чугунных, стальных, асбестоцементных, железобетонных, керамических труб диаметрами 100-800 мм, общей протяженностью 60,4 км. Напорные коллекторы выполнены в двухтрубном исполнении из стальных труб диаметрами 200-500 мм, общей протяженностью 25,1 км. Износ канализационных сетей составляет 76 %.

Анализируя современное состояние системы водоотведения г. Мегион, выявлены следующие особенности:

– существующие КОС имеют недостаточную производительность и не обеспечивают требуемого качества очистки сточных вод;

- высокий износ канализационных сетей и сооружений;
- в санитарно-защитной зоне КОС расположены жилые дома.

На перспективу необходимо предусмотреть:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны КОС, для снижения негативного воздействия на окружающую среду;
- развитие КОС до проектных мощностей, завершение строительства биореактора;
- реконструкцию головных КНС;
- реконструкцию канализационных сетей, строительство новых сетей на территориях перспективной застройки.

#### пгт. Высокий

Централизованной системой водоотведения обеспечена малоэтажная и частично индивидуальная жилая застройка. С остальной территории индивидуальной жилой застройки организован децентрализованный вывоз стоков ассенизаторскими машинами на сливную станцию КОС.

Централизованный отвод сточных вод пгт. Высокий осуществляется посредством самотечных коллекторов на 7 КНС, производительностью от 100 до 419 куб.м/час.

Очистка сточных вод пгт. Высокий осуществляется на КОС «Центральный», расположенными в северной части населенного пункта.

Головными КНС в северной части пгт. Высокий являются КНС-141 и КНС-142, перекачивающие стоки на КОС «Центральный». Производительность КНС-141 и КНС-142 составляет 419 и 314х2 куб.м/час соответственно.

Реконструкция КОС «Центральный» выполнена в 1998 г. Производительность 2000 куб.м/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Ватинский Еган.

Самотечные канализационные сети диаметром 150-200 мм, общей протяженностью 23,2 км. Напорные коллекторы выполнены в двухтрубном исполнении из стальных труб диаметром 100-219 мм, общей протяженностью 7,0 км.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения пгт. Высокий, выявлены следующие особенности:

- высокий износ канализационных сетей и сооружений;
- в санитарно-защитной зоне КОС «Центральный» расположены жилые дома.

На перспективу необходимо предусмотреть:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны КОС «Центральный», для снижения негативного воздействия на окружающую среду;
- развитие КОС «Центральный» до проектных мощностей;
- реконструкцию канализационных сетей и сооружений;
- строительство новых сетей на территориях проектной застройки.

### 3.7.3 Теплоснабжение

#### г. Мегион

В настоящее время в городском округе действует централизованная система теплоснабжения на базе крупных источников тепловой энергии (далее – котельных).

Основной теплоснабжающей организацией городского округа является муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» (далее также – МУП «ТВК»).

Основным источником теплоснабжения является котельная «Южная». Установленная мощность котельной составляет 330 Гкал/ч.

Котельная «Северная» используется в качестве резервной для покрытия пиковых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение в летний период. Установленная мощность котельной составляет 120 Гкал/ч.

Топливом для котельной «Северной» и котельной «Южной» является природный газ. В качестве аварийного и резервного топлива на котельных используется трехсуточный запас сырой нефти.

Регулирование отпуска тепла от котельных центральное качественное по температурно-по графику 115/70 °С.

Теплоснабжение предприятий производственного назначения ООО «Теплонефть», ООО «Гостинный двор», ЗАО СП «МеКаМиннефть» и ООО «Евро-Трейд-Сервис» осуществляется от собственных котельных.

На нужды отопления и горячего водоснабжения работают 21 ЦТП и 5 подмешивающих станций.

Перечень центральных тепловых пунктов и подмешивающих станций с подключенной тепловой нагрузкой приведен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Перечень ЦТП и подмешивающих станций, расположенных на территории г. Мегион

№ п/п	Наименование	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	ЦТП-1	3,17
2	ЦТП-3	3,34
3	ЦТП-4	3,04
4	ЦТП-6	3,35
5	ЦТП-7	2,72
6	ЦТП-8	5,11
7	ЦТП-8А	1,18
8	ЦТП-9	7,55
9	ЦТП-9А	5,0
10	ЦТП-10	1,65
11	ЦТП-11	1,73
12	ЦТП-12	3,47
13	ЦТП-12А	1,11
14	ЦТП-13	4,9
15	ЦТП-14	0,5
16	ЦТП-14А	3,9
17	ЦТП-15	9,04
18	ЦТП-20	5,3
19	ЦТП «МУ-18»	1,2
20	ЦТП «УМ-10»	2,5
21	ЦТП «СУ-920»	2,5
22	Подмешивающая станция «Геолог»	1,44

23	Подмешивающая станция - 4	1,5
24	Подмешивающая станция - 4,5	7,0
25	Подмешивающая станция - 7	2,0
26	Подмешивающая станция котельной «Северная»	25,0

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 76,2 км.

На территории многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки преобладает подземная прокладка тепловых сетей (бесканальная или в непроходных каналах), по незастроенным территориям и в зоне индивидуальной жилой застройки – надземная, преимущественно на низких опорах.

#### пгт. Высокий

Система теплоснабжения пгт. Высокий централизованная. Основным источником теплоснабжения является котельная «Центральная» установленной мощностью 59,6 Гкал/ч.

Основное топливо – природный газ, резервное – нефтяное котельное топливо.

Система централизованного теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла от котельной центральное качественное по температурному графику 115/70 °С.

На нужды горячего водоснабжения пгт. Высокий работают тепловые пункты «УБР» и «МПС».

Два центральных тепловых пункта «Зеленый» и «СМП» в юго-восточной части пгт. Высокий работают только на отопление.

Протяженность тепловых сетей двухтрубном исчислении составляет 71,7 км.

Прокладка тепловых сетей подземная (бесканальная или в непроходных каналах), по незастроенным территориям и в зоне жилой застройки – надземная, преимущественно на низких опорах.

Анализируя современное состояние системы теплоснабжения городского округа можно выделить следующие проблемы:

- большой износ основного оборудования котельных;
- значительный уровень износа тепловых сетей;
- утечки теплоносителя у потребителей и сверхнормативные потери тепла при транспортировке тепловой энергии.

### 3.7.4 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов городского округа город Мегион осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Опорным центром питания городского округа город Мегион является электрическая подстанция (далее – ПС) 220/110/35 кВ «Кирьяновская» мощностью 2х125 МВА, расположенная в северной части города. Подстанция связана по высоковольтной линии электропередачи (ЛЭП) 220 кВ «Трачуковская – Кирьяновская» с подстанцией ПС 500/220/35 кВ «Трачуковская» и по ЛЭП 220 кВ «Кирьяновская – Сибирская» с ПС 500/220/10 кВ «Сибирская». ПС 220/110/35 кВ «Кирьяновская» находится на балансе ОАО «Тюменская магистральная сетевая компания».

В «Кирьяновскую группу подстанций» филиала ОАО «Тюменьэнерго» - Нижневартовские электрические сети входит ПС 110/35/6 «Северо-Ватинская», расположенная на территории Нижневартовского района. По линии электропередачи напряжением 110 кВ ПС 220/110/35 кВ «Кирьяновская» связана с ПС 110/35/6 «Северо-Ватинская». От ПС 110/35/6 «Северо-Ватинская» по воздушным ЛЭП 35 кВ подключены понизительные подстанции, задействованные в схеме электроснабжения пгт. Высокий.

В северной части муниципального образования располагается понизительная ПС 35/6 кВ «МБПТИКО» мощностью 2х4 МВА.

Общая протяженность линий электропередачи в границах городского округа город Мегион составляет:

- ЛЭП 500 кВ – 7,9 км;
- ЛЭП 220 кВ – 9,5 км;
- ЛЭП 110 кВ – 27,2 км;
- ЛЭП 35 кВ – 40,8 км.

#### г. Мегион

От ПС 220/110/35 кВ «Кирьяновская» по ЛЭП 110 кВ запитаны: ПС 110/35/6 кВ «Таёжная», ПС 110/35/6 кВ «Мартьяновская» и ПС 110/35/6 кВ «Дельта (Мегион-2)». В настоящее время ПС 110/35/6 кВ «Дельта (Мегион-2)» построена, но не введена в эксплуатацию.

Строительство ПС 110/35/6 кВ «Дельта (Мегион-2)» филиала ОАО «Тюменьэнерго» - Нижневартовские электрические сети осуществлялось для повышения надежности электроснабжения потребителей г. Мегиона, разгрузки ПС 110/35/6 кВ «Таёжная» и ПС 110/35/6 кВ «Мартьяновская», а также для создания резервного источника питания сети 35 и 6 кВ.

Надежность электроснабжения г. Мегиона обеспечивается кольцевой сетью 35 кВ, опирающейся на шины 35 кВ ПС 220/110/35 кВ «Кирьяновская», ПС 110/35/6 кВ «Таёжная» и ПС 110/35/6 кВ «Мартьяновская». После введения в эксплуатацию ПС 110/35/6 кВ «Дельта (Мегион-2)», кольцо линий напряжением 35 кВ будет выполнено от всех четырех понизительных подстанций.

От ПС 110/35/6 кВ «Мартьяновская» по электрическим сетям напряжением 35 кВ подключены понизительные подстанции:

- ПС 35/6 кВ «Город»;
- ПС 35/6 кВ «Заречная»;
- ПС 35/6 кВ «ВЦТП-1»;
- ПС 35/6 кВ «Геолог».

От ПС 110/35/6 кВ «Таёжная» по электрическим сетям напряжением 35 кВ подключена понизительная подстанция ПС 35/6 кВ «Южная».

От ПС 220/110/35 кВ «Кирьяновская» по электрическим сетям напряжением 35 кВ подключены понизительные подстанции:

- ПС 35/6 кВ «КРС»;
- ПС 35/6 кВ «КНС-4В»;
- ПС 35/6 кВ «Котельная»;
- ПС 35/6 кВ «Автовокзал»;
- ПС 35/6 кВ «Северная»;
- ПС 35/6 кВ «Юкишевская».

От ПС 35-110 кВ по воздушным и кабельным линиям электропередачи напряжением 6 кВ осуществляется передача электрической мощности на распределительные пункты РП 6 кВ и трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ. Трансформаторные подстанции одно- и двухтрансформаторного исполнения мощностью от 40 до 1000 кВА. Схема электроснабжения смешанная - электроснабжение осуществляется магистральными и радиальными линиями. От трансформаторных подстанций по электрическим сетям напряжением 0,4 кВ воздушного и кабельного исполнения осуществляется электроснабжение потребителей г. Мегиона.

Сети электроснабжения г. Мегиона состоят из электроснабжающих сетей напряжением 110 кВ, 35 кВ, городских распределительных сетей напряжением 6 кВ. В состав городских распределительных сетей входят разветвленные сети напряжением 0,4 кВ, предназначенные для питания потребителей коммунально-бытового назначения, при этом часть сетей 0,4 кВ относится к объектам жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ).

Схема электроснабжения на напряжении 35 кВ выполнена кольцевой. Распределительные сети выполнены кабельными и воздушными линиями электропередачи напряжением 6 и 0,4 кВ. Электрические сети включают в себя:

- сети напряжением 220 кВ, находящиеся на балансе ОАО «Тюменская магистральная сетевая компания»;
- электроснабжающие сети напряжением 110 кВ и 35 кВ, эксплуатируемые филиалом ОАО «Тюменьэнерго» – Нижневартовские электрические сети, ОАО «Городские электрические сети» и ООО «МегионЭнергоНефть»;
- городские распределительные сети 0,4 и 6 кВ – эксплуатируемые ОАО «Городские электрические сети».

По территории города проходят транзитные линии электропередачи 500 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи в границах г. Мегиона составляет:

- ЛЭП 500 кВ – 6,9 км;
- ЛЭП 220 кВ – 7,5 км;



- ЛЭП 110 кВ – 20,4 км;
- ЛЭП 35 кВ – 30,5 км.

пгт. Высокий

От понизительной подстанции ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» по линиям электропередачи напряжением 35 кВ запитаны понизительные подстанции:

- ПС 35/6 кВ «ЛПХ» и ПС 35/6 кВ «Мегион», расположенные на территории пгт. Высокий;
- ПС 35/6 кВ «К-28» и ПС 35/6 кВ «К-30», расположенные на территории Нижневартковского района.

Сети электроснабжения пгт. Высокий состоят из электроснабжающих сетей напряжением 35 кВ, распределительных сетей напряжением 6 кВ. В состав распределительных сетей населенного пункта входят разветвленные сети напряжением 0,4 кВ, предназначенные для питания потребителей коммунально-бытового назначения, при этом часть сетей 0,4 кВ относится к объектам ЖКХ.

От понизительных подстанций по воздушным линиям электропередачи напряжением ЛЭП 6 кВ осуществляется передача электрической мощности на ряд трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 кВ одно- и двухтрансформаторного исполнения мощностью от 100 до 1000 кВА. От трансформаторных подстанций по электрическим сетям напряжением 0,4 кВ воздушного и кабельного исполнения осуществляется электроснабжение потребителей поселка.

Общая протяженность линий электропередачи 35 кВ в границах пгт. Высокий составляет 2,4 км.

Общий перечень понизительных подстанций, задействованных в схеме электроснабжения городского округа город Мегион, приведен ниже (Таблица 8).

**Таблица 8 Основные характеристики объектов, задействованных в схеме электроснабжения городского округа город Мегион**

№ п/п	Наименование подстанции	Мощность	Ед. изм
<b>Нижневартковский район</b>			
1	ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская»	2x40	МВА
2	ПС 35/6 кВ «К-28»	2x4	МВА
3	ПС 35/6 кВ «К-30»	2x4	МВА
<b>Городской округ город Мегион</b>			
4	ПС 35/6 кВ «МБПТнКО»	2x4	МВА
<b>г. Мегион</b>			
5	ПС 220/110/35 кВ «Кирьяновская»	2x125	МВА
6	ПС 110/35/6 кВ «Таёжная»	2x25	МВА
7	ПС 110/35/6 кВ «Мартьяновская»	2x40	МВА
8	ПС 110/35/6 кВ «Дельта (Мегион-2)»	2x25	МВА
9	ПС 35/6 кВ «КНС-4В»	2x4	МВА
10	ПС 35/6 кВ «Город»	2x4	МВА
11	ПС 35/6 кВ «Геолог»	2x4	МВА
12	ПС 35/6 кВ «Заречная»	2x6,3	МВА
13	ПС 35/6 кВ «Южная»	2x10	МВА
14	ПС 35/6 кВ «Автовокзал»	2x6,3	МВА
15	ПС 35/6 кВ «Северная»	2x16	МВА
16	ПС 35/6 кВ «Юкишевская»	2x10	МВА
17	ПС 35/6 кВ «ВЦТП-1»	2x10	МВА
18	ПС 35/6 кВ «Котельная»	2x4	МВА
19	ПС 35/6 кВ «КРС»	2x4	МВА
20	ПП 35 кВ	-	МВА
<b>пгт. Высокий</b>			
20	ПС 35/6 кВ «ЛПХ (новая)»	2x10	МВА
21	ПС 35/6 кВ «Мегион»	2x4	МВА

Большая часть понизительных подстанций и электрических сетей были введены в эксплуатацию в 70-80-е годы. Оборудование подстанций морально и физически устарело, отмечается эксплуатационный износ сетей.

Отсутствие капитального ремонта зданий трансформаторных подстанций и распределительных пунктов привело к тому, что износ зданий составляет более 65%, в связи с чем необходимо предусмотреть плановый ремонт зданий ТП и РП.

### 3.7.5 Трубопроводный транспорт

По территории городского округа проходят:

1) магистральные газопроводы высокого давления (МГВД):

– от Нижневартковского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 790 - ПК 830;

– от ВЦТП Вата – т. врезки АГАН-НВГПЗ;

– от Ватинской КС до точки врезки в газопроводов Аганский КСп-Нижневартковский ГПЗ;

2) магистральные нефтепроводы:

– Нижневартовск – Курган – Куйбышев;

– Нижневартовск – Усть-Балык – Нижневартовск;

– Нижневартовск – Курган – Куйбышев;

– Усть-Балык – Нижневартовск.

Для обеспечения технологического процесса перекачки нефти и газа, на территории городского округа и в границах г. Мегиона расположены следующие объекты:

– компрессорная станция «Ватинская»;

– дожимная насосная станция ДНС-2;

– цех подготовки и перекачки нефти ЦППН-1.

### 3.7.6 Газоснабжение

Газоснабжение потребителей городского округа город Мегион осуществляется природным газом от газораспределительной станции (ГРС), расположенной в северной части г. Мегиона. На ГРС природный газ подается по отводу диаметром 159 мм от магистрального газопровода высокого давления «Нижневартковский газоперерабатывающий завод - дожимная компрессорная станция в Локосово».

Распределительная сеть охватывает г. Мегион и пгт. Высокий.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 3-х ступенчатая:

– от ГРС запитываются газопроводы распределительные высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к котельным и пунктам редуцирования газа (ПРГ);

– от ПРГ запитываются газопроводы распределительные среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к ПРГ шкафного типа;

– от ПРГ шкафного типа запитываются газопроводы распределительные низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов – сталь, полиэтилен. Прокладка выполнена преимущественно подземно. По принципу построения сети газоснабжения выполнены по тупиковой схеме.

Природный газ используется для:

– приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной жилой застройки западной части г. Мегиона;

– отопления и нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Для целей приготовления пищи в многоквартирной жилой застройке используются электрические плиты.

Распределительными газопроводами высокого давления охвачена значительная часть территории городского округа город Мегион.

Основными потребителями природного газа являются котельные. Доля природного газа, используемого в качестве топлива котельных, составляет 98%.

Уровень газификации жилой застройки составляет менее 1%.

Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребностям городского округа и обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Основной проблемой в области газоснабжения является низкий уровень газификации жилой застройки. Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для теплогазоснабжения позволит разрешить проблемы обеспеченности теплом и топливом, а также существенно снизить нагрузку на электросети.

### 3.7.7 Связь и информатизация

Связь является составной частью инфраструктуры городского округа город Мегион. Существующая сеть связи городского округа представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

В 2013-2017 годах на территории городского округа город Мегион связь развивалась не высокими темпами. Активно внедрялся доступ к сети передачи данных Интернет.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского округа предоставляют услуги четыре оператора сети сотовой подвижной связи (СПС):

– ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);

– ПАО «МТС» (торговая марка МТС);

– ПАО «МегаФон» (торговая марка «МегаФон»);

– ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»).

Основными операторами в городском округе, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком» и ООО «Автоматизация и Связь Сервис». Они являются оператором, занимающим существенное положение в сети связи общего пользования, в собственности которого находится большая часть первичных сетей связи в г. Мегионе и пгт. Высокий.

На территории городского округа, установлено две автоматических телефонных станции (АТС), пять узлов связи оконечно-транзитных (сети передачи данных) (далее – узел мультисервисного доступа (УМСД)) и две базовых станции (антенно-мачтовых сооружения (АМС)) компании ПАО «Ростелеком»:

г. Мегион:

– АТС монтированной емкостью 10728 номеров и АМС по адресу ул. Нефтяников, 10;

– УМСД-1 по адресу ул. Новая, 3 монтированной емкостью 1006 номеров;

– УМСД-2 по адресу ул. Строителей, 3/3 монтированной емкостью 1606 номеров;

– УМСД-3,4 по адресу ул. Советская, 10а монтированной емкостью 2806 номеров;

– УМСД-5 по адресу ул. Нефтяников, 10 монтированной емкостью 30 номеров.

пгт. Высокий:

– АТС монтированной емкостью 2140 номеров и АМС по адресу ул. Советская, 5.

На территории городского округа, установлено семь автоматических телефонных станций (АТС) и четыре АМС компании ООО «Автоматизация и Связь Сервис»:

г. Мегион:

– АТС-41 монтированной емкостью 1200 номеров и АМС высотой 120 м по адресу Западная, 8;

– АТС-43 монтированной емкостью 1500 номеров и АМС высотой 70 м по адресу Театральный проезд, 2;

– АТС-47 монтированной емкостью 1500 номеров и АМС высотой 80 м по адресу Кузьмина, 9;

– АТС-46 монтированной емкостью 1000 номеров по адресу Кузьмина, 51;

– АТС-45 монтированной емкостью 300 номеров и АМС высотой 80 м по адресу Нефтезвездочная, 2;

– АТС ВНГДУ 42/7, 42/8 монтированной емкостью 300 номеров по адресу Южная промышленная зона Новая, 30а.

пгт. Высокий:

– АТС-44 монтированной емкостью 200 номеров и АМС высотой 50 м по адресу ул. Центральная, 53.

Все объекты связи соответствуют современным требованиям предоставления услуг телефонной связи общего пользования. В качестве межстанционных сетей связи (МСС) используются волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) и радиорелейные линии связи. Все АТС соединены с абонентами кабелями различной ёмкости через шкафы распределительные (ШР), кабели проложены в телефонной канализации.

Антенно-мачтовое сооружение в г. Мегионе по ул. Нефтяников, 10 используется для размещения оборудования радиодоступа на основе технологии DECT. В городском округе установлены АМС для размещения оборудования операторов сотовой связи и оборудования различных предприятий связи.

Для улучшения качества организации МСС и увеличения пропускной способности каналов связи г. Мегион – пгт. Высокий построена волоконно-оптическая линия связи от распределительной муфты.

Новейшее оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

– местная, междугородная, международная телефонная связь;

– услуги передачи данных;

– коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет;

– услуги связи по предоставлению каналов связи;

– организация корпоративных сетей;

– абонентский радиодоступ по технологии DECT;

– услуги IP-телефонии.

На территории городского округа организованы пункты коллективного доступа (ПКД) в Интернет. Основным оператором, предоставляющим услугу, является ФГУП «Почта России». Также существует ряд других ПКД, организованных альтернативными операторами связи.

Услуги кабельного телевидения предоставляют два предприятия:

– ООО «Автоматизация и Связь-Сервис»;

– ООО «Телематика» (торговая марка «U-сом»).

В северо-западной части г. Мегиона расположен телевизионный ретранслятор.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций городского округа обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа.

Уровень обеспечения услугами связи населения городского округа соответствует высокому уровню, как в пределах ХМАО-Югры, так и по сравнению с другими федеральными округами Российской Федерации.

Основными задачами являются: развитие территории за счет привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

### 3.8 Экологическое состояние

#### 3.8.1 Атмосферный воздух

На территории городского округа города Мегиона находится 437 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 280 организованных. Объем общего выброса загрязняющих веществ в атмосферу в 2017 году составил 6694,273 тонн. Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников составили (тонн): диоксида серы – 4,971, оксида углерода – 52,229, оксида азота (в пересчете на NO2) – 23,860, углеводородов (без летучих органических соединений) – 1136,674, летучих органических соединений – 5452,687, прочих газообразных и жидких – 12,461.

Учитывая то, что город Мегион находится непосредственно на территории месторождения нефти, на состояние атмосферного воздуха оказывают негативное воздействие кусты скважин, расположенные в его границах.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население



согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий, являющихся источником негативного воздействия требуется устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории города Мегиона объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 9).

**Таблица 9 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на территории города Мегиона и объектов, расположенных за границами городского округа, накладывающих ограничения на территорию муниципального образования**

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
г. Мегион		
Санитарно-защитные зоны		
1	Полигон ТБО г. Мегион	500
2	Очистные сооружения (КОС)*	400
3	Газораспределительные станции	300
4	Карты намыва	300
5	Карьер торфа	300
6	Кислородная станция ООО «Мегионское специализированное Монтажное Управление»*	300
7	Кладбище	300
8	Крестьянское (фермерское) хозяйство	300
9	Кусты скважин*	300
10	Производственная база ОАО «Мегионнефтестрой»*	300
11	Территория копильного цеха*	300
12	Технологическая площадка торфа	300
13	Штабель песка	300
14	Цех подготовки и перекачки нефти № 1 «ОАО Славнефть-Мегионнефтегаз»	(по проекту С33)
15	Автобусный парк	100
16	Автогазозаправочные станции*	100
17	Автозаправочные станции*	100, 50
18	Автомойки*	100
19	База производственного обеспечения ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»*	100
20	Карьер	100
21	Лесопильный цех	100
22	Мастерская по производству столярных и мебельных изделий*	100
23	Питомник для служебных собак	100
24	Площадка для разделки и хранения хлыстового леса	100
25	Площадка отстоя техники	100
26	Полигон для складирования снега	100
27	Производственная база ЗАО «Ермак-М»*	100
28	Производственная база ЗАО «Сибтранслес»	100
29	Производственная база ООО «ЮКАС»*	100
30	Производственная база ТПП ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»*	100
31	Производственная база ЭКБ «Славнефть-Мегионнефтегаз»*	100
32	Производственная территория ЗАО «ГТК-Спецсервис»*	100
33	Промбаза Управления технологического транспорта №3 «СН МНГ»*	100
34	Солевые растворные узлы	100
35	Теплицы*	100
36	Тепличный комплекс и питомник декоративных и плодово-ягодных культур ООО «Зеленая долина»*	100
37	Химчистка-прачечная	100
38	Цех металлоконструкций*	100
39	Цех по ремонту станков - качалок ООО «Автоматизация и связь»	100
40	Автостанция*	50
41	База технического обслуживания населения ООО «Строй-Ресурс»	50
42	Кладбище	50
43	Колбасный цех	50
44	Коммунально-складская база	50
45	Коммунально-складской объект	50
46	Котельная «Южная»	50
47	Крытый рынок*	50
48	Крытый рынок «Сибирское подворье»	50
49	Овощехранилища*	50
50	Открытая площадка для хранения материалов ООО «Водгео»	50
51	Открытая площадка для хранения стройматериалов ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»	50
52	Открытый материальный склад ООО «СпецПромСтрой»	50
53	Площадка для временного складирования и хранения спецоборудования ОАО «МРЭБ речного флота»*	50
54	Пристань	50
55	Причалы	50
56	Производственные базы*	50
57	Производственная база ГУ «Мегионский лесхоз»*	50
58	Производственная база ЗАО «АМК-Вигас»	50
59	Производственная база ЗАО «Мегионспецстрой»*	50
60	Производственная база ЗАО «ПГО «Тюменьпромгеофизика»*	50
61	Производственная база ЗАО ПФК «МГА»*	50
62	Производственная база ЗАО РСИП «Элда»	50
63	Производственная база ЗАО «СпецстройЭкотехника»	50
64	Производственная база ОАО «Мегионжилстрой»	50
65	Производственная база ОАО «МРЭБ речного флота»	50
66	Производственная база ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»	50
67	Производственная база ОАО «Строительное управление - 45»	50
68	Производственная база Мегионской нефтегазоразведочной экспедиции «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»*	50
69	Производственная база МП «Строительно-монтажное управление»*	50
70	Производственная база №1 ООО «Сибнефтегазстрой»	50
71	Производственная база №2 ООО «Сибнефтегазстрой»*	50
72	Производственная база ООО «Автоматизация и связьсервис»	50

73	Производственная база ООО «Арболит»	50
74	Производственная база ООО «Базис»	50
75	Производственная база ООО «ВД Групп»	50
76	Производственная база ООО «МегаСпецСтрой»	50
77	Производственная база ООО «Мегионское производственное предприятие «Автонефть»	50
78	Производственная база ООО «Монолит»	50
79	Производственная база ООО «Нефтеспецстрой»*	50
80	Производственная база ООО «Норд-Ост-Гео»	50
81	Производственная база ООО «Рубеж»*	50
82	Производственная база ООО «СпецТеплоСервис»*	50
83	Производственная база ООО «Спецтехногаз»*	50
84	Производственная база ООО «Спецтехсервис»*	50
85	Производственная база ООО «Теплонефть»	50
86	Производственная база ООО «Торгово-производственная компания»*	50
87	Производственная база СП ОАО «Соболь»	50
88	Производственная база специализированного монтажного управления электротехнических работ ОАО «Мегионнефтестрой»	50
89	Производственная база Сургутского управления технологического транспорта-2 ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»*	50
90	Производственная база УПТК и причал ОАО «Мегионнефтестрой»	50
91	Производственные территории*	50
92	Производственная территория ЗАО «Научно-производственное предприятие «Гелий»	50
93	Производственная территория ЗАО «СИБПРОМЭКС»*	50
94	Производственная территория ООО «Полимерсантехмонтаж»	50
95	Производственная территория ООО «Центральная база производственного обеспечения»*	50
96	Промбаза ликвидации последствий аварий и утилизации отходов производства*	50
97	Промбаза ООО «Мегионское Управление буровых работ»*	50
98	Промбаза цеха крепления скважин ООО «Мегионское Управление буровых работ»	50
99	Промышленная база ООО «Мегионское Управление буровых работ»*	50
100	Промышленная база Сейсмопартни № 5	50
101	Промышленная база управления «Мегионэнергонефть»*	50
102	Промышленная база Управления технологического транспорта №1*	50
103	Сварочно-изоляционная база	50
104	Складская территория МУП «Тепловодоканал»*	50
105	Складская территория ООО «Нижнеуртовская гидрогеологическая экспедиция»*	50
106	Складская территория ООО «Универсал-Строй»*	50
107	Складская территория ООО «Экостройтранс»	50
108	Складская территория ООО «Электрон»	50
109	Складская территория УПТО и КО ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»	50
110	Склады*	50
111	Склады ЖБИ	50
112	Станции технического обслуживания*	50
113	Строительное управление №5 ЗАО «Мегионгорстрой»	50
114	Территория ООО «Мегионское управление буровых работ»*	50
115	Территория ООО «Центральная база производственного обеспечения»	50
116	Территория Управления по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин «СН МНГ»*	50
117	Трубная база ООО «Мегионское управление буровых работ»	50
118	Фермерское хозяйство	50
119	Химчистка «BOWE»*	50
120	Хлебопекарня	50
121	Цех по производству мебели ООО «Уютстройпроект»	50
122	Канализационная насосная станция-1	20
123	Канализационная насосная станция-3	20
124	Канализационная насосная станция-6	20
125	Канализационная насосная станция «БПО»	20
126	Канализационная насосная станция «Пивбар»	20
127	Канализационная насосная станция «Геофизики»	20
128	Канализационная насосная станция «ППН»	20
129	Канализационная насосная станция «ПТУ»	20
130	Канализационная насосная станция «Южная»	20
131	Канализационная насосная станция-21	20
132	Канализационная насосная станция-28	20
133	Районная канализационная насосная станция	20
134	Канализационная насосная станция-18	15
135	Канализационная насосная станция-20	15
136	Канализационная насосная станция «Пожедепо»	15
137	Канализационная насосная станция СУ-14	15
138	Канализационная насосная станция «УАиС»	15
Санитарные разрывы		
139	Газопровод ПНГ (попутный нефтяной газ)	250, 150
140	Магистральные газопроводы высокого давления	250, 200, 150
141	Кустовая насосная станция КНС-4	100
142	Магистральный нефтепровод	200
143	Гаражи индивидуального транспорта*	50, 35, 25, 15, 10
144	Стоянки индивидуального транспорта*	35, 15
пгт. Высокий		
Санитарно-защитные зоны		
145	Кусты скважин	300
146	Очистные сооружения (КОС) *	200
147	Железная дорога	100
148	Лесопильный цех*	100
149	Ремонтно-механические мастерские и административно-бытовой комплекс	100, 50
150	Склад ГСМ*	100
151	Автозаправочная станция	50
152	Подсобное хозяйство*	50
153	Производственные базы*	50
154	Производственные территории*	50



155	Станция технического обслуживания	50
156	Центральный склад*	50
157	Канализационная насосная станция-140	20
158	Канализационная насосная станция-141	20
159	Канализационная насосная станция-63	15
160	Канализационная насосная станция-139	15
161	Канализационная насосная станция-142	15
162	Канализационная насосная станция «МПС»	15
Санитарные разрывы		
163	Гаражи индивидуального транспорта*	35, 15, 10
Городской округ город Мегион		
Санитарно-защитные зоны		
164	Крестьянское (фермерское) хозяйство	300
165	Кустовая площадка	300
166	Кусты скважин	300
167	Железная дорога	100
168	Коммунально-складская территория	50
169	Производственная база	50
170	Производственная база ЗАО «Мекаминефть»	50
Санитарные разрывы		
171	Газопровод ПНГ (попутный нефтяной газ)	250, 150
172	Магистральные газопроводы высокого давления	250, 200, 150
173	Магистральный нефтепровод	200
Объекты, расположенные за границами города Мегиона, но накладывающие ограничения на территорию городского округа		
Санитарно-защитные зоны		
174	Кусты скважин*	300
Объекты, расположенные за границами пгт. Высокий, но накладывающие ограничения на территорию городского округа		
Санитарно-защитные зоны		
175	Кустовая площадка*	300
176	Кусты скважин*	300
177	Очистные сооружения (КОС)*	150

Примечание - \* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

В соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

### 3.8.2 Поверхностные и подземные воды

По данным Доклада «Об экологической ситуации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в 2012 году», на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2012 г., по результатам наблюдений за состоянием поверхностных вод наметилась устойчивая тенденция к стабилизации.

Качество воды реки Оби в 2012 году оставалось неизменным в пределах одного класса, вода характеризовалась как «загрязненная» и «очень загрязненная». По-прежнему характерными ЗВ вод реки Оби являлись трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), легкоокисляемые органические вещества (по БПК<sub>5</sub>), азот нитритный, соединения железа, меди, марганца.

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются предприятия нефтедобывающей промышленности.

Анализ результатов гидрохимических исследований выявил наличие техногенной нагрузки на водотоки и водоемы лицензионных участков месторождений нефти. Все поверхностные воды на территории распределенного фонда недр загрязнены веществами промышленного происхождения. Среднее содержание фенолов и фосфатов во всех реках находится либо на уровне ПДК, либо превышает его в 1,5-2 раза. Характерной особенностью химического состава вод всех рек Обь-Иртышского бассейна является высокое содержание железа и марганца.

Основным видом негативного воздействия водного транспорта на водные объекты является загрязнение водных объектов нефтепродуктами и продуктами неполного сгорания дизельного топлива в период навигации и ремонта судов.

Одним из основных источников загрязнения подземных вод являются неочистные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с сельских, складских и сельскохозяйственных территорий, отсутствие организованного стока ливневых вод с проезжих частей.

### 3.8.3 Почвенный покров

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на территории городского округа нарушаются в результате прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, организации строительных площадок. Антропогенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и деградации, уплотнению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний. При добыче и транспортировке углеводородного сырья нефть и нефтепродукты являются основными загрязнителями почв. На территории ХМАО-Югры с 2010 г. наблюдается рост среднегодовых концентраций углеводородов (нефтепродуктов), при этом количество измерений, превышающих «фоновые» значения, составляет не более 20 % от выборки, а почвы в границах лицензионных участков преимущественно относятся к категории незагрязненных, с концентрациями углеводородов менее 500 мг/кг. Содержание в почвах тяжелых металлов (цинка, свинца, никеля, марганца, меди, хрома) в подвижных формах незначительно, находится на стабильном уровне в пределах экологической нормы, превышения лимитирующих показателей единичны. Средние годовые концентрации составляют десятки ПДК. Уровень содержания железа и марганца варьирует в широком диапазоне, что типично для территории данного региона.

### 3.8.4 Обращение с отходами производства и потребления

На территории городского округа город Мегион постановлением администрации города Мегиона от 30.04.2014 № 1189 утверждены Генеральная схема очистки территории городского округа город Мегион и Правила обращения с отходами на территории городского округа город Мегион, направленные на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборке городских территорий.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории городского округа город Мегион, транспортируются до полигона ТБО г. Мегион. Сведения о полигоне ТБО г. Мегион из регионального реестра объектов размещения отходов по состоянию на 01.01.2018 представлены ниже (Таблица 10).

Сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления I и II класса опасности представлены ниже (Таблица 11).

Таблица 10 Сведения о полигоне ТБО г. Мегион из регионального реестра объектов размещения отходов по состоянию на 01.01.2018

Наименование предприятия	Наименование объекта размещения отходов	Государственный реестр объектов размещения отходов	Участок	Состояние объекта	Год начала эксплуатации	Год окончания эксплуатации	Площадь объекта, га	Проектная вместимость, т	Мощность, т/г	Накоплено, тонн	Доля заполнения, %
ООО «ЖКАП»	Полигон ТБО г. Мегион	86-616-3-00664-170815	г. Мегион с поселком Высокий	Действующий	2001	2021	13,8	659874	20000	478232	72,5

Таблица 11 Сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления I и II класса опасности на территории г. Мегиона за 2018 год

Класс опасности	Начало отхода в на отчетный год	Образование отходов в за отчетный год	Поступление отходов из других организаций	Образование отходов в.	Утилизировано отходов	Обезвреживание отходов	Передача отходов другим организациям				Размещение отходов на собственных объектах за отчетный год		Наличие в организации на конец отчетного года	Количество отчитавшихся организаций		
							для повторного применения (рециклинга)	для повторного использования	для захоронения	для захоронения	для хранения	для захоронения				
I класс	0,000	1,021	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,021	0,000	0,000	0,000	28	
II класс	0,000	2,586	6,103	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8,410	0,000	0,111	0,000	0,000	0,000	0,168	10

## 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### 4.1 Пространственно-планировочная организация территории городского округа

#### 4.1.1 Современное функциональное использование территории городского округа

Территория городского округа город Мегион граничит с межселенными территориями Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В южной части территории городского округа расположен населенный пункт г. Мегион – административный центр городского округа город Мегион. В северной части территории городского округа, на левом берегу реки Ватинский Ёган, расположен поселок городского типа Высокий. По территории муниципального образования проходит железнодорожная магистраль Сургут – Нижневартовск и автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск. В районе пгт. Высокий, в северном направлении от автомобильной дороги г. Сургут – г. Нижневартовск, отходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения г. Мегион – г. Покачи.

Населенный пункт г. Мегион расположен в юго-восточной части городского округа, в 380 км к востоку от г. Ханты-Мансийска. Территория города с южной и восточной стороны примыкает к границе муниципального образования, проходящей по правому берегу реки Оби и её протоки Меги. В западном направлении территория застроенной части города ограничена низменными заболоченными территориями, в северо-западной части – магистральными линиями нефтепроводов и линиями электропередачи, а также автомобильной дорогой общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск.

Город расположен в устье протоки Меги и разделён на две части рекой Саймой, которая пересекает территорию г. Мегиона с северо-востока на юго-запад. Город имеет компактную структуру, сформированную перпендикулярной сетью улиц. С северо-западной стороны от реки Саймы расположен жилой район «Нефтяников», а с юго-восточной – жилой район «Геологов». Главные улицы, такие как ул. Нефтяников, ул. Заречная, переходящая в ул. Строителей, формируют общественный центр города, вокруг которого размещаются микрорайоны жилой застройки. В результате развития планировочной структуры города возросло значение улицы Ленина, также обеспечивающей формирование общегородского центра.

Жилые зоны сформированы в центральной, юго-восточной и восточной частях г. Мегиона и имеют выходы к протоке Меги и реке Сайме. Жилая застройка центральной части города представлена многоквартирными жилыми домами различной этажности. Кварталы периферийной жилой застройки сформированы в основном индивидуальными жилыми домами с небольшими земельными участками. Помимо традиционных видов жилья в городе имеются неблагодоступные жилые балки, многие из которых размещены в структуре производственных и коммунально-складских зон. Значительная часть жилых домов находится в ветхом и аварийном состоянии.

Мегион является одним из важнейших промышленных центров, связанных с добычей топливно-энергетических полезных ископаемых, и имеет на территории большое количество предприятий по переработке, транспортировке и хранению нефти и нефтепродуктов. Производственные и коммунально-складские зоны сформированы вплотную к жилым районам в южной, северо-западной и северо-восточной частях города и имеют названия, соответствующие своему местоположению: Южная промзона, Северо-западная промзона, Северо-восточная промзона. Часть существующих производственных и коммунально-складских предприятий размещена в непосредственной близости к жилой застройке.

Зона инженерной инфраструктуры, где находятся водозабор и водопроводные очистные сооружения, располагается в западной части населённого пункта. К северо-востоку от застроенной территории имеется резервная площадка для водозаборных сооружений. Канализационные очистные сооружения размещаются с южной стороны Северо-западной промзоны.

Поселок городского типа Высокий находится на расстоянии 18 км к северо-западу от г. Мегиона на территории Ватинского месторождения нефти и газа. Территория поселка протянулась вдоль железнодорожной магистрали Сургут – Нижневартовск. С северной стороны территория поселка ограничена рекой Ватинский Ёган. Жилые зоны сформированы двумя жилыми образованиями: западный район (мкр. Центральный, мкр. 7, мкр. 8, мкр. Леспромхоз, мкр. Бахилова, мкр. Дружбы, мкр. ПМК) и восточный район (мкр. Зелёный, мкр. МПС). Главными улицами посёлка являются ул. Ленина и ул. Гагарина, вдоль которых сформировались зоны общественно-делового назначения, где расположены объекты общественно-делового центра, социально-бытового обслуживания населения. В южной части основной планировочной оси посёлка – улицы Ленина находится железнодорожный вокзал «Мегион». Основными видами жилой застройки посёлка являются малоэтажные многоквартирные жилые дома и одноэтажные жилые дома усадебного типа с небольшими земельными участками. В центральной части посёлка, между ул. Ленина и железной дорогой, расположена зона производственного и коммунально-складского назначения с размещёнными на ней производственными базами обслуживания объектов добычи нефти и газа, автотранспортными предприятиями, складами и объектами коммунально-складского назначения.

#### 4.1.2 Система озеленения

Проектом предусмотрены решения по развитию рекреационных зон с использованием сложившегося природного каркаса города. В структуре общественного центра и жилых микрорайонов города запланировано формирование зоны озелененных территорий общего пользования для создания объектов благоустройства: парков, скверов, бульваров. Проектом предлагается благоустройство набережной реки Саймы от ул. Кузьмина до ул. Озёрная и создание площадок для прогулок, занятий спортом, игр детей и размещением летних

кафе. Помимо этого, запланировано обустройство прибрежной территории протоки Меги в районе ул. Сутормина, а также в районе ул. Подгорная и ул. Пионерская. На территории Северо-восточной промзоны р. Сайму предложено заключить в коллектор. На прибрежной территории озера Согра проектными решениями предусмотрено формирование зоны озелененных территорий общего пользования для создания пейзажного парка.

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию и совершенствованию системы озеленения территории пгт. Высокий. Проектом предусмотрены решения по формированию зоны озелененных территорий общего пользования в целях благоустройства и озеленения территорий, прилегающих к обществу центру по ул. Гагарина, ул. Мира, за счёт создания площади посёлка и сквера. Особое внимание уделено формированию бульвара по ул. Гаражная и организации парковой зоны в микрорайоне Зелёный.

Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено формирование зоны озелененных территорий специального назначения для обустройства охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектом запланировано: устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав; озеленение улиц и мест отдыха общего пользования; организация отвода дождевых и паводковых вод; обустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий, граничащих с жилой застройкой. Проектом предлагается максимальное сохранение зелёных насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

#### 4.1.3 Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональное зонирование территорий городского округа направлено на определение территорий для размещения всех необходимых городских систем и объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории города является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В границах городского округа город Мегион, вне границ населенных пунктов, установлены следующие функциональные зоны:

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- зона отдыха;
- зона городских лесов;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий;
- иные зоны.

В границах населенных пунктов городского округа установлены следующие функциональные зоны:

##### г. Мегион

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- зоны рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона отдыха;
- зона городских лесов;
- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий;
- иные зоны;

##### пгт. Высокий

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- зоны рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона городских лесов;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий;
- иные зоны.

#### 4.1.4 Жилые зоны

Одной из основных, стратегических установок в развитии городского округа является повышение качества жизни населения.

Жилые зоны играют важную роль в формировании качества городской среды. Необходимость в комфортном жилье заставляет осваивать новые территории и осуществлять регенерацию существующих жилых кварталов. Особенностью городского округа являются ограниченные территориальные возможности для освоения под жилую застройку.

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

– увеличение градостроительной ёмкости городского округа посредством освоения внутригородских территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;

- преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой индивидуальной жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные территории с малоэтажной жилой застройкой за счёт последовательной регенерации;
- формирование многоэтажных жилых комплексов, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, остановок городского транспорта, объектов досуга, а также требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;

– увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;

– ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

– зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

– зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

– зона застройки индивидуальными жилыми домами.  
В составе жилых зон допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### 4.1.5 Общественно-деловые зоны

Одним из важнейших стратегических направлений развития городского округа является пространственное и функциональное развитие общественно-деловых зон в г. Мегионе и пгт. Высокий с усилением административных, представительских и общественно-культурных функций.

Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры обеспечивается за счёт:

– функционального насыщения примагистральных территорий – основного общественного пространства города, формирование на его основе разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения, а также развитие общественных функций на территориях, образующих фронт главных улиц и площадей;

– развития комплексов социальной инфраструктуры, обслуживания потребительского рынка: здравоохранения, образования, культуры, религиозной деятельности, торговли, досуга и рекреации, физической культуры и спорта;

– развития сети местных общественных подцентров комплексного повседневного и периодического обслуживания жилых районов, микрорайонов и жилых групп;

– формирования в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных организаций, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Кроме того, в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

К числу главных направлений территориального планирования городского округа относится пространственное и функциональное развитие системы общественных центров, обеспечивающих необходимый и достаточный спектр объектов делового, социального, культурного и иных назначений, а также доступность для граждан, проживающих в разных районах города.

#### 4.1.6 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Проектом запланировано упорядочение существующих промзон с выносом предприятий, не отвечающих санитарным требованиям по размещению на данной территории. Развитие зон производственного коммунально-складского назначения определено в юго-западной и северной части г. Мегиона для размещения объектов с учётом обеспечения нормативных санитарных разрывов до жилой застройки. В западной части г. Мегиона предусмотрена зона для размещения объектов пищевой промышленности: копильного цеха, хлебопекарни, инвестиционных площадок для развития агропромышленного комплекса.

Проектными решениями предусмотрено развитие производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур южнее пгт. Высокий за счёт структурной и технологической реорганизации существующих объектов и размещения новых в соответствии с документами социального экономического планирования регионального и муниципального уровня, которыми предусмотрена реализация проектов производственной сферы на территории городского округа.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур могут включать в себя зону транспортной инфраструктуры, зону инженерной инфраструктуры.

#### 4.1.7 Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. Качественное транспортное обслуживание населения обеспечивается путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

#### 4.1.8 Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны. Качественное инженерное обслуживание населения обеспечивается путем совершенствования внутренних и внешних объектов инженерной инфраструктуры, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учётом перспективного развития.

#### 4.1.9 Зона озелененных территорий общего пользования

К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путём строительства объектов озеленения и благоустройства.

#### 4.1.10 Зона городских лесов

Зона городских лесов – территории, занятые лесной растительностью, включенные в состав земель населенного пункта, требующие особого режима рекреации и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм.

Площадь городских лесов городского округа составляет 1200,0491 га, из них:

- г. Мегион – 1110,8791 га;
- пгт. Высокий – 89,1700 га.

Сведения о городских лесах внесены в ЕГРН (земельные участки 86:19:0000000:6271 и 86:19:0000000:6272) их границы и площади установлены и утверждены Приказами Рослесхоза от 09.02.2018 № 69 и от 20.06.2016 № 237, а также Постановлением администрации города Мегиона от 26.08.2014 № 2128.

Проектом не предусматривается изменение площади городских лесов.



#### 4.1.11 Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются следующие основные виды: зона сельскохозяйственных угодий; зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### 4.1.12 Зоны специального назначения

К зонам специального назначения относятся зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов, зона озелененных территорий специального назначения. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев с включением объектов общественно-деловой застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов по обращению с отходами производства и потребления, объектов по обращению с токсичными отходами производства, размещения площадок для складирования снега. Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для озеленения и обустройства территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, санитарных разрывов, охранных зон и иных зон с особыми условиями использования территории.

#### 4.1.13 Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения – озеленённые территории в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении и создания благоприятной среды в застройке города с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

#### 4.1.14 Зона акваторий

Зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории. Зона акваторий, являющаяся каркасом системы озеленения, территориально изменяется незначительно.

#### 4.1.15 Иные зоны

Иные зоны – участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлечённые в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

### 4.2 Предложения по размещению объектов местного значения в области образования, физической культуры и массового спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

#### Планируемые объекты федерального, регионального значения

На территории городского округа город Мегион, вне границ населённых пунктов, проектом предусмотрена ликвидация свалки ТБО. Территория свалки ТБО подлежит рекультивации.

#### г. Мегион

Проектом генерального плана в г. Мегионе предусмотрено развитие административно-общественного центра в северо-западной части города вдоль главных улиц Заречная и Нефтяников, формирование современного облика застройки основного въезда в город – ул. Губкина. Напротив микрорайона IV, по ул. Губкина, на месте сносимых балков и блочных жилых домов, предлагается строительство объекта культурно-просветительного назначения и организации дополнительного образования. По ул. Заречная запланирована реконструкция центральной городской библиотеки. На территории МЛПУ «Городская больница», в микрорайоне II, предусмотрено строительство новых объектов больничного комплекса, размещение центра медицинской профилактики.

В микрорайоне III запланирована реконструкция двух дошкольных образовательных организаций МБДОУ «Детский сад № 6 «Буратино» и МБДОУ «Детский сад № 4 «Морозко». В микрорайоне IV запланировано строительство плоскостного спортивного сооружения и универсального спортивного зала при МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», двух организаций дополнительного образования детей, общеобразовательной организации. В микрорайоне V, согласно утверждённому проекту планировки, предусмотрено размещение двух спортивных площадок и дошкольной образовательной организации. В микрорайоне VI запланирована реконструкция дошкольной образовательной организации МБДОУ «Детский сад № 7 «Незабудка» (корпус 3) и общеобразовательной организации МАОУ № 5 «Гимназия» (основной корпус). В микрорайоне VII запланирована реконструкция дошкольной образовательной организации МБДОУ «Детский сад № 10 «Золотая рыбка». В микрорайоне VIII предложена к размещению организация дополнительного образования за счёт сноса ветхого здания МБОУ учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа».

В микрорайоне XII предложено строительство общеобразовательной организации, двух организаций дополнительного образования, универсального спортивного зала, центра прикладных видов спорта, спортивного комплекса с лыжной базой, спортивной площадки, культурного центра, нового здания БУ профессионального образования ХМАО-Югры «Мегионская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» за счёт сноса ветхого здания. Также к сносу по причине ветхости предлагается здание МБУ «Спорт-Альтаир» «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Геолог». Помимо этого, проектом предусмотрена реконструкция здания МБДОУ «Детский сад № 5 «Крепыш».

В микрорайоне XIV запланировано строительство спортивной площадки. Территория, где ранее располагался спортивный комплекс «Юность» по пр. Победы, предлагается под развитие благоустройства. В микрорайоне XV предложено строительство общеобразовательной организации и организации дополнительного образования за счёт сноса зданий МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» корпусов 1 и 3, в одном из которых размещён детский сад «Улыбка». На территории микрорайона XVIII запланировано строительство культурного центра. В микрорайоне XX предложены к размещению общеобразовательная организация, две организации дополнительного образования.

В западной части города, в структуре микрорайонов XXVIII – XXX, запланировано размещение спортивной площадки.

Проектом предусмотрено создание крупного общественно-спортивного подцентра города в районе оз. Согра. К размещению предлагаются: организация дополнительного образования, крытый стадион, спортивный зал, бассейн, физкультурно-спортивный комплекс, лыжная база, закрытая посадочная площадка «Мегион-Западный» парашютного клуба «Икар».

В восточной части города, на территории микрорайона СУ-920, проектом предусмотрена реконструкция МАУ «Спортивный комплекс «Дельфин» и МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №7 «Незабудка», строительство спортивной площадки, дошкольной образовательной организации в комплексе с организацией дополнительного образования.

В целях организации активного досуга и оздоровления населения города проектом предусмотрено развитие объектов туризма и санаторно-курортного лечения. С западной стороны оз. Согра предлагается разместить детский лагерь. К северо-востоку от микрорайона СУ-920 запроектирована база отдыха с учётом ликвидации промбазы Сейсмопартии № 5.

Проектом предусмотрено формирование крупных общественных подцентров: с восточной стороны Южной промзоны по ул. Новая; по ул. Озёрная; на пересечении ул. Нефтяников и ул. Губкина; на въезде в город по ул. Транспортная. Для обеспечения жителей города необходимыми социальными услугами предусмотрено насыщение общественных подцентров объектами спортивно-оздоровительного, торгового, социального и коммунально-бытового обслуживания.

Решениями генерального плана определены территории для развития общественных деловых подцентров производственных и коммунально-складских территорий по ул.

А.М.Кузьмина и по ул. Губкина в восточной части Северо-западной промзоны и в южной части Северо-восточной промзоны для размещения административно-бытовых и коммерческих объектов. С восточной стороны Северо-западной промзоны проектом запланировано формирование зоны общественно-делового назначения, на территории которой предлагается снос балочных массивов, упорядочение и перепрофилирование производственных территорий с целью насыщения общественными объектами и коммерческими объектами малого и среднего бизнеса. По ул. А.М. Кузьмина предлагается создание ритуального комплекса с залом прощания при патологоанатомическом корпусе, совмещённом с моргом МЛПУ «Городская больница».

Размещение объектов специального назначения предусмотрено в северной части города. Действующее кладбище запланировано к расширению на новой территории с организацией зоны ритуального обслуживания. К западу от автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск, проектом предлагается устройство нового кладбища. Существующий полигон для вывоза снега проектом сохраняется. Планируемые объекты специального назначения запроектированы с учётом действующих санитарно-эпидемиологических норм.

#### пгт. Высокий

Проектом предусмотрено сохранение и развитие общественного центра пгт. Высокий путем насыщения его необходимыми объектами обслуживания и замены ветхих зданий новыми. На пересечении ул. Гагарина и ул. Ленина в микрорайоне Центральный планируется строительство общеобразовательной организации. В микрорайоне ЛПХ (Леспромхоз) предусмотрена реконструкция здания МБДОУ «Детский сад № 12 «Росинка» (корпус 1). В микрорайоне 8 запланировано размещение фельдшерско-акушерского пункта, реконструкция здания МБДОУ «Детский сад № 12 «Росинка» (корпус 2). К реконструкции запланировано МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 2», расположенное на пересечении ул. Льва Толстого – ул. Лермонтова. Южнее микрорайона 8 предусмотрено развитие спортивного ядра поселка. Здесь предлагается строительство крытого хоккейного корта, крытой спортивной площадки, физкультурно-спортивного комплекса, бассейна, лыжной базы.

По ул. Свободы, на территории микрорайона ПМК, запланировано размещение дошкольной образовательной организации. Южнее микрорайона ПМК, по ул. Ленина, запланирован объект культурно-досугового назначения. В структуре новых кварталов индивидуальной жилой застройки и в районе вновь формируемых кварталов малоэтажной жилой застройки Новостройка и Новостройка-2 предусмотрено строительство двух спортивных площадок. По ул. Ленина – ул. Муравленко в микрорайоне Зелёный, на территории, прилегающей к спортивному комплексу «Нефтяник», проектом предлагается размещение спортивной площадки и фельдшерско-акушерского пункта.

### 4.3 Предложения по изменению границ населенного пункта

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа город Мегион, установлены генеральным планом, утвержденным решением Думы города Мегиона от 23.12.2011 № 209 (с изменениями, утвержденными решением Думы города Мегиона от 22.12.2014 № 476). Сведения о границах населённых пунктов внесены в ЕГРН в установленном законом порядке (дата постановки на кадастровый учет 29.04.2015).

Проектом генерального плана изменение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа город Мегион, не предусмотрено.

### 4.4 Предложения по планировочной организации территории

Для целей формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также для реализации системного подхода к процессам градостроительного планирования в составе проекта выполнена планировочная организация территории городского округа и определены границы планировочных элементов.

Планировочная организация выполнена на основе планировочной структуры городского округа и включает в себя следующие элементы:

- район;
- микрорайон;
- квартал.

Район включает территории, границы которых определяются границей городского округа, границами населённых пунктов, границами линейных объектов, естественными природными границами, имеет двузначное кодовое обозначение (01). Всего на территории городского округа сформировано 9 районов. В границах населённых пунктов сформировано три района, два из которых расположены в границе населённого пункта г. Мегион, разделены автомобильной дорогой общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», III категории. Третий район расположен в границе населённого пункта пгт. Высокий. Кодовое обозначение районов 01, 02, 03 соответственно.

Микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также, в случае примыкания, границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи. При определении границ микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана и другой градостроительной документации. Микрорайон имеет четырёхзначное кодовое обозначение (01:01). Всего на территории городского округа сформировано 50 микрорайонов. В границе населённого пункта г. Мегион сформировано 27 микрорайонов. В границе населённого пункта пгт. Высокий сформировано 12 микрорайонов.

Квартал включает в себя территории в границах красных линий или в других обоснованных границах. Квартал – это основной модульный элемент планировочной организации территории и имеет шестизначное кодовое обозначение (01:01:01). Всего на территории городского округа сформировано 223 квартала. В границе населённого пункта г. Мегион сформирован 91 квартал. В границе населённого пункта пгт. Высокий сформирован 121 квартал.

Территории между кварталами, занятые дорогами, улицами, проездами, отнесены к территориям общего пользования для размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов улично-дорожной сети.

### 4.5 Планируемое социально-экономическое развитие

#### 4.5.1 Отраслевая специализация

Наиболее эффективно развивающейся и важной для социально-экономической стабильности в городе на расчетный срок останется нефтегазодобывающая отрасль. При этом в перспективе предполагается снижение зависимости экономики городского округа город Мегион от нефтегазового производства за счет развития альтернативных отраслей, в первую очередь обрабатывающей промышленности, тем самым обеспечивая диверсификацию экономики.

В Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2035 года обозначены перспективы и приоритеты развития города Мегиона в сфере нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и стройиндустрии.

Стратегическими направлениями долгосрочного социально-экономического развития городского округа город Мегион отмечены:

- интенсивное развитие профильной отрасли промышленности за счет совершенствования добычи нефти и газа на эксплуатируемых скважинах, введения в эксплуатацию новых месторождений, снижения потерь углеводородного сырья в процессе добычи и транспортировки;
- развитие нефтесервисных услуг как наиболее конкурентоспособных и устойчивых к влиянию внешних факторов элементов базового сектора экономики;
- устойчивое развитие и повышение социально-экономической значимости обрабатывающей промышленности за счет создания нефтегазоперерабатывающих, деревообрабатывающих производств, а также мощностей по переработке сельскохозяйственной продукции и общераспространенных полезных ископаемых, производству строительных материалов.

В документах социально-экономического планирования регионального и муниципального уровня предусмотрена реализация проектов производственной сферы на территории городского округа. Проекты предлагаются для развития химической и нефтехимической промышленности, строительной индустрии, деревообрабатывающей, пищевкусовой промышленности и прочих отраслей.

На сегодняшний день в ХМАО - Югре идет формирование важного экономического процесса – постепенная кластеризация нефтегазовой отрасли региона. Развитие нефтепереработки позволит реализовать вливание города Мегиона в региональный нефтегазовый кластер.

Суммарный запас древесины Нижневартовского района оценивается больше, чем 100 млн. куб. м, а средний запас на 1 га покрытой лесом площади составляет больше 130 куб. м, что дает возможность развивать лесозаготовительные и деревообрабатывающие производства в городе Мегионе. Усиление позиций лесопромышленного комплекса в структуре экономики городского округа, целесообразно как для удовлетворения собственных потребностей в продукции деревообработки, так и из-за возможностей экспорта товаров и услуг в другие регионы.

Городской округ город Мегион также обладает определенным потенциалом развития промышленности строительных материалов. Перспективы увеличения темпов развития капитального строительства в ХМАО - Югре неизбежно приведут к необходимости производства собственных строительных материалов в основном для удовлетворения потребностей внутреннего спроса.

В целях достижения стратегических приоритетов регионального и муниципально-го уровня и содействия в реализации проектов производственной сферы, отмеченных в документах социально-экономического планирования, в городском округе город Мегион предложены к размещению инвестиционные площадки в сфере, строительного, нефтегазоперерабатывающего, лесопромышленного комплексов и прочих направлений экономики (Таблица 12).

**Таблица 12 Инвестиционные площадки в сфере развития направлений производственной сферы городского округа города Мегиона**

Наименование инвестиционной площадки	Местоположение	Проекты, предлагаемые к реализации на инвестиционной площадке
Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса площадью 5,06 га	территория муниципального образования, в 2 км к югу от пгт. Высокий	Предприятия в сфере оказания нефтесервисных услуг
Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 1,04 га	территория муниципального образования, в 2,4 км к югу от пгт. Высокий	Предприятие по производству продукции из бетона
Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса площадью 4,01 га	территория муниципального образования, в 2,6 км к югу от п. Высокий	Предприятие по заготовке древесных материалов
Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса площадью 3,51 га	территория муниципального образования, в 2,7 км к югу от п. Высокий	Предприятие по переработке древесины
Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики площадью 0,30 га	г. Мегион, в северной части г. Мегиона	Предприятие по переработке торфа

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа города Мегиона на период до 2035 года основными инвестиционными проектами в сфере развития промышленного производства муниципального образования являются:

- организация производства на основе торфа;
- развитие нефтесервисных компаний;
- глубокая переработка нефти и газа, в том числе попутного нефтяного газа;
- развитие животноводства (животноводческий комплекс с цехами по переработке);
- строительство цеха по производству железобетонных деталей и организация производства строительных материалов;
- организация лесозаготовительных предприятий и деревообрабатывающих производств, модернизация существующих мощностей.

С целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в г. Мегионе в санитарно-защитную зону предприятий, проектом предлагается реорганизация территорий ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», Производственная база ООО «СпецТеплоСервис» и перенос производственных территорий следующих объектов:

- производственная база ОАО «МРЭБ речного флота»;
- производственная база ГУ «Мегионский лесхоз»;
- промышленная база Сейсмопартии № 5;
- копильный цех.

С целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в пгт. Высокий в СЗЗ предприятий, проектом предлагается перенос лесопильного цеха.

Стой отметить, что размещение мини НПЗ на территории городского округа невозможно, ввиду отсутствия свободных площадей (территорий), необходимых для данного объекта.

Основной целью развития агропромышленного комплекса в городском округе является повышение эффективности деятельности местных сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса в регионе в целом являются:

- модернизация производства за счет использования современных технологий;
- налаживание и повышение эффективности взаимодействия в технологической цепочке производства и переработки продукции;
- развитие сельскохозяйственной кооперации.

Сельское хозяйство городского округа может развиваться посредством развития традиционных отраслей, в том числе оленеводства, пушного звероводства, рыбоводства и рыболовства, а также развития растениеводства закрытого (защищенного) грунта, то есть тепличного земледелия.

Планируется поддержка производителей сельскохозяйственных товаров городского округа в развитии агропромышленного сектора и улучшении материально-технической базы фермерских хозяйств за счет финансирования из средств бюджета автономного округа. В рамках реализации Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса» происходит предоставление субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат.

В Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры до 2035 года обозначены перспективы и приоритеты развития в сфере развития агропромышленного комплекса:

- инновационные технологии выращивания свежих фруктов, овощей и ягод, создание «внутренних городских ферм»;
- развитие животноводства (увеличение поголовья крупного рогатого скота и свиней);
- стимулирование развития малых форм хозяйствования.

В целях достижения стратегических приоритетов регионального и муниципального уровня в городском округе город Мегион предложены к размещению инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса, а также рыбоперерабатывающего комплекса (Таблица 13).

**Таблица 13 Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного и рыбоперерабатывающего комплексов городского округа города Мегиона**

Наименование инвестиционной площадки	Местоположение	Проекты, предлагаемые к реализации на инвестиционной площадке	Источник информации
Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 1,00 га	территория муниципального образования, в 2,5 км к югу пгт. Высокий	Предприятие в сфере развития растениеводства	Предложение проекта
Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 18,89 га	территория муниципального образования, в 2 км к югу от пгт. Высокий	Предприятие в сфере развития животноводства	Предложение проекта

Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 0,30 га	г. Мегион, в 350 м северо-западнее 30 микрорайона г. Мегиона	Предприятие по переработке продукции сельского хозяйства	Предложение проекта
Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности площадью 0,3 га	г. Мегион, в 500 м северо-западнее 30 микрорайона г. Мегиона	Предприятие по переработке рыбной продукции	Предложение проекта

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа города Мегиона на период до 2035 года основными инвестиционными проектами в агропромышленной сфере муниципального образования являются:

- создание перерабатывающего центра с несколькими производственными линиями для первичной переработки сельскохозяйственной продукции, ее последующего охлаждения и упаковывания (хлебопекарня, мини-завод по производству консервов и предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции
- организацию пунктов приема продукции, произведенной в рамках самозанятости населения (сельскохозяйственная продукция);
- строительство животноводческих комплексов;
- строительство тепличных комплексов.

Таким образом, выделенные инвестиционные площадки позволят реализовать мероприятия, отмеченные в документах социально-экономического планирования, повысят объем сельскохозяйственного производства на территории городского округа и позволят увеличить долю местной сельскохозяйственной продукции.

#### 4.5.2 Жилищный фонд

Основными задачами проекта генерального проекта в области развития жилищного строительства являются формирование упорядоченных функциональных жилых зон, отвечающих нормативным требованиям, отвечающих потребностям жителей города и соответствующим перспективам развития.

Согласно Стратегии социально-экономического развития городского округа города Мегион на период до 2035 года годовой объем ввода жилищного фонда составит 32,4 тыс. кв. м, предполагая сохранение данного показателя на том же уровне к концу 2040 средняя обеспеченность площадью жилищного фонда в городском округе должна увеличиться до 30 кв. м на человека.

Значительные площади территории городского округа занимают леса и производственные территории предприятий нефтяной отрасли, накладывающие ограничения на развитие жилой застройки в городском округе (пересечение с качеством городской среды).

Учитывая градостроительные возможности территории, наряду с ее территориальными ограничениями, проектом в городском округе определены территории для развития жилищного строительства общей площадью 139,8 га. То есть, учитывая нормативное значение средней обеспеченности площадью жилищного фонда в 30 кв. м на человека и площадь проектного жилищного фонда, градостроительная емкость территории составит порядка 58,5 тыс. человек. При условии увеличения численности населения городского округа и с учетом роста уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда (30 кв. м на человека), необходимо осваивать новые территории городского округа для развития жилищного строительства.

В рамках проекта выделено 15 инвестиционных площадок для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и комплексного освоения территорий в целях развития жилищного строительства, в том числе в г. Мегионе – 58,23 га, в пгт. Высокий – 11,86 га.

Полный перечень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства представлен ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 Перечень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства**

	Наименование инвестиционной площадки	Площадь территории, га
<b>г. Мегион</b>		
1.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	0,79
2.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	7,90
3.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	0,63
4.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	5,70
5.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	3,42
6.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	10,26
7.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	1,33
8.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	14,95
9.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	2,54
10.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	2,91
11.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	0,89
12.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	6,91
<b>пгт. Высокий</b>		
1.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	4,53
2.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	2,82
3.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	4,51

Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из технического состояния жилищного фонда. К сносу предлагается ветхий, аварийный и инвентарный (приспособленный для проживания) жилищный фонд в полном объеме. Наиболее точно объемы сноса и сохраняемого жилищного фонда будут определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

В Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2035 года обозначено развитие фонда наемных домов в ближайшей перспективе в нескольких городах, в частности в Мегионе. Суть идеи в создании жилищного фонда для привлечения специалистов высокого класса в город. Работодатель, добровольно платящий налоги, нанимает интересующего его специалиста в любой части РФ, обеспечивает его жильем на 2 - 3 года, обеспечивает, в случае необходимости, переезд членов семьи, информирует город о необходимости найма данного специалиста. Через 2 - 3 года при условии продуктивной и эффективной работы указанного специалиста, отчисления налогов и законопослушности, город предоставляет жилье. Специалист подписывает обязательство работать на благо города определенное количество лет.



## г. Мегион

Площадь проектного жилищного фонда г. Мегиона на конец расчетного срока должна составить порядка 1515 тыс. кв. м. Распределение жилой застройки по виду на конец расчетного срока, с указанием общей площади проектного жилищного фонда и предполагаемого числа проживающего населения представлено ниже (Таблица 15).

**Таблица 15 Параметры территории жилой застройки г. Мегиона на конец расчетного срока**

Вид территории жилой застройки	Проектная численность населения, тыс. чел.	Средняя плотность населения, чел./га
Индивидуальная жилая застройка	2,4	36
Малозэтажная жилая застройка	0,6	37
Среднеэтажная жилая застройка	13,0	248
Многоэтажная жилая застройка	34,5	300
<b>Итого:</b>	<b>50,5</b>	<b>208*</b>

Примечание: \* - указана средняя плотность населения в границах жилых зон

Общая площадь жилых зон должна составить порядка 242,4 га, в том числе доли зон индивидуальной жилой застройки – 26 %, малозэтажной жилой застройки – 6 %, среднеэтажной жилой застройки – 21 % и многоэтажной жилой застройки – 47 %.

В результате реализации запланированных мероприятий по новому жилищному строительству плотность населения в границах жилых территорий составит 208 чел./га.

## пгт. Высокий

Площадь проектного жилищного фонда пгт. Высокий на конец расчетного срока должна составить порядка 240 тыс. кв. м. Распределение территории жилой застройки по виду на конец расчетного срока, с указанием общей площади проектного жилищного фонда и предполагаемого числа проживающего населения представлено ниже (Таблица 16).

**Таблица 16 Параметры территории жилой застройки пгт. Высокий на конец расчетного срока**

Вид территории жилой застройки	Проектная численность населения, тыс. чел.	Средняя плотность населения, чел./га
Индивидуальная жилая застройка	3,5	25
Малозэтажная жилая застройка	4,5	107
<b>Итого:</b>	<b>8,0</b>	<b>44*</b>

Примечание: \* - указана средняя плотность населения в границах жилых зон

Проектом предусмотрена реконструкция застроенных и освоенных территорий, а также освоение новых территорий (под индивидуальную жилую застройку) в районе озера Медвежье.

Общая площадь жилых зон должна составить порядка 182,0 га, в том числе доля зон индивидуальной жилой застройки – 77 %, малозэтажной жилой застройки – 23 %.

В результате реализации запланированных мероприятий по новому жилищному строительству плотность населения в границах жилых территорий составит 44 чел./га.

### 4.5.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению материально-технической базы объектов социальной сферы и достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения:

- снос объектов;
  - строительство новых объектов в соответствии с необходимой расчетной мощностью, а также объектов, запланированных к размещению программами социально-экономического развития;
  - реконструкция действующих объектов.
- Проектом предусмотрен снос зданий объектов социальной сферы в г. Мегионе:
- БУ профессионального образования ХМАО - Югры «Мегионская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»;
  - ММАУ «Старт»;
  - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» (корпус 1 основной);
  - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 (корпус 3) детский сад «Улыбка»;
  - МБОУ учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа»;
  - клуб детского творчества «Зебра»;
  - детская школа искусств «Камертон»;
  - МБУ «Спорт-Альтаир» Физкультурно-оздоровительный комплекс «Геолог».

В таблице ниже приведен расчет потребности жителей населенных пунктов городского округа в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа (Таблица 17).

**Таблица 17 Потребность населения города Мегиона в объектах местного значения городского округа на конец 2040 года (г. Мегион – 50,5 тыс. человек, пгт. Высокий – 8,0 тыс. человек)**

Наименование нормируемого показателя, единица измерения	г. Мегион			пгт. Высокий		
	Проектная мощность сохраняемых объектов	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)	Проектная мощность сохраняемых объектов	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)
<b>Образовательные организации</b>						
Дошкольные образовательные организации, место	3389	3705	-316	315	488	-173
Общеобразовательные организации, учащийся	4335	7078	-2743	600	950	-350
Организации дополнительного образования, место	715	2760	-2045	581	375	206
<b>Организации молодежной политики</b>						
Организации молодежной политики*, объект	1	3	-2	-	-	-
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>						
Физкультурно-спортивные залы*, кв. м общей площади	8761	20475	-11714	-	-	-
Плавательные бассейны*, кв. м зеркала воды	770	1463	-693	-	-	-
Плоскостные сооружения*, кв. м общей площади	23248**	114075	-90827	-	-	-
<b>Учреждения культуры</b>						
Кинотеатры*, объект	1	3	-2	-	-	-
Учреждения культуры клубного типа, место	1150	1515	-365	196	240	-44
Библиотеки*, по типам:						
общедоступная, объект	5	3	2	-	-	-
детская, объект	1	1	0	-	-	-
Музеи*, объект	2	2	0	-	-	-
Концертный зал*, объект	1	1	0	-	-	-
Парк культуры и отдыха*, объект	1	1	0	-	-	-
<b>Организации и учреждения управления</b>						
Муниципальные архивы*, объект	1	1	0	-	-	-

Примечание: \* - требуемая мощность рассчитана на численность населения городского округа. Расчет потребности населения в объектах спорта и в муниципальных архивах произведен в соответствии с МНГП.  
\*\* - Не учтена мощность спортивных площадок при многоквартирных жилых домах.

Потребность жителей населенных пунктов городского округа в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена ниже (Таблица 18).

**Таблица 18 Потребность населения города Мегиона в объектах социальной сферы, рекомендуемых для размещения, на конец 2040 года (г. Мегион – 50,5 тыс. человек, пгт. Высокий – 8,0 тыс. человек)**

Наименование нормируемого показателя, единица измерения	г. Мегион		пгт. Высокий	
	Требуемая мощность	Итого	Требуемая мощность	Итого
<b>Медицинские организации</b>				
Аптечные организации, объект	4		1	
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>				
Торговые предприятия, кв. м площади торговых объектов	22372		3544	
Предприятия общественного питания, место	2020		320	
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>				
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	455		72	

Примечание: Потребности населения в объектах определены в соответствии с МНГП

В таблице выше указаны минимальные значения мощностей предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, которые необходимы для удовлетворения потребности населения городского округа.

Таким образом, на основании выполненных расчетов, а также с учетом программ по развитию территории, проектом были предложены мероприятия по строительству и реконструкции объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения (Таблица 19 - 20).

**Таблица 19 Мероприятия по развитию образовательных организаций**

Наименование объекта	Количество	Мощность, мест	Этап реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование
Дошкольная образовательная организация	1	350	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Расчет
Дошкольная образовательная организация	1	175	Расчетный срок	пгт. Высокий	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Образовательный центр (дошкольная образовательная организация / организация дополнительного образования)	1	50/70	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Общеобразовательная организация	1	1100	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Общеобразовательная организация	1	1125	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Предложение Департамента социальной политики
Общеобразовательная организация	1	1600	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Общеобразовательная организация	1	1180	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Предложение Думы города Мегион
Общеобразовательная организация	1	300	1 очередь	пгт. Высокий	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Центр допризывной подготовки "Форпост". ММАУ «Старт» Кошачий клуб	1	300/200/300	1 очередь/ Расчетный срок/Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Взвмен существующего
Организация дополнительного образования	1	650	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Предложение Департамента социальной политики изменить мощность программного объекта
Организация дополнительного образования	1	200	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Организация дополнительного образования	1	200	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Организация дополнительного образования	1	300	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Организация дополнительного образования	1	300	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Организация дополнительного образования	1	500	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Расчет
Организация дополнительного образования	1	500	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Расчет
БУ профессионального образования ХМАО - Югры «Метковская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»	1	-	1 очередь	г. Мегион	Строительство	СТП ХМАО-Югры
МБОУ ДО «Детская школа искусств № 2»	1	350	Расчетный срок	пгт. Высокий	Реконструкция	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
МБДОУ «Детский сад № 10 «Золотая рыбка»	1	185	Расчетный срок	г. Мегион	Реконструкция	Предложение Департамента социальной политики
МБДОУ «Детский сад № 4 «Морозко»	1	228	Расчетный срок	г. Мегион	Реконструкция	Предложение Департамента социальной политики
МБДОУ «Детский сад № 6 «Буратино»	1	228	1 очередь	г. Мегион	Реконструкция	Предложение с территории Предложение Департамента социальной политики
МБДОУ «Детский сад № 5 «Крепыш»	1	227	1 очередь	г. Мегион	Реконструкция	Предложение с территории Предложение Департамента социальной политики
МБДОУ «Детский сад № 7 «Незабудка» (корпуса 2 и 3)	2	88/113	Расчетный срок/1 очередь	г. Мегион	Реконструкция	Предложение Департамента социальной политики и Думы г. Мегион
МАОУ № 5 «Гимназия» (основной корпус)	1	1375	1 очередь	г. Мегион	Реконструкция	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
МБДОУ «Детский сад № 12 «Росинка»	1	200	1 очередь	пгт. Высокий	Реконструкция	Предложение с территории
Детский лагерь	1	300	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы

**Таблица 20 Мероприятия по развитию сети объектов физической культуры и спорта**

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность			Местоположение	Мероприятие	Обоснование
		Проектная мощность	ЕПС	этап реализации			
<b>Плоскостные сооружения, кв. м общей площади</b>							
Стадион	1	3000	30	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Крытый стадион	1	20000	-	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Крытый хоккейный корт	1	2250/324	90	1 очередь	пгт. Высокий	Строительство	Предложение Департамента социальной политики
Спортивная площадка	1	162	-	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Предложение с территории
Спортивная площадка	1	660	35	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Спортивная площадка	1	660	35	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Спортивная площадка	1	660	35	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Спортивная площадка	1	660	35	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Спортивная площадка	1	800	40	Расчетный срок	пгт. Высокий	Строительство	Расчет
Крытая спортивная площадка	1	800	40	1 очередь	пгт. Высокий	Строительство	Расчет
Спортивная площадка	1	800	40	Расчетный срок	пгт. Высокий	Строительство	Расчет
Спортивная площадка	1	800	40	Расчетный срок	пгт. Высокий	Строительство	Расчет
Спортивная площадка	1	485	-	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
<b>Физкультурно-спортивные залы, кв. м общей площади</b>							
Спортивный зал	1	2200	-	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Универсальный спортивный зал	1	900	-	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Универсальный спортивный зал	1	1800	-	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Предложение Думы г. Мегион
Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном	1	1188	80	Расчетный срок	пгт. Высокий	Строительство	Предложение Департамента социальной политики
Физкультурно-спортивный комплекс	1	1188	80	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Предложение Департамента социальной политики
Центр прикладных видов спорта	1	500	-	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Спортивный комплекс с лыжной базой	1	5640	178	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
МБУ «Спорт-Альтаир» Бассейн СК «Дельфин»	1	288	-	1 очередь	г. Мегион	Реконструкция	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
<b>Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды</b>							
Бассейн с ванной для обучения плаванию	1	312,5	-	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Предложение Департамента социальной политики
Бассейн	1	250	-	Расчетный срок	пгт. Высокий	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы

МБУ «Спорт-Алтай» Бассейн СК «Дельфин»	1	250	-	1 очередь	г. Мегион	Реконструкция	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
<b>Прочие объекты</b>							
Лыжная база	1	3 км	-	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Лыжная база	1	3 км	40	1 очередь	пгт. Высокий	Строительство	Предложение Департамента социальной политики
Закрытая посадочная площадка «Мегион-Западный» парашютного клуба «Икар»	1	-	-	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Предложение с территории

Таблица 21 Мероприятия по развитию сети учреждений культуры

Наименование объекта	Кол-во	Проектная мощность, мест	Этап реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование
Культурный центр (для размещения МАУ «Театр музыки»)	1	435	Расчетный срок	г. Мегион, 12 микрорайон	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
Культурный центр (кинотеатр)	1	435	Расчетный срок	г. Мегион	Строительство	Расчет
Культурный центр (киноустановка)	1	200	Расчетный срок	пгт. Высокий	Строительство	Расчет
Здание для размещения МАУ «Региональный историко-культурный и экологический центр»	1	-	1 очередь	г. Мегион	Строительство	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы
МБУ "Централизованная библиотечная система" ("Центральная городская библиотека")	1	-	Расчетный срок	г. Мегион	Реконструкция	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО г. Мегион на 2017 - 2035 годы

В таблице ниже (Таблица 22) указаны мероприятия относительно объектов регионального значения (объекты здравоохранения) предусмотренные размещением генерального плана в соответствии с действующей схемой территориального планирования.

Таблица 22 Мероприятия по развитию здравоохранения

Наименование объекта	Проектная мощность	Мероприятие	Этап реализации	Обоснование
<b>г. Мегион</b>				
Центр медицинской профилактики	1 объект	Строительство	1 этап	СТП ХМАО-Югры
Отделение скорой медицинской помощи	1 объект	Строительство	1 этап	СТП ХМАО-Югры
Терапевтический корпус	110 коек	Строительство	1 этап	СТП ХМАО-Югры
Родильный дом, гинекологическое отделение, отделение обсервации	85 коек	Строительство	1 этап	СТП ХМАО-Югры
Женская консультация	150 посещений в смену	Строительство	1 этап	СТП ХМАО-Югры
Физлаборатория	1 объект	Строительство	1 этап	СТП ХМАО-Югры
Патологоанатомический корпус. Морг	1 объект	Строительство	1 этап	СТП ХМАО-Югры
МБЛПУ «Городская больница №1»	198 коек	Реконструкция	1 этап	СТП ХМАО-Югры
<b>пгт. Высокий</b>				
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	Строительство	1 этап	СТП ХМАО-Югры
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	Строительство	1 этап	СТП ХМАО-Югры

#### 4.5.4 Туризм

Основными направлениями по развитию туризма в ХМАО - Югре в целом являются следующие задачи:

- определение и поддержка приоритетных направлений туристской деятельности;
- содействие туристской деятельности и создание благоприятных условий для ее развития;
- формирование представления об автономном округе как регионе, благоприятном для туризма;
- поддержка и развитие внутреннего, въездного, социального и самостоятельного туризма.

Приоритеты развития туристско-рекреационного кластера направлены на создание конкурентоспособных региональных турпродуктов и продвижение их на российский и международный рынки; развитие инфраструктуры туристской отрасли в автономном округе с учетом обеспечения экологической безопасности, охраны биологического и ландшафтного разнообразия, сохранения и рационального использования природного наследия; развитие системы повышения квалификации, переподготовки и подготовки кадров для предприятий туризма автономного округа, а также повышение эффективности системы их регулирования и саморегулирования.

Согласно государственной программе «Развитие культуры и туризма в городском округе город Мегион на 2019–2025 годы» импульсом для развития туризма может стать формирование региональных туристских маршрутов, где турпродукт городского округа будет интегрирован с турпродуктами автономного округа, а также с турпродуктами соседних регионов Урала и Сибири.

Удивительная природа окрестностей городского округа формирует туристско-рекреационный потенциал в развитии экскурсионного туризма. Данный вид туризма, связан с прохождением определенного туристического маршрута с целью получения представления о природных особенностях территории.

Привлечение туристов также возможно за счет событийных мероприятий. Например, с 2006 по 2008 гг. в г. Мегионе проходил музыкальный фестиваль «Мегадрайв», собиравший поклонников рок-музыки со всех ближайших городов и областей. Его организация не требовала строительства дополнительной инфраструктуры.

Создание дополнительной инфраструктуры для туризма повысит уровень комфорта для потенциальных туристов, а также повысит привлекательность данной отрасли для дальнейших вложений.

### 4.6 Развитие транспортного обеспечения

#### 4.6.1 Внешний транспорт

##### Автомобильный транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры города Мегиона проектом предлагается за расчетный срок:

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», V категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 29,21 км и 0,99 км за границами городского округа город Мегион;
- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования местного значения, соответствующего классу «обычная автомобильная дорога», V категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 0,13 км.

Все объекты автомобильного транспорта, не затронутые строительством, сохраняются.

##### Железнодорожный транспорт

Проектом генерального плана мероприятия по железнодорожному транспорту не предусмотрены. Все объекты сохраняются.

#### Водный транспорт

Проектом мероприятия по водному транспорту не предусмотрены. Все объекты сохраняются.

#### Воздушный транспорт

Проектом мероприятия по воздушному транспорту не предусмотрены. Все объекты воздушного транспорта сохраняются.

#### 4.6.2 Улично-дорожная сеть

При рассмотрении современного состояния улично-дорожной сети г. Мегиона и пгт. Высокий были выявлены недостатки, для устранения которых проектом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с требованиями МНГП г. Мегиона введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
- магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные;
- улицы и дороги местного значения:
- улицы в жилой застройке;
- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);
- парковые дороги;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог. В соответствии с требованиями МНГП города Мегиона ширина проезжей части магистральных улиц общегородского значения принята равной 14-17 м, магистральных улиц районного значения – 7-15 м, улиц и дорог местного значения – 6-12 м.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 - 3,0 м по РНПП ХМАО - Югры, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 23).

Таблица 23 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во		
			всего	в том числе:	
				1 этап	Расчетный срок
г. Мегион	Общая протяженность, в том числе по категориям:	км	50,96	8,02	42,94
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:	км	7,78	3,02	4,73
	строительство	км	0,99	0,47	0,52
	реконструкция	км	6,76	2,55	4,21
	- магистральные улицы районного значения:	км	17,02	1,22	15,80
	строительство	км	3,69	-	3,69
	реконструкция	км	13,33	1,22	12,11
	- улицы и дороги местного значения, в том числе:	км	26,16	3,78	22,38
	строительство	км	10,60	1,28	9,32
	реконструкция	км	15,56	2,50	13,06
пгт. Высокий	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км	46,08	5,71	40,37
	- магистральные улицы районного значения:	км	9,98	1,65	8,33
	строительство	км	3,18	0,83	2,35
	реконструкция	км	6,80	0,82	5,98
	- улицы и дороги местного значения, в том числе:	км	33,57	4,06	29,51
	строительство	км	22,19	2,57	19,62
	реконструкция	км	11,38	1,49	9,89
	проезды	км	2,53	-	2,53
	строительство	км	1,72	-	1,72
	реконструкция	км	0,81	-	0,81

В целях развития улично-дорожной сети г. Мегиона проектом предлагается строительство автодорожного моста через р. Сайма в створе проспекта Победы (1 этап) мост – 1 объект. Существующие автодорожный мост и пешеходный мост сохраняются.

#### Общественный пассажирский транспорт

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам г. Мегиона и пгт. Высокий.

Для повышения удобства пользования общественным транспортом предлагается строительство остановочных пунктов общественного транспорта:

- строительство остановочных пунктов общественного транспорта г. Мегион – 55 объектов (13 объектов - 1 этап) и пгт. Высокий – 29 объектов и 3 из них за границами городского округа город Мегион (7 объектов - 1 этап);
- реконструкция – автобусный парк- 1 объект.

Существующие остановочные пункты и автостанция сохраняются.

#### 4.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городе Мегионе определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок - 400 ед. / 1000 чел., и проектной численности жителей в г. Мегионе 50,5 тыс. человек, в пгт. Высокий 8,0 тыс. человек. Расчетное количество автомобилей составит: г. Мегион – 20200 ед., в пгт. Высокий 3200 ед.

Требования к обеспеченности легкового транспорта объектами дорожного сервиса обозначены в МНГП города Мегиона:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
  - потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.
- Требования к обеспеченности легкового автотранспорта местами для постоянного хранения обозначены МНГП города Мегиона:
- общую обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения



легковых автомобилей следует принимать 100 процентов от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

**г. Мегион**

Для обеспечения легкового автотранспорта жителей города объектами дорожного сервиса (расчетная потребность: АЗС – 18 топливо-раздаточных колонок, СТО – 106 постов) проектом предлагается:

**строительство:**

- АЗС, общей мощностью 8 топливо-раздаточных колонок (расчетный срок) – 2 объекта;
- СТО, общей мощностью 52 поста – 9 объектов (4 поста-1 этап, расчетный срок -8 объектов);
- автомоек, общей мощностью 10 постов (2 поста -1 этап) – 4 объекта.

**сохранение:**

- АЗС, общей мощностью 57 топливо-раздаточных колонок – 14 объектов;
- АГЗС, общей мощностью 6 топливо-раздаточных колонок – 3 объекта;
- СТО, общей мощностью 59 постов – 27 объектов;
- автомагазин – 1 объект;
- автомоек, общей мощностью 15 постов – 7 объектов.

**ликвидация:**

- СТО, общей мощностью 3 поста – 2 объекта.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (расчетная потребность – 19280 машино-мест), в соответствии с нормативными требованиями и расчетной обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (400 автомобилей на 1000 жителей), а так же с учетом планируемой численности населения, размещаемого в многоквартирных жилых домах без приквартирных участков (48190 человек), проектом предлагается:

**строительство:**

- многоуровневых гаражных комплексов, общей вместимостью 7283 машино-места (1 этап – 336 машино-мест, расчетный срок –6947 машино-мест) – 15 объектов;
- многоуровневых стоянок транспортных средств, общей вместимостью 600 машино-мест (1 этап – 313 машино-мест, расчетный срок – 287 машино-мест) – 3 объекта;
- полуподземных паркингов, общей вместимостью 295 машино-мест (1этап) – 2 объекта;
- подземных паркингов, общей вместимостью 578 машино-мест (1этап – 151 машино-место -2 объекта, расчетный срок – 427 машино-мест) – 6 объектов;
- многоуровневых паркингов, общей вместимостью 137 машино-мест – 2 объекта;
- стоянок индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 263 машино-места (103 машино-места – 3 этап, расчетный срок - 160 машино-мест ) – 4 объекта;
- подземная стоянка транспортных средств, общей вместимостью 117 машино-мест-2 объекта (1 этап).

- гаражей индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 1548 машино-мест – 6 объектов.

**реконструкция:**

- гаражей индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 1461 машино-места – 4 объекта (расчетный срок).

**сохранение:**

- гаражей индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 8039 машино-мест – 54 объектов;
- наземных стоянок индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 552 машино-места – 13 объектов;
- площадка отстоя техники – 1 объект.

**ликвидация:**

- индивидуального автотранспорта, общей мощностью 912 машино-мест – 11 объектов (согласно архитектурно-планировочным решениям и в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).
- наземной стоянки индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 20 машино-мест – 1 объект.

Потребность в местах хранения индивидуальных легковых автомобилей жителями малоэтажной застройки полностью удовлетворена. Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, предусматривается на территории приусадебных участков.

**пгт. Высокий**

Для обеспечения легкового автотранспорта жителей населенного пункта объектами дорожного сервиса (расчетная потребность: АЗС – 3 топливо-раздаточные колонки, СТО – 17 постов) проектом план предлагается:

**строительство** за (расчетный срок):

- АЗС, мощностью 3 топливо-раздаточные колонки – 1 объект;
- СТО, общей мощностью 16 постов – 2 объекта;
- автомойка, мощностью 2 поста – 1 объект.
- сохранение:
- АЗС, мощностью 1 топливо-раздаточная колонка – 1 объект;
- СТО, мощностью 1 пост – 1 объект.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (расчетная потребность – 1744 машино-мест), в соответствии с нормативными требованиями и расчетной обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (400 ед. на 1000 жителей), а так же с учетом планируемой численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке без приквартирных участков (4361 человек), проектом предлагается:

- строительство гаражей индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 1498 машино-места – 9 объектов (1этап –118 машино-мест, расчетный срок – 1330 машино-мест);
- реконструкция гаражей индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 127 машино-места – 1 объект (расчетный срок);
- сохранение гаражей индивидуального автотранспорта, общей мощностью 105 машино-места – 3 объекта;
- сохранение стоянки транспортных, общей мощностью 15 машино-мест - 1 объект;
- ликвидация индивидуального автотранспорта, общей мощностью 239 машино-мест – 11 объектов (согласно архитектурно-планировочным решениям и в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Потребность в местах хранения индивидуальных легковых автомобилей жителями малоэтажной застройки полностью удовлетворена. Хранение индивидуальных легковых автомобилей для жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, предусматривается на территории приусадебных участков.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения в границах городского округа город Мегион:

**Автомобильные дороги:**

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», V категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 29,34 км.

**Улично-дорожная сеть:**

- магистральные улицы общегородского значения, общей протяженностью 7,78 км;
- магистральные улицы районного значения, общей протяженностью 27,00 км;
- улицы и дороги местного значения, общей протяженностью 59,73 км;
- проезды второстепенные 2,53 км;
- автодорожный мост – 1 объект;
- остановочные пункты - 81 объект;
- автобусный парк – 1 объект.

**Объекты хранения и обслуживания транспортных средств:**

- АЗС, общей мощностью 11 топливораздаточных колонок - 3 объекта;
- СТО, общей мощностью 68 постов – 11 объектов;
- автомоек, общей мощностью 12 постов – 5 объектов.

**4.6.4 Мероприятия для маломобильных групп населения**

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

**4.7 Инженерная подготовка территории**

В целях защиты прибрежной территории г. Мегиона от эрозии береговых склонов протоки Мега, предлагается устройство берегоукрепления. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Территория населенного пункта г. Мегиона из-за близости расположения к протоке Мега подвержена подтоплению паводком.

- защиту территории городского округа город Мегион от затопления следует осуществлять:
  - обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
  - искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
  - аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровня стока водных объектов.

Технические характеристики и расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Анализ современного состояния территории выявил необходимость вертикальной планировки территории, организации поверхностного стока на территории населенных пунктов, его сбора, очистки и сброса.

Для лучшего обеспечения сбора и отвода поверхностных вод с территории предлагается устройство ливневой канализации. Для очистки сбрасываемых вод предусмотрено устройство очистных сооружений закрытого типа. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку.

Решениями проекта предложены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории в границах:

В целях защиты территории жилой застройки г. Мегиона и пгт. Высокий от затопления предлагается строительство дамбы. Технические характеристики дамбы и ее точное местоположение определяются на стадии подготовки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий. Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой ливневой канализации предлагается вдоль магистральных улиц и при высоте застройки более 2 этажей. Сброс дождевых вод предлагается производить в существующие реки и другие водные объекты. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений.

Основные показатели по инженерной подготовке на расчетный срок составили в границах городского округа город Мегион:

- г. Мегион**
  - общая протяженность берегоукрепления протоки Меги - 1,401 км;
  - строительство закрытой ливневой канализации, общей протяженностью 21,01 км (13,53 км -1 этап);
  - строительство водоотводных лотков, общей протяженностью 1,12 км;
  - строительство очистных сооружений ливневой канализации – 7 объектов (4 объекта -1 этап).

**пгт. Высокий**

- общая протяженность оградяющих дамб – 0,37 км;
- строительство закрытой ливневой канализации, общей протяженностью 13,04 км (2,68 км – 1 этап) и 2,2 км за границами городского округа;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации – 5 объектов из которых 4 объекта за границами городского округа (3 объекта – 1 этап).

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

**4.8 Развитие инженерного обеспечения**

**4.8.1 Водоснабжение**

При разработке проектных решений учтены решения Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2028 г., утвержденной Постановлением администрации города Мегиона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.08.2018 № 1602 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа город Мегион».

**г. Мегион**

Система водоснабжения г. Мегион предусматривается с учетом его развития на расчетный срок. Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается увеличить до 100%.

С целью повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения г. Мегион, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, доведения качества питьевой воды до требований нормативов, необходимо реализовать ряд мероприятий:

- развитие водозабора №1, за счет освоения перспективного участка недр, расположенного северо-западнее эксплуатируемого месторождения;
- после расширения водозабора №1 до проектной мощности, ликвидировать водозабор №2, в связи с не рентабельностью дальнейшей эксплуатации. Тампонаж ликвидируемых скважин должен проводиться с восстановлением первоначальной защищенности водоносного горизонта;
- завершение строительства и ввод в эксплуатацию водопроводный очистный сооружений (ВОС) на площадке водозабора №1;
- после ввода в эксплуатацию ВОС на площадке водозабора №1, ликвидировать действующие ВОС, в связи с недостатком территории для их расширения и невозможностью организации зон санитарной охраны;
- строительство сетей водопровода для обеспечения проектируемой селитебной застройки диаметрами 110-315 мм, общей протяженностью 6,3 км.

Диаметры сетей водопровода рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. На стадии проектирования необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчет объема водопотребления г. Мегион на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 24).

**Таблица 24 Водопотребление г. Мегион на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)**

№ п/п	Наименование водопотребителя	Население, тыс. чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.	Количество потребляемой воды куб.м/сут.	
				Q сут.ср	Qсут.мах
	Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным				

1	холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем	48,7	251	12223,70	14668,44
2	Многokвартирные и жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	1,8	227	408,60	490,32
3	Расход воды на полив территории	50,5	50	2525,00	3030,00
4	Местное производство и неучтенные расходы 20%	-	-	2526,46	3031,75
Итого:				<b>17683,76</b>	<b>21220,51</b>

## Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры №12-нп от 18.06.2018 г.

2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений принято в размере 50 л/сут. на 1 жителя. Количество поливок принято 1 в сутки.

3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут.мах}$ , учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1.2.

4. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок составит 21220,51 куб.м/сут. Производительность водозаборного узла составит 22000 куб.м/сут. Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд населения действующими водоводами диаметром 500 мм.

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению. Таким образом, для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первый этап (конец 2025 г.):

- расширение водозабора №1 до производительности 22000 куб.м/сут;
- строительство магистральных сетей водопровода хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения протяженностью 4,9 км;
- ликвидация водозабора №2 с насосной станцией;
- ликвидация ВОС с насосными станциями;
- ликвидация магистральных сетей водопровода хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения протяженностью 4,1 км.

на расчетный срок (конец 2040 г.):

- строительство магистральных сетей водопровода хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения протяженностью 1,4 км.

пгт. Высокий

Проектом предусмотрено сохранение существующей схемы водоснабжения пгт. Высокий. Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается увеличить до 100%.

Возрастание нагрузок ожидается в северной части населенного пункта за счет уплотнения существующей застройки и освоения новых территорий.

Для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения, увеличения процента обеспеченности централизованным водоснабжением существующей застройки и обеспечения услугой централизованного водоснабжения проектной селитебной территории пгт. Высокий, необходимо реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция водозабора «Центральный»;
- реконструкция ВОС «Центральный»;
- строительство магистральных сетей водопровода для обеспечения проектируемой селитебной застройки диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

Диаметры сетей водопровода рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. На стадии проектирования необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчет объема водопотребления пгт. Высокий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 25).

Таблица 25 Водопотребление пгт. Высокий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование водопотребителя	Население, тыс. чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.	Количество потребляемой воды куб.м/сут	
				Q сут.ср	Qсут.мах
1	Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем	7,0	251	1757,00	2108,40
2	Многokвартирные и жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	1,0	227	227,00	272,40
3	Расход воды на полив территории	8,0	50	400,00	480,00
4	Местное производство и неучтенные расходы 20%	-	-	396,80	476,16
Итого:				<b>2780,80</b>	<b>3336,96</b>

## Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры №12-нп от 18.06.2018 г.

2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений принято в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 в сутки.

3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут.мах}$ , учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1.2.

4. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок составит 3336,96 куб.м/сут. Производительность ВОС составит 3500 куб.м/сут. Вода после обработки и обеззараживания подается в разводящую сеть.

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению. Таким образом, для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первый этап (конец 2025 г.):

- реконструкция водозабора «Центральный» производительностью 4000 куб.м/сут;
  - реконструкция ВОС «Центральный» с увеличением производительности до 3500 куб.м/сут;
  - строительство магистральных сетей водопровода для обеспечения проектной застройки диаметрами 110 – 160, протяженностью 3,7 км;
  - ликвидация магистральных сетей водопровода хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения протяженностью 1,3 км.
- В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:
- водозабор – 1 объект;
  - водозабор – 1 объект, реконструкция;
  - водопроводные очистные сооружения – 1 объект, реконструкция;
  - водопровод – 10,0 км.

**4.8.2 Водоотведение (канализация)**

При разработке проектных решений учтены решения Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2028 г., утвержденной Постановлением администрации города Мегиона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.08.2018 № 1602 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа город Мегион».

г. Мегион

Система водоотведения г. Мегион предусматривается с учетом его развития на расчетный срок. Охват населения централизованной услугой водоотведения предлагается увеличить до 100%.

Проектом на территории г. Мегион предусматривается сохранение существующей схемы водоотведения.

Проектом предусмотрено на расчетный срок реализации генерального плана реконструировать канализационные насосные станции (КНС), перекачивающие стоки с центральной части города – КНС №1 и РКНС. Остальные КНС предусмотрено сохранить.

Существующая схема водоотведения дополняется строительством КНС, напорных и безнапорных канализационных сетей для обеспечения отвода сточных вод от проектной селитебной территории южной части г. Мегиона.

Для отвода сточных вод от проектируемых территорий проектом предусмотрено строительство трех КНС и канализационных сетей общей протяженностью 3,1 км.

Диаметры канализационных сетей рассчитаны из условия пропускания максимального часового объема сточных вод. На стадии проектирования необходимо выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Объем сточных вод отводимых с территории г. Мегион на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) составит 18190,51 куб.м/сут (Таблица 26).

Таблица 26 Расчет объема сточных вод на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование потребителя	Население, тыс. чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное, л.сут.	Объем стоков куб.м/сут	
				Q сут.ср	Qсут.мах
1	Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем	48,7	251	12223,70	14668,44
2	Многokвартирные и жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	1,8	227	408,60	490,32
3	Местное производство и неучтенные расходы 20 %	-	-	2526,46	3031,75
Итого:				<b>15158,76</b>	<b>18190,51</b>

## Примечания:

1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры №12-нп от 18.06.2018 г.

Для обеспечения необходимой пропускной способности, провести реконструкцию канализационных очистных сооружений (КОС), с увеличением производительности до 19000 куб.м/сут. Для доочистки сточных вод до нормативных показателей, необходимо завершение строительства биореактора. Для сокращения санитарно-защитной зоны КОС до 300 м необходимо предусмотреть термомеханическую обработку осадка в закрытых помещениях, иловые площадки использовать в качестве резервных площадок хранения осадка.

Произвести замену оборудования существующих КНС, канализационных сетей по мере физического износа.

С целью развития системы водоотведения и обеспечения надежности ее работы, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первый этап (конец 2025 г.):

- реконструкция КОС, с увеличением производительности до 19000 куб.м/сут и строительством сооружений для термомеханической обработки осадка;
- строительство безнапорных канализационных сетей диаметрами 160-225 мм, общей протяженностью 0,3 км;
- строительство напорных канализационных сетей диаметрами 160-225 мм, общей протяженностью 1,2 км;
- строительство КНС производительностью 100 куб.м/сут;
- строительство КНС производительностью 1400 куб.м/сут;
- ликвидация КНС СУ-14;
- ликвидация напорных канализационных сетей общей протяженностью 0,5 км.

на расчетный срок (конец 2040 г.):

- реконструкция КНС-1 и РКНС с увеличением производительности до 4000 и 10000 куб.м/сут соответственно, установленной с учетом развития г. Мегиона;
- строительство безнапорных канализационных сетей диаметром 300 мм, общей протяженностью 0,8 км;
- строительство напорных канализационных сетей диаметрами 160-225 мм, общей протяженностью 0,8 км;
- строительство КНС производительностью 1000 куб.м/сут.



**пгт. Высокий**

Система водоотведения пгт. Высокий предусматривается с учетом его развития на расчетный срок. Проектом на территории пгт. Высокий предусматриваются следующие изменения в схеме водоотведения:

- отвод стоков южной части пгт. Высокий обеспечить на КОС «Центральный».

Для реализации вышеуказанных изменений схемы водоотведения пгт. Высокий, предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство напорного коллектора 159 мм от КНС «МПС» до КНС-139, протяженностью 2,4 км;
- реконструкция КНС «МПС», КНС-139, КНС-63 с доведением производительности до 520, 520 и 960 куб.м./сут соответственно.

Возрастание нагрузок ожидается в северной части пгт. Высокий, в связи с чем проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция КНС №142 и головной КНС №141, с доведением производительности до 450 и 2500 куб.м/сут соответственно.
- перенос КНС-140 в связи с изменением планировки территории с увеличением мощности до 350 куб.м/сут.

Объем сточных вод отводимых с территории пгт. Высокий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) составит 2856,96 куб.м/сут (Таблица 27).

**Таблица 27 Расчет объема сточных вод на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)**

№ п/п	Наименование потребителя	Население, тыс. чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточно е. л.сут.	Объем стоков куб.м/сут	
				Q сут.ср	Qсут.мах
1	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем	7,0	251	1757,00	2108,40
2	Многоквартирные и жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	1,0	227	227,00	272,40
3	Местное производство и неучтенные расходы 20 %	-	-	396,80	476,16
Итого:				<b>2380,80</b>	<b>2856,96</b>

**Примечания:**

1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры №12-нп от 18.06.2018 г.

Для обеспечения необходимой пропускной способности, провести реконструкцию КОС «Центральный», с увеличением производительности до 3000 куб.м/сут.

Для сокращения санитарно-защитной зоны от КОС до 150 м, необходимо предусмотреть термомеханическую обработку осадка в закрытых помещениях, иловые площадки использовать в качестве резервных площадок хранения осадка.

Произвести замену канализационных сетей по мере физического износа.

С целью развития системы водоотведения и обеспечения надежности ее работы, необходимо выполнить следующие мероприятия:

**на первый этап (конец 2025 г.):**

- реконструкцию КОС производительностью 3000 куб.м/сут и строительством сооружений для термомеханической обработки осадка;
- реконструкцию канализационных насосных станций КНС «МПС», КНС-139, КНС-63 и головной КНС №141, с доведением производительности до, 520, 520, 960 и 2500 куб.м/сут соответственно;
- ликвидацию КНС №140;
- строительство КНС №140 производительностью 350 куб.м/сут;
- строительство безнапорных сетей канализации диаметрами 159-200 мм протяженностью 0,9 км;
- строительство напорных сетей канализации диаметрами 159-225 мм протяженностью 2,6 км;
- ликвидацию безнапорных сетей канализации протяженностью 0,4 км;
- ликвидацию напорных сетей канализации протяженностью 0,1 км.

**на расчетный срок (конец 2040 г.):**

- реконструкцию КНС №142 с доведением производительности до 450 куб.м/сут.
- В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:
- очистные сооружения (КОС) – 2 объекта, реконструкция;
  - канализационная насосная станция (КНС) – 4 объекта;
  - канализационная насосная станция (КНС) – 7 объектов, реконструкция;
  - канализация самотечная – 2,0 км;
  - канализация напорная – 4,6 км.

**4.8.3 Теплоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

При разработке проектных решений учитывались решения Схемы теплоснабжения городского округа город Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (актуализация на 2019 год). Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполнены согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 43 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 10,4 °С;
- продолжительность отопительного периода – 252 суток.

**г. Мегион**

Проектом предусматривается сохранение системы централизованного теплоснабжения жилой застройки, а также административных и общественных зданий.

Основным источником теплоснабжения сохраняется котельная «Южная» установленной мощностью 330 Гкал/ч.

На первый этап (конец 2025 г.) планируется реконструкция котельной с установкой водогрейных котлов для организации ГВС в неотапливаемый период, ремонтом здания и модернизацией вспомогательного оборудования.

Котельную «Северная» планируется законсервировать, обеспечение потребителей ГВС в неотапливаемый период предусматривается от котельной «Южная».

Расчетная тепловая нагрузка котельной «Южная» на расчетный срок составит 154,2 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 123,6 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 30,6 Гкал/ч.

Система централизованного теплоснабжения закрытая. Схема магистральных тепловых сетей двухтрубная. Регулирование отпуска тепла от котельных центральное качественное по температурному графику 115/70 °С.

Существующие ЦТП и подмешивающие станции в схеме централизованного теплоснабжения сохраняются.

На первый этап (конец 2025 г.) предусматривается реконструкция ЦТП № 9,10,13,14,15 с заменой оборудования и установкой систем автоматизации и телемеханизации.

Подключение перспективных потребителей тепла во вновь строящихся микрорайонах осуществляется через индивидуальные тепловые пункты зданий (ИТП).

Теплоснабжение предприятий производственного и коммунально-складского назначения сохраняется от собственных котельных.

Теплоснабжение индивидуальной и малозэтажной жилой застройки, не присоединённой к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Результаты расчёта тепловых нагрузок г. Мегион на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 г.) приведены ниже (Таблица 28).

**Таблица 28 Тепловые нагрузки г. Мегион на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)**

№	Наименование	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Централизованное теплоснабжение						
1	Жилая застройка	1235000	66,9	-	30,0	96,9
2	Общественно-деловая застройка	485000	29,2	27,5	0,6	57,3
ИТОГО:			96,1	27,5	30,6	154,2
Децентрализованное теплоснабжение						
1	Индивидуальная и малозэтажная жилая застройка	77000	5,2	-	1,9	7,1
ВСЕГО:			<b>101,3</b>	<b>27,5</b>	<b>32,5</b>	<b>161,3</b>

Общее теплопотребление населённого пункта составит 161,3 Гкал/ч (610000 Гкал/год).

Для обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, а также в целях повышения надежности системы централизованного теплоснабжения г. Мегион необходимо выполнить следующие мероприятия:

**на первый этап (конец 2025 г.):**

- реконструкция котельной «Южная» мощностью 330,0 Гкал/ч;
  - реконструкция ЦТП № 9,10,13,14,15;
  - реконструкция магистральной тепловой сети 2Ду250 мм с увеличением диаметра до 2Ду300 мм протяженностью 1,1 км.
- на расчетный срок (конец 2040 г.):**
- реконструкция магистральной тепловой сети 2Ду300 мм с увеличением диаметра до 2Ду600 мм протяженностью 0,4 км;
  - реконструкция магистральной тепловой сети 2Ду300 мм протяженностью 0,2 км;
  - строительство магистральной тепловой сети в двухтрубном исполнении диаметром 2Ду400 мм протяженностью 2,0 км.

**пгт. Высокий**

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение объектов общественно-делового назначения и части малозэтажной жилой застройки от котельной «Центральная» и котельной «УБР».

**на первый этап (конец 2025 г.)**

планируется завершение газификации пгт. Высокий. Теплоснабжение индивидуальной и малозэтажной жилой застройки, не подключенной к централизованной системе теплоснабжения, предусматривается от индивидуальных газовых котлов. В связи с этим ликвидируется ТП «Зеленый» и магистральные тепловые сети в зонах индивидуальной и малозэтажной жилой застройки общей протяженностью 1,3 км.

Схемой теплоснабжения городского округа город Мегион Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на первый этап (конец 2025 г.) предусматривается реконструкция котельной «Центральная» с уменьшением установленной мощности до 20,0 МВт и установкой энергосберегающего основного и вспомогательного оборудования.

Также на первый этап (конец 2025 г.) предусматривается реконструкция котельной «УБР» с увеличением установленной мощности до 17,0 МВт и переводом котлов на природный газ для переключения части тепловой нагрузки с котельной «Центральная».

Централизованное теплоснабжение проектируемой школы на 300 мест в северной части пгт. Высокий предусматривается от индивидуальной газовой котельной мощностью 2,2 Гкал/ч. Система централизованного теплоснабжения закрытая. Схема магистральных тепловых сетей двухтрубная. Регулирование отпуска тепла от котельных центральное качественное по температурному графику 115/70 °С.

Результат расчёта тепловых нагрузок пгт. Высокий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 г.) представлен ниже (Таблица 29).

**Таблица 29 Тепловые нагрузки пгт. Высокий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)**

№	Наименование	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Централизованное теплоснабжение						
1	Общественно-деловая застройка	101000	6,3	5,7	0,2	12,2
2	Малозэтажная жилая застройка	143000	8,7	-	3,4	12,1
ВСЕГО			15,0	5,7	3,6	24,3
Децентрализованное теплоснабжение						
1	Индивидуальная и малозэтажная жилая застройка	161000	10,8	-	3,9	14,7
ИТОГО:			<b>25,7</b>	<b>5,7</b>	<b>7,4</b>	<b>38,8</b>

Общее теплопотребление населённого пункта составит 38,8 Гкал/ч (145000 Гкал/год).

Для обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, а также в целях повышения надежности системы централизованного теплоснабжения пгт. Высокий необходимо выполнить следующие мероприятия:

**на первый этап (конец 2025 г.):**

- реконструкция котельной «Центральная» мощностью 17,2 Гкал/ч (20,0 МВт);
- реконструкция котельной «УБР» мощностью 14,6 Гкал/ч (17,0 МВт);
- строительство индивидуальной газовой котельной школы мощностью 2,2 Гкал/ч;
- реконструкция магистральной тепловой сети с увеличением диаметра до 2Ду400 мм протяженностью 0,3 км;
- реконструкция магистральной тепловой сети 4Ду200/100 мм протяженностью 0,3 км;
- строительство магистральной тепловой сети 2Ду150 мм протяженностью 0,6 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- источник тепловой энергии - 1 объект;
- источник тепловой энергии - 3 объекта, реконструкция;
- центральный тепловой пункт – 5 объектов, реконструкция;
- теплотрасс магистральная общей протяженностью 4,9 км.

**4.8.4 Электроснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

Опорным центром питания городского округа город Мегион сохраняется ПС 220/110/35 кВ «Кириьяновская», мощностью 2х125 МВА, расположенная в северной части г. Мегиона.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования энергосистемы и надежного электроснабжения потребителей города Мегиона. Все мероприятия, по развитию системы электроснабжения, предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Общая протяженность линий электропередачи в границах городского округа город Мегион составляет:

- ЛЭП 500 кВ - 7,9 км;
- ЛЭП 220 кВ - 9,5 км;
- ЛЭП 110 кВ - 27,1 км;
- ЛЭП 35 кВ – 45,1 км (в том числе проектируемые).

**г. Мегион**

Проектом на расчетный срок предусмотрены мероприятия, направленные на устранение дефицита мощности и повышение надежности электроснабжения потребителей г. Мегиона.

**На первый этап (конец 2025 г.):**

- строительство ПС 35/6 кВ «Заречная» мощностью 2х10 МВА на расстоянии 0,3 км к юго-западу от предусмотренной к демонтажу существующей ПС 35/6 кВ «Заречная»;
- строительство ЛЭП 35 кВ протяженностью 0,3 км для подключения проектной ПС 35/6 кВ «Заречная»;
- демонтаж ПС 35/6 кВ «Юкишевская» и ликвидация подводящей ВЛ 35 кВ, связанная со размещением проектируемой жилой застройки.

**На расчетный срок (конец 2040 г.):**

- реконструкция ПС 35/6 кВ «Северная» с заменой ячеек на закрытом распределительном устройстве ЗРУ-6 кВ;
- реконструкция ПС 35/6 кВ «Город» с заменой силовых трансформаторов на более мощные (2х4 МВА на 2х6,3 МВА);
- строительство участка воздушной ЛЭП 35 кВ «Город - Заречная» протяженностью 0,7 км;
- реконструкция ПС 35/6 кВ «Геолог» с заменой силовых трансформаторов на более мощные (2х4 МВА на 2х6,3 МВА);
- реконструкция ПС 35/6 кВ «Автовокзал» с заменой силовых трансформаторов на более мощные (2х6,3 МВА на 2х10МВА);
- реконструкция ПС 35/6 кВ «Котельная» с заменой силовых трансформаторов на более мощные (2х4 МВА на 2х6,3 МВА);
- строительство ПС 35/6 кВ мощность 2х10 МВА в юго-западной части г. Мегиона;
- строительство воздушной ЛЭП 35 кВ протяженностью 3,9 км для подключения новой ПС 35/6 кВ;
- строительство кабельной ЛЭП 35 кВ на участке между ПС 35/6 кВ «Северная» и ПС 35/6 кВ «ВЦТП-1» протяженностью 1,0 км.

Общая протяженность предусмотренных к строительству линий электропередачи составит

- воздушные ЛЭП 35 кВ – 4,9 км;
- кабельные ЛЭП 35 кВ – 1,0 км.

Марку и мощность оборудования проектных понизительных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Предлагаемые мероприятия обеспечат более надежную и гибкую систему электроснабжения города в целом, а также создадут условия для социально-экономического роста и развития города. Необходимо отметить, что для равномерного распределения нагрузки на проектные понизительные подстанции, разгрузки существующих подстанций, а также для обеспечения надежности электроснабжения потребителей электрической энергии населенного пункта, необходимо развивать городские распределительные сети 6 кВ.

**пгт. Высокий**

Ввод в эксплуатацию новой ПС 35/6 кВ «ЛПХ» позволяет перенести всю нагрузку пгт. Высокий с понизительных подстанций ПС 35/6 кВ «Мегион», ПС 35/6 кВ «К-28» и ПС 35/6 кВ «К-30» перевести на данную подстанцию.

Для равномерного распределения нагрузки на проектную понизительную подстанцию, разгрузки существующих подстанций, а также для обеспечения надежности электроснабжения потребителей электрической энергии населенного пункта, необходимо развивать распределительные сети 6 кВ.

В соответствии с проектными решениями и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах городского округа:

- Электрическая подстанция 35 кВ – 2 объекта;
- Электрическая подстанция 35 кВ – 5 объектов, реконструкция;
- Линии электропередачи 35 кВ – 5,9 км.

**4.8.5 Трубопроводный транспорт**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории городского округа город Мегион планируется волоконно-оптическая и радиорелейная система связи магистральных нефтепроводов. Строительство высокоскоростной линии связи на участке «Демьянск - Томск». Второй этап.

**4.8.6 Газоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня газификации, обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей городского округа город Мегион. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и газораспределительных сетей.

Газоснабжение потребителей городского округа сохраняется от существующей газораспределительной станции (ГРС), расположенной на территории г. Мегиона.

Газораспределительная система предусматривается смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа, газораспределительная система сохраняется 3-х ступенчатая.

Проектом предусматривается газификация индивидуальной и малоэтажной застройки г. Мегиона, а также индивидуальной застройки пгт. Высокий для отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Поскольку многоквартирная жилая застройка полностью обеспечена централизованной системой теплоснабжения, индивидуальные системы теплоснабжения с теплогенераторами на природном газе проектом не предусматриваются.

Проектом предусматривается также газификация двух котельных в пгт. Высокий.

Для подачи газа потребителям г. Мегиона и пгт. Высокий необходима установка пунктов редуцирования газа (ПРГ), строительство газопроводов распределительных высокого и среднего давления. Существующие ПРГ и газопроводы сохраняются.

Для газификации пгт. Высокий планируется строительство газопровода распределительного высокого давления диаметром 219 мм от действующей ГРС г. Мегион. Газопровод распределительный высокого давления диаметром 219 мм, снабжающий котельные пгт. Высокий от ГРС г. Мегион, предлагается сохранить. Планируется строительство газопровода диаметром 219 мм для снабжения котельной «Центральная» попутным нефтяным газом в летний период.

Обеспеченность централизованным газоснабжением потребителей г. Мегиона и пгт. Высокий на расчетный срок составит – 3,4% и 100% соответственно.

Прокладку газопроводов выполнить согласно СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», материал газопроводов – сталь.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные нормы годового потребления согласно постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры». В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 121,2 м<sup>3</sup>/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

До 2035 года, в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», разработанной ООО «Газпром межрегионгаз», для развития газораспределительной системы городского округа в границах муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство газопроводов распределительных высокого давления диаметром 426 мм, общей протяженностью 12 км;
- установка пункта редуцирования газа (головной) мощностью 51000 куб.м/час.

Основные показатели газопотребления г. Мегиона для потребителей различных категорий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведены ниже (Таблица 30).

**Таблица 30 Основные показатели газопотребления г. Мегиона на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)**

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, тыс. чел.	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>
1	Пищеприготовление (жилая застройка)	2,4	145	290 880
2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (жилая застройка)	-	888	3 625 000
3	Котельная «Южная»	-	19 275	67 500 000
	Итого:	2,4	20 308	71 415 880

Для обеспечения газоснабжением существующих и перспективных потребителей необходимо выполнить следующие мероприятия:

**на расчетный срок (конец 2040 г.):**

- строительство газопроводов распределительных высокого общей протяженностью 0,7 км;
- строительство газопроводов распределительных среднего давления общей протяженностью 0,8 км;
- установка ПРГ мощностью 50 000 куб.м/час;
- установка ПРГ мощностью 1 000 куб.м/час;
- установка ПРГ мощностью 308 куб.м/час.

Основные показатели газопотребления пгт. Высокий для потребителей различных категорий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведены ниже (Таблица 31).

**Таблица 31 Основные показатели газопотребления пгт. Высокий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)**

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, тыс. чел.	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>
1	Пищеприготовление (жилая застройка)	8,0	462	969 600
2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (жилая застройка)	-	1 838	7 625 000
3	Котельная «Центральная»	-	1 875	6 250 000
5	Котельная «УБР»	-	1 163	4 000 000
	Итого:	8,0	5 338	18 844 600

Для развития газораспределительной системы пгт. Высокий предусмотрены следующие мероприятия:

**на первый этап (конец 2025 г.):**

- установка ПРГ мощностью 2000 куб.м/час – 3 объекта;
- строительство газопроводов распределительных высокого давления диаметром 160 мм протяженностью 2,5 км;
- строительство газопроводов распределительных высокого давления диаметром 250 мм протяженностью 1,6 км;
- строительство газопроводов распределительных высокого давления диаметром 355 мм протяженностью 2,2 км;
- строительство газопровода промышленного (газопровод подключения) 219 мм протяженностью 1,8 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- пункт редуцирования газа (ПРГ) (головной) - 1 объект;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) - 6 объектов;
- газопроводы распределительных высокого давления - 19,0 км;
- газопроводы распределительных среднего давления - 0,8 км;
- газопровод промышленный (газопровод подключения) - 1,8 км.

**4.8.7 Связь и информатизация**

Проектом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства городского округа город Мегион. В области информатизации формирование единого информационно-телекоммуникационного пространства городского округа город Мегион будет проводиться на основе последовательной реализации государственных целевых программ. Решение поставленных задач позволит достичь главной цели развития отрасли связи, которая заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения городского округа в инфокоммуникационных услугах.

По анализу существующего положения, предлагается четыре основных пути развития сетей связи:

- реконструкция существующей сети связи;
- установка узлов связи оконечно-транзитных (сети передачи данных) (далее узел мультисервисного доступа - УМСД) для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС);
- организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки;
- развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Установка УМСД позволит повысить качество услуг связи, снизить затраты на строительство и обслуживание абонентского оборудования, отказаться от строительства протяженных абонентских линий. Планируется строительство линейно-кабельного сооружения связи для прокладки ВОЛС.

Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи.

При реконструкции телефонной сети общего пользования, предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость на расчетный срок, при численности населения в существующих границах городского округа – 58,5 тыс. человек, составит 23400 абонентских номеров.

На территории г. Мегиона предлагается реконструкция существующей АТС. Для организации связи в новой и существующей застройке, предлагается установка трех новых и сохранение пяти существующих УМСД:

- АТС по адресу ул. Нефтяников, 10 реконструировать до емкости 11580 номеров;
- УМСД-1 по адресу ул. Новая, 3 сохранить емкостью 1006 номеров;
- УМСД-2 по адресу ул. Строителей, 3/3 сохранить емкостью 1606 номеров;
- УМСД-3,4 по адресу ул. Советская, 10а реконструировать до емкости 2930 номеров;
- УМСД-5 по адресу ул. Нефтяников, 10 сохранить емкостью 30 номеров;
- установить УМСД по ул. Озерная монтированной емкостью 328 номеров;
- установить УМСД по ул. Победы монтированной емкостью 1590 номеров;
- установить УМСД по ул. Нагорная монтированной емкостью 1130 номеров;
- установка базовой станции.

На территории г. Мегиона необходимо проложить линейно-кабельное сооружение связи, общей протяженностью 7,1 км. Емкость телефонной сети общего пользования к расчетному сроку будет составлять 20200 номеров.

- АТС по адресу ул. Советская, 5 реконструировать до емкости 3200 номеров;
- установка базовой станции.

На территории пгт. Высокий необходимо проложить линейно-кабельное сооружение связи, общей протяженностью 1,4 км. Емкость телефонной сети общего пользования к расчетному сроку будет составлять 3200 номеров.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить следующие мероприятия:

в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС, при разработке и проектировании сетей необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения.

Основная задача, стоящая перед операторами кабельного телевидения - это перевод кабельного телевидения на качественно новый уровень.

Для развития сетей связи и информатизации на территории г. Мегиона проектом предусматриваются следующие мероприятия:

на первый этап (конец 2025 г.):

- установка УМСД по ул. Победы монтированной емкостью 1590 номеров;
- реконструкция АТС по адресу ул. Нефтяников, 10 до емкости 11580 номеров;
- реконструкция УМСД-3,4 по адресу ул. Советская, 10а до емкости 2930 номеров;
- линейно-кабельное сооружение связи общей протяженностью 1,1 км;
- установка базовой станции.

на расчетный срок (конец 2040 г.):

- установка УМСД по ул. Нагорная монтированной емкостью 1130 номеров;
- установка УМСД по ул. Озерная монтированной емкостью 328 номеров;
- линейно-кабельное сооружение связи общей протяженностью 6,0 км.

Для развития сетей связи и информатизации на территории пгт. Высокий проектом предусматриваются следующие мероприятия:

на первый этап (конец 2025 г.):

- реконструкция АТС по адресу ул. Советская, 5 до емкости 3200 номеров;
- установка базовой станции.

на расчетный срок (конец 2040 г.):

- линейно-кабельное сооружение связи протяженностью 1,4 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- автоматическая телефонная станция - 2 объекта;
- узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) - 5 объектов;
- базовая станция – 2 объекта;
- линейно-кабельное сооружение связи общей протяженностью 8,5 км.

#### 4.9. Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий городского округа

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий городского округа г. Мегион представлены

- зонами затопления и подтопления;
- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортно-инженерной инфраструктуры;
- придорожными полосами автомобильных дорог;
- береговыми полосами водных объектов.

Таблица 32 Зоны с особыми условиями использования территорий городского округа г. Мегион

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<b>Санитарно-защитные зоны</b>		
г. Мегион		
1	Кладбища	500, 300, 100
2	Очистные сооружения (КОС)	400
3	Азотокислородная двухступенчатая станция	300
4	Газораспределительная станция (ГРС)	300
5	Карты намыва	300
6	Карьер торфа	300
7	Кислородная станция ООО «Мегионское специализированное Монтажное Управление»	300
8	Мини-завод по производству консервов	300
9	Предприятие по производству торфяных топливных брикетов	300
10	Стойка специализированной техники	300
11	Территория копильного цеха	300
12	Технологическая площадка торфа	300

13	Фонд скважин	300
14	Штабель песка	300
15	Цех подготовки и перекачки нефти № 1 «ОАО Славнефть-Мегионнефтегаз»	150 (по проекту С33)
16	Автобусный парк	100
17	Автогазозаправочные станции	100
18	Автозаправочные станции	100, 50
19	Автомойки	100; 50
20	База производственного обеспечения ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»	100
21	Карьер	100
22	Лесопильный цех	100
23	Питомник для служебных собак	100
24	Площадка для разделки и хранения хлыстового леса	100
25	Площадка отстоя техники	100
26	Полигон для складирования снега	100
27	Производственная база ЗАО «Ермак-М»	100
28	Производственная база ЗАО «Сибтранслес»	100
29	Производственная база ООО «ЮКАС»	100
30	Солевые растворные узлы	100
31	Станция технического обслуживания	100; 50
32	Теплицы	100
33	Тепличный комплекс и питомник декоративных и плодово-ягодных культур ООО «Зеленая долина»	100
34	Химчистка-прачечная	100
35	Хлебопекарня	100
36	Цех металлоконструкций	100
37	Цех по ремонту станков - качалок ООО «Автоматизация и связь»	100
38	База технического обслуживания населения ООО «Строй-Ресурс»	50
39	Кладбище (закрытое)	50
40	Колбасный цех	50
41	Коммунально-складские базы	50
42	Коммунально-складской объект	50
43	Мастерская по производству столярных и мебельных изделий	50
44	Мини-завод по глубокой переработке рыбной продукции	50 (малые предприятия и цеха малой мощности по переработке рыбы до 10 т/сут)
45	Мини-завод по производству полуфабрикатов	50 (малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса до 5 т/сут без копчения)
46	Овощехранилища	50
47	Открытая площадка для хранения материалов ООО «Водгео»	50
48	Открытая площадка для хранения стройматериалов ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»	50
49	Открытый материальный склад ООО «СпецПромСтрой»	50
50	Очистные сооружения дождевой канализации	50
51	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	50
52	Пристань	50
53	Причал	50
54	Производственные базы	50
55	Производственная база №1 ООО «Сибнефтегазстрой»	50
56	Производственная база №2 ООО «Сибнефтегазстрой»	50
57	Производственная база ООО «Арболит»	50
58	Производственная база ЗАО «АМК-Вигас»	50
59	Производственная база ЗАО «Мегионспецстрой»	50
60	Производственная база ЗАО «ПГО «Тюменьпромгеофизика»	50
61	Производственная база ЗАО «СпецстройЭкотехника»	50
62	Производственная база ЗАО ПФК «МГА»	50
63	Производственная база ЗАО РСИП «Элда»	50
64	Производственная база Мегионской нефтегазоразведочной экспедиции «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»	50
65	Производственная база МП «Строительно-монтажное управление»	50
66	Производственная база ОАО «МРЭБ речного флота»	50
67	Производственная база ОАО «Мегионжилстрой»	50
68	Производственная база ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»	50
69	Производственная база ОАО «Строительное управление-45»	50
70	Производственная база ООО «Автоматизация и связьсервис»	50
71	Производственная база ООО «Базис»	50
72	Производственная база ООО «ВД Групп»	50
73	Производственная база ООО «МегаСпецСтрой»	50
74	Производственная база ООО «Мегионское производственное предприятие «Автонетфть»	50
75	Производственная база ООО «Монолит»	50
76	Производственная база ООО «Нефтеспекстрой»	50
77	Производственная база ООО «Норд-Ост-Гео»	50
78	Производственная база ООО «Рубеж»	50
79	Производственная база ООО «Спецтехногаз»	50
80	Производственная база ООО «Спецтехсервис»	50
81	Производственная база ООО «Теплонефть»	50
82	Производственная база ООО «Торгово-производственная компания»	50
83	Производственная база СП ОАО «Соболь»	50
84	Производственная база ТПП ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»	50
85	Производственная база УПТК и причал ОАО «Мегионнефтегазстрой»	50
86	Производственная база и АБК	50
87	Производственная база специализированного монтажного управления электротехнических работ ОАО «Мегионнефтегазстрой»	50
88	Производственная база ЭКБ «Славнефть-Мегионнефтегаз»	50
89	Производственная территория ЗАО «Научно-производственное предприятие «Гелий»	50
90	Производственная территория ЗАО «СИБПРОМЭКС»	50
91	Производственная территория ЗАО «ТТК-Спецсервис»	50
92	Производственная территория ООО «Полимерсантехмонтаж»	50
93	Производственная территория ООО «Центральная база производственного обеспечения»	50
94	Промбазы	50
95	Промбаза ООО «Мегионское Управление буровых работ»	50
96	Промбаза ликвидации последствий аварий и утилизации отходов производства	50
97	Промбаза Управления технологического транспорта №3 «СН МНГ»	50
98	Промбаза цеха крепления скважин ООО «Мегионское Управление буровых работ»	50
99	Промышленная база ООО «Мегионское Управление буровых работ»	50
100	Промышленная база Сейсмпартии № 5	50
101	Промышленная база Управления технологического транспорта №1	50
102	Промышленная база управления «Мегионэнергонетфть»	50
103	Сварочно-изоляционная база	50
104	Склады	50
105	Склады ЖБИ	50
106	Складские территории	50





107	Складская территория МУП «Тепловодоканал»	50
108	Складская территория ООО «Нижнеартловская гидрогеологическая экспедиция»	50
109	Складская территория ООО «Универсал-Строй»	50
110	Складская территория ООО «Экостройтранс»	50
111	Складская территория ООО «Электрон»	50
112	Складская территория УПТО и КО ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»	50
113	Складские помещения ООО «Саид»	50
114	Строительное управление №5 ЗАО «Мегионгорстрой»	50
115	Территория ООО «Мегионское управление буровых работ»	50
116	Территория ООО «Центральная база производственного обеспечения»	50
117	Территория Управления по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин «СН МНГ»	50
118	Трубная база ООО «Мегионское управление буровых работ»	50
119	Фермерское хозяйство	50
120	Химчистка «BOWE»	50
121	Цех по производству мебели ООО «Уютстройпроект»	50
122	Канализационная насосная станция (КНС)	20; 15
пгт. Высокий		
123	Фонд скважин	300
124	Канализационные очистные сооружения «Центральный»	150
125	Железная дорога	100
126	Лесопильный цех	100
127	Ремонтно-механические мастерские и административно-бытовой комплекс	100
128	Склад ГСМ	100
129	Станции технического обслуживания	100; 50
130	Автозаправочная станция	50
131	Очистные сооружения дождевой канализации	50
132	Производственная база	50
133	Производственные территории	50
134	Промбаза	50
135	Центральный склад	50
136	Канализационная насосная станция (КНС)	20
Городской округ город Мегион		
137	Асфальтобетонный завод	500
138	Животноводческий комплекс (свиноводство)	300
139	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	300
140	Предприятие по производству и глубокой переработке древесины (МДФ, ДСП, OSB)	300
141	Фонд скважин	300
142	Цех по производству железобетонных деталей	300
143	Цех по производству пенобетона и тротуарной плитки	300
144	Железная дорога	100
145	Завод деревянного каркасного домостроения	100
146	Крестьянское (фермерское) хозяйство	100
147	Предприятие по заготовке сортиментной древесины	100
148	Предприятие по производству пиломатериалов и готовых деревянных конструкций (окон, дверей, мебели)	100
149	Тепличный комплекс	100
150	Коммунально-складская территория	50
151	Производственные базы	50
152	Производственная база ЗАО «Мекаминефть»	50
153	Производственные территории	50
Санитарные разрывы г. Мегион		
154	Магистральный газопровод	250; 150; 200
155	Магистральный нефтепровод	200
156	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС) - Кустовая насосная станция КНС-4	100
157	Гаражи индивидуального транспорта	50; 35; 25; 15
158	Многоуровневый гаражный комплекс	50; 35
159	Многоуровневый паркинг	25
160	Стоянка транспортных средств	35; 15
пгт. Высокий		
161	Гаражи индивидуального транспорта	50; 35; 25; 15
162	Многоуровневый гаражный комплекс	35
Городской округ город Мегион		
163	Магистральный газопровод	250; 200; 150
164	Магистральный нефтепровод	200
Охранные зоны г. Мегион		
165	Газораспределительная станция (ГРС)	100
166	Компрессорная станция «Ватинская»	100
167	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС) - Кустовая насосная станция КНС-4	100
168	Установка для подготовки котельного топлива на Ватинском месторождении нефти (Максистил 2000)	100
169	Нефтепровод подводящий (промышленный)	50
170	Нефтепровод прочий	50
171	Линии электропередачи 500 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
172	Газопровод промышленный (газопровод подключения)	50
173	Линии электропередачи 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
174	Магистральный газопровод	25
175	Магистральный нефтепровод	Сведения внесены в ЕГРН
176	Линии электропередачи 110 кВ	20
177	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
178	Электрическая подстанция 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
179	Электрическая подстанция 110 кВ	20
180	Электрическая подстанция 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
181	Электрическая подстанция 35 кВ	15
182	Электрическая подстанция 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
183	Линии электропередачи 35 кВ	15; 1
184	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
185	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10
186	Газопровод распределительный	3; 2
187	Теплопровод магистральный	3
пгт. Высокий		
188	Газопровод промышленный (газопровод подключения)	50
189	Нефтепровод подводящий (промышленный)	50
190	Нефтепровод прочий	50
191	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
192	Электрическая подстанция 35 кВ	15
193	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10
194	Теплопровод магистральный	3
195	Газопровод распределительный	3; 2

Городской округ город Мегион		
196	Газопровод промышленный (газопровод подключения)	50
197	Нефтепровод подводящий (промышленный)	50
198	Нефтепровод прочий	50
199	Линии электропередачи 500 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
200	Линии электропередачи 220 кВ	25
201	Магистральный газопровод	25
202	Магистральный газопровод	Сведения внесены в ЕГРН
203	Магистральный нефтепровод	Сведения внесены в ЕГРН
204	Линии электропередачи 110 кВ	20
205	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
206	Линии электропередачи 35 кВ	15
207	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
208	Электрическая подстанция 35 кВ	15
209	Газопровод	3; 2
210	Линия связи	2
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) г. Мегион		
211	Водозабор	30
212	Водопроводные очистные сооружения	30
пгт. Высокий		
213	Водозабор	30
214	Водопроводные очистные сооружения «Центральные»	30
Городской округ город Мегион		
215	Водозабор	50
216	Насосная станция	15
Придорожные полосы автомобильных дорог		
217	Автомобильные дороги II, III, IV, V категории	75; 50, 50, 25
Водоохранные зоны		
218	Река Обь	200
219	Протока Мега	200
220	Протока Мулка	200
221	Река Ватинский Еган	100
222	Озера с площадью акватории более 0,5 кв. км	50
223	Река Сайма	50
Прибрежные защитные полосы		
224	Река Обь	50
225	Протока Мега	50
226	Протока Мулка	50
227	Река Ватинский Еган	50
228	Озера с площадью акватории более 0,5 кв. км	50
229	Река Сайма	50
Береговые полосы водных объектов		
230	Река Обь	20
231	Протока Мега	20
232	Протока Мулка	20
233	Река Ватинский Еган	20
234	Озера	20
235	Река Сайма	5
Зоны затопления, подтопления		
236	Зоны затопления, подтопления	-

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Раздел 8 (пункт 8.20);
- Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромышленных трубопроводов. РД 39-132-94», утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 30.12.1993;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для пониженных подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для источников водоснабжения, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоочистных сооружений, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В ЗСО осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Первый пояс зоны санитарной охраны (строгого режима) для источников водоснабжения установлен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 30 м.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;
- акватория первого пояса ограждается буйами и другими предупредительными знаками.

Генеральным планом размещение объектов в границе первого пояса ЗСО не предусматривается.

Граница второго и третьего поясов.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В графических материалах генерального плана границы второго и третьего поясов не отображены, для корректного отображения данных зон необходима разработка проекта ЗСО.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и для лечебных целей считаются установленными с даты внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, после чего границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть занесены в генеральный план как зоны с особыми условиями использования территорий. Сведения об установленных водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления, а также других зонах с особыми условиями использования территорий, содержащиеся в разделе «Водопользование» государственного водного реестра считаются установленными с даты внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, после чего подлежат отображению в генеральном плане как зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с РНГП ХМАО - Югры, расстояние между боковой границей вертолетной посадочной площадки до селитебной территории составляет 0,3 км.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления, подтопления.

В соответствии с Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 12.03.2019 №31 утверждены границы зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Обь и р. Ватинский Еган, муниципального образования г. Мегион ХМАО-Югры.

Сведения о границах зон внесены в ЕГРН 21.06.2019 со следующими реестровыми номерами:

- 86:00-6.114
- 86:00-6.115
- 86:00-6.116
- 86:00-6.117
- 86:00-6.118
- 86:00-6.119      86:00-6.120
- 86:00-6.121
- 86:00-6.122
- 86:00-6.123
- 86:00-6.124
- 86:00-6.125      86:00-6.126
- 86:00-6.127
- 86:00-6.128
- 86:00-6.129
- 86:00-6.130
- 86:00-6.140

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления отображены в графических материалах по обоснованию проекта «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## 4.10 Охрана окружающей среды

### 4.10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах городского округа;

- использование газового топлива в котельных;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 4.10.2 Мероприятия по охране водной среды

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории городского округа Мегион предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на данной территории;
  - эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
  - организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.
- С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом рекомендуются следующие мероприятия:
- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
  - расчистка русла рек и ручьев, проведение берегоукрепительных работ;
  - инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
  - организация сети ливневой канализации с выводом на очистные сооружения;
  - реконструкция существующих канализационных очистных сооружений;
  - мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

### 4.10.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- рекультивация территории полигона ТБО г. Мегион. Порядок проведения рекультивации и её этапы определены Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными Приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам от 22.12.1995 № 525/67, согласно которым рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно – хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;
- инженерная подготовка территории населенных пунктов, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- устройство отстойков вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На территории городского округа рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захлещенные участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышению содержанию загрязнителя, посев трав-фиторемиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории городского округа от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

### 4.10.4 Мероприятия в области обращения с отходами

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.10.2016 № 559-рп и Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Экологическая безопасность», транспортирование отходов с территории городского округа Мегион предлагается на Комплексный межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов для городов Нижневартовск, Мегион, поселений Нижневартовского района, предлагаемый к строительству на территории Нижневартовского района.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в области обращения с отходами городского округа Мегион:

- ликвидация полигона ТБО г. Мегион, расположенного в границах городского округа, с последующим проведением рекультивации территории;
- организация плано-регулярной системы очистки населенных пунктов;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- расчистка захлещенных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 600 кг/чел. в год в соответствии с РНГП ХМАО - Югры.

Объем образующихся отходов на территории городского округа, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (67000 человек), на конец расчетного срока составит около 804 тыс. тонн.

К северу от центра города, вблизи существующего и проектируемого кладбищ, расположен полигон для складирования снега, площадью 5 га. Полигон для складирования является местом централизованного размещения снежной массы, ежегодно образующихся при зимней уборке муниципальных территорий городского округа Мегион.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории городского округа должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

На территории полигона ТБО г. Мегион действует установка для утилизации биологических отходов «Quick Fire – 90». На данной установке могут быть утилизированы трупы животных и птиц, патологоанатомические и операционные отходы, а также неопасные медицинские отходы, отходы растительного и животного происхождения, опасные биологические отходы в очагах инфекций.

МБЛПУ «Городская больница №1» в октябре 2012 года приобретен утилизатор медицинских отходов «Балтер – 50», в 2007 году – утилизатор медицинских отходов «Ньюстер – 10».

#### 4.10.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа город Мегион.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территорий населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться в проекте СЗЗ в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНПП городского округа город Мегион обеспеченность объектами рекреационного назначения следует принимать в размере 8 м<sup>2</sup>/чел.

На части территории городского округа города Мегиона расположены городские леса. Согласно ст. 67 Лесного кодекса Российской Федерации, на землях, на которых расположены городские леса, проводится лесоустройство. Правила проведения лесоустройства устанавливаются лесоустроительной инструкцией, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

#### 4.11 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом территории городского округа город Мегион.

#### 4.11.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 33).

Таблица 33 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>1 Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
1.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка

1.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
<b>2 Природные пожары</b>			
2.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

#### Сейсмичность

Согласно СП 14.13330.2014 СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), территория городского округа город Мегион расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

#### 4.11.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
  - побочного действия или вторичные.
- Первичные поражающие факторы непосредственно вызваны возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызваны изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
  - химического действия.
- К поражающим факторам физического действия относятся:
- воздушную ударную волну;
  - волну сжатия в грунте;
  - сейсмозврывную волну;
  - волну прорыва гидротехнических сооружений;
  - обломки или осколки;
  - экстремальный нагрев среды;
  - тепловое излучение;
  - ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории городского округа город Мегион возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах;
- потенциально опасных объектах (ПОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном и железнодорожном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории городского округа.

Пожаро-взрывоопасные объекты  
К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории городского округа город Мегион относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, склад ГСМ, магистральный газопровод, магистральный нефтепровод, кустовая насосная станция КНС-4, газораспределительная станция, компрессорная станция «Ватинская», установка для подготовки котельного топлива на Ватинском месторождении нефти (Максистил 2000), нефтепровод подводящий (промысловый), цех подготовки и перекачки нефти № 1 «ОАО Славнефть-Мегионнефтегаз» (ЦППН-1) и др.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

На потенциально опасном объекте ЦППН-1 данные по наиболее опасным и вероятным сценариям были разработаны ОАО «Независимая экспертная компания (ОАО НЭК) для декларации промышленной безопасности.

Вероятность серьезного нарушения регламентированных параметров технологического процесса, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям в ЦППН-1, находится на среднем уровне.

Самая серьезная аварийная ситуация, которая может возникнуть на рассматриваемом объекте, связана с выбросом жидких углеводородов.

Если произойдет воспламенение выброса, образуется струя пламени. Образование струи пламени возможно только при разрушении оборудования или трубопровода. В этих случаях основной опасностью для персонала является тепловое излучение. Если не произойдет возгорание, то на поверхности земли образуется разлив и облако легковоспламеняющейся смеси. Если оно войдет в контакт с источником зажигания достаточной емкости, произойдет взрыв облака с образованием огненного шлейфа, который воспламенит струю жидкости, выбрасываемой из оборудования или трубопровода, и/или разлив, образовавшийся в результате выброса. Представленный сценарий развития аварии является типич-



ным для объектов подготовки нефти. Такие аварии представляют серьезную опасность для обслуживающего персонала, нанося ощутимый материальный ущерб, связанный с необходимостью восстановления поврежденных сооружений, недополучением товарной продукции.

Анализ технологических особенностей ЦППН-1 показал, что на территории данного предприятия могут реализовываться следующие опасности:

Опасность	Иницирующие события
Пожар в резервуарном парке	<ul style="list-style-type: none"> <li>– удар молнии в резервуар</li> <li>– нарушение регламента ремонтных работ</li> <li>– перелив резервуара</li> <li>– коррозия, свищ стенки, брак при сварке,</li> <li>– усталость металла</li> </ul>
Пожар в производственных помещениях и на площадках	<ul style="list-style-type: none"> <li>– срыв с фундамента</li> <li>– коррозия, свищ в трубопроводе</li> <li>– нарушение регламента работ</li> <li>– нарушение правил эксплуатации печей нагрева ПТБ-10</li> </ul>
Разгерметизация технологического трубопровода	<ul style="list-style-type: none"> <li>– от возгорания на неисправном автотранспорте</li> <li>– коррозия, свищ в трубопроводе</li> <li>– нарушение регламента работ</li> <li>– механическое повреждение</li> </ul>

#### Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя электрических подстанций.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, канализационные и водопроводные очистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, канализационных и водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в коммунальных системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

В период с 2009 по 2013 годы на территории городского округа ЧС на системах ЖКХ не зафиксировано, однако риск возникновения ЧС возможен.

#### Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами возникновения аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяют характер поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

В период с 2009 по 2013 годы ЧС на железнодорожном транспорте на территории городского округа г. Мегион не зарегистрировано, однако риск возникновения ЧС возможен на аварийно-опасном участке площадью 0,93 кв. км, расположенном между пгт. Высокий и г. Мегион.

#### 4.11.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории городского округа г. Мегион могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпилепсии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Со 2-й декады мая по 1-ю декаду июля и с 1-й по 4-ю декаду августа существуют риски заражения клещевым энцефалитом, гриппом птицы.

Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство - это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или загрязненные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

#### 4.11.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Природные пожары на территории городского округа город Мегион могут возникнуть в результате неконтролируемого горения лесных массивов, на территории город Мегион - в результате неконтролируемого пала сухой травы в пойме р. Оби.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В целях обеспечения противопожарной безопасности на территории городского округа город Мегион предлагается использовать существующие объекты: отдельный пост 76 ПЧ ФГКУ «5 ОФПС по ХМАО - Югре» мощностью 3 автомобиля в пгт. Высокий, 12 ПЧ ФГКУ «14 ОФПС по ХМАО - Югре (договорной)» мощностью 8 автомобилей и 76 ПЧ ФГКУ «5 ОФПС по ХМАО - Югре» Отдела государственного пожарного надзора мощностью 5 автомобилей в г. Мегионе.

#### 4.12 Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта. Определение последовательности инвестиционного освоения территории

##### 4.12.1 Общие положения

Мегион – город, расположенный вблизи административного центра Нижневартовского района – города Нижневартовска. Близость к Нижневартовску двойственным образом отражается на развитии г. Мегиона.

С одной стороны более крупный город естественным образом «оттягивает» инвестиционные и трудовые ресурсы, а также потребительский спрос, транспортные потоки. Сложившееся взаимодействие г. Мегиона и г. Нижневартовска объясняет высокий уровень мобильности человеческого капитала.

С другой стороны, «нижневартовский фактор» позволяет нивелировать социально-экономические последствия негативных тенденций развития г. Мегиона. Крупный город всегда имеет более существенные предпосылки к социально-экономическому развитию. Таким образом, расположенный вблизи город Нижневартовск, формирует для города Мегиона возможность существенно нарастить и реализовать производственно-экономический потенциал. Это осуществляется за счет использования инвестиционного пространства и чрезвычайно емкого потенциального рынка сбыта города Нижневартовска.

Таким образом, развитие города Мегиона невозможно без учета основных интересов и стратегических приоритетов развития города Нижневартовска, а значит, роль города Мегиона и темпы его развития во многом зависят от численности населения, уровня заработной платы, качества жизни населения, экономической ситуации и планов на будущее города Нижневартовска.

Основой эффективного экономического роста Мегиона является повышение конкурентоспособности города путём развития новых отраслей экономики, в частности в промышленном секторе, что приведет к росту доходов населения и позволит получить многосторонний эффект во всех сферах жизнедеятельности населения. Обеспечение населения города Мегиона всеми необходимыми социальными и культурными объектами позволит снизить ежедневные поездки населения в Нижневартовск на работу, учёбу, а также приведет к повышению привлекательности проживания на территории города.

В настоящее время, развитие городов требует все большего привлечения средств из внебюджетных источников в строительство. Градостроительная деятельность частных инвесторов обеспечивает сегодня строительство большей части жилья, а также общественно-деловой недвижимости коммерческого назначения. В этих условиях органам местного самоуправления необходимо обеспечивать разработку высококачественной градостроительной документации, то есть такой, в реализации которой будут одновременно заинтересованы и общество в целом, и представители бизнеса. В то же время, российское законодательство не предусматривает никаких критериев оценки качества решений градостроительной документации.

На практике, в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования (РНГП и МНГП) зачастую содержатся многие из необходимых критериев в виде нормируемых показателей объектов местного и регионального значения. Однако в РНГП и МНГП просто не могут содержаться те критерии, которые обеспечивают оценку качества архитектурно-планировочного решения и экономическую эффективность решений градостроительной документации для всех субъектов градостроительных отношений. По этой причине сегодня сохраняется риск разработки такой градостроительной документации, которую впоследствии невозможно будет реализовать по причине нехватки бюджетных и внебюджетных ресурсов, а также из-за низкой экономической заинтересованности инвесторов.

В связи с этим, сегодня всё чаще возникает необходимость в применении при градостроительном проектировании методик и технологий, позволяющих оценить и наглядно продемонстрировать всем заинтересованным лицам экономическую целесообразность предлагаемых решений.

Потенциальная экономическая эффективность может быть оценена через показатель рентабельности, выражающий соотношение прибыли и затрат инвестора при реализации данного проекта или его части.

Такой подход позволяет сопоставлять различные варианты пространственных решений и выбирать те, которые наиболее полно учитывают интересы населения и бизнеса. В результате исследования проведенного ООО «ИТП «Град» на основе материалов комплексно-

го проекта системы управления развитием территории города Мегиона была установлена математическая зависимость между рыночной стоимостью 1 кв. м общей площади жилья и размещением на территории различных пространственных объектов иного назначения.

Кроме того, для обеспечения устойчивого развития городского округа органам местного управления необходимо иметь представление о наиболее оптимальной последовательности реализации решений проекта. Оптимальная последовательность выполнения органами местного самоуправления мероприятий по реализации проекта должна быть такой, чтобы своевременно обеспечивать городской инфраструктурой те территории, в освоении которых в данный период времени будет заинтересован частный инвестор.

В связи с указанными обстоятельствами, при внесении изменений в генеральный план городского округа город Мегион были выполнены работы по оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта и определению последовательности инвестиционного освоения территории.

Соответственно, целями выполнения указанных работ стали:

1. Формирование наиболее экономически эффективных решений проекта внесения изменений в генеральный план, обеспечивающих высокие показатели рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

2. Выявление наиболее вероятной последовательности застройки территории городского округа.

Для выполнения этих целей были решены следующие задачи:

1. Определение состава исходных данных, используемых при оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

2. Сбор и обработка исходных данных.

3. Определение состава показателей градостроительной ценности территории и их расчет.

4. Определение мероприятий, необходимых для реализации проекта внесения изменений в генеральный план, и расчет стоимости.

5. Определение состава показателей экономической эффективности инвестиционного освоения территории городского округа и их расчет.

6. Прогноз наиболее вероятной последовательности инвестиционного освоения территории городского округа, исходя из инвестиционной привлекательности различных её частей.

Определение этапов выполнения мероприятий, необходимых для реализации решений проекта городского округа город Мегион.

#### 4.12.2 Методика оценки потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план

Методика оценки потенциальной экономической эффективности решений проекта дает возможность оценить возможные перспективы инвестиций в развитие различных территорий городского округа город Мегион. Расчет экономической эффективности осуществляется на основе получения достаточно прозрачной и достоверной информации о планируемых (прогнозируемых в будущем при условии реализации решений проекта внесения изменений в генеральный план) расчетных показателях градостроительной ценности территории. В свою очередь, градостроительная ценность территории на период до 2040 года учитывает сложившиеся в городе Мегионе и пгт. Высокий цены на недвижимость и влияние внесенных изменений в генеральный план на цены объектов недвижимости в прогнозный период. Необходимая степень точности и адекватности методики обеспечивается применением многомерного регрессионного и корреляционного анализов для описания формулы зависимости цены 1 кв. м площади квартиры от различных факторов и оценки тесноты таких связей. Итогом данного исследования будут две математические модели, устанавливающие зависимость между рыночной стоимостью 1 кв. м общей площади жилья и размещением на территории различных пространственных объектов иного назначения, для г. Мегиона и пгт. Высокий.

##### 4.12.2.1 Исходные данные, используемые при оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план

Для оценки потенциальной экономической эффективности решений проекта для территории города Мегиона использовался следующий набор исходных данных:

- массив значений рыночной стоимости квартир в городе Мегионе;
- обобщенная информационная база данных об объектах градостроительной деятельности городского округа город Мегион;
- решения проекта на расчетный период.

Определение значений цен объектов недвижимости в городе Мегионе на прогнозный период осуществляется с применением метода регрессионного анализа, который позволяет установить закономерность влияния основных ценообразующих факторов на изучаемый результат – рыночную цену 1 кв. м площади квартиры.

Массив исходных данных, представляющий собой рыночные цены квартир в городе Мегионе, получен методом сбора информации с сайтов различных агентств недвижимости. В качестве генеральных совокупностей выступают цены за 1 кв. м площади жилья в различных частях города Мегиона.

Генеральная совокупность представляет собой массив, содержащий цены квартир за 1 кв. м их площади в существующих панельных и кирпичных домах, который также содержит информацию о месторасположении и этажности дома, в котором данная квартира находится.

Последующая обработка генеральной совокупности предполагает проведение анализа полученных данных на присутствие в выборке «чуждых» элементов, например квартир с дорогостоящим ремонтом, квартир, находящихся на крайних этажах, а также квартир в новостройках. Такие элементы рассматриваются в данной выборке как грубые ошибки и не используются при построении модели, поскольку могут снизить ее правдоподобность.

Для наглядности все элементы выборки можно представить в виде графика – «облака точек». Если элемент явно выпадает из общей картины, то можно предположить, что данный результат наблюдения получен с грубой ошибкой. На рисунке (Рисунок 3) представлены графики рассеивания элементов выборки до отбраковки и после соответственно.

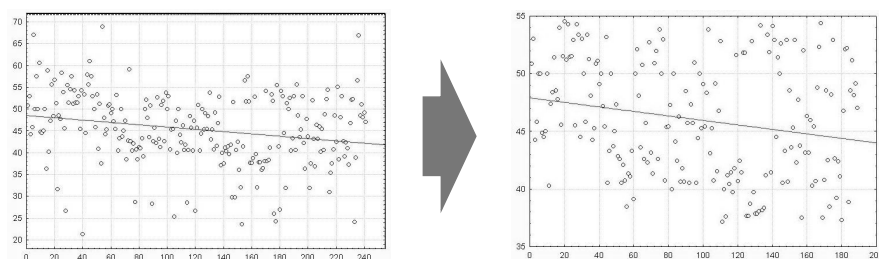


Рисунок 3. Графики рассеивания значений цены 1 кв. м общей площади квартиры до и после отбраковки

Видно, что на графике слева рыночная цена за 1 кв. м в городе Мегионе находится в диапазоне от 20 до 70 тыс. руб., после отбраковки грубых результатов наблюдения была получена выборка, графически изображенная на графике справа, со значениями элементов в диапазоне от 35 до 55 тыс. руб. Таким образом, данные систематизированы и нет разброса в значениях выборки.

Анализ генеральной совокупности на выявление грубых ошибок производился не по всей совокупности в целом, а по отношению к отдельным группам данных, относящихся к нескольким сложившимся в настоящее время территориям жилой застройки города.

Для выявления грубых ошибок используются эвристический и статистический способы отбраковки:

1) Эвристический способ заключается в том, чтобы еще на этапе сбора исходных данных исключить из совокупности квартиры, отличающиеся аномально высокой ценой.

2) Известен ряд статистических методов отсева грубых погрешностей. Наиболее известными для выборок, объемом более трех элементов, являются критерий Смирнова-Гра-

ббса, критерий Граббса, критерий Титъена-Мура. Общим моментом для всех методов является построение проранжированного по возрастанию вариационного ряда по имеющимся в выборке значениям. Затем вычисляются значения специфических для каждого метода статистик, которые сравниваются с соответствующими критическими значениями. В данном исследовании отдельно для каждой анализируемой территории города Мегиона применялся критерий Смирнова-Граббса отсева грубых ошибок. Выбор данного критерия объясняется тем, что данный критерий является наиболее широко применяемым при решении подобных экономико-математических задач. Кроме того, анализ соответствующей научной литературы показывает, что применение других методов является целесообразным в случае наличия в полученной в результате применения критерия Смирнова-Граббса выборке значений, имеющих значительное отклонение от среднего по выборке значения. При проведении данного исследования таких случаев выявлено не было.

Для корректного применения корреляционно-регрессионных методов при последующем анализе необходимо подтверждение гипотезы нормальности распределения выборочных данных о ценах. В ходе проведения ряда проверок на нормальность выборки использовались критерий среднего абсолютного отклонения, критерий Дэвида-Хартли-Пирсона, критерий  $\chi^2$  (хи-квадрат).

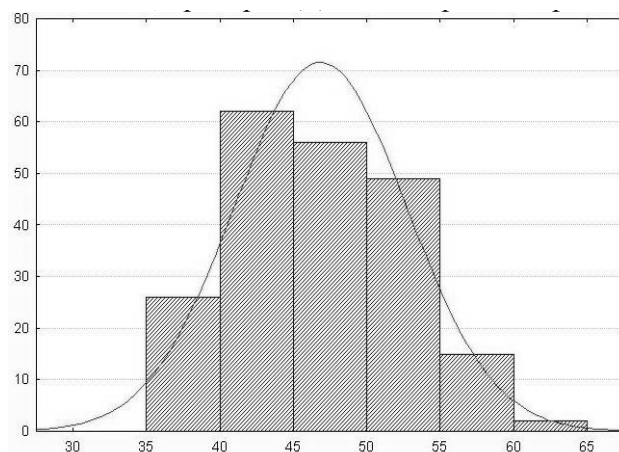


Рисунок 4. График плотности нормального распределения элементов выборки

В результате было доказано, что полученная выборка имеет нормальное распределение (Рисунок 4), что позволило обеспечить необходимое качество дальнейшего анализа.

##### 4.12.2.2 Расчет показателей градостроительной ценности территории

Реализация поиска решения осуществляется с применением географической информационной системы MapInfo Professional 11.5.4 (далее также – MapInfo).

Ценообразующие факторы для определения прогнозируемого значения цены объектов недвижимости являются характеристиками градостроительной ценности территории.

##### Ценообразующие факторы

Общее количество рассмотренных ценообразующих факторов составило 34. Все факторы могут быть объединены в следующие группы:

1. Удаленность от функциональных зон: административно-деловых, культурно-досуговых, торгового назначения и общественного питания, спортивного назначения, коммунально-складских, производственных, озелененных территорий общего пользования.
2. Обеспеченность объектами административно-делового назначения в радиусе 1000 м.
3. Удаленность от центра города.
4. Удаленность от различных объектов социальной сферы (дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, поликлиник, аптек, объектов торговли, предприятий общественного питания, объектов спортивного назначения, отделений связи).
5. Обеспеченность объектами социальной сферы (дошкольными образовательными организациями
6. в радиусе 300 м, общеобразовательными организациями в радиусе 500 м, поликлиниками в радиусе 800 м, аптеками в радиусе 300 м).
7. Обеспеченность зонами действия централизованных систем водоснабжения, водотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, а также зонами действия сетей связи общего пользования.
8. Удаленность от улично-дорожной сети.
9. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры (газажей индивидуального транспорта, стоянок транспортных средств, остановочных пунктов общественного транспорта).
10. Обеспеченность остановочными павильонами общественного транспорта в радиусе 400 м.
11. Экологическая обстановка.

Для получения информации об исходных объектах была использована база данных об объектах градостроительной деятельности города Мегиона. Кроме того, с использованием соответствующих карт города Мегиона вся территория была равномерно разбита на ячейки. Для каждой ячейки вычислялось значение расстояния до ближайшего исходного объекта, либо значение, основанное на определенной математической операции (сумма, минимум, максимум, среднее значение, количество) к соответствующим параметрам исходных объектов, найденным в пределах заданного радиуса поиска вокруг каждой ячейки. Таким образом, были определены значения удаленности и обеспеченности каждым из ценообразующих факторов для всех рассматриваемых объектов недвижимости города Мегиона.

Для объектов социальной сферы исходными данными являлись таблицы MapInfo, содержащие объекты капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания. Для объектов транспортной инфраструктуры в качестве исходных данных использовалась таблица MapInfo, содержащая дорожную сеть и объекты транспортной инфраструктуры. Для выбранных функциональных зон исходными данными послужила таблица функционального зонирования города Мегиона.

Расположение центра города было выбрано экспертно, исходя из насыщенности территории объектами социально-бытового, административно-делового, торгового, культурно-досугового и спортивного назначения.

Для определения обеспеченности зонами охвата центральными системами инженерной инфраструктуры исходными данными являлись таблицы, отображающие зоны обслуживания объектами инженерной инфраструктуры.

При определении покрытия территории города санитарно-защитными зонами исходными данными являлись таблицы территорий санитарно-защитных зон.

##### Корреляционный анализ и построение регрессионной модели

После того, как были вычислены значения обеспеченности и удаленности по всем 34 факторам, было определено значение каждого ценообразующего фактора для каждого элемента из исходной генеральной совокупности цен 1 кв. м площади квартиры.

Так как ценообразующие факторы были выбраны исходя из теоретических и практических соображений, то для обоснования гипотезы о наличии связи между ценой квартиры и ценообразующими факторами, необходимо было рассчитать количественные показатели меры зависимости результирующего показателя от каждого выбранного фактора. При этом были использованы основные понятия и методы корреляционного анализа.

Степень или теснота связи между двумя признаками измеряются рядом показателей, наиболее важным и часто применяемым из которых является коэффициент корреляции. Этот показатель рассчитывается по оценкам средних значений признаков и оценкам среднеквадратичных отклонений. Вычисление коэффициента корреляции между результирующим показателем и каждым выбранным фактором было выполнено в среде MS Excel.

Исходными данными для корреляционного анализа являлась выборка числовых пар значения рыночной цены за 1 кв. м и значения ценообразующего фактора. Итоговые значе-

ния коэффициентов парной корреляции и характер связи (*Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учебное пособие / С.В. Грибовский, С.А. Сивец; под ред. С.В. Грибовского, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 368 с.: ил. с.81.*) между результирующим показателем и всеми факторами представлены в таблице (Таблица 34).

**Таблица 34 Итоговые значения коэффициентов парной корреляции и характер связи<sup>2</sup> между результирующим показателем и всеми факторами**

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Абсолютное значение коэффициента корреляции	Характер связи
1	Удаленность от административно-деловой функциональной зоны	0,85	очень сильная
2	Удаленность от культурно-досуговой функциональной зоны	0,84	очень сильная
3	Удаленность от функциональной зоны торгового назначения и общественного питания	0,81	очень сильная
4	Удаленность от функциональной зоны спортивного назначения	0,81	очень сильная
5	Удаленность от административно-деловых, культурно-досуговых, спортивного назначения, торгового назначения и общественного питания функциональных зон	0,81	очень сильная
6	Удаленность от коммунально-складской функциональной зоны	0,70	сильная
7	Удаленность от производственной функциональной зоны	0,60	сильная
8	Удаленность от производственных и коммунально-складских функциональных зон	0,57	сильная
9	Удаленность от функциональной зоны озелененных территорий общего пользования	0,86	очень сильная
10	Обеспеченность объектами административно-делового назначения в радиусе 1000 м	0,80	очень сильная
11	Удаленность от центра города	0,87	очень сильная
12	Удаленность от дошкольных образовательных организаций	0,85	очень сильная
13	Удаленность от общеобразовательных организаций	0,87	очень сильная
14	Удаленность от поликлиник	0,85	очень сильная
15	Удаленность от аптек	0,87	очень сильная
16	Удаленность от объектов торговли	0,87	очень сильная
17	Удаленность от предприятий общественного питания	0,81	очень сильная
18	Удаленность от объектов спортивного назначения	0,83	очень сильная
19	Удаленность от отделений связи	0,88	очень сильная
20	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями в радиусе 300 м	0,62	сильная
21	Обеспеченность общеобразовательными организациями в радиусе 500 м	0,71	очень сильная
22	Обеспеченность поликлиниками в радиусе 800 м	0,55	сильная
23	Обеспеченность аптеками в радиусе 300 м	0,17	практически отсутствует, слабая
24	Обеспечение зоной действия централизованной системы водоснабжения	0,93	очень сильная
25	Обеспечение зоной действия централизованной системы теплоснабжения	0,92	очень сильная
26	Обеспеченность зоной действия централизованной системы водоотведения	0,78	очень сильная
27	Обеспеченность зоной действия сетей связи общего пользования	0,89	очень сильная
28	Удаленность от улично-дорожной сети	0,82	очень сильная
29	Удаленность от гаражей индивидуального транспорта	0,82	очень сильная
30	Удаленность от стоянок транспортных средств	0,78	очень сильная
31	Удаленность от остановочных пунктов общественного транспорта	0,79	очень сильная
32	Обеспеченность остановочными пунктами общественного транспорта в радиусе 400 м	0,64	сильная
33	Попадание в санитарно-защитную зону	0,33	заметная

Из дальнейшего анализа были исключены все факторные показатели, у которых абсолютное значение коэффициента парной корреляции с результирующим показателем было ниже 0,7.

Каждый факторный показатель влияет на результирующий показатель как непосредственно, так и опосредованно, через связь с другими факторными показателями. Вместе с тем, при построении подобных моделей желательно, чтобы между факторными показателями отсутствовали взаимосвязи, то есть изменение одного факторного показателя не оказывало влияния на значения других факторных показателей. Особенно важно, чтобы между показателями отсутствовали функциональные линейные связи, так называемый эффект мультиколлинеарности. При наличии существенной мультиколлинеарности интерпретация коэффициентов регрессии становится невозможной, поэтому при построении регрессионных моделей влияние мультиколлинеарности следует минимизировать, например, из каждой группы тесно связанных факторных показателей оставлять только один.

После исследования значений коэффициентов парной корреляции была обнаружена тесная линейная связь между некоторыми факторными показателями (значение коэффициента парной корреляции было близко к 1). Для того чтобы уменьшить влияние мультиколлинеарности, из дальнейшего анализа были исключены факторные показатели, оказывающие такое влияние.

Необходимо подчеркнуть, что, несмотря на исключение ряда факторов по причине действия мультиколлинеарности, их социально-экономическое содержание продолжает оказывать значительное влияние на результирующий показатель. Это объясняется тем, что при перестройке модели, оставшиеся в ней факторы как бы «вбирают» в себя социально-экономическое содержание всех формально исключенных факторов. В то же время, исключается повторный учет влияния одного и того же социально-экономического условия на результирующий показатель, что обеспечивает повышение качества расчетов.

В результате корреляционного анализа был получен перечень факторных показателей, которые участвовали во множественном регрессионном анализе, а именно в построении регрессионного уравнения. К таким ценообразующим факторам относятся следующие показатели:

- удаленность от функциональной зоны торгового назначения и общественного питания;
- удаленность от коммунально-складской функциональной зоны;
- обеспеченность общеобразовательными организациями в радиусе 500 м;
- обеспеченность зоной действия централизованной системы водоотведения;
- удаленность от остановочных пунктов общественного транспорта.

Регрессионное уравнение устанавливает связь между отклонениями результирующего и факторных показателей от своих средних значений. Следует отметить, что в регрессионном анализе речь идет именно о связи (определенной степени совместности изменения) результирующего показателя с факторным показателем, а не об их зависимости.

Регрессионные коэффициенты представляют собой независимые вклады каждого факторного показателя в предсказание результирующего показателя. Линия регрессии выражает наилучшее предсказание результирующего показателя по факторным показателям.

Была произведена проверка значимости коэффициентов регрессии. Это действие подразумевает проверку гипотезы об отсутствии связи между результирующим показателем и каждым из факторных показателей. Такая гипотеза означает, что ненулевые значения регрессионных коэффициентов обусловлены лишь случайностями выборки, а в генеральной совокупности все коэффициенты этого уравнения равны нулю. Для проверки значимости каждого коэффициента регрессии вычисляется *t*-статистика, которая показывает, во сколько раз этот коэффициент превышает свою среднюю ошибку в выборке. Соответствующая величина *p* (уровень значимости, по умолчанию равен 0,05) измеряет вероятность случайного появления в выборке значений *t*-статистики, равных или больших, чем данное значение. Если вероятность *p* меньше выбранного уровня значимости, соответствующий коэффициент регрессии является статистически значимым. Если вероятность *p* больше выбранного уровня значимости, соответствующий коэффициент регрессии является статистически незначимым. Если же коэффициент незначимый, то независимо от его величины следует считать, что соответствующий факторный показатель не оказывает реального влияния на результирующий показатель.

Проверка значимости коэффициентов регрессии важна потому, что коэффициенты регрессии, в отличие от коэффициентов корреляции, не имеют максимальных и минимальных значений и их величины зависят от единиц измерения соответствующих признаков. То есть, сама по себе величина коэффициента регрессии никак не определяет силу влияния фактора на результат.

При построении регрессионной модели для собранных исходных данных был использован пакет анализа в среде MS Excel. В результате была получена регрессионная зависимость между рыночной ценой 1 кв. м площади квартиры и значимыми факторами. Значимыми являлись следующие факторы:

- удаленность от функциональной зоны торгового назначения и общественного питания;
- удаленность от коммунально-складской функциональной зоны;
- обеспеченность общеобразовательными организациями в радиусе 500 м;
- обеспеченность зоной действия централизованной системы водоотведения.

Построенная модель имеет очень высокие показатели адекватности: уровень значимости *F*-критерия составляет  $4,27 \cdot 10^{-34}$ . Поскольку данное значение существенно меньше 0,05, то полученная модель является высоко значимой.

– уровень значимости *t*-статистики (*p*-значение) для коэффициентов существенно меньше 0,05, следовательно, все коэффициенты факторных показателей, вошедших в модель, статистически значимы.

– значение коэффициента детерминации построенной модели равно 0,81. Это говорит о том, что построенная модель достаточно точно описывает исходный ряд данных.

Полученная регрессионная модель рассчитывает для каждого значения цены за 1 кв.м. площади квартиры, обеспечивая отклонение расчетной цены от фактической не более 15% в 81% случаях.

По описанному выше алгоритму была построена математическая модель расчета рыночной цены за 1 кв. м общей площади объекта жилищного фонда для г.т. Высокий. В корреляционно-регрессионном анализе приняли участие те же ценообразующие факторы, что и при анализе для г. Мегиона. В итоговую модель вошли следующие факторы:

- удаленность от производственных и коммунально-складских функциональных зон.
- удаленность от дошкольных образовательных организаций.

Построенная модель для расчета среднего показателя рыночной цены за 1 кв. м общей площади объекта жилищного фонда в г.т. Высокий имеет следующие показатели адекватности:

– уровень значимости *F*-критерия составляет 0,02. Поскольку данное значение меньше 0,05, то полученная модель является значимой.

– уровень значимости *t*-статистики (*p*-значение) для коэффициентов меньше 0,05, следовательно, все коэффициенты факторных показателей, вошедших в модель, статистически значимы.

– приемлемый коэффициент детерминации построенной модели для данного типа исследований.

Полученная регрессионная модель рассчитывает для каждого значения цены за 1 кв.м. площади квартиры, обеспечивая отклонение расчетной цены от фактической не более чем на 15% в 67% случаях.

Использование построенной регрессионной модели заключается в возможности вычисления значения результирующего показателя для любых значений факторных показателей. Таким образом, используя полученное регрессионное уравнение, можно рассчитать значение цены за 1 кв. м площади любой квартиры на территории городского округа город Мегион, как на существующий момент, так и на заданный период времени в будущем.

В целях разработки проекта с помощью полученной математической модели для всей территории городского округа город Мегион были рассчитаны средние показатели рыночной цены за 1 кв. м общей площади объекта жилищного фонда и рыночной цены за 1 кв. м общей площади коммерческой недвижимости в настоящее время и на расчетный срок. Затем полученное распределение значений рыночной цены было скорректировано с учетом соотношения среднего значения рыночной цены объектов жилого назначения, на первичном рынке, и среднего значения рыночной цены объектов жилого назначения на вторичном рынке.

#### 4.12.2.3 Определение территорий градостроительных преобразований

В целях определения наиболее вероятной последовательности инвестиционного освоения территории муниципального образования, а также оптимальной последовательности осуществления мероприятий по реализации проекта были выделены территории градостроительных преобразований (ТГП).

Каждая из ТГП представляет собой часть территории города, на которой в соответствии с решениями проекта предполагается строительство, реконструкция и/или ликвидация (снос) объектов капитального строительства, благоустройство территории, создание площадных и иных объектов, имеющих большое значение для устойчивого развития г. Магадана в долгосрочной перспективе.

Использование ТГП обеспечивает достаточную детальность результатов анализа и, в дальнейшем, позволяет присвоить полученные значения расчетных показателей любым другим пространственным объектам (функциональным зонам, микрорайонам, районам).

При определении последовательности освоения территории в рамках проекта рассматривались только те происходящие на ТГП процессы, которые связаны с:

- объектами местного значения городского округа;
- объектами, представляющими интерес для частного инвестора, но не относящимися к объектам местного значения городского округа (например, жилье, объекты коммерческой недвижимости общественно-делового назначения, станции технического обслуживания и т.п.).



Значительная часть объектов местного значения городского округа, строительство которых предусмотрено проектом внесения изменений в генеральный план, не представляют коммерческого интереса для частного инвестора в обозримой перспективе.

Границы территорий градостроительных преобразований определены на основе границ планировочных кварталов, функциональных зон и существующих земельных участков.

В зависимости от вида проекта, реализация которого предполагается на территории градостроительного преобразования, было выделено два типа ТГП:

Тип 1 – ТГП, на которых предполагается новое строительство жилья и/или объектов коммерческого использования. В реализации инвестиционных проектов на таких территориях градостроительного преобразования могут быть заинтересованы частные инвесторы.

Тип 2 – ТГП, на которых не предполагается нового строительства жилья и/или объектов коммерческого использования. Проекты, реализуемые на таких территориях (или для обеспечения развития таких территорий) являются неэффективными с точки зрения частного инвестора. Однако значимость развития этих ТГП с точки зрения общественного блага является существенной. В связи с этим, развитие таких территорий предполагается за счет средств местного бюджета, а также бюджета субъекта Российской Федерации, средств государственных корпораций и других средств, источник которых не связан с частным капиталом.

К типу 2 относятся территории градостроительных преобразований, на которых предполагается:

- сохранение существующих объектов капитального строительства;
- создание площадных объектов;
- строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, относящихся к объектам местного значения городского округа;
- ликвидация (снос) жилья, объектов общественно-делового назначения коммерческого использования и/или объектов местного значения городского округа.

#### 4.12.2.4 Расчет стоимости мероприятий, необходимых для реализации проекта внесения изменений в генеральный план

Для каждого из мероприятий, необходимых для реализации проекта внесения изменений в генеральный план, была определена степень его влияния на территории градостроительных преобразований. Исходя из этого, была определена стоимость этих мероприятий для каждой ТГП.

Суммарные затраты на реализацию мероприятий для каждой ТГП были объединены в несколько групп:

- 1) затраты на инженерное обеспечение;
- 2) затраты на транспортную инфраструктуру;
- 3) затраты на инженерную подготовку;
- 4) затраты на строительство, реконструкцию, снос объектов социального и культурно-бытового назначения;
- 5) затраты на новое строительство объектов жилого назначения;
- 6) затраты на снос ликвидируемых объектов жилого назначения с учетом затрат на переселение жителей из ликвидируемого жилищного фонда;
- 7) затраты на строительство, реконструкцию объектов общественно-делового назначения коммерческого использования.

Расчет стоимости мероприятий на инженерное обеспечение производился согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ об утверждении укрупненных сметных нормативов, в частности:

- от 21.07.2017 № 1010/пр «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-11-2017. Сборник № 11. Наружные сети связи»;
- от 1.06.2017 № 834/пр «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2017. Сборник N 12. Наружные электрические сети»;
- от 21.07.2017 № 1011/пр «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2017. Сборник № 13. Наружные тепловые сети»;
- от 28.06.2017 № 936/пр «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2017. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- от 21.07.2017 N 1012/пр (с изм. от 20.10.2017) «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-15-2017. Сборник N 15. Наружные сети газоснабжения»;
- от 01.06.2017 № 833/пр «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2017. Сборник N 21. Объекты энергетики (за исключением линейных)».

Определение стоимости мероприятий по объектам транспортной инфраструктуры и по мероприятиям инженерной подготовки территории производилось в соответствии со стоимостью объектов-аналогов из сети Интернет. При расчете стоимости мероприятия был произведен переход от цен стоимости строительства объекта-аналога к текущим ценам. При этом также учитывалась территориальная привязка объекта-аналога и переход к ценам на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Методика определения стоимости реализации запланированных проектом мероприятий по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства жилого назначения, социального и культурно-бытового обслуживания населения, общественно-делового назначения коммерческого использования предполагает несколько вариантов:

- согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ об утверждении укрупненных сметных нормативов (далее НЦС 2017):
- 20.10.2017 №1443/пр «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-01-2017. Сборник 01. Жилые здания»;
- 20.10.2017 №1447/пр «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-01-2017. Сборник 01. Спортивные здания и сооружения»;
- от 28.06.2017 № 935/пр «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-03-2017. Сборник N 03. Объекты народного образования»;
- от 28.06.2017 № 934/пр «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-06-2017. Сборник N 06. Объекты культуры».
- расчет по сборнику «Сборник укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех природно-климатических зон страны» (далее также – УПБС), утвержденному приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 25.04.1984 №123 (ЦНИИП градостроительства, – М.: Стройиздат, 1986);
- определение в соответствии с данными программ социально-экономического развития регионального и/или местного уровней;
- определение на основе объектов-аналогов из сети Интернет.

Для мероприятий, запланированных на основании программ социально-экономического развития регионального и/или местного уровней, стоимость их реализации определена в соответствии с данными программ. Для иных мероприятий, стоимость их реализации определена либо на основании расчетов, либо установлена с использованием данных по объектам – аналогам.

Расчеты стоимости реализации мероприятий, выполняемые на основании НЦС-2017 и используемые при планировании инвестиций (капитальных вложений) рекомендовано составлять с учетом Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 № 481 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального назначения и инженерной инфраструктуры» (далее также – Методические рекомендации). Согласно Методическим рекомендациям, определение прогнозной стоимости планируемого к строительству объекта в региональном разрезе рекомендуется осуществлять с применением коэффициентов,

учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические и инженерно-геологические условия.

Таким образом, норматив цены для жилых домов и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, рассчитанный в ценах для Московской области приведен в цены для Ханты-Мансийского автономного округа-Югры с применением коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические, инженерно-геологические условия, такие как:

- коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, применяемые при расчете планируемой стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, определяемой на основании государственных сметных нормативов – нормативов цены строительства, представлены ниже (Таблица 35):

Таблица 35 Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации

Жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты культуры	Объекты спорта
1,12	1,10	1,07	1,05	1,07

- коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району (K=1,19);

- коэффициент, характеризующий удорожание стоимости в сейсмических районах Российской Федерации (K=1,00);

- коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах региона (K=1,00);

- прогнозный индекс, определяемый на основании индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемых для прогноза СЭР РФ. (K=1,079).

Стоимость мероприятий по реконструкции определена в размере от 30 до 80% от стоимости строительства в зависимости от планируемых объемов реконструкции.

Стоимость мероприятий учитывает налог на добавленную стоимость.

Показатели норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость типового инженерного оборудования.

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-испытательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Расчеты стоимости реализации мероприятий, выполняемые на основании УПБС, предполагают переход от цен 1984 г. к уровню текущих цен и учет территориальных особенностей путём использованием коэффициентов:

- территориальный коэффициент пересчета сметной стоимости строительства на 01.01.2000 года (K=23,34);
- индекс изменения сметной стоимости на 2 квартал 2018 г. к уровню базы 2001 г. (Таблица 36).

Таблица 36 Индекс изменения сметной стоимости на 2 квартал 2018 г. к уровню базы 2001 г

Объекты образования	Объекты здравоохранения					Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты культуры
	Детские сады	Школы	Прочие	Полклинники	Больницы			
7,96	7,55	7,81	8,62	8,05	8,27	7,95	8,0	8,54

Определение стоимости реализации мероприятий на основе объектов-аналогов из сети Интернет, основано на выполнении анализа рынка строящихся объектов социальной сферы ХМАО-Югры и других территорий Российской Федерации. Выявлены объекты-аналоги, имеющие сходные характеристики с планируемыми к строительству объектами на территории городского округа города Мегион. Стоимости строительства объектов-аналогов приведены в уровень текущих цен (2 квартала 2018 года) на территории ХМАО-Югры.

Затраты на переселение жителей из сносимого жилищного фонда составляют в среднем 43,2 тыс. руб. за 1 кв. м сносимого жилья. Данное значение определяется исходя из значений нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по г. Мегиону, утвержденных Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.03.2018 № 10-нп «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на второй квартал 2018 года». Норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении равен 50,3 тыс. руб., общей площади жилого помещения в деревянном исполнении – 36,0 тыс. руб.

#### Расчет показателей потенциальной экономической эффективности

На основе полученных значений расчетной существующей и расчетной планируемой цены за 1 кв. м площади объекта был рассчитан доход и прибыль от продажи объектов нового жилищного строительства и объектов общественно-делового назначения коммерческого использования, а также прирост стоимости объектов сохраняемого жилищного фонда на расчетный срок в г. Мегионе.

Доход от продажи объектов нового строительства равен произведению значения показателя общей площади объектов, строительство которых предусмотрено проектом внесения изменений в генеральный план, и значения расчетной планируемой цены за 1 кв. м площади объекта:

$$I = S_{\text{общ}}^{\text{пр}} \times P_{\text{план}}, \text{ где:}$$

I – доход от продажи объектов нового строительства, тыс. руб.;

$S_{\text{общ}}^{\text{пр}}$  – общая площадь объектов, строительство которых предусмотрено проектом внесения изменений в генеральный план, кв. м;

$P_{\text{план}}$  – расчетная планируемая цена за 1 кв. м общей площади объекта, тыс. руб.

Для расчета прибыли от продажи объектов, строительство которых предусмотрено генеральным планом, была вычислена разница между доходами от продажи этих объектов и

необходимыми суммарными затратами:  
 $Pr = I - C$ , где:

$Pr$  – прибыль от продажи объектов, строительство которых предусмотрено проектом внесения изменений в генеральный план, тыс. руб.;

$I$  – доход от продажи объектов, строительство которых предусмотрено проектом внесения изменений в генеральный план, тыс. руб.;

$C$  – суммарные затраты, тыс. руб.

Прирост стоимости объектов сохраняемого жилищного фонда был рассчитан как произведение площади сохраняемого жилищного фонда и разности между расчетной планируемой ценой 1 кв. м общей площади объекта и расчетной существующей ценой за 1 кв. м общей площади объекта:

$$\Delta V = S_{\text{общ}}^{\text{сохр}} \times (p_{\text{план}} - p_{\text{сущ}}), \text{ где:}$$

$\Delta V$  – прирост стоимости объектов сохраняемого жилищного фонда, тыс. руб.;

$S_{\text{общ}}^{\text{сохр}}$  – общая площадь сохраняемого жилищного фонда, кв. м;

$p_{\text{план}}$  – расчетная планируемая цена за 1 кв. м общей площади объекта, тыс. руб.;

$p_{\text{сущ}}$  – расчетная существующая цена за 1 кв. м общей площади объекта, тыс. руб.

В качестве результирующего показателя было выбрано значение рентабельности продажи объектов, строительство которых предусмотрено проектом в каждом планировочном квартале. В данном случае, рентабельность – это отношение суммарной прибыли от продажи объектов, строительство которых предусмотрено проектом внесения изменений в генеральный план, к соответствующим суммарным затратам:

$$R = \frac{Pr}{C}, \text{ где:}$$

$R$  – рентабельность продажи объектов, строительство которых предусмотрено проектом внесения изменений в генеральный план, %;

$Pr$  – прибыль от продажи объектов, строительство которых предусмотрено проектом внесения изменений в генеральный план, тыс. руб.;

$C$  – суммарные затраты, тыс. руб.

#### 4.12.3 Методика определения последовательности инвестиционного освоения территории

Прогноз наиболее вероятной последовательности инвестиционного освоения территории городского округа выполнялся в несколько шагов:

##### Шаг 1. Прогноз освоения территории городского округа в разрезе территорий градостроительных преобразований

Определение последовательности инвестиционного освоения территории производилось на основе расчетных значений результирующего показателя, которым является рентабельность от продажи объектов нового строительства для каждой территории градостроительных преобразований. При этом была принята гипотеза о

том, что ТГП с более высокими показателями потенциальной рентабельности будут осваиваться раньше, чем территории, для которых характерны более низкие показатели.

Таким образом, все ТГП были упорядочены по убыванию расчетного показателя потенциальной рентабельности инвестиционного освоения.

Затем полученная последовательность планировочных кварталов была разделена на несколько этапов инвестиционного освоения:

– территории без градостроительных преобразований, либо территории, развивающиеся в настоящее время;

– 1 этап освоения – до 2025 года;

– 2 этап освоения – 2026 – 2030 гг.;

– 3 этап освоения – 2031 – 2035 гг.;

– 4 этап освоения – 2036 – 2040 гг.;

Объединение ТГП в группы каждого из этапов выполнялось с учетом предварительно разработанного прогноза численности населения и ожидаемых темпов строительства на территории городского округа в течение рассматриваемого периода времени.

##### Шаг 2. Экспертная интерпретация полученных результатов и корректировка модели

В целях обеспечения наибольшей реалистичности экономических процессов, заложенных в модели, отдельные её элементы были скорректированы с учетом предложений специально созданной экспертной рабочей группы. В частности, корректировка была выполнена в следующих аспектах:

1) Полученная последовательность освоения ТГП была скорректирована путем выделения из общей совокупности тех, инвестиционное освоение территорий которых уже осуществляется в настоящее время.

2) Период инвестиционного освоения некоторых планировочных кварталов был изменен с учетом того, что исходно-разрешительная документация и градостроительная документация для их территории уже подготовлена.

#### 4.12.4 Результаты оценки потенциальной экономической эффективности решений проекта и определение последовательности инвестиционного освоения территории

Применение описанной методики позволило определить наиболее вероятную последовательность инвестиционного освоения территории городского округа по периодам времени, соответствующим этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план. Последовательность инвестиционного освоения территорий г. Мегиона и пгт. Высокий графически представлена на рисунках ниже (Рисунок 5, Рисунок 6).

Для каждого из мероприятий по реализации проекта были установлены сроки их реализации на основе полученной последовательности освоения территорий градостроительных преобразований.

Проведенные расчеты могут быть уточнены в дальнейшем при разработке долгосрочных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию проекта внесения изменений в генеральный план, при разработке программы инвестиционного развития территории муниципального образования, а также иных документов, при подготовке которых выполняются более детальный анализ и расчеты для определения состава, сроков и стоимости мероприятий по реализации проекта внесения изменений в генеральный план, состава и параметров инвестиционных проектов, предполагающих привлечение средств из внебюджетных источников.

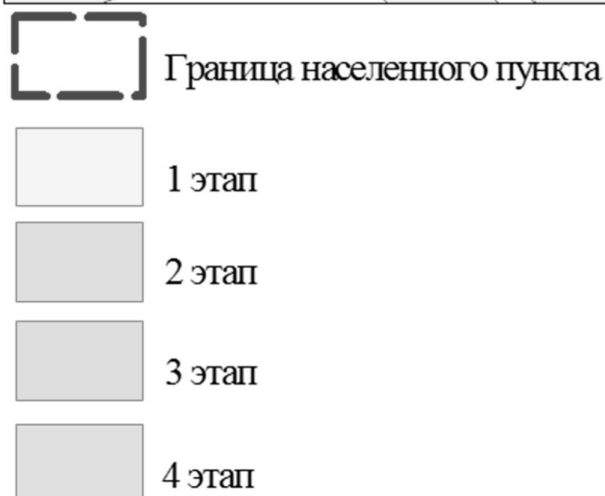


Рисунок 5 Распределение территорий градостроительных преобразований в г. Мегионе по этапам реализации генерального плана

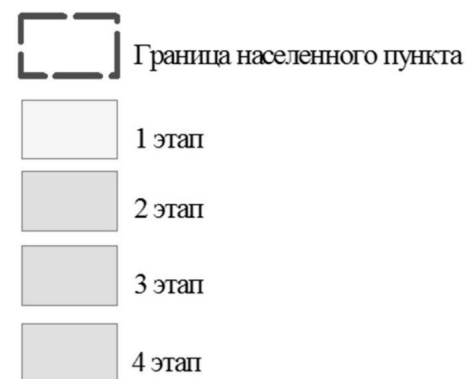
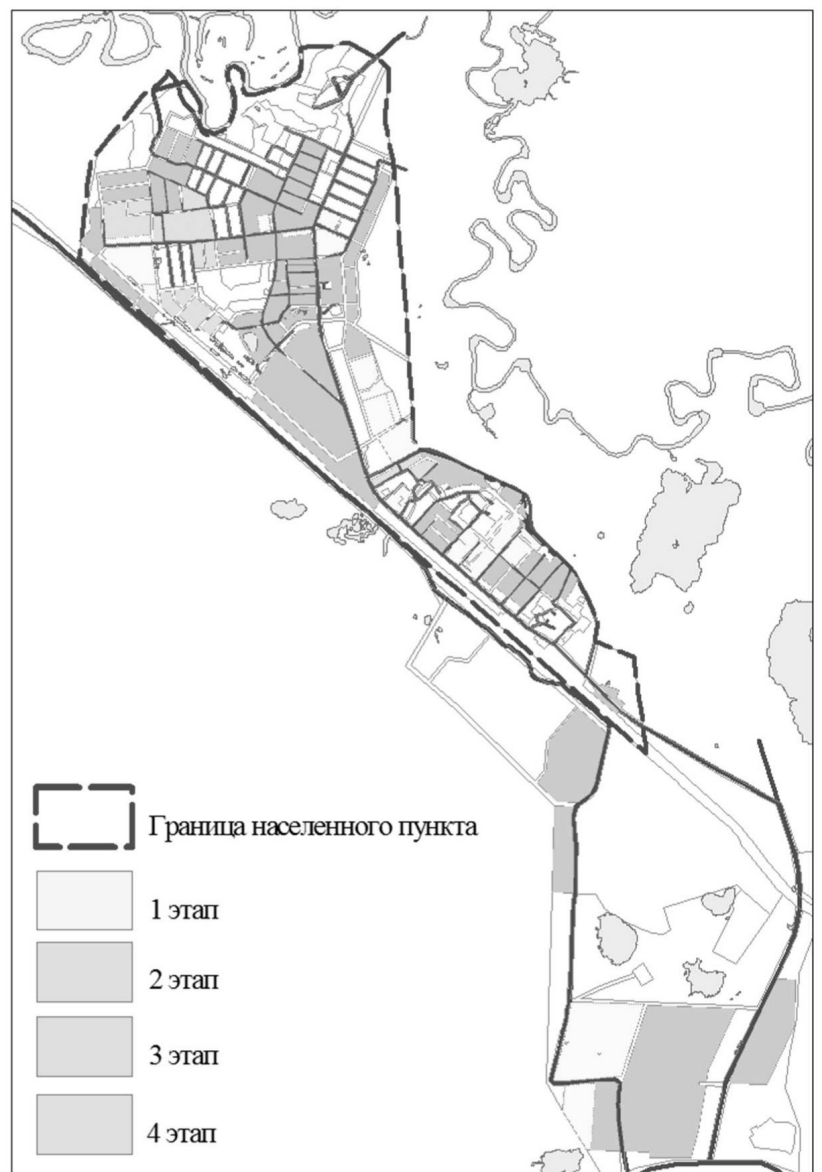


Рисунок 6 Распределение территорий градостроительных преобразований в пгт. Высокий по этапам реализации генерального плана



## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН

### 5.1 Городской округ город Мегион

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь территории городского округа в установленных границах	га	8516,9	8516,9
		%	100	100
	<b>Общая площадь территории населенных пунктов в границах городского округа</b>	га	4956	4956
	в том числе:	%	58,20	58,20
	г. Мегион	га	4392	4392
	пгт. Высокий	га	564	564
1.1.	<b>Функциональные зоны вне границ населенных пунктов</b>	га	3560,9	3560,9
		%	41,80	41,80
1.1.1	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	га	173,8	289,8
	в том числе:	%	2,04	3,40
	Производственная зона	га	38,9	-
		%	0,46	-
	Коммунально-складская зона	га	134,9	-
		%	1,58	-
1.1.2	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	га	4,9	4,4
		%	0,06	0,05
1.1.3	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	га	137,5	184,0
		%	1,61	2,16
	в том числе:			
	Зона объектов автомобильного транспорта	га	120,2	-
		%	1,41	-
	Зона улично-дорожной сети	га	17,3	-
		%	0,20	-
1.1.4	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	4,3	3,0
		%	0,05	0,04
1.1.5	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	206,5	276,1
		%	2,42	3,24
	в том числе:			
	Зоны сельскохозяйственного использования	га		38,7
		%		0,45
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	205,3	237,4
		%	2,41	2,79
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,2	-
		%	0,01	-
1.1.6	<b>Зоны специального назначения</b>	га	11,0	23,9
		%	0,13	0,28
	в том числе:			
	Зона складирования и захоронения отходов	га	11,0	-
		%	0,13	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	23,9
		%	-	0,28
1.1.7	<b>Зона акваторий</b>	га	209,8	209,8
		%	2,46	2,46
1.1.8	<b>Иные зоны</b>	га	2813,1	2569,9
		%	33,03	30,17
2.	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	54,7	58,5
	в том числе в населенных пунктах:			
	г. Мегион	тыс. чел.	47,7	50,5
	пгт. Высокий	тыс. чел.	7,0	8,0
2.2.	Показатели естественного движения населения:			
2.2.1.	- прирост	чел.	686	-
2.2.2.	- убыль	чел.	383	-
2.2.3.	- коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 чел.	5,5	-
2.3.	Показатели миграции населения			
2.3.1.	- прибыло	чел.	1814	-
2.3.2.	- выбыло	чел.	2699	-
2.3.3.	- коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел.	-16,2	-
2.4.	Возрастная структура населения			
2.4.1.	- младше трудоспособного возраста	%	24	26
2.4.2.	- трудоспособного возраста	%	61	48
2.4.3.	- старше трудоспособного возраста	%	15	25
3.	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД*</b>			
3.1.	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	1105,9	1755,0
3.2.	Площадь ветхих и аварийных жилых домов	тыс. кв. м	85,2	-
3.3.	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	6,7	101,0
3.4.	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	15,4	750,1
3.5.	Средняя обеспеченность населения площадью жилищного фонда	кв. м/чел.	20,2	30,0
4.	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1.	Образовательные организации			
		мест	3946	4979
4.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 человек	73	73
		мест	5823	10290
4.1.2.	Общеобразовательные организации	мест на 1000 человек	106	176
		мест	130	130
4.1.3.	Специальные (коррекционные) общеобразовательные школы	мест на 1000 человек	2	2
4.1.4.	Организации дополнительного образования	объект	4	10
4.1.5.	Профессиональные образовательные организации	объект	1	1
4.1.6.	Детский лагерь	объект	-	1
4.2.	Организация молодежной политики	объект	1	1
4.3.	Медицинские организации			
		посещений в смену	1102	1252
4.3.1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 человек	20	21
4.3.2.	Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек на 1000 человек	709	1102
		автомобиль на 1000 человек	13	19
4.3.3.	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	автомобиль на 1000 человек	12	-
4.3.4.	Станция переливания крови	объект	1	1
4.3.5.	Медицинские организации особого типа	объект	3	6

4.3.6.	Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	объект	1	1
4.3.7.	База отдыха	объект	-	1
4.3.8.	ФАП	объект	-	2
4.3.	Организации социального обслуживания			
4.3.1.	Социальные центры	объект	7	7
4.4.	Объекты физической культуры и спорта			
		тыс. кв. м общей площади	9,7	22,2
4.4.1.	Физкультурно-спортивные залы	кв. м общей площади на 1000 человек	177	379
		тыс. кв. м зеркала воды	0,8	1,5
4.4.2.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1000 человек	82	24
		тыс. кв. м общей площади	24,4	55,0
4.4.3.	Плоскостные сооружения	кв. м общей площади на 1000 человек	446	940
4.4.4.	Лыжные базы	объект	1	4
4.4.5.	Прочие объекты спорта	объект	18	
4.5.	Учреждения культуры			
	Учреждения культуры клубного типа	мест	1613	2248
		мест на 1000 человек	29	38
4.5.1.	Библиотека	объект	6	6
4.5.2.	Музеи	объект	1	1
4.5.3.	Кинотеатр/кинзал	объект	1	3
4.5.4.	Театр	мест	60	435
		мест на 1000 человек	1	7
4.6.	Объекты пожарной охраны			
4.6.1.	Пожарное депо	автомобиль	16	16
		автомобиль на 1000 человек	0,3	0,3
5.	<b>Инвестиционные площадки</b>			
5.1.	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	объект	-	1
5.2.	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса	объект	-	2
5.3.	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	объект	-	1
5.4.	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	объект	-	3
5.5.	Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	объект	-	1
5.6.	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	объект	-	1
5.7.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	объект	-	3
5.8.	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	объект	-	12
6.	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
	Протяженность автомобильных дорог			
	- всего	км	58,00	83,51
6.1.	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	- -	11,50	11,50
	- местного значения	- -	46,50	72,01
6.2.	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	42,80	58,34
6.3.	Протяженность железных дорог	км	36,80	36,80
7.	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
7.1.	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
7.1.1.	Водопотребление			
	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	-	24,56
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	21,05
7.1.1.3.	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	3,51
7.1.2.	Вторичное использование воды	%	-	-
7.1.3.	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	21,90	26,00
7.1.4.	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	21,90	26,00
7.1.5.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	227-251
	в том числе			
7.1.5.1.	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	227-251
7.1.6.	Протяженность сетей	км	145,9	150,5
7.2.	<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
	Общее поступление сточных вод			
7.2.1.	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	-	21,05
	в том числе:			
7.2.1.1.	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	17,54
7.2.1.2.	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	3,51
7.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	15,00	22,00
7.2.3.	Протяженность сетей	км	114,7	120,3
7.3.	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			
7.3.1.	Потребность в электроэнергии			
	- всего по муниципальному образованию.	млн. кВт*ч/год	73,87	89,18
	в том числе:			
7.3.1.1.	- на производственные нужды	- -	-	-
7.3.1.2.	- на коммунально-бытовые нужды	- -	73,87	89,18
7.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч	2200	2200
	в том числе:			
7.3.2.1.	-на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч.	2200	2200
7.3.3.	Источники покрытия электронагрузок:	МВА	2x125	2x125
7.3.4.	Протяженность сетей:	км	83,7	89,6

Окончание в следующем номере



Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.11.2019 №21-нп

Table with columns: № п/п, Кадастровый номер здания (строения, сооружения), Кадастровый номер помещения, Условный номер единого государственного комплекса, Район, Город, Наименование участка, Улицы, Дом, Корпус, Стрелка, Помещение. Contains a list of property records for the Khanty-Mansi Autonomous Okrug.

Table with columns: № п/п, Кадастровый номер здания (строения, сооружения), Кадастровый номер помещения, Условный номер единого государственного комплекса, Район, Город, Наименование участка, Улицы, Дом, Корпус, Стрелка, Помещение. Continuation of the property records list.



393	86.19.0010416.787		г. Мегийон	ул. Новая	15	96	
394	86.19.0010416.795		г. Мегийон	ул. Новая	15	17	
395	86.19.0010416.818		г. Мегийон	ул. Новая	15	4А	
396	86.19.0010416.819		г. Мегийон	ул. Новая	15	4В	
397	86.19.0010416.828		г. Мегийон	ул. Новая	15	2в	
398	86.19.0010416.845		г. Мегийон	ул. Новая	2		
399	86.19.0010416.854		г. Мегийон	ул. Новая	9/1		
400	86.19.0010416.855		г. Мегийон	ул. Новая	15	9А	
401	86.19.0010416.881		г. Мегийон	ул. Новая	2		
402	86.19.0010418.234		г. Мегийон	Аб-12 (городок)			
403	86.19.0010418.272		г. Мегийон	ул. Губкина	22		
404	86.19.0010418.274		г. Мегийон	ул. Губкина	15		
405	86.19.0010418.286		г. Мегийон	ул. Губкина	11а		
406	86.19.0010418.297		г. Мегийон	ул. Губкина	40		
407	86.19.0010418.303		г. Мегийон	ул. Губкина	28		1002
408	86.19.0010418.304		г. Мегийон	ул. Губкина	10/2		
409	86.19.0010418.311		г. Мегийон	ул. Губкина	35/1		
410	86.19.0010418.372		г. Мегийон	ул. Соколова	7		2
411	86.19.0010418.902		г. Мегийон	ул. Губкина	33		2
412	86.19.0010418.903		г. Мегийон	ул. Губкина	33		1
413	86.19.0030203.217		г. Мегийон	ул. Транскорпана	15		1
414	86.19.0030401.60		г. Мегийон	Вертодром "Спартак"		5	
415	86.19.0030502.166		г. Мегийон	ул. Транскорпана	15/1		
416	86.19.0050303.147		г. Мегийон	пгт. Высокий	22		
417	86.19.0050305.148		г. Мегийон	ул. Лопина	26		
418	86.19.0050306.120		г. Мегийон	пгт. Высокий	1/2		1003
419	86.19.0050306.62		г. Мегийон	пгт. Высокий	45		
420	86.19.0050306.63		г. Мегийон	пгт. Высокий	29		

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица Администрации города Мегийона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегийон, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="http://www.admmegion.ru">www.admmegion.ru</a>
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегийона от 08.11.2019 №2362 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 17.01.2020 в 12-00 часов по адресу: город Мегийон, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегийона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 17.01.2020 в 11-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 4866 кв.метров с кадастровым номером 86:04-0000001:125308, расположенного по адресу: земельный участок 1/1, переулок Промышленный, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегийон, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, под производственную деятельность
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование земельного участка	Производственная деятельность
Наличие ограничений в использовании земельного участка	Ограничения земельного участка не установлены
Наличие обременений	Обременения земельного участка не установлены
Максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы: -3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений; -3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	116 900,00руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	35 070,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	3 507,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Принимать заявки на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегийон, ул.Строителей, №2/3, кабинет №7 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегийона), телефон для справок: (34643) 9-66-76. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 10.12.2019 по 14.01.2020 включительно по режиму работы администрации города Мегийона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 15.01.2020 в 15-15 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 10.12.2019. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегийона (администрация г.Мегийона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 КБК 04000000000000000180 Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под производственную деятельность. Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 23.10.2019 установлено, что территория обследуемого земельного участка частично обнесена железобетонным забором, имеются железные ворота с забором из сетки рабица. В ходе визуального обследования выявлено, что на территории земельного участка расположен вагончик, транспортные шины, цистерна (железная емкость). Земельный участок частично зарос древесно-кустарниковой растительностью (приложение к извещению).

Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.  
Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегийон, улица Строителей, №2/3, кабинет №7 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегийона).  
Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76  
Контактное лицо: Банникова Алена Анатольевна

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегийона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегийон, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="http://www.admmegion.ru">www.admmegion.ru</a>
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегийона от 18.11.2019 №2468 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 17.01.2020 в 11-00 часов по адресу: город Мегийон, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегийона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 17.01.2020 в 10-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 1021 кв.метр с кадастровым номером 86:19:0010305:918, расположенный по адресу: земельный участок 29, улица Пионерская, город Мегийон, городской округ город Мегийон, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, под малотажную жилую застройку
Разрешенное использование земельного участка	Малотажная жилая застройка
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	Ограничения земельного участка не установлены
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения	<b>Теплоснабжение:</b> 1.Теплоснабжение здания возможно от существующих сетей. Точка подключения – согласно схемы (приложение к извещению). Необходимо предусмотреть реконструкцию участка сетей теплоснабжения, от ТК, с переподключением существующих потребителей. 2.Схема присоединения отопительной системы – зависима. 3.Максимальная расчетная тепловая нагрузка –0,001 Гкал/ч. (уточнить при проектировании). 4.Рабочее давление в тепловой сети: - в подающем трубопроводе P1=4,0 кгс/см2; - в обратном трубопроводе P2=3,8 кгс/см2. 5.Максимальная температура теплоносителя: - в подающем трубопроводе T1=95 0С - в обратном трубопроводе T2=70 0С 6.Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям. 7.В месте врезки в существующую тепловую сеть установить стальную запорную арматуру. 8.Предусмотреть узел учета тепловой энергии с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрационно – связного БАРС-02-Р-3-П (Р). 9.Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 10.Предельная свободная мощность тепловых сетей, при условии реконструкции участка сетей – 0,1 Гкал/час. <b>Водоснабжение:</b> 1.Здание возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – ТК, согласно схемы (приложение к извещению). Необходимо предусмотреть реконструкцию участка сетей водоснабжения, от ТК, с переподключением существующих потребителей. 2.Максимальный расход воды – 0,5 м3/сут (уточнить при проектировании). 3.Максимальное давление в водопроводной сети P1=3,5-4 кгс/см <sup>2</sup> . Максимальное давление – 5 кгс/см <sup>2</sup> . 4.Проект предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям. 5.Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями. 6.В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру. 7.Предусмотреть узел учета холодной воды. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю. 8.Проект наружных сетей водоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 9.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 3 м3/сут. <b>Водоотведение:</b> 1.Для осуществления водоотведения необходимо запроектировать участок сети Водоотведение выполнить в КК, согласно схемы (приложение к извещению). 2.Диаметр проектируемого участка канализационной сети – принять по проекту. 3.Отметка низа лотка существующего канализационного колодца – по месту. 4.Расход сточных вод – 0,5 м3/сут (уточнить при проектировании). 5.Проект наружных сетей предоставить в МУП «Тепловодоканал» на согласование. 6.Предельная свободная мощность сетей – 10 м3/сут. <b>Электроснабжение:</b> Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) к электрическим сетям имеется.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в муниципальном унитарном предприятии «Тепловодоканал» отсутствует. Плата за подключение к сетям теплоснабжения согласно приказу №151-пп от 05.12.2017 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры».
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям возможно осуществить в летний период (в течение срока действия технических условий), после обращения с соответствующим заявлением в течении 10 рабочих дней, после согласования проекта и установки узлов учета.
Срок действия технических условий	06 ноября 2022 года
Максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Этажность – не выше 3 надземных этажей. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома (блока); – 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы; – 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	101 300,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	30 390,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	3 039,00 руб.





Table with 2 columns: Question/Topic and Answer/Details. Topics include: Address of reception, Order and terms of withdrawal, Deadline for deposit, Terms of lease, Additional information, etc.

Table with 2 columns: Question/Topic and Answer/Details. Topics include: Deposit size, Address of reception, Order and terms of withdrawal, Deadline for deposit, Terms of lease, etc.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

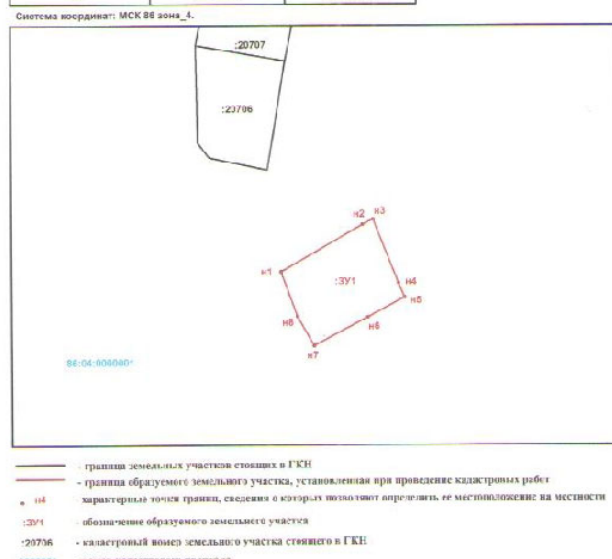
Table with 2 columns: Field and Content. Fields include: Auction organizer, Website, Basis for auction, Location, Subject, Order, Location and area, Ownership, Permitted use, Restrictions, Subject of auction, Property encumbrances, Technical conditions, Connection fee, Validity period, Connection deadline, Start date, Initial price.

Информационное сообщение о предстоящем предоставлении земельного участка

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона, от лица администрации города, в целях изучения мнения населения информирует о возможности предоставления в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду земельного участка для ведения садоводства, площадью 509 кв. метров, расположенного в кадастровом квартале 86:04:0000001 в районе СОТ "Колхозник", города Мегиона, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86.04.0000001

Table with 3 columns: Point number, X coordinate, Y coordinate. Points n1 through n8 define the boundaries of the land plot.





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 06.12.2019 г. №2688**ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Руководствуясь частями 1,2,4-10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заключений от 03.02.2013 №321, №322, №323 муниципальной межведомственной комиссией города Мегиона по оценке жилых помещений и многоквартирных домов непригодными для проживания граждан, в связи с признанием жилых домов аварийными и подлежащими сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки под жилыми домами, расположенные по следующим адресам:

улица Свободы, дом 35/1 город Мегион (кадастровый номер 86:19:0010405:59 площадь 911 кв.м.);

улица Заречная дом 17/3 город Мегион (кадастровый номер 86:19:0010404:68 площадь 1432+/-13 кв.м.);

улица Заречная дом 17/4 город Мегион (кадастровый номер 86:19:0010404:47 площадь 1500 кв.м.).

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения:

квартиры №2,3,4,5,6,10,12 в доме №35/1 по улице Свободы в городе Мегионе;

квартиры №4,5,7,8,9,10,11,12 в доме №17/3 по улице Заречная в городе Мегионе;

квартиры №2,4,5,10,12 в доме №17/4 по улице Заречная в городе Мегионе.

3. Управлению жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города (Ю.С. Котенович):

3.1. Направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, в течение десяти дней, с момента его принятия.

3.2. Направить собственникам жилых по-

мещений, указанных в пункте 2 постановления, проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд после определения размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельные участки.

4. Управлению муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города (Н.П. Мартакова):

4.1. Направить в Межмуниципальный отдел по городу Нижневартовск и городу Мегион управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, копию решения об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд, в течение десяти дней, со дня принятия.

4.2. После заключения соглашения об изъятии недвижимости или вступления в законную силу решения суда об изъятии недвижимости для муниципальных нужд обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.

5. Управлению информационной политики администрации города (О.Л. Луткова) в течение десяти дней, со дня принятия, опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

6. Признать утратившим силу постановление администрации города от 29.03.2012 №696 "Об изъятии земельных участков и сносе жилых домов" (с изменениями).

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М. Мамонтова.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 09.12.2019 г. №2712**ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Руководствуясь статьями 56.3, 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Думы города Мегиона от 23.12.2011 №209 "Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион" (с изменениями)", постановлением администрации города Мегиона от 27.06.2014 №1603 "Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории XIX и XX микрорайонов города Мегиона" (с изменениями):

1. Изъять для муниципальных нужд с целью строительства объекта местного значения (школа на территории 20 микрорайона города Мегиона):

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010418:20, площадью 61 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, северо-западная промзона.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010418:19, площадью 50 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район АБ-12. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион.

1.3. Нежилое здание (магазин "Шанхай"), с кадастровым номером 86:19:0010418:234, расположенное по адресу: Ханты-Мансий-

ский автономный округ - Югра, город Мегион, городок АБ-12.

2. Департаменту муниципальной собственности администрации города (А.А. Толстунов):

2.1. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию:

2.1.1. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества.

2.1.2. В Межмуниципальный отдел по городу Нижневартовск и городу Мегион управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

2.2. Выполнить в установленном законом порядке комплекс мероприятий, связанных с изъятием для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления.

3. Управлению информационной политики администрации города (О.Л. Луткова) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М. Мамонтова.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 04.12.2019 г. №351**О НАГРАЖДЕНИИ**

В соответствии с Положением о Почётной грамоте главы города, утверждённым постановлением администрации города от 25.12.2015 №3202, Положением о Благодарственном письме главы города, утверждённым

постановлением администрации города от 25.12.2015 №3201, за многолетнюю добросовестную работу и в связи с 89-ой годовщиной со дня образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1. Наградить Почетной грамотой главы города:

Авалян Белу Гагиковну - капитана полиции, начальника отдела по вопросам миграции Отдела Министерства внутренних дел России по городу Мегиону,

Тарикулиева Агарзы Сабировича - майора полиции, старшего участкового уполномоченного полиции отделения участковых уполномоченных полиции УУП и ПДН Отдела Министерства внутренних дел России по городу Мегиону,

Хазырову Фатиму Валиулловну - преподавателя Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования "Детская художественная школа".

2. Наградить Благодарственным письмом главы города:

Афонченко Виталия Николаевича - подполковника полиции, заместителя начальни-

ка Отдела Министерства внутренних дел России по городу Мегиону - начальника Полиции Отдела Министерства внутренних дел России по городу Мегиону,

Гадирову Веру Николаевну - делопроизводителя Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования "Детская художественная школа".

3. Управлению по бюджетному учёту администрации города (Л.Г. Грекова) в соответствии с пунктом 3.4. Положения о Почётной грамоте главы города произвести выплату денежных средств согласно пункту 1. настоящего распоряжения.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

**ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ****Незаконная рубка деревьев хвойных пород влечет административную и уголовную ответственности**

**В ПРЕДВЕРИИ** новогодних праздников прокуратура г. Мегиона разъясняет, что незаконная рубка деревьев хвойных пород, в частности, "елей" влечет административную и уголовную ответственность.

Административная ответственность наступает по статье 8.28 КоАП РФ в случае, если сумма ущерба от незаконной рубки деревьев составляет менее 5000 рублей, и влечет наложение на граждан штрафа до 5 000 рублей.

В случае, если сумма ущерба от незаконной рубки лесных насаждений превышает 5 000 рублей, наступает уголовная ответственность по ст. 260 УК РФ, которая предусматривает до 7 лет лишения сво-

боды со штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

При этом привлечение к ответственности не освобождает от обязанности возмещения в полном объеме причиненного ущерба. В частности, сумма ущерба от незаконной рубки деревьев составляет 50 или 100-кратную величину от ее стоимости.

Следует отметить, что действующим лесным законодательством предусмотрен законный способ приобретения деревьев хвойных пород (ели, сосны) к новогодним праздникам. Для этого вам необходимо обратиться в территориальные лесничества для заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

**В закон о любительском рыболовстве внесены изменения**

**С 01.01.2020** вступает в силу Федеральный закон от 25.12.2018 № 475-ФЗ "О любительском рыболовстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В указанном нормативном акте определено, что любительское рыболовство предполагает под собой процесс добычи (вылова) биологических ресурсов, находящихся в воде, с целью удовлетворения личных потребностей, запросов.

В целях охраны окружающей среды, сохранения водных биоресурсов и среды их обитания установлены и ограничения любительского рыболовства.

В частности, наложен прямой запрет на любительское рыболовство с использованием взрывчатых и химических веществ, а также электротока; с применени-

ем сетных орудий добычи (вылова) водных биоресурсов; способом подводной добычи водных биоресурсов (подводной охоты) в местах массового отдыха граждан; с использованием индивидуальных электронных средств обнаружения водных биоресурсов под водой; с использованием аквалангов и других автономных дыхательных аппаратов; с применением орудий добычи (вылова), используемых для подводной добычи (вылова) водных биоресурсов, над поверхностью водных объектов.

Также введено понятие суточной нормы добычи (вылова) объектов любительского рыболовства - объем вида водного биоресурса, разрешенный к добыче (вылову) физическому лицу в течение календарного дня.

**КСП СООБЩАЕТ:**

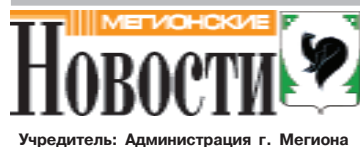
Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 19.12.2018 № 2749 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие культуры и туризма в городском округе город Мегион на 2019 - 2025 годы" (с изменениями)

Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях приведения плановых показателей финансового обеспечения Программы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов в соответствии с решением Думы города Мегиона от 29.10.2019 № 392 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 № 327 "О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.

Общий объем финансирования на 2019 год увеличен за счет средств местного бюджета на 2 180,3 тыс. рублей до общего показателя 435 744,5 тыс. руб. Изменение объема финансирования не повлекло за собой изменение целевых показателей муниципальной программы.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципальной программы, предусматривающей внесение изменений в муниципальную программу, замечания и предложения отсутствуют.

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Газета издается МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»  
Адрес издателя:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
Электронная версия газеты на сайте [admmegeion.ru](http://admmegeion.ru)  
Корреспонденты: 5-90-35.  
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несет ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.  
Справки по телефону: 5-90-42.