

ПЯТНИЦА
9 НОЯБРЯ
2018 г.



МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 85 (СПЕЦВЫПУСК)

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

12+

ООО «Землеустроитель»

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Мегион, 2018 г.

ВВЕДЕНИЕ

При разработке проекта внесенных изменений в проект планировки и проект межевания пгт. Высокий в части кадастровых кварталов 86:19:0050117, 86:19:0050204, 86:19:0050302, 86:19:0050303, 86:19:0050304, для размещения индивидуального жилищного строительства использовались следующие материалы:

- Генеральный план городского округа город Мегион;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Мегион;
- Технические регламенты нормативов градостроительного проектирования.

Состав и содержание проекта планировки и межевания территории определены техническим заданием в соответствии со ст. 42.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках муниципальных контрактов №0187300004518000168 от 15.05.2018г. и №0187300004518000169 от 15.05.2018г.

Площадь проектной территории составляет 150,51 га.

Проектные решения проекта планировки предусматривают размещение объектов индивидуального жилищного строительства. В основном размеры земельных участков под индивидуальное жилищное строительство составляет 600 кв.м.

Проект планировки и межевания содержит:

- Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования земельных участков;
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Ведомости координат поворотных точек красных линий, в составе проекта планировки территории.

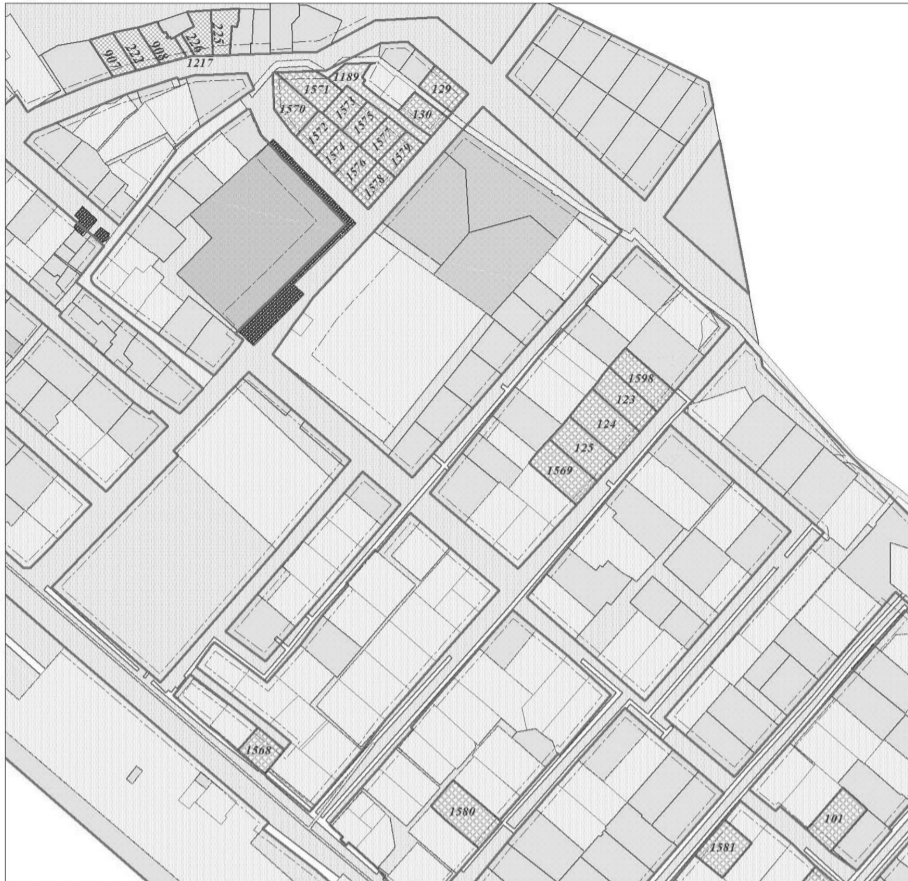
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

| № п/п | Условный номер земельного участка | Адрес / описание местоположения | Способ образования земельного участка | Исходные земельные участки | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Ликвидируемые земельные участки | | | | | | |
| 41. | :ЗУ17 | ул. Зеленая, д. 4 | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 2437 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 158. | :ЗУ134 | ул. Муравленко, д. 23 | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 413 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 223. | :ЗУ199 | ул. Центральная, д. 55 | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 148 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 227. | :ЗУ203 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 358 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 953. | 86:19:0050204:49:ЗУ1 | - | Раздел земельного участка | 86:19:0050204:49 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 1119. | :ЗУ1036 | ул. Транспортная, д. 13 | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 319 | Малотажная многоквартирная жилая застройка |
| 1120. | :ЗУ1037 | ул. Интернациональная, д. 10 | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 364 | Малотажная многоквартирная жилая застройка |
| 1121. | :ЗУ1038 | ул. Интернациональная, д. 8 | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 331 | Малотажная многоквартирная жилая застройка |
| 1123. | :ЗУ1040 | ул. Транспортная, д. 5 | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 336 | Малотажная многоквартирная жилая застройка |
| 1140. | :ЗУ1057 | ул. Свободы, д. 4 | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 418 | Малотажная многоквартирная жилая застройка |
| 1142. | 86:19:0050302:29:ЗУ1 | - | Раздел земельного участка | 86:19:0050302:29 | 4092 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 1143. | 86:19:0050302:29:ЗУ9 | - | Раздел земельного участка | 86:19:0050302:29 | 4558 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 1188. | :ЗУ1102 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 176 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 1204. | :ЗУ1118 | ул. Зеленая | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 877 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 1211. | :ЗУ1125 | ул. Есенина | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 769 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 1214. | :ЗУ1128 | ул. Зеленая | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 767 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 1290. | :ЗУ1204 | - | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1022 | Земельные участки (территории) общего пользования |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|------------------------|---|---|------|---|
| 1396. | :ЗУ1310 | - | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 317 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| Изменяемые земельные участки | | | | | | |
| 20. | :78:ЗУ1 | ул. Центральная, д. 73 | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050303:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1068 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 28. | :ЗУ4 | - | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050303:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1185 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 32. | :ЗУ8 | ул. Гаражная | Уточнение земельного участка с КМ86:19:0050304:18 | - | 1168 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 34. | :ЗУ10 | ул. Гаражная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050304:51, 86:19:0050304:52, КМ86:19:0050304:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1042 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 35. | :ЗУ11 | ул. Гаражная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050304:51, 86:19:0050304:52, КМ86:19:0050304:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1012 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 42. | :ЗУ18 | ул. Муравленко | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050303:63, 86:19:0050303:66, 86:19:0050303:67, 86:19:0050303:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 7939 | Спорт |
| 66. | :ЗУ42 | ул. Клубная, д. 19 | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050305:106, 86:19:0050305:108 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1320 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 84. | :ЗУ60 | ул. Ленина | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 88 | Коммунальное обслуживание |
| 90. | :ЗУ66 | ул. Гаражная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050304:51, 86:19:0050304:52, КМ86:19:0050304:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 920 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 98. | :ЗУ74 | ул. Кошурикова | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050305:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1500 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 101. | :ЗУ77 | ул. Кошурикова, д. 13а | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050305:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1099 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 110. | :ЗУ86 | - | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1885 | Объекты гаражного назначения |
| 116. | :ЗУ92 | ул. Кошурикова, д. 26 | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050306:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1213 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 123. | :ЗУ99 | ул. Школьная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050304:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1075 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 124. | :ЗУ100 | ул. Школьная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050304:6, 86:19:0050304:95 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1375 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 125. | :ЗУ101 | ул. Школьная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050304:54, 86:19:0050304:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1184 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 129. | :ЗУ105 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 682 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 130. | :ЗУ106 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 654 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 150. | :ЗУ126 | ул. Зеленая, д. 22 | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050303:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 690 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 155. | :ЗУ131 | ул. Муравленко | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 723 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 156. | :ЗУ132 | ул. Муравленко | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 600 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 157. | :ЗУ133 | ул. Муравленко | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 689 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 163. | :ЗУ139 | ул. Центральная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050303:120 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 684 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 164. | :ЗУ140 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 600 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 165. | :ЗУ141 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 655 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 166. | :ЗУ142 | ул. Центральная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050303:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 601 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 167. | :ЗУ143 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 600 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 168. | :ЗУ144 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 600 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 169. | :ЗУ145 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 600 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 170. | :ЗУ146 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 600 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 172. | :ЗУ148 | ул. Центральная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 600 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 173. | :ЗУ149 | ул. Северная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 600 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 174. | :ЗУ150 | ул. Северная | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 600 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 175. | :ЗУ151 | ул. Северная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050303:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 719 | Магазины |
| 176. | :ЗУ152 | ул. Северная | Перераспределение земельного участка с КМ86:19:0050303:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 763 | Магазины |
| 179. | :ЗУ155 | ул. Зеленая | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 623 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 180. | :ЗУ156 | ул. Зеленая | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 607 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 181. | :ЗУ157 | ул. Зеленая | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 613 | Для индивидуального жилищного строительства |

Продолжение
на следующей странице

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ.ВЫСОКИЙ Г. МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

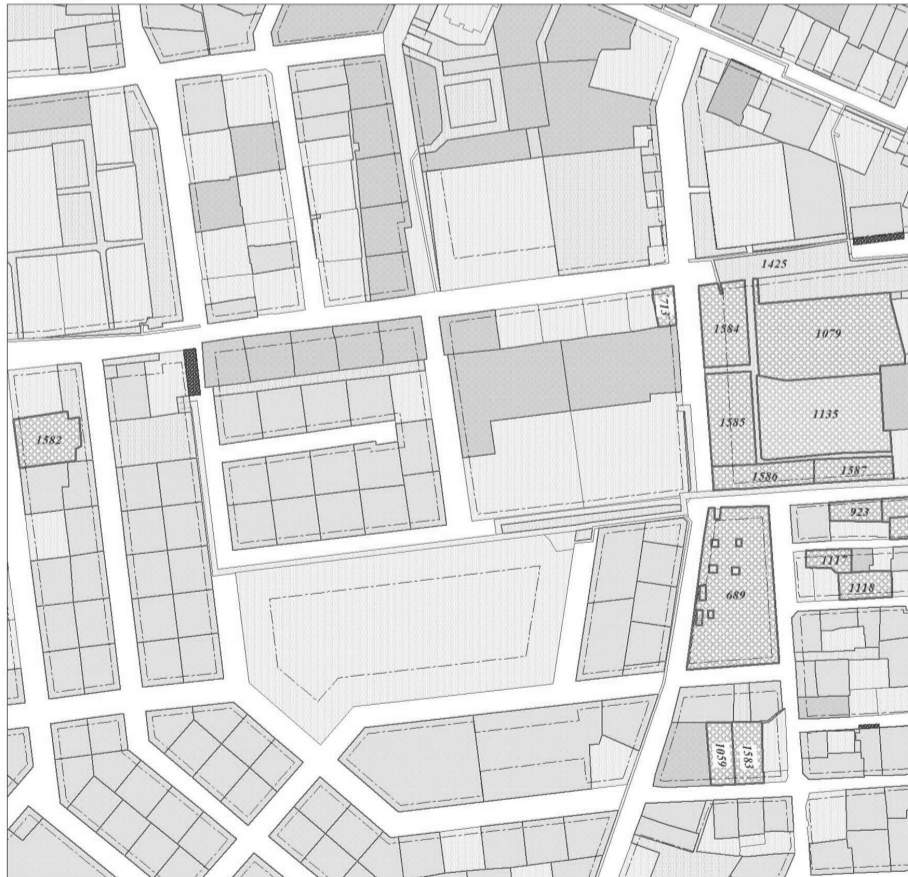
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница населенного пункта
- Красные линии
- 1500 Номер земельного участка согласно экспликации
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- Границы земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Санитарно-защитные зоны объектов общественно-делового назначения
- Санитарно-защитные зоны объектов производственной инфраструктуры
- Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранные зоны
- Санитарный разрыв

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ.ВЫСОКИЙ Г. МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

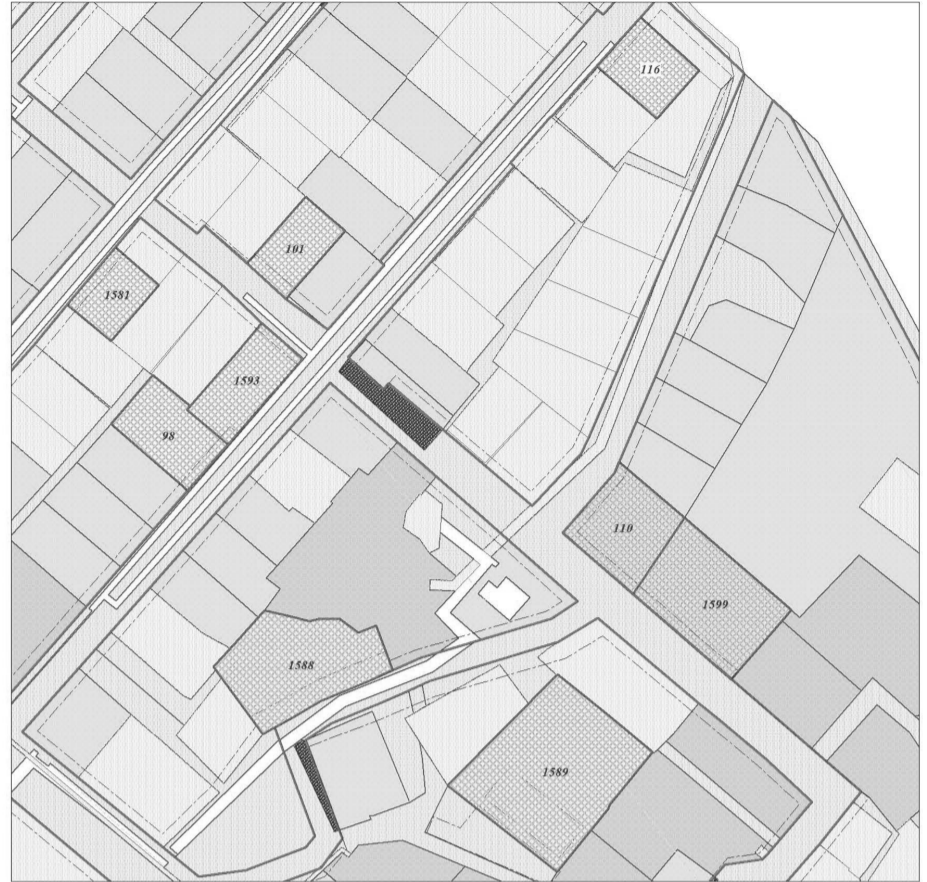
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница населенного пункта
- Красные линии
- 1500 Номер земельного участка согласно экспликации
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- Границы земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Санитарно-защитные зоны объектов общественно-делового назначения
- Санитарно-защитные зоны объектов производственной инфраструктуры
- Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранные зоны
- Санитарный разрыв

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ.ВЫСОКИЙ Г. МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница населенного пункта
- Красные линии
- 1500 Номер земельного участка согласно экспликации
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- Границы земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Санитарно-защитные зоны объектов общественно-делового назначения
- Санитарно-защитные зоны объектов производственной инфраструктуры
- Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранные зоны
- Санитарный разрыв

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в проект планировки разработано на территорию пгт. Высокий г. Мегиона. Проект разработан на основании постановления №442 от 05.03.2018 «О подготовке проектов внесения изменений в проекты межевания территорий микрорайонов 5, 20 города Мегиона и в проект планировки и проект межевания территории поселка городского типа Высокий».

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

По результатам проведенных работ внесены изменения в зону жилого назначения площадь малоэтажной жилой застройки уменьшилась с 65,5 га на 60,9 га, площадь индивидуальной жилой застройки увеличилась с 122,8 га на 129,0 га и внесены изменения в зону общественно-делового назначения площадь территорий торгового назначения уменьшилась с 6,0 га на 5,9 га.

В результате работ были изменены границы красных линий, внесены коррективы в архитектурно-планировочную организацию территории в части размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов общественно-делового назначения, подъездные пути к индивидуальной жилой застройке и внутриквартальные проезды.

В связи с необходимостью развития индивидуального жилищного строительства образованы земельные участки, ранее предусмотренные для среднеэтажной жилой застройки, зоны спортивного назначения и здравоохранения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

| Наименование зоны размещения ОКС | Единица измерения | Площадь зоны размещения ОКС, га |
|---|-------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Зона жилого назначения | га | 189,2 |
| в том числе: | | |
| малоэтажной жилой застройки | га | 60,9 |
| индивидуальной жилой застройки | га | 129,0 |
| Зона общественно-делового назначения | га | 37,8 |
| в том числе: | | |
| административно-делового назначения | га | 1,7 |
| социального и коммунально-бытового обслуживания | га | 2,7 |
| торгового назначения и общественного питания | га | 5,9 |
| учебно-образовательного назначения | га | 9,9 |
| культурно-досугового назначения | га | 6,6 |
| спортивного назначения | га | 6,0 |
| здравоохранения | га | 1,5 |
| социального обеспечения | га | 1,8 |
| культурного назначения | га | 1,0 |
| Зона промышленного и коммунально-складского назначения | га | 35,0 |
| в том числе: | | |
| коммунально-складского назначения | га | 35,0 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 11,5 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 38,9 |
| в том числе: | | |
| автомобильного транспорта | га | 8,7 |
| железнодорожного транспорта | га | 30,2 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 7,2 |
| в том числе: | | |
| Зона сельскохозяйственного назначения | га | 1,4 |
| Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | га | 5,8 |



| | | |
|----|-----------|------------|
| 30 | 972940.13 | 4388985.04 |
| 31 | 972948.78 | 4388977.28 |
| 32 | 972961.04 | 4388981.75 |
| 33 | 972977.86 | 4388968.74 |
| 34 | 972987.11 | 4388972.79 |
| 35 | 973001.78 | 4388986.82 |
| 36 | 973023.82 | 4389009.81 |
| 37 | 973034.14 | 4389000.08 |
| 38 | 973060.45 | 4389029.18 |
| 39 | 973079.87 | 4389050.48 |
| 40 | 973144.41 | 4389126.16 |
| 41 | 973161.75 | 4389145.54 |
| 42 | 973168.21 | 4389139.75 |
| 43 | 973206.91 | 4389055.87 |
| 44 | 973191.79 | 4389028.95 |
| 45 | 973225.79 | 4389009.73 |

Планировочный квартал 03:01:01

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 972710.16 | 4389296.55 |
| 2 | 972745.70 | 4389256.62 |
| 3 | 972793.60 | 4389196.81 |
| 4 | 972821.50 | 4389219.07 |
| 5 | 972830.15 | 4389209.19 |
| 6 | 972838.52 | 4389199.64 |
| 7 | 972852.77 | 4389183.00 |
| 8 | 972866.29 | 4389167.94 |
| 9 | 972880.72 | 4389151.17 |
| 10 | 972901.10 | 4389127.77 |
| 11 | 972887.74 | 4389115.64 |
| 12 | 972871.62 | 4389100.87 |
| 13 | 972856.04 | 4389086.63 |
| 14 | 972841.19 | 4389072.11 |
| 15 | 972825.96 | 4389057.40 |
| 16 | 972814.49 | 4389046.27 |
| 17 | 972803.24 | 4389035.38 |
| 18 | 972800.73 | 4389032.87 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 19 | 972791.30 | 4389024.83 |
| 20 | 972779.58 | 4389014.78 |
| 21 | 972767.91 | 4389004.73 |
| 22 | 972756.42 | 4388994.84 |
| 23 | 972732.10 | 4388973.90 |
| 24 | 972719.25 | 4388988.29 |
| 25 | 972706.87 | 4389002.13 |
| 26 | 972691.47 | 4389019.36 |
| 27 | 972716.16 | 4389041.47 |
| 28 | 972740.08 | 4389062.89 |
| 29 | 972758.85 | 4389079.74 |
| 30 | 972778.02 | 4389096.93 |
| 31 | 972804.69 | 4389120.79 |
| 32 | 972812.40 | 4389112.20 |
| 33 | 972824.71 | 4389122.54 |
| 34 | 972813.43 | 4389135.46 |
| 35 | 972792.35 | 4389159.67 |
| 36 | 972769.26 | 4389186.17 |
| 37 | 972766.57 | 4389184.01 |
| 38 | 972729.32 | 4389226.44 |
| 39 | 972708.57 | 4389251.66 |
| 40 | 972690.69 | 4389278.19 |

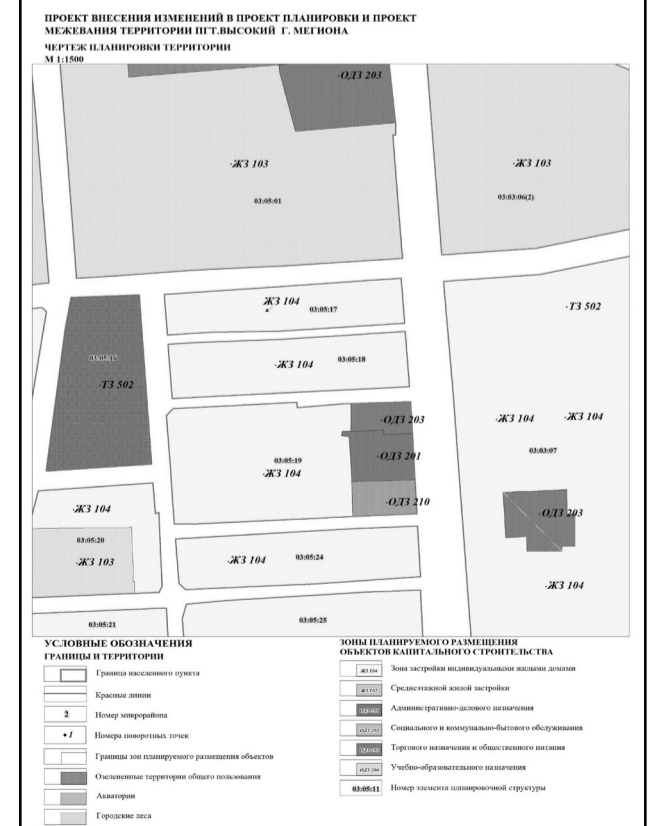
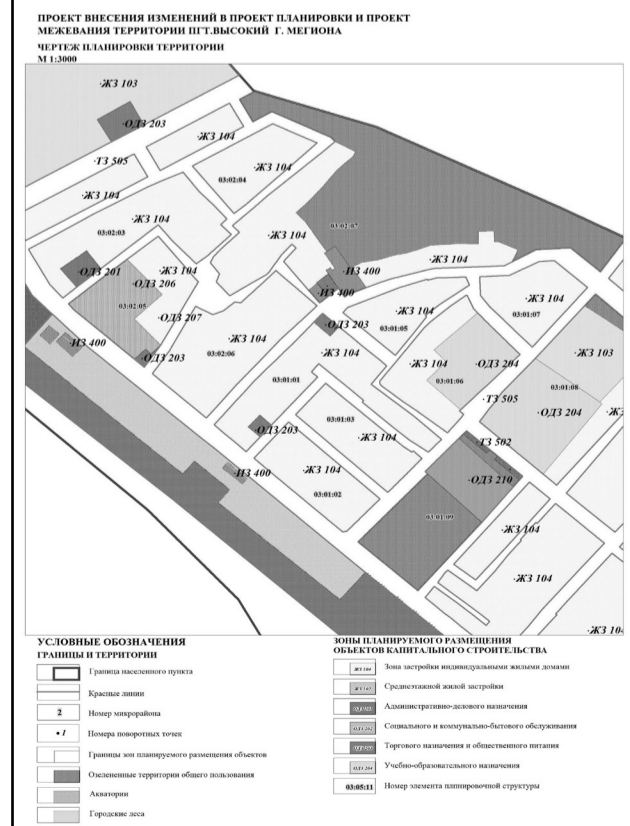
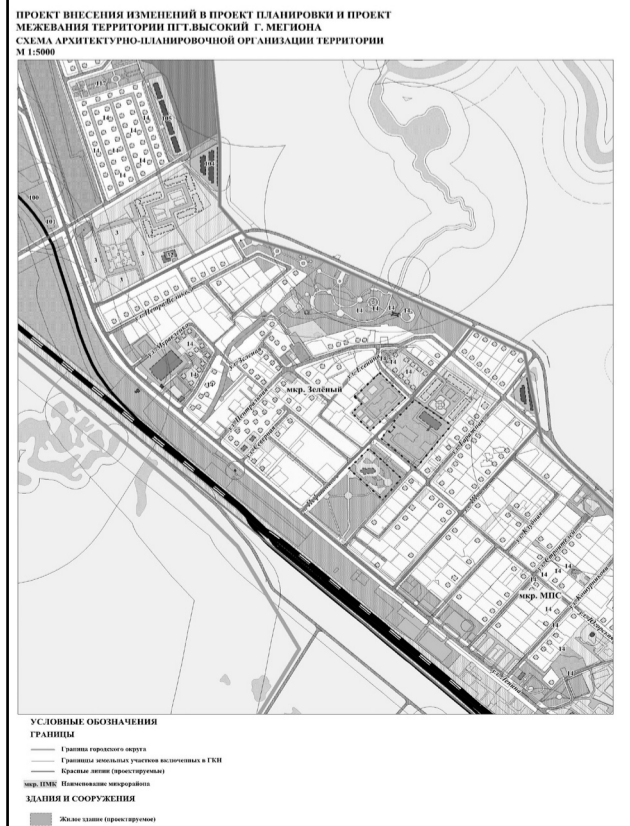
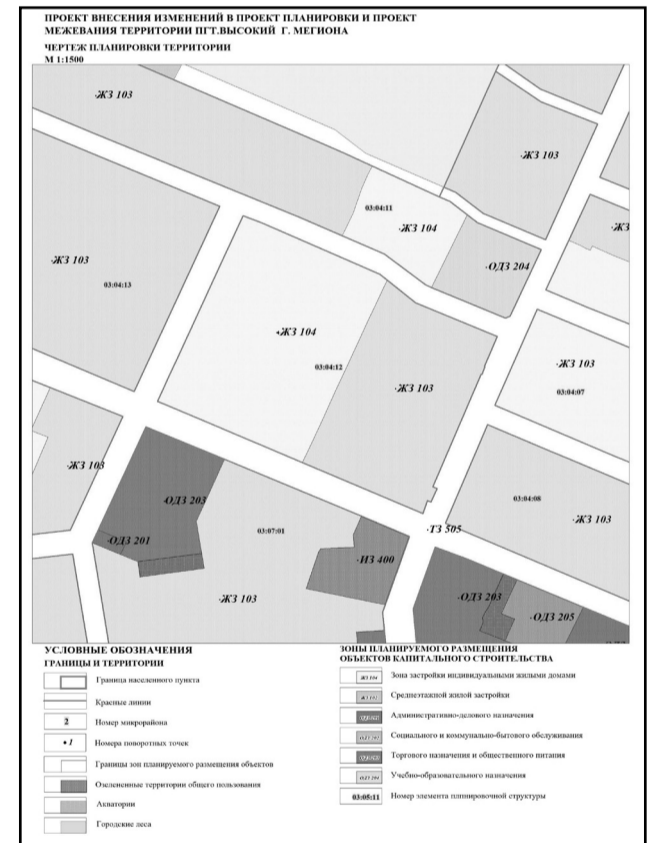
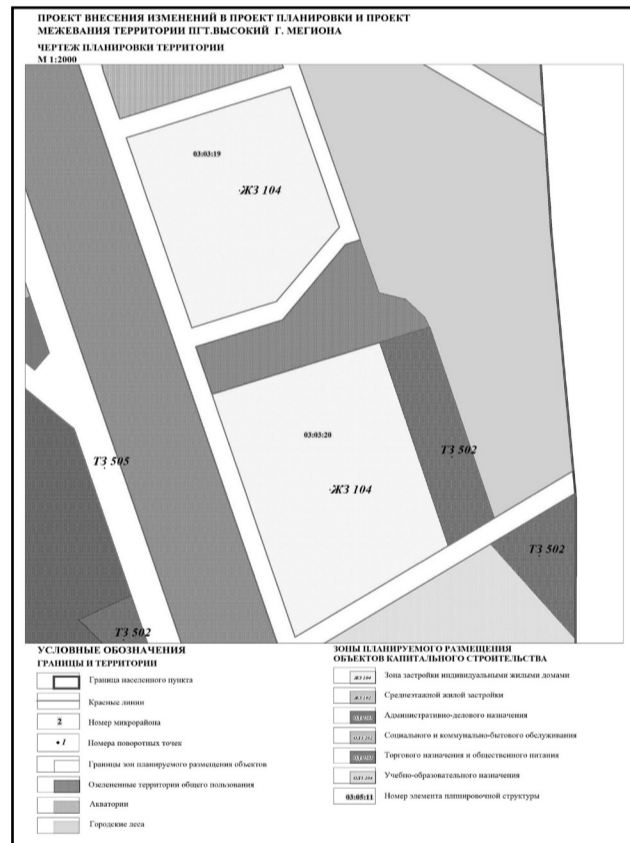
Планировочный квартал 03:01:07

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 972940.31 | 4389503.76 |
| 2 | 972925.57 | 4389490.99 |
| 3 | 972921.73 | 4389487.67 |
| 4 | 972906.79 | 4389474.73 |
| 5 | 972900.70 | 4389469.39 |
| 6 | 972874.80 | 4389447.02 |
| 7 | 972850.10 | 4389425.63 |
| 8 | 972863.41 | 4389412.41 |
| 9 | 972877.24 | 4389398.68 |
| 10 | 972891.75 | 4389384.27 |
| 11 | 972907.04 | 4389369.09 |
| 12 | 972911.00 | 4389365.14 |
| 13 | 972928.25 | 4389352.05 |
| 14 | 972956.15 | 4389350.89 |

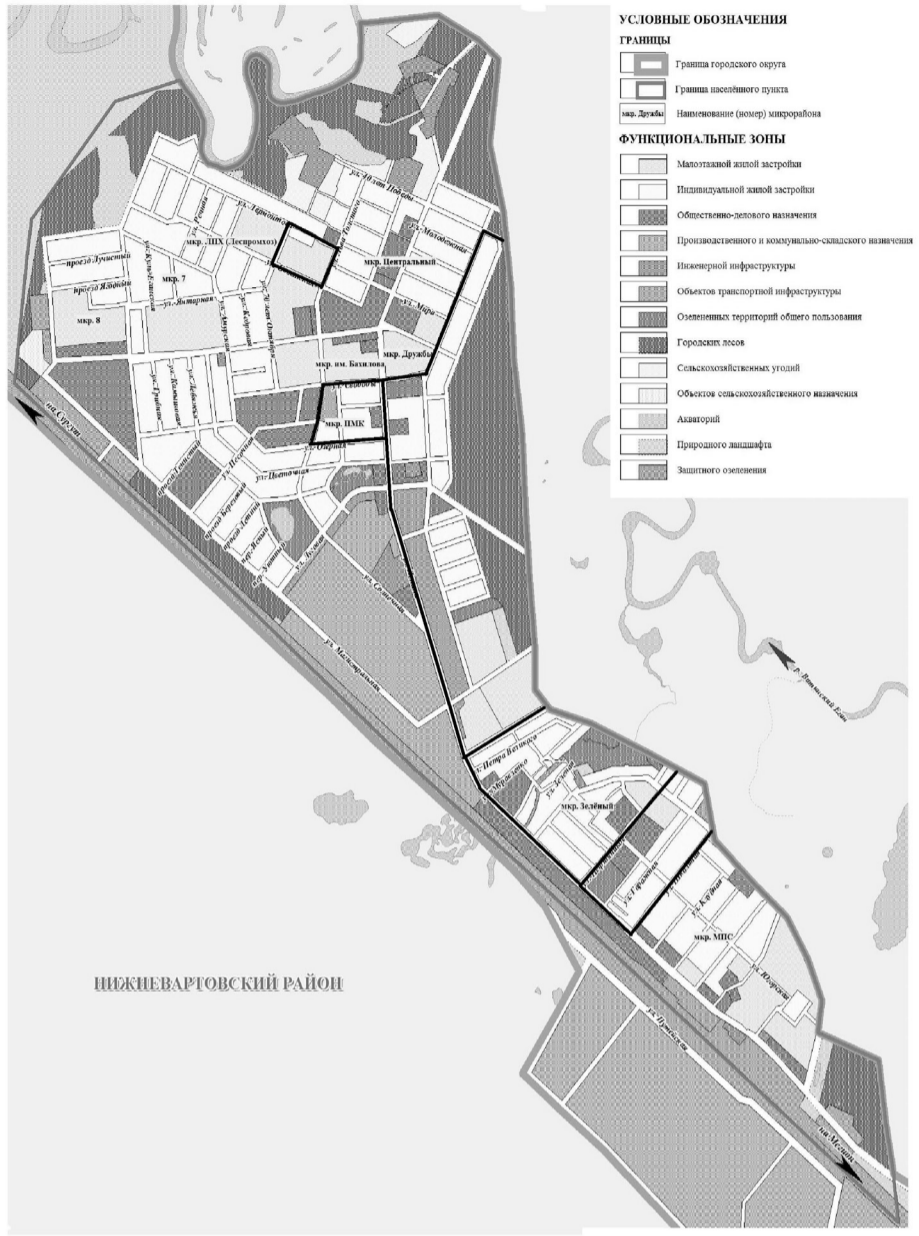
| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 972956.87 | 4389351.50 |
| 16 | 972956.93 | 4389353.17 |
| 17 | 972958.20 | 4389384.25 |
| 18 | 972958.55 | 4389392.80 |
| 19 | 972979.69 | 4389435.27 |
| 20 | 972981.04 | 4389456.34 |
| 21 | 972962.37 | 4389478.07 |

Планировочный квартал 03:01:15

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 972505.54 | 4389957.96 |
| 2 | 972542.76 | 4389915.89 |
| 3 | 972571.92 | 4389886.97 |
| 4 | 972727.35 | 4389733.92 |
| 5 | 972734.20 | 4389732.62 |
| 6 | 972747.33 | 4389720.24 |
| 7 | 972692.75 | 4389672.03 |
| 8 | 972603.14 | 4389775.44 |
| 9 | 972597.93 | 4389781.68 |
| 10 | 972452.78 | 4389657.14 |
| 11 | 972406.54 | 4389711.52 |
| 12 | 972499.95 | 4389793.15 |
| 13 | 972518.92 | 4389809.77 |
| 14 | 972551.03 | 4389837.46 |
| 15 | 972540.65 | 4389849.48 |
| 16 | 972508.76 | 4389821.53 |
| 17 | 972489.88 | 4389804.90 |
| 18 | 972433.16 | 4389754.94 |
| 19 | 972396.97 | 4389723.09 |
| 20 | 972380.16 | 4389743.82 |
| 21 | 972384.00 | 4389747.42 |
| 22 | 972365.72 | 4389768.11 |
| 23 | 972348.34 | 4389786.91 |
| 24 | 972333.50 | 4389807.34 |
| 25 | 972364.79 | 4389834.60 |
| 26 | 972366.73 | 4389832.39 |
| 27 | 972386.43 | 4389849.46 |
| 28 | 972488.52 | 4389937.88 |
| 29 | 972486.15 | 4389940.56 |



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ. ВЫСОКИЙ Г. МЕГИОНА
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«Уважаемые граждане!»

Информируем Вас о том, что в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» на территории городского округа город Мегион осуществляется регистрация и постановка на учёт граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья на территории Российской Федерации.

Право на получение жилищных субсидий имеют:

- граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 01.01.1992, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации;

- инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее пятнадцати календарных лет;

- инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненных к ним местностей) и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

Размер жилищных субсидий, предоставляемых гражданам, имеющим право на их получение, определяется исходя из:

состава семьи гражданина, выезжающей из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или выехавшей из указанных районов и местностей не ранее 1 января 1992 года;

норматива общей площади жилого помещения в размере тридцати трех квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан, в размере сорока двух квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек, в размере восемнадцати квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи три и более человека. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при определении используемого для расчета размера жилищной субсидии норматива общей площади жилого помещения учитывается норма дополнительной жилой площади в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и который действует на дату расчета жилищной субсидии;

норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Членами семьи гражданина, выезжающего из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и имеющего право на получение жилищной субсидии, признаются постоянно проживающие

совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи данного гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

Порядок регистрации и учета граждан Российской Федерации, желающих выехать из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на предоставление за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений (далее – Учет) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 №879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Положение).

Для рассмотрения вопроса о принятии Вас на Учёт, рекомендуем обратиться в управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города по адресу: улица Строителей, дом 7/1, кабинет №4, вторник, четверг с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, предоставив следующие документы:

1. Заявление по форме (заполняется в присутствии специалиста, всеми членами семьи);
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи (1 страница, регистрация, семейное положение, дети), свидетельство о регистрации/расторжении брака, свидетельство о смерти, свидетельство о рождении;
3. Справка о составе семьи заявителя и копии документов на занимаемое жилое помещение;
4. Документы, содержащие сведения о проживании заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в период с 31.12.1991 до 01.01.2015 (копия паспорта гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, либо выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), либо справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства, выданная территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции).

5. Документы, подтверждающие трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (копия трудовой + оригинал, либо заверенная по месту работы, справка с пенсионного фонда о северном стаже, либо с места работы о северном стаже);

6. Копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, - для пенсионеров; справка об инвалидности – для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства; справка органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным – для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания.

Примерный расчет жилищной субсидии с учетом стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по Российской Федерации на 2 полугодие 2018 года в размере 42 753 рубля, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.2018 №387/пр:

1 человек – 33 x 42 753 = 1 410 849
2 человека – 42 x 42 753 = 1 795 626
3 человека – 54 x 42 753 = 2 308 662 (по 18 кв.м. на человека).».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«Уважаемые граждане!»

Информируем Вас о том, что в соответствии с нормами статей 49,52 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам, которые в установленном законом порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В соответствии с постановлением администрации города от 21.09.2012 №2099 «Об установлении размера среднемесячного дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» среднемесячный доход на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина, установлен в размере, не превышающем минимальный прожиточный уровень на душу населения, официально установленный в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Утвержденный прожиточный минимум в среднем на душу населения на III квартал 2018, согласно Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.10.2018 №392-п составляет 14 512 рублей.

В соответствии с постановлением администрации города от 20.07.2012 №1747 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма» учетная норма площади жилого помещения в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма установлена менее 12 кв.м общей площади жилого помещения на одного человека.

В соответствии с пунктом 1, пунктом 3 части 2 статьи 57 вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, т.е. являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при котором невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

Принятие граждан на учет осуществляется в соответствии с административным регламентом «Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденным постановлением администрации города от 03.11.2016 №2662 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги» (далее Регламент).

Для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, необходимо обращаться в управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города (улица Строителей, дом 7/1, кабинет №4, вторник, четверг с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, телефон для справок 22-183) или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (проспект Победы, 7, будни - с 08.00 до 20.00, суббота - с 08.00 до 18.00 (перерыв с 13:00 до 14:00), воскресенье – выходной, телефон для справок 33-346).

Приложение: перечень документов для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве малоимущего и нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.».

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65

МЕГИОНСКИЕ
Новости

Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издается МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.

E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:

ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00. Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ №ТУ 72-00358 от 07.07.2011г. Индекс - 29392.

Отпечатано: ООО «Печатный мир г. Сургут», г. Сургут, ул. Маяковского, 14. Тел.: (3462) 37-55-40, 22-04-43. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 08.11.2018 г., в 16.00. Фактически: в 15.00. Тираж 500 экз.