

Мегионские Новости

16 ноября 1999 г.
ВТОРНИК
№90 (833)

Городская газета * Выходит два раза в неделю * Издаётся со 2 марта 1992 года

Власть

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В КАЗНУ УКРЕПЯТ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

(Из заседания городской Думы)

Бюджетники города знают, в каких жестких рамках пришлось формировать расходы на текущий год. Экономическая ситуация была такова, что спрогнозировать стабильное поступление денежных средств в казну оказалось достаточно сложно. Падение цены на нефть в прошлом году, а налоги нефтяников составляют львиную долю в бюджете, не позволяло надеяться на большие доходы. Отталкиваясь от ожидаемого дохода в сумме 505990 тысяч рублей, финансовая служба городской администрации при формировании Бюджета - 99 вынуждена была сокращать «хотелки» городских служб. Теперь есть возможность выделить дополнительные суммы практически всем структурам, находящимся на бюджетном финансировании.

Дополнительно появившиеся в бюджете 210120 тысяч рублей - это результат не только увеличения цены на нефть и улучшения экономики нефтяного ведомства. Прежде всего это показатель настойчивой, целеустремленной и планомерной работы финансовой службы города по рациональному использованию денежных средств, поиску дополнительных источников финансирования, плодотворной деятельности администрации по получению доходов, формирующихся на территории муниципального образования.

Из всех вопросов, вынесенных на обсуждение городской Думы, заседание которой состоялось на прошлой неделе, главным все же можно назвать уточнение бюджета. Депутаты в основном согласились с предложениями администрации по увеличению смет расходов по содержанию учреждений, органов власти и управления. В частности, на 3011 тысяч увеличатся расходы по разделу «Государственное управление и местное самоуправление», на 20091 тысячу - образование, 1147 тысяч - культура и искусство, 9143 тысячи - здравоохранение, 277 тысяч - средства массовой информации, 2322 тысячи - социальная политика, 387 тысяч - физическая культура и спорт. Те цифры, которые вызвали сомнение у депутатов, было решено рассмотреть на бюджетной комиссии. Это касается городского коммунального хозяйства, промышленности, энергетики и строительства, молодежной политики, а также прочих расходов.

Благотворная финансовая ситуация помогла решить еще одну важную проблему социальной поддержки работников бюджетной сферы и неработающих пенсионеров. Дума приняла решение установить с 1 октября текущего года для работников бюджетных учреждений, находящихся на полном бюджетном финансировании, социальную защиту в размере 500 рублей в месяц каждому работающему списочного состава. Эта мера действительна только до конца этого года.

Не менее важным для населения является и то, что главой местного самоуправления А.П. Чепайкиным принято решение о выплате пособия на детей до конца года на прежних условиях.

С целью социальной защиты неработающих пенсионеров Думой принято решение об установлении доплаты к пенсии в размере 150 рублей в ноябре и декабре этого года. Полностью данное решение, как и другие, принятые на этом заседании, будут напечатаны в газете.

Депутаты также утвердили дифференцированные ставки налога на имущество физических лиц, поддержали инвестиционную деятельность на территории муниципального образования, изменили один из пунктов Положения «О лицензионном сборе за право торговли вино-водочными изделиями», ранее утвержденное решением городской Думы.

Депутаты не утверждали внесенный в повестку дня план мероприятий по подготовке и проведению 20-летия г. Мегиона и 70-летия Ханты-Мансийского автономного округа. Была создана депутатская комиссия для более детальной проработки этих мероприятий и дальнейшего утверждения на заседании Думы.

Г. ДОРОШЕНКО.

ОБОСНОВАННОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАТРАТ, ОПТИМИЗАЦИЯ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ

Ряд важнейших документов, обеспечивающих стабильное, поступательное и эффективное развитие наших территорий и муниципальных образований, был принят на двадцать третьем заседании Думы Ханты-Мансийского автономного округа.

Одним из первых депутаты рассмотрели и одобрили прогноз социально-экономического развития на 2000 год. В его первой главе очерчены первоочередные задачи для создания условий роста производственной, финансовой и инвестиционной активности.

В их числе - формирование реального бюджета на очередной финансовый год, инвентаризация и корректировка ранее принятых окружных программ, ужесточение контроля за целевым использованием бюджетных ассигнований и целый ряд других мер, которые позволят увеличить занятость населения, снизить социальную напряженность в регионе, создать условия для привлечения инвестиций.

На этом же заседании был рассмотрен и принят за основу бюджет Ханты-Мансийского автономного округа на 2000 год. Законодатели утвердили концептуальные подходы к его формированию, размеры нормативов отчислений от налогов, зачисляемых в бюджет округа и бюджеты муниципальных образований. Приняты практически все статьи закона, за исключением одной, в которой речь идет о структуре расходов.

Общая сумма и структура расходов утверждены, но депутаты настояли на том, чтобы до окончательного утверждения бюджета у них осталась возможность еще раз вернуться к перераспределению средств между различными статьями.

Для этих целей создана согласительная комиссия из числа работников администрации автономного округа и депутатов. Она будет работать до следующего заседания. К слову сказать, планируемые расходы и доходы в бюджете автономного округа практически совпадают. Есть дефицит, но он составляет чуть больше 270 миллионов рублей, тогда как в прошлом году он был едва ли не на порядок больше.

Дума Ханты-Мансийского автономного округа на 23 заседании утвердила проект Соглашения «О разработке южной части Самотлорского нефтегазового месторождения на условиях раздела продукции между Российской Федерацией и ОАО «Нижневартовскнефтегаз». Это постановление дает возможность приступить к реконструкции одного из крупнейших нефтяных месторождений страны, из которого за тридцать лет уже добыто более 2 миллиардов тонн нефти. Открывается перспектива создания новых шести тысяч рабочих мест. И как сказал в своем выступлении председатель Думы Ханты-Мансийского автономного округа Сергей Собянин, жители Нижневартовска и Нижневартовского района могут в течение последующих двадцати лет жить в своем городе, спокойно трудиться и уверенно смотреть в будущее.

Пресс-служба
Думы ХМАО.

ОБ ИМПОРТЕ И ЭКСПОРТЕ

Во внешнеэкономической деятельности округа ведущее место занимает экспорт в страны дальнего зарубежья. Основными видами экспортных поставок остаются сырая нефть, деловая древесина, пиломатериалы.

Округ

По сообщению Комитета по экономической политике ХМАО, по

итогах 1999 года объем экспорта в стоимостном выражении увеличился на 18 процентов в связи с увеличением цены на нефть на мировом рынке и при одновременном уменьшении физического объема экспортируемой нефти. Следует отметить, что в натуральном выражении объемы экспорта нефти год от года снижаются что объясняется внутрикорпоративной зависимостью добывающих предприятий, значительная доля нефти которых, предназначенная для поставки на экспорт, реализуется материнскими нефтяными компаниями. В связи с этим на 2000 год предполагается снижение общего объема экспорта на 3,6 процента к уровню 1999 года. В общем объеме экспорта поставки деловой древесины и пиломатериалов занимают незначительную долю, но в 2000 году предполагается увеличить поставки пиломатериалов на 16 процентов к уровню 1999 года за счет расширения ассортимента и повышения качества продукции, выпускаемой деревообрабатывающими предприятиями округа. На 2000 год прогнозируется незначительное увеличение импорта.

Информационное управление администрации округа.

Конфликт

«КОНЕЙ НА ПЕРЕПРАВЕ НЕ МЕНЯЮТ»

Именно такие слова прозвучали в кабинете заместителя главы администрации А. П. Ломачинского 12 ноября. В этот день Александр Петрович встретился с представителями педагогического и ученического коллективов СШ № 2. Причиной встречи явился протест педагогов, вызванный назначением Альбины Алексеевны Шарафутдиновой новым директором школы. Ее кандидатура была представлена коллективу на собрании, состоявшемся в СШ № 2 днем раньше. Это назначение вызвало у учителей школы возмущение, поскольку «учебный год уже начался, и менять руководителя в такой ситуации нецелесообразно». До настоящего времени 4 месяца обязанности директора школы выполнял Виктор Федорович Дубинин. По словам педагогов и детей, «он справляется с работой, пользуется авторитетом у учеников и учителей. При назначении нового директора мнение педагогического коллектива учтено не было, не указаны причины отстранения В. Ф. Дубинина от должности».

Присутствующий на собрании председатель Комитета по культуре, образованию и спорту В. Н. Касьянов объяснил, что такие причи-

ны существуют. Одна из них - отсутствие у В. Ф. Дубинина педагогического образования. Представители СШ № 2 не согласились с Владимиром Николаевичем.

Точку над «і» в этой встрече поставил заместитель главы администрации. Понимая сложность создавшейся ситуации, Александр Петрович попросил педагогов не прерывать учебный процесс в школе. А для решения возникшего спора предложил создать комиссию, в состав которой бы вошли представители педколлектива, председатель Совета директоров Е. И. Тимошук, председатель Комитета по культуре, образованию и спорту В. Н. Касьянов и депутат городской Думы. Собравшиеся согласились с Александром Петровичем и пожелали, чтобы депутатом, которому предстоит принять участие в этой комиссии, была В. П. Есина.

А. П. Ломачинский выразил надежду, что комиссия вместе с мэром города разберется в ситуации и примет верное решение. «Думаю, что в начале следующей недели конфликт будет исчерпан», - сказал заместитель главы.

Записала
И. БОЙКО.

Выборы - 99

УВАЖАЕМЫЕ ИЗБИРАТЕЛИ!

В соответствии с постановлением Центризбиркома от 1.09.99 г. № 11/74-3 и ст. 72 Закона о выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 24.06.99 г. № 121 ставим в известность о том, что в случае вашего выезда за пределы муниципального образования в день голосования 19.12.99 г. вы вправе получить открепительные удостоверения в территориальной избирательной комиссии (здание администрации, 2 этаж, каб. №214) с 8-00 до 16-00 ежедневно, кроме выходных.

В. Бобровская, председатель территориальной избирательной комиссии.

Благоустройство

СВЕЖО ПРЕДАНИЕ,
НО ВЕРИТСЯ С ТРУДОМ

Старожилы нашего города наверняка помнят, как заброшенная сегодня речушка под названием Сайма еще лет 20 назад была красивой рекой, протекающей в центре тогда еще поселка Мегион. Рассказывают, что в этой самой Сайме водилась и рыба. К сожалению, глядя на сегодняшний ее вид, в это верится с большим трудом. Городская администрация прилагает немало сил для восстановления экологического баланса реки. Не стоит напоминать, что ежегодно (в начале лета) проводятся субботники по очистке русла реки и прилегающей к ней территории, в которых администрация выступает не только инициатором, но и активным участником.

В январе нынешнего года МУП «ЖКУ» был заключен договор с открытым акционерным обществом «Управление механизации №10» (руководитель - О.Н. Швец), которое, выступая подрядчиком, обязалось провести «реабилитацию реки Сайма с использованием береговой полосы для

устройства парковой зоны с объектами социально-бытового назначения». В этом же документе были оговорены сроки проведения работ: с февраля по июнь 1999 года. Помнится, как О.Н. Швец красиво говорил, что в недалеком будущем преобразится река Сайма, что для этого будут использованы самые экономичные и передовые технологии, при том, что все работы будут выполнены точно в срок.

Но на дворе уже ноябрь, а воз, как говорится, и ныне там. Горожане, проходящие мимо реки, протекающей в центре города, видят, как периодически работы набирают темп, завозится песок, укладываются плиты, но спустя некоторое время «кипучая деятельность» затихает, а дело так и остается не доведенным до конца.

И все - таки я уверен, что Сайма возродится. Администрация города приложит к этому все усилия.

А. ЛОМАЧИНСКИЙ,
первый заместитель
главы администрации.

О людях хороших



Владимир Васильевич Коколов работает в ОАО «Славнефть - Мегионнефтегазгеология». Прошел все «ступени» от помбура до начальника Аганской нефтеразведочной экспедиции. Именно в его бытность руководителем буровики АНРЭ поставили все мыслимые и немыслимые рекорды в геологоразведке, которые до сих пор не перекрыты: например, в 1988 ими было пробурено 182

тыс. метров проходки. Для сравнения: сегодня объединение совместно с Вахской экспедицией бурят всего 100 тысяч метров.

Сейчас Владимир Васильевич возглавляет финансово-экономическое управление ОАО «СН-МНГГ». Сюда входят четыре отдела: финансово-налоговый, проектно-сметный, финансирования геолого-разведочных работ и планово-экономический.

И БУРОВИК,
И ЭКОНОМИСТ

Основная задача управления - заработать деньги по выполненной акционерным обществом работе и своевременно их получить. Именно здесь оформляются договоры, готовится проектно-сметная документация, производятся финансирование и расчеты между заказчиком и подрядчиком, анализируется экономическая деятельность предприятия. И здесь как нельзя кстати пришлось и практический опыт В. В. Коколова как буровика и экономиста, и высшее образование по двум специальностям (Уфимский нефтяной институт и Ленинградский финансово-экономический), и талант руководителя.

Владимир Васильевич - человек принципиальный и в то же время готов пойти на компромисс, но, как он сам говорит, «не в ущерб предприятию» и, если доводы оппонентов будут достаточно аргументированы, чтобы убедить его в ошибочности собственного мнения. Правда, такое случается нечасто. Обычно Коколов просчитывает ситуацию на несколько шагов впе-

ред, и интуиция его не подводит: у геологов - прибыль, и заказчик остается доволен.

Коллеги характеризуют Владимира Васильевича как человека очень обязательного, компетентного и корректного, с которым легко и приятно работать. При заключении договоров ему приходится общаться с разными специалистами: главными геологами, инженерами, замами по экономике, финансам, юристами, руководителями предприятий, и со всеми он находит взаимопонимание, свободно ориентируясь во всех сферах производства и экономики...

В. В. Коколову нравятся его работа - он никогда не уходит от проблем, а наоборот, старается находить наиболее оптимальные варианты их решения, извлекая из всего рациональное зерно. Его главный жизненный принцип: «Кто, если не я?».

Наверное, таким и должен быть настоящий высококвалифицированный специалист.

Р. ЕФРЕМЕНКО.

Актуальное интервью



В январе 2000 года планируется сдать в эксплуатацию здание новой поликлиники для взрослых. О том, какие разместятся в ней службы и как проходит закупка оснащения, мы беседуем с начальником городского Территориального медицинского управления Юрием Васильевичем Озеровым.

- Новая городская поликлиника станет одним из первых медицинских учреждений, не испытывающих серьезных проблем со свободными площадями. К тому же это будет не приспособленное, а типовое здание с комфортными условиями для сотрудников и пациентов.

- Какие службы разместятся в поликлинике?

- Перечень служб, разрешенных к размещению в поликлинике, оговорен приказом Министерства здравоохранения. За последние годы значительно выросли требования к здравоохранению, и мы стремимся к тому, чтобы полностью им соответствовать.

Уже сейчас переехало в новое здание фтизиатрическое отделение. Это была вынужденная мера, так как в старом помещении нам просто запретили работать, а оставлять туберкулезных больных без помощи мы не имеем права.

Разместится в новых кабинетах и вся участковая служба. Планируем открыть отделение физиолечения и лечебной физкультуры. Думаем даже о том, чтобы создать отделение реабилитации и восстановительной терапии.

Уже заказали оборудование для отделения функциональной диагностики. Сейчас для полноценного обследования

мы вынуждены посылать пациентов то в терапию, то в больничный комплекс. Эндоскопическое отделение поделим на две службы: хирургию и амбулаторию. Для него приобретается современное диагностическое оборудование. Округ подарил нам новый флюорографический аппарат.

Проработан вопрос по оборудованию кабинетов узких специалистов. Будет прекрасный кабинет оториноларинголога со специальными автоматами и лазерной установкой, благодаря которой в амбулаторных условиях можно будет проводить операции по лорпатологии. Представьте себе - удаление аденоидов за две минуты бескровным методом! Подобные манипуляции будут проводиться не только взрослым, но и детям. На этой же установке сможем проводить глазные, проктологические, гинекологические и многие другие операции.

Купили полностью оснащенные для кабинета окулиста. В нем будет диагностика с темной комнатой, щелевыми лам-

пами, компьютером и многим другим.

Полностью переоснащается лабораторный комплекс. Приобрели клинические, биохимические и другие анализаторы.

- Для городской поликлиники приобретается столько оборудования. Не останется ли служба

- Это одно здание, но совершенно изолированные помещения, с отдельным входом. Во фтизиатрическом отделении будут не только врачебные кабинеты, но и палаты для стационара дневного пребывания. А в случае появления особо тяжелого больного наблюдение за ним будет круглосуточным. В экстренном порядке создаем круглосуточный пост, систему наблюдения и лечения.

Подобные отделения созданы во многих городах округа, так как для открытия больниц

А. П. Чепайкин нас заверил, что после сдачи в эксплуатацию здания поликлиники мы вплотную займемся строительством инфекционного корпуса.

Достигнута договоренность с администрацией Ханты-Мансийского автономного округа о помощи в финансировании строительства родильного дома. Округ оплатит 50 процентов, если остальные деньги будут выделены из городского бюджета. Начало строительства запланировано на 2000-2001 годы. Сейчас все документы и пожелания медицинского персонала направлены в Управление капитального строительства администрации города для разработки проектно-сметной документации.

Мы думаем и о том, как улучшить условия работы в терапевтическом отделении. После того, как освободится здание бывшего детского сада «Ласточка», там проведем капитальный ремонт и частичную реконструкцию.

- Можно ли сказать, что решается большинство основных проблем городской медицины?

- В области строительства дело действительно сдвинулось с «мертвой точки». Главной проблемой для нас стало отсутствие квалифицированных специалистов. Хуже всего положение с педиатрами: работают 23 человека, не хватает еще 14-ти. Неприятный сюрприз нам преподнесла Тюменская медицинская академия, закрыв педиатрическое отделение. Остро стоит и проблема с узкими специалистами, которых у нас тоже катастрофически не хватает. Надо находить выход из этой ситуации. Так что работы впереди очень много. Успокаиваться пока рано.

**Записала
Е. ЛЬВОВА.**

«ДЕЛО СДВИНУЛОСЬ,
НО УСПОКАИВАТЬСЯ РАНО»

детства обделенной?

- Грань между поликлиниками детской и для взрослых хотя и существует, но она весьма расплывчата. Оснащать одновременно две поликлиники дорогостоящим диагностическим оборудованием, по меньшей мере, неразумно, да и к тому же нам такие расходы не по карману. То, что можно приобрести в единичном экземпляре, установим в поликлинике для взрослых. Если же это нужно в обоих лечебных учреждениях, то приобретем обязательно. Например, аппараты ультразвукового исследования, оснащение для качественной диагностики.

- Кто финансирует приобретение оборудования?

- И строительство поликлиники, и приобретение оборудования финансирует Округ. Фонд обязательного медицинского страхования. Мы сотрудничаем в течение нескольких лет и довольно плодотворно.

- Фтизиослужба будет снова располагаться в одном помещении с поликлиникой?

нет средств, а туберкулез стал для нашего региона настоящим бедствием, и с ним надо бороться уже сегодня, иначе будет поздно.

Также с отдельным входом и в изолированном помещении (в здании городской поликлиники) расположатся кабинеты дерматовенерологической службы.

- Уже известно, что будет находиться в старом здании поликлиники?

- Мы прорабатываем разные варианты. Дело в том, что многие отделения ГТМУ нуждаются в улучшении условий работы, расширении. Это отделения скорой помощи, переливания крови, психонркологический диспансер и многие другие. Рассматриваем проблемы со всех сторон, но несомненно одно: здание будет отдано под медицинские цели, и мы его никому не отдадим.

- Строительство каких медицинских учреждений запланировано на следующий год?

- Глава администрации

Реформирование ЖКХ в Мегионе

Преобразование в жилищно-коммунальном хозяйстве - это решение трех основных задач:

- сокращение бюджетного дотирования отрасли;
- снижение стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- повышение качества оказываемых услуг.

Решение поставленных задач возможно только при замене административной системы хозяйствования экономической.

Как известно, чем меньше денежных средств, тем рациональнее их нужно расходовать, тем важнее понять, что и сколько стоит, почему, и покупать только самое необходимое. Сегодня ЖКХ находится в условиях жесткой нехватки финансовых ресурсов. Вывод напрашивается сам: необходимо проведение реформирования отрасли, создание эффективных экономических механизмов ее функционирования.

Существуют два пути для решения поставленных задач. Это формирование конкурентных отношений и создание механизмов регулирования деятельности предприятий ЖКХ.

При определении правильного пути необходимо прежде всего определить те виды услуг и работ, где возможно развитие конкуренции, и те, где нет необходимых условий для ее развития.

Величина муниципального образования (количество проживающих жителей) имеет важное значение при определении стратегии реформирования ЖКХ.

В малых городах (в том числе и в Мегионе) существует множество специфических особенностей, поэтому процесс реформирования ЖКХ идет намного сложнее.

Наличие естественных монополий в пределах муниципального образования город Мегион, таких, как МУП «ТВК» и МУП «ГЭС», делает невозможным создание конкуренции по коммунальным услугам, так как монополизм таких структур определен технологией их производства и поставки. Поэтому администрация города Мегиона определила стратегию реформирования ЖКХ как создание эффективных механизмов управления муниципальным жилищным фондом путем четкого выделения функций собственника жилищного фонда (муниципалитета), а затем передачи управления и обслуживания муниципальной собственности (жилищного фонда) специализированным организациям в соответствии с Указом Президента РФ № 425 от 28.04.97 «О реформе ЖКХ в РФ» и «Концепцией реформы ЖКХ в РФ».

При таком подходе система управления городским ЖКХ рассматривается административной следующим образом:

1. Собственник жилищного фонда (муниципалитет).
2. Управление муниципальным жилищным фондом, организация оказания жилищно-коммунальных услуг (МУ УГХ - Служба заказчика).
3. Организации, обеспечивающие предоставление жи-

ет невозможным заключение договоров напрямую между населением и организацией, оказывающей эти услуги. Решение проблемы - контроль за поставкой коммунальных услуг должна осуществлять Служба заказчика на основании заключенного договора с организацией, оказывающей коммунальные услуги.

2. Как и во многих малых городах, в Мегионе жилищные

мунальных и жилищных услуг выделение функций управления муниципальным жилищным фондом было бы преждевременным. Однако затягивание решения этого вопроса может быть неблагоприятным для городского бюджета, так как внутри самого предприятия (МУП «ЖКУ») могут возникнуть юридические противоречия. Предприятие оказывает жилищные услуги и само дол-

ры органов местного самоуправления предполагает то, что договора на оказание жилищно-коммунальных услуг со стороны заказчика должен подписывать глава местного самоуправления. Такие экономические отношения не могут быть равноправными, а Служба заказчика в таком виде будет являться лишь надстройкой к существующей схеме управления с привлечением дополнительных финансовых средств для ее содержания.

Структурные изменения, происшедшие в жилищно-коммунальном хозяйстве города Мегиона, уже имеют положительные результаты (таблица № 2).

Сокращение АУП приводит к уменьшению административных издержек примерно на 10-12 млн. руб. в год.

Из этого следуют выводы:
1. Администрация муниципального образования город Мегион выбрала стратегию реформирования ЖКХ как создание механизма управления муниципальным жилищным фондом путем четкого выделения функций собственника, управления и обслуживания.

2. Создание Службы заказчика является продолжением реформирования ЖКХ в городе. В рамках программы реформирования создание Службы заказчика объективно необходимо и целесообразно.

3. Развитие конкурентных отношений в городе поддерживается технологическими причинами.

4. Главная задача Службы заказчика в условиях конкуренции - обеспечение реально действующей договорной системы поставки жилищно-коммунальных услуг и механизма контроля за их поставкой.

5. Для муниципального образования город Мегион оправдано объединение в одно предприятие всех ресурсонабджающих служб (МУП «ТВК») и в одно предприятие служб по обслуживанию жилищного фонда (МУП «ЖКУ»).

Все вышеизложенное подтверждается практикой реформирования ЖКХ в других малых городах России.

Согласно Постановлению губернатора ХМАО № 380 от 24.09.99 «Об утверждении плана основных мероприятий по реформированию ЖКХ на 1999-2000 г.г.» органы местного самоуправления муниципалитетов должны завершить разграничение функций собственника, управляющей (Службы заказчика) и обслуживающей организаций в IV кв. 2000 года и осуществить переход на договорные взаимоотношения между производителем и заказчиком жилищно-коммунальных услуг.

НЕОБХОДИМОСТЬ СОЗДАНИЯ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА, ЕЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА

лищно-коммунальных услуг.

Разграничение функций собственника жилищного фонда и функций управления этим фондом вызвано также значительным ростом доли муниципального фонда в общем объеме жилищного фонда города Мегиона и поселка Высокий.

Муниципальный жилищный фонд увеличился более, чем в 3 раза по сравнению с 1993 годом (в 1993 г. - 228, 8 тыс. м²; в 1999 г. - 702 тыс. м²). Рост муниципального жилищного фонда наглядно показан в таблице № 1. Кроме того, на настоящий момент стоимость муниципального жилищного фонда составляет 70 процентов от стоимости всей муниципальной собственности. Это подтверждает необходимость существования такой структуры, основной функцией которой является управление муниципальным жилищным фондом.

Главная цель создания Службы заказчика - повышение эффективности использования средств, идущих на оплату жилищно-коммунальных услуг. Имеются в виду средства и населения, и бюджета.

Основными задачами Службы заказчика являются:

1. Заключение договорных отношений на предоставление жилищно-коммунальных услуг заданных количества, качества и стоимости. Расчет экономически обоснованных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, разработка мероприятий по снижению затрат.

2. Обеспечение контроля за предоставлением этих услуг и оплаты их по факту предоставления.

В качестве доказательства необходимости разделения функций управления и функций обслуживания жилищного фонда - следующие примеры:

1. Отсутствие квартирных приборов учета по потреблению коммунальных услуг дела-

ет коммунальные услуги оказывались многопрофильными предприятиями. В городе - МУП «ОГЖКХ», в поселке Высокий - МУП «ОПКХ». В эти предприятия по цеховому признаку входили структуры, отвечающие за содержание жилищного фонда, и структуры, обеспечивающие жилищный фонд теплом, водой и т.д.

Экономические интересы этих структур противоречивы. Коммунальные структуры были заинтересованы в продаже максимального количества тепла, воды и т.д., а «жилищники» - в покупке только того количества, которое необходимо для обеспечения нормальных условий жизни населения. Так как в пределах одного предприятия заключение договоров между цехами невозможно, администрация определила стратегию и тактику реформирования ЖКХ путем юридического разделения тех, кто производит коммунальные услуги, оказывает жилищные услуги, и тех, кто покупает эти услуги для населения.

Передача котельной «Южная» и объектов инженерной инфраструктуры от ОАО «СН-МНГ» в муниципальную собственность более четко определила необходимость разделения многопрофильных предприятий, таких, как МУП «ОГЖКХ» и МУП «ОПКХ», на структуры, оказывающие коммунальные услуги и обслуживающие жилищный фонд.

На конец года в городе будет завершено четкое разделение на производителей коммунальных и жилищных услуг. Поэтому более остро встает вопрос о выделении функций управления муниципальным жилищным фондом и организации оказания жилищно-коммунальных услуг.

3. До настоящего момента функции Службы заказчика были возложены на МУП «ЖКУ», так как до разграничения функций по оказанию ком-

мунальных услуг.

Поэтому становится неизбежной реализация схемы, когда одна структура заказывает определенную работу, оплачивает ее и контролирует ее выполнение (Служба заказчика), а другая - делает то, что ей поручено договором. Этим самым резко повышается эффективность использования финансовых ресурсов.

Приведенные примеры подтверждают целесообразность создания Службы заказчика, независимо от размера муниципального образования.

С учетом вышеизложенного возникает вопрос: в каком виде должна создаваться Служба заказчика?

Возможны три варианта:
1. Служба заказчика в рамках структуры органов местного самоуправления.

2. Служба заказчика - муниципальное учреждение.

3. Служба заказчика - муниципальное унитарное предприятие.

В больших городах управление муниципальным жилищным фондом - среда, благоприятная для конкуренции. Поэтому для крупных городов лучшей организационной формой - муниципальное унитарное предприятие.

В малых городах, таких, как город Мегион, конкурентность в сфере управления жилищным фондом маловероятна, поэтому форма муниципального учреждения является более оптимальной. Важно то, чтобы оплата этого учреждения включалась в стоимость жилищно-коммунальных услуг, а не финансировалась из бюджета дополнительно.

Что касается Службы заказчика как структуры органов местного самоуправления, то здесь возникает опасность сохранения традиционной административной структуры управления, а не формирования новой, экономической. Создание Службы заказчика как структу-



АНАЛИЗ Таблица № 2
численности, занятой обслуживанием муниципального жилищного фонда
г. Мегиона и пос. Высокий

№№ п-п	Показатели	Ед. изм.	1998 г. факт	1999 г. ожд.	2000 г. проект
1	Среднеэксплуатируемая площадь (с учетом балочного фонда)	т. м ²	788,2	876,3	879,9
2	Численность, всего:	чел.	2099	1946	1761
	в том числе:				
	АУП		336	306	251
	Рабочие		1763	1640	1510
3	Численность на 10000 м ²	Чел. / 10000 м ²	26,6	22,2	20,0
	в том числе:				
	АУП		4,2	3,5	2,8
	рабочие		22,4	18,7	17,2
4	Соотношение рабочих и АУП		5,2	5,4	6,0

Наше здоровье

МЫ -
В ПИДЕРАХ

Довожу до сведения горожан уровень инфекционной заболеваемости за 9 месяцев 1999г. Но прежде - маленькое отступление.

Каждый мегионец перенесший то или иное заболевание, имеет представление не только о стоимости лечения, но и о сложной структуре медицинских мероприятий. С больным, начиная с поликлиники или с домашней спальни, беседуют десятки людей, «выжимая» нужные сведения. Выясняются все обстоятельства, приведшие к заражению, вплоть до половых контактов и незапланированных «обедов», выполняются десятки лабораторных анализов. Составляется множество документов, а информация о больных иногда уходит в Ханты-Мансийск и Москву.

Такая система мероприятий обеспечивает контроль за каждым случаем заболевания и предотвращает возникновение новых.

Городская казна при этом несет значительные потери ради здоровья горожан, а горожане, как правило, беспечно относятся к собственному здоровью и нашей общей казне.

Итак, по уровню инфекционной заболеваемости в целом Мегион стоит (за 9 мес. текущего года) на 9 месте из 21 административной территории округа. Казалось бы, волноваться нет повода. Однако при внимательном анализе отмечается неприглядная картина.

Например, по гельминтозам (описторхоз, аскаридоз, тениоз и др.) наш город в 2 раза превышает средний уровень заболеваемости по округу. Вопросы излечения от них очень сложны и должны решаться медиками более решительно. Однако, недооценивая последствия, некоторые руководители от медицины пытаются специализироваться в этой области сократить, не говоря уж о подготовке новых.

В текущем году выросло количество больных вирусными гепатитами «В» и «С». Трудно ответить однозначно о причинах, но очевидными являются следующие: миграция населения, парентеральное применение наркотиков, самолечение, низкий уровень обеспеченности, безработица и др. Необходимо отметить и хорошую диагностику этого заболевания в нашем городе благодаря наличию серологической ла-

боратории.

Горожане уже информированы о вспышке заболеваний эпидемическим паротитом («свинкой»), особенно среди школьников. В настоящее время меры приняты, и заболевания прекратились. Но 610 заболевших вывели нас, мегионцев, на первое место в округе (в прошлом году было зарегистрировано всего три случая).

В связи с небывалой активностью в этом году таежных клещей среди горожан зарегистрировано 6 случаев клещевого энцефалита. Вместе с тем, в последние годы это заболевание в городе не регистрировалось. Предупреждение этого грозного заболевания зависит исключительно от человека, его индивидуальных средств защиты, включая прививки, и мер по обработке лесных массивов.

В городе все более укрепляется проблема бродячих животных. Мы, медики, оцениваем ситуацию по количеству пострадавших людей от бродячих животных. Город уже много лет держит «галым» первенства в округе по количеству укушенных людей.

За 9 месяцев текущего года зарегистрировано 226 укусов, а показатель этого вида поражений больше, чем в среднем по округу, в 1,9 раза. Это - «первое место». Нужно сказать, что решить эту проблему нельзя одним порывом. Со стороны городских структур нужны серьезные шаги, а это, как правило, связано с выделением дополнительных средств из городского бюджета.

Мегион продолжает лидировать в округе по заболеваемости сифилисом и гонореей. Это говорит не только об отсутствии культуры в половых отношениях, но и легкомысленности партнеров. Многие считают, что поскольку лечение этих болезней в настоящее время проводится успешно, то последствий можно не опасаться. Это заблуждение и приводит к заражению. Думаю, медикам и воспитательным учреждениям здесь большое поле деятельности. Нельзя в этом деле недооценивать просветительскую деятельность.

Будьте здоровы!

Л. ШЕЛЕПОВ,
главный государственный санитарный врач по г. Мегиону.

Единственная помощь, которую сегодня получают сотрудники милиции в ходе ежедневной борьбы с терроризмом, это звонки по поводу обнаружения какого-нибудь подозрительного предмета. Таких звонков в дежурную часть Отдела внутренних дел г. Мегиона поступает сегодня до пятнадцати. Вместе с тем возникает и проблема ложных вызовов.

Так как сообщения о якобы заминированных объектах (прежде всего, школах) поступают от детей, то прокомментировал ситуацию о подобных звонках начальник Отделения по предупреждению правонарушений несовершеннолетних Сергей Александрович Рассамахин:

- Как показывает статистика, заведомо ложные сообщения о терактах (в частности, о взрывах) поступают от людей, которые не представляют, что за подобные де-

яния нашим законодательством предусмотрено ответственность. По большей части звонящие не знают, что статья 207 Уголовного кодекса Российской Федерации предусматривает уголовную ответственность за заведомо ложное сообщение об акте терроризма, которое может создать опасность гибели людей и причинить значительный ущерб.

Уголовная ответственность за совершение подобных преступлений наступает с 14

лет и предусматривает наказание вплоть до лишения свободы на срок до трех лет. В любом случае данное деяние влечет возмещение материальных затрат, возникших при проверке такого сообщения.

Если же возраст ребенка, сообщившего об объекте, не достиг 14 лет, то родители звонившего ребенка будут вынуждены возместить материальный ущерб, причиненный его действиями.

Могу заверить всех, кто желает развлечься, порождая панику и вызывая недовольство людей, безнаказанными они не останутся. Современная телефонная аппаратура, установленная на всех важных объектах нашего города, позволяет определить ис-

Не до шуток

ЗВОНИТЬ ИЛИ НЕ ЗВОНИТЬ

точник телефонного звонка. А дежурная часть Отдела внутренних дел оснащена специальным оборудованием, способным записывать все телефонные звонки. И, как показывает практика, сотрудники милиции немедленно принимают все необходимые меры для проверки такого сообщения.

И последнее, что хотелось бы сказать нашим горожанам: необходимо, чтобы каждый из нас понял, что в тот момент, пока сотрудники милиции разбираются с сообщением о псевдотеррористическом акте, в другом месте может действительно произойти трагедия.

Т. РЯПОСОВА, инспектор штаба ОВД г. Мегиона по связям со СМИ, лейтенант милиции.

СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Совет директоров открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегазгеология» уведомляет вас, что **17 декабря 1999 года, в 13 часов (по местному времени), в ДК «Прометей» (по адресу: г. Мегион Тюменской обл., ул. Ленина) в форме совместного присутствия состоится внеочередное общее собрание акционеров со следующей повесткой дня:**

1. О реорганизации Общества в форме выделения из его состава 100-процентного дочернего общества.

2. О передаче АО «НГК «Славнефть» полномочий коллегиального исполнительного органа Общества и внесении соответствующих изменений в Устав Общества.

Дата составления списка акционеров, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, - 25 октября 1999 года.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры, являющиеся владельцами привилегированных акций Общества, участвуют в собрании акционеров с правом голоса по вопросу о реорганизации Общества в форме выделения из его состава 100-процентного акционерного общества.

В соответствии со ст. 75 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры, являющиеся владельцами обыкновенных или (и) привилегированных акций, имеют право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случае, если они проголосуют против принятия решения по вопросу реорганизации Общества в форме выделения из его состава 100-процентного дочернего общества либо не примут участия в голосовании по данному вопросу. Выкуп акций будет производиться по цене 10 копеек за одну акцию (как обыкновенную, так и привилегированную) в порядке, предусмотренном ст. 76 указанного закона.

Регистрация в качестве участника собрания производится на основании документа, удостоверяющего

личность. Кроме того, представитель акционера должен иметь доверенность, а руководитель являющегося акционером юридического лица - должностное удостоверение.

Начало регистрации - 11.00.

Окончание регистрации - 12.45.

Акционеры (представители акционеров) Общества могут заочно проголосовать по вопросам повестки для собрания путем предоставления в Общество не позднее чем за 2 дня до даты проведения собрания бюллетеней для голосования, которые будут направляться акционерам в срок не позднее 17 ноября 1999 года. В случае своевременного предоставления указанных бюллетеней акционеры (представители акционеров), зарегистрированные в качестве участников собрания, не вправе голосовать по вопросам повестки дня проводимого собрания.

Заполненные бюллетени направляются по почте по адресу: **626441, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Нефтегазразведочная, 2, ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология».**

С материалами по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров (обоснование необходимости реорганизации Общества, обоснование передачи АО «НГК «Славнефть» полномочий коллегиального исполнительного органа Общества, проект изменений в Устав Общества, проект разделительного баланса, проект Устава выделяемого общества, проекты решений по вопросам повестки дня собрания) можно ознакомиться в рабочие дни, начиная с **1 декабря 1999 года**, по следующим адресам:

1. Тюменская обл., г. Мегион, ул. Свободы, 40 (ЗАО «Сервис-реестр», т. 3-23-98, 4-74-67, код г. Мегиона 34663).

2. Москва, Пр. Вернадского, 29, комната 703 (филиал ЗАО «Сервис-реестр», т. 138-13-56, 138-31-64).

Совет директоров ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология».

Писк сезона

КАК НАДЕНУ САПОЖОК...

Тенденции нынешней моды заставляют нас обратить внимание на сапоги: короткие и длинные, с каблук и без, кожаные и замшевые...

Ботинки резко вышли из моды, носить их, конечно, можете - никто не засмеет, но покупать их уже не стоит. Отсутствие ботинок можно компенсировать коротенькими полусапожками на высоком каблуке. Или высокозакрытыми осенними туфлями (нередко напоминающими галоши) на абсолютной плоской подошве.

Этой осенью в обуви крайности: **очень высокий узкий квадратный каблук или его полное отсутствие.** Вместо каблука нам предлагается некое упрощенное по-

добие платформы. Теперь это сплошная танкетка, чуть выступающая за край сапожка. Зато она не смотрится «подrostковым вариантом» и подходит практически для любого возраста. На ней очень удобно передвигаться, да и сломать ее, как каблук, не удастся.

А вот для того, чтобы передвигаться на нынешних здоровенных каблуках, - особой сноровки не нужно. Это только издали они напоминают шпильку. За счет своей «прямоугольности» каблук очень устойчив и удобен для повседневной жизни.

К сожалению, в женской обуви **напустила изящность:** теперь в сапогах и осенних туфлях тупые квадратные носы. И нам с вами, милые дамы, придется к ним привыкнуть. Самые отчаянные могут выбрать совсем квад-

ратный нос с выпирающей квадратной подошвой. Для скромниц подойдет мысок с легким полумесяцем на квадрат.

Вновь вернулись в моду **сапоги-чулки**, плотно облегающие ногу. Их длина - «под колено», а сверху они оторочены мехом или замшей. Напялить на ногу изящный, но очень узкий сапожок не так-то просто, поэтому для удобства во внутренней боковой части голенища в районе икры сделана небольшая молния. Если и в этом случае нога упорно не желает помещаться, значит, ищите «классический» вариант с молнией сверху донизу. И никакого блеска - только кожа и замша, зато простенько, но со вкусом.

Телефоны агентства: гл. редактор: 3-61-91, (факс), директор: 3-60-66.

**Мегионские
Новости**

Учредитель - Мегионская городская администрация. Газета издается МУП «Информационное агентство «Мегионские новости», набрана на редакционно-издательской системе в редакции.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

За содержание рекламы и объявлений несет ответственность рекламодатель.

Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются в редакции ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 8 до 16 часов.

Газета зарегистрирована территориальной инспекцией в г. Екатеринбурге. Регистрационный номер - Е-1403. Индекс - 29370

Директор-Гл. редактор Г.Ф. ДОРОШЕНКО.
Редактор газеты Т. И. АЛЕШИНА.
Наш адрес: г. Мегион, ул. Строителей, 7, 2 этаж.

Тираж 2000. Отпечатана в Нижневартовске. Издательский центр «МВ-принт»

Способ печати: офсетный. Время подписания в печать - 12.00. Номер подписан - 15.11.99г. в 14.00.