

МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

ВТОРНИК

6 октября

1992 г

N 14

Цена договорная

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ДЕТИ БЕЗ ГОРИЗОНТА

2 октября президиум профсоюзного комитета п/о "МНГ" решил ликвидировать подростково-молодежный клуб "Горизонт". Как указано в постановлении, причина - отсутствие денежных средств.

Только ли в денежных делах - вылезать не удалось, так как на заседании нашего корреспондента не пустили.

ПОСЛЕ ДОЖДИЧКА В ЧЕТВЕРГ

В Комитете по управлению имуществом города Мегиона нам официально заявили, что все готово к выдаче приватизационных чеков. Подготовленные списки переданы в Сбербанк, в штат которого добавлено шесть новых единиц, определены три пункта, где эти контролеры будут работать: здание треста "МНПС", ЖКК п/о "Мегионнефтегаз", административное здание МПТВиС. Жителям балков и разных жилгородков, а также всем, у кого какие-либо неясности с пропиской, следует обращаться в

ЖКК п/о "МНГ", остальным - по своему участку.

Контролеры приготовили специальные штампы, которые будут ставиться в наши паспорта, дабы никому не захотелось сходить за чеком дважды.

Короче, все готово, не хватает одного - ваучеры в город еще не поступили. Как передал председатель Госкомимущества России А. В. Чубайс, вышеупомянутых чеков изготовлено пока только 40 процентов от необходимого для всей страны количества. Так что нам придется подождать.

ПОКА СУД ДА ДЕЛЮ...

Большие неудобства доставляет для жителей города, юристов и служащих, рассматривающие здания народного суда и юридической консультации в армейской зоне (СМ-920). Периодически из трестов идет судебные процессы один. 3 работников суда не только зарабатывают плохо (средняя зарплата 12 тысяч рублей), но и сейчас не рассматривают, отложены на неопределенное время, в свою очередь - 103 судебных дела.

Главный инженер Отдела капитального строительства Мегионской администрации Г.С. Морозов помогала прояснить ситуацию вокруг строительства нового здания для суда.

Если поддержит сессия городского Совета народных депутатов и выделит необходимые средства, а на сегодня это 18 миллионов рублей, то в 1993 году в 1 микрорайоне на стрелке улицы Заречной и реки Саймы начнется строительство Дома правосудия.

Это будет четырехэтажное здание, в нем сосредоточатся все юридические службы города: народный суд, прокуратура, юридическая консультация, адвокатура и нотари-

альная контора. ОКСом проделана вся необходимая работа для осуществления принятого проекта: из Нижневартовского филиала "Тюменьгражданпроект" получена проектно-сметная документация, подписан заказ проекта строительных работ и утвержден генеральный подрядчик - трест "Мегионгеолстрой". Осталось одно - получить решение депутатов на выделение из бюджета нужной суммы денег. И если не помешают еще какие-либо причины, сложные в традиции нашей сегодняшней жизни, то есть надежда, что в 1994 году откроются двери Мегионского Дома правосудия.

Наталья ВЛАСЕНКО

ЖИЗНЬ, ОТДАННАЯ БУДУЩЕМУ



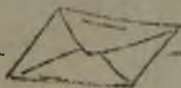
Фото А. Калининского

МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ
на первое полугодие 1993 г.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА

Стоимость подписки -

190 рублей



По решению Совета для пенсионеров стоимость снижена до 100 рублей. Для этого достаточно предъявить в редакции пенсионное удостоверение и заполнить подписной абонемент.

Более 30 лет трудится преподавателем начальных классов Софья Николаевна Хлыпенко. 25 из них - в нашем городе. Учительский хлеб - ребячья душа. Не было бы у человека Вожьего дара - не смогла Софья Николаевна так быстро и профессионально находить общий язык с ребятишкой. Кому, как ни Софье Николаевне знать детскую психику. ... В классной комнате идет представление. Сценки, интермедии, стихи, танцы, песни (и на других языках). Софья Николаевна, что сейчас происходит? - Ребятишки готовят эти маленьки-

спектакли к концу каждой недели, как они говорят, чтобы принести другим радость. Самостоятельность мышления, поступков, речи. Человек с детства привыкает думать сам; независимость суждений - не так-то это просто в наше время. Некоторые родители иногда спрашивают, мол, а не вредно ли это - мыслить самостоятельно. А я отвечаю, мол, не вернется ли 37 год, хотите сказать? Не об этом думать надо! С самого пачала жизни - человек, хоть мал ростом и годами. Из своих бывших учеников Софья Николаевна знает уже двух учителей. Они тоже работают в средней школе N 1. Они знают позицию своего учителя ...

УВАЖАЕМЫЕ ПЕДАГОГИ!

Поздравляем вас с профессиональным праздником Днем учителя.



Желаем творческих успехов, умных и внимательных учеников, стойкости и выдержки в наше сложное время, счастья в личной жизни.

Коллектив редакции

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА В РЕГИОНЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Настоящее положение разработано по исполнению Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" и примерного положения о приватизации жилищного фонда в РСФСР, утвержденного постановлением коллегии Госкомитета ЖКХ РСФСР 18 октября 1991 года и устанавливает обязательные правила передачи в собственность граждан квартир в государственном и муниципальном жилищном фонде на территории города Мегione.

1.2. Основными принципами приватизации государственного и муниципального жилищного фонда являются: добровольность приобретения гражданами жилья в собственность; бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений в соответствии с установленным нормативом. При этом каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз.

Контроль за соблюдением указанного принципа и учет граждан, приватизировавших жилье на территории города, осуществляет городская администрация.

1.3. Передача и продажа гражданам в собственность квартир в домах государственного и муниципального фонда производится с письменного согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя, включая временно отсутствующих. По их желанию квартира может быть приобретена в долевую или совместную собственность.

1.4. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется: городской администрацией; предприятием, за которым закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения; учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд.

Приватизацию муниципального жилья осуществляет управление по учету и распределению жилой площади и ее приватизации. Предприятия, учреждения и организации могут осуществлять приватизацию жилищного фонда самостоятельно.

1.5. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, сдавать в аренду эти помещения, а также совершать с ними сделки, не противоречащие Закону.

Право собственности на жилой дом, все квартиры в котором приватизированы, переходят к владельцам квартир. Частично приватизированный дом находится в государственной (или муниципальной) и частной собственности.

Владение, пользование и распоряжение как полностью, так и частично приватизированными домами осуществляется по соглашению между собственниками.

Осуществление права собственности не должно нарушать права и охраняемые действующим законодательством интересы других лиц.

1.6. Не подлежат приватизации: жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам в общежитиях, коммунальных квартирах, домах-памятниках культуры истории и культуры, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Местные Советы народных депутатов, предприятия и учреждения вправе с учетом мнения коллективов принимать решения о приватизации служебных помещений и коммунальных квартир. В частности, приватизацию служебных жилых помещений целесообразно осуществлять в тех случаях, когда граждане, проживающие в этих помещениях, в соответствии с действующим законодательством не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения (ст.108 ЖК РСФСР).

Перечень домов и квартир, которые могут быть приватизированы, утверждается Малым Советом народных депутатов.

1.7. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется, как правило, после проведения нанимателем капитального ремонта. При согласии граждан за непроизведенный ремонт нанимателем может выплачиваться соответствующая компенсация в размерах, определяемых по действующим государственным расценкам на ремонтные работы.

В период формирования рынка жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется действующий порядок постановки на учет и обеспечение жильем помещениями.

1.8. Граждане, не изъявившие желания приватизировать занимаемые ими жилые помещения, пользуются ими на условиях договора найма.

Пользование земельными участками, на которых размещены приватизированные жилые дома и элементы благоустройства придомовой территории, осуществляется в порядке и на условиях, установленных нормами Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

2.1. Безвозмездно передаются в собственность граждан квартиры, фактическая стоимость которых равна стоимостному эквиваленту бесплатно передаваемого жилья, определяется следующими нормативами: - 20 квадратных метров жилья на каждого члена семьи; - дополнительно 15 квадратных метров общей площади на семью или одинокого нанимателя; - расчетная нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади и действующих цен составляет 3100 рублей.

2.2. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность граждан, рассчитывается с учетом ее общей площади и потребительских качеств.

2.3. При приобретении жилья с более высоким по сравнению со средним уровнем потребительских качеств или площадью, превышающей установленные размеры бесплатно передаваемого жилья, гражданам оплачивается разница между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемого жилья.

2.4. Размер доплаты за жилую площадь может быть уменьшен гражданам, включенным в перечень лиц, которым предоставлены льготы при передаче жилья в собственность.

2.5. При переходе в другое жилое помещение и заселение его по договору найма граждане имеют право на приватизацию этого жилья на следующих условиях:

- если ранее приватизированные ими квартиры передаются безвозмездно местным Советам народных депутатов, предприятиям и учреждениям, то гражданам бесплатно передается площадь по нормативу и со средним уровнем потребительских качеств в данном населенном пункте;
- в иных случаях отчуждения ранее приватизированных квартир, оцененной ниже стоимостного эквивалента, гражданам бесплатно передается площадь, стоимость в размере этой разницы. Аналогично решаются вопросы в отношении выехавших членов семьи собственника приватизированной квартиры.

Факт приобретения в собственность жилья по прежнему месту жительства в размере менее бесплатно передаваемого норматива должен быть подтвержден актом оценки стоимости ранее приватизированной квартиры.

2.6. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность граждан, рассчитывается с учетом ее площади и потребительских качеств независимыми (оценочными) комиссиями, создаваемыми при городской администрации с обязательным участием народных депутатов, представителей профсоюзных организаций, трудовых коллективов, финансовых органов и банков, а также с участием граждан, приобретающих жилые помещения.

При необходимости в комиссию включаются работники бюро технической инвентаризации, проектных организаций и другие специалисты.

2.7. Собственники приватизированных жилых помещений и доме государственного или муниципального жилищного фонда являются совладельцами инженерного оборудования и мест общего пользования дома. Доля каждого совладельца определяется в стоимостном выражении.

2.8. Выплата разницы между общей стоимостью квартиры и нормативом бесплатно передаваемого жилья производится в рассрочку в течение 10 лет с условием внесения первоначального взноса в размере 50% общей стоимости при заключении договора.

Для приобретения в собственность жилых помещений граждане могут использовать долгосрочные кредиты.

Задолженность по платежам в счет покрытия стоимости приобретенной в собственность квартиры высказывается в беспорядном порядке на основании исполнительных надписей органов, совершающих нотариальные действия, или в судебном порядке.

Должник, просрочивший выплату стоимости квартиры и других обязательных платежей, в соответствии со статьей 226 Гражданского Кодекса Российской Федерации, обязан уплатить за время просрочки 3 процента годовых с просроченной суммы.

В случае невыполнения обязательств по выплате стоимости квартиры наступают последствия, предусмотренные Гражданским Кодексом Российской Федерации. Городской Совет народных депутатов, предприятия, учреждения вправе выкупать у граждан с их согласия жилье, принадлежащее им на праве собственности, с целью более рационального его перераспределения.

Средства, полученные от приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда от граждан, распределяются: - для капитального и текущего ремонта жилищного фонда, на жилищное строительство в городской бюджет расчетный счет 18013016.

2.9. При проведении приватизации жилья учитывать интересы детей-сирот.

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ГРАЖДАМ В ЛИЧНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется согласно п.1.4.

3.2. Оплата услуг отдела приватизации производится гражданами по утвержденным тарифам.

3.3. Гражданин, желающий приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, подает заявление городской администрации или предприятия, учреждению, организации, которые берут на себя организацию всего процесса приватизации жилья.

3.4. Решение вопроса о приватизации жилья по заявлениям граждан должно приниматься в 2-х месячный срок со дня подачи документов.

В случае изменения места жительства и заявления о приватизации должен быть приложен документ (справка), подтверждающий, что ранее занимаемое жилое помещение им не было приватизировано.

3.5. Передача и продажа жилья в собственность граждан оформляется соответствующим договором, заключаемым городской администрацией предприятием, учреждением, организацией с гражданином, приобретающим жилое помещение в собственность, в порядке и на условиях, установленных нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации (бюро технической инвентаризации) с обязательным нормативным удостоверением этих договоров.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ

4.1. Обслуживание и ремонт жилых домов, независимо от вида собственности, осуществляется с обязательным соблюдением требований единых правил и норм эксплуатации жилищного фонда и включает в себя следующий комплекс по содержанию жилых домов: - техническое обслуживание элементов дома и квартиры;

- капитальный ремонт дома и квартиры; санитарное обслуживание вспомогательных помещений дома; санитарное обслуживание придомовой территории.

Объем этих работ, их периодичность, критерии оценки качества определяются действующими нормативами.

4.2. Весь комплекс работ по обслуживанию и ремонту приватизированных домов, квартир, осуществляется за счет средств собственников, в соответствии со статьей 21 Закона "О приватизации..." и статьи 149 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4.3. В переходный период формирования рынка жилья для собственников приватизированных квартир, участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, сохраняются те же условия оплаты, что и для нанимателей жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

экономически обоснованные тарифы для собственников жилых помещений, так же, как и для нанимателей, должны действовать в этот период как планово-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета. Оплата коммунальных услуг производится собственником квартиры в том же размере и порядке, что и нанимателем.

4.4. Собственники квартир с полностью приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные предприятия, частные фирмы, кооперативы и иные субъекты хозяйствования.

4.5. Оплата услуг жилищно-эксплуатационных организаций должна производиться по экономически обоснованным тарифам, которые включают затраты на эксплуатацию, также рентабельность, установленную договорным путем, в зависимости от качества выполняемых работ.

4.6. Оплата коммунальных услуг производится собственниками квартир и на тех же условиях, что и наниматель жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

4.7. Взаимоотношения между собственниками жилых помещений и организациями, осуществляющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда, определяются договором.

4.8. Обслуживание и ремонт квартир, находящихся в собственности граждан частично приватизированных домах, осуществляется теми же жилищно-эксплуатационными, которые обслуживали эти дома на момент приватизации.

Собственники квартир, расположенных в домах государственного и муниципального жилищного фонда, обязаны участвовать в общих расходах по обслуживанию и ремонту строения, его инженерного оборудования и придомовой территории пропорционально доле занимаемой площади в этом доме, что должно быть предусмотрено договором передачи квартир в собственность.

4.9. За государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных помещений по договорам с их собственниками.

Жилищно-эксплуатационная организация может выступать посредником в обеспечении граждан приватизированных квартир коммунальными услугами (водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и др.)

4.10. Правила обслуживания жилищного фонда видоизменяются в зависимости от объема приватизации, то есть от того, приватизировано жилое строение в целом или отдельные квартиры в нем.

4.11. Контроль за содержанием и сохранностью жилья, независимо от формы собственности, осуществляют Советы народных депутатов и органы местного самоуправления.

4.12. Нарушения владельцами жилья правил пользования помещениями, содержания жилых домов и придомовых территорий влечет ответственность в установленном порядке.

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ, ПЕРЕДАВАЕМОГО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

1. Настоящая методика предназначена для определения стоимости передаваемых в собственность граждан жилых помещений с учетом их потребительских качеств.

2. Стоимостной эквивалент одного квадратного метра общей площади жилья в действующих ценах в домах со средним уровнем потребительских качеств в государственном фонде г.Мегione составляет 3100 рублей. Валютина

Таблица коэффициентов потребительских качеств к методике оценки стоимости жилья

Большинство, 5 эт. МТПС), близость промзон (по ул. Губкина, Больничной, пр. Победы, ул. Новая, р/н котельной МПТВИС) - 0,85

Потребительские свойства дома К5 - материал стек/жб панельные - К5 - 1,0

блочные К5 - 0,95 кирпичные К5 - 1,05 К6 - наличие лифта в домах: в 5-ти этажном доме 5-й этаж К6 - 0,975

9-ти этажных К6-1,0 10 этажных (10 этаж) К6-0,975 9 этаж ДСК К6-0,975

К7 - наличие мусоропровода в домах: 9-ти этажных с мусоропроводом - 1,05 9-ти этажных с мусоропроводом - 1,0 5-ти этажных без мусоропровода - 0,975

К8 - уровень инсоляции (поквартирно) нормативная - 1,0 выше нормы - 1,05 ниже нормат - 0,975 отсутствует - 0,875

К9 - обеспеченность угловым или сквозным проветриванием (поквартирно) имеется - 1,05 не имеется - 0,95

К10 - этажность 1-й, 9-й, 10-й этажи - 0,925 в 9-ти этажном 2,6,7,8 этажи - 1,0 в 8-ти этажном 2,3 этажи - 1,0 в 9-ти этажном 4,5,3 этажи - 1,05 в 5-ти этажном 4 этаж - 0,975 в 2-х этажном 2 этаж - 1,0

К11 - планировка квартиры: все комнаты раздельные - 1,05 1 проходная в 3-х, 4-х комн. - 1,0 проходная в 2-х комн. - 0,95

К12 - тип санузлов: раздельный - 1,0 совмещенные - 0,95 К13 - площадь кухни: менее 8 кв. м - 0,975 8,5 кв. м - 1,0 более 8,5 кв. м - 1,025

К14 - наличие вспомогательных помещений в квартире: наличие кладовой - 1,0 кладовая и встроенные шкафы - 1,025 кладовые отсутствуют - 0,95

К15 - наличие балконов 1 балкон - 1,0 лоджия - 1,025 2 лоджии - 1,05 отсутствие - 0,975

К16 - высота помещения 2,5 м - 1,0 2,7 м - 1,013 2,85 м - 1,025 менее 2,5 м - 0,975

При этом рекомендуется к договору приобретать план земельного участка с указанием границ, находящихся в подзаконном конкретном владении, чтобы не впасть в дальнейшем споры между собственниками домовладения.

Если на земельном участке имеются постройки и сооружения, возведенные наемителем, за свой счет и без соответствующего разрешения, они должны быть узаконены в установленном порядке. Их стоимость и оценочный акт не включаются.

8. Результаты оценки стоимости жилья рассматриваются и утверждаются оценочной комиссией.

О ЛЬГОТАХ

Уменьшить сумму доплат, рассчитанную как разницу между общей стоимостью и стоимостным эквивалентом квартиры, следующим категориям граждан:

1. Имеющим совокупный трудовой стаж семьи 25 лет - 5%, и каждые последующие 2 года - 1% (в семьях, потерявших кормильца, учитывать трудовой стаж утраченного кормильца).

2. Лицам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, дающих право на дополнительную жилую площадь - 30%.

3. Инвалидам детства, групп I-II группы и инвалидам I и II группы из числа военнослужащих - 30%.

4. Многодетным семьям, имеющим 3 и более детей - 30%.

5. Инвалидам Отечественной войны и семьям погибших или пропавших без вести воинов (партизан) и приравненных к ним в установленном порядке лицам, а также семьям лиц, погибших при исполнении общественных обязанностей, выполнении долга гражданина СССР по спасению человеческой жизни, по охране социалистической собственности и правопорядка, либо погибших на производстве в результате несчастного случая - 30 процентов.

6. Передавать безвозмездно в собственность занимаемые жилищные помещения в домах государственного и ведомственного жилого фонда лицам офицерского состава, припорщикам, мичманам и военнослужащим сверхсрочной службы, прослужившим на военной службе 20 лет и более в календарном исчислении, и лицам, уволенным с военной службы по возрасту, болезни, сокращению штатов или по ограниченному состоянию здоровья и имеющим выслугу 20 лет и более в календарном исчислении, участникам войны, военачальникам, интернационалистам, а также членам семей военнослужащих, погибших или умерших вследствие ранения, контузии, увечья и заболевания, связанных с исполнением обязанностей военной службы.

При оценке жилья, подлежащего приватизации, согласно Методике оценки стоимости жилья, передаваемого в собственность граждан, необходимо учитывать коэффициенты потребительских качеств, которые корректируют стоимость 1 кв.м., исходя из фактических факторов - развитость инфраструктуры микрорайона, экологическое состояние микрорайона, материалы стен дома, этажи, на котором расположены квартира, планировка квартиры и пр.

Ознакомившись с протоколом заседания комиссии по разработке коэффициентов потребительских качеств жилья по городу в связи с приватизацией, администрация города рекомендует следующие коэффициенты качества жилья:

К - развитость социальной инфраструктуры (наличие нормативной доступности до школ, магазинов (пром. и прод.), рынка, лечебных учреждений, аптек, КБО, ДК, спортобъектов, уровень благоустройства до учреждений связи) по м/р:

1 м/р Коэффициент 1=0,975 IX м/р Коэффициент 1=0,975
III м/р =0,99 XI м/р =1,0
IV м/р =1,0 XII м/р =1,0
V м/р =0,975 XIII м/р =1,0
VI м/р =1,0 XIV м/р =0,975
VII м/р =1,0 XV м/р =0,975
VIII м/р =0,975

K2 - удаленность от центра для всех м/р K2=1,0
K3 - транспортная доступность - 1,0
K4 - экологическое состояние
K4.1 - замкнутость квартир, выходящих на магистраль - 2-е комнаты выходят на магистраль - K4.1=0,95
1-я комната выходит на магистраль - K4.1=0,975
все комнаты выходят на магистраль - K4.1=0,9
K4.2 - уровень шума: 1-я комната - 0,985 2-е комнаты - 0,98 все комнаты - 0,975
K4.3 - близость от нефтепарка и факела, РРС (интенна) III, IV, V мкр. - 0,85
K11 - близость к дымовым трубам котельных (Строителей 2, трехлистка) - 0,85

ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

3-х комнатная квартира по адресу: Сутормина 14

Исходные данные:	Санузел - раздельный	Высота помещения - 2,6 м
Микрорайон - X1	Лифт - есть	Лоджия - 1
Жилая площадь - 42,7 кв. м	Мусоропровод - есть	Кладовая - 1
Площадь кухни - 7,6 кв. м	Этаж - 5	Инсоляция - нормативная
Общая площадь - 65,8 кв. м	Количество комнат - 3	Проветриваемость - нормативная

Стоимость квартиры без учета коэффициентов потребительских качеств: 3100 x 65,8 = 203980 руб

коэффициенты потребительских качеств: K1=1,0; K2=1,0; K3=1,0; K4=1,0; K5=1,0; K6=1,0; K7=1,0; K8=1,0; K9=1,0; K10=1,05; K11=1,05; K12=1,0; K13=0,975; K14=1,0; K15=1,025; K16=1,013

Стоимость квартиры: 3100 x 65,8 x 1 + (1-1) + (1-1) + (1-1) + (1-1) + (1-1) + (1-1) + (1-1) + (1-1) + (1-1) + (1,05-1) + (1-1) + (0,975-1) + (1-1) + (1,025-1) + (1,013-1) = 3100 x 65,8 x 1,113 = 227030 руб

Стоимостной эквивалент на 4 человек составляет: 3100 x 95 = 294500 руб

Стоимостной эквивалент на 3 человек составляет: 3100 x 75 = 232500 руб

Стоимостной эквивалент на 2 человек составляет: 3100 x 55 = 170500 руб

Стоимостной эквивалент на 1 человека составляет: 3100 x 33 = 108500 руб

РАЗЪЯСНЯЕТ ЦЕНТР ГСЭН

г.Меггюн, исходя из критериев оценки, находится в условиях неосложненной радиационной обстановки. Доза ионизирующего внешнего естественного излучения в час составляет не более 10 мкр/ч (микрорентген в час). Ее формируют космическое излучение и естественно распределенные в природе радионуклиды (радиоактивные вещества - РВ). Допустимая мощность дозы внешнего облучения условно считается безопасной при уровне 60 мкБэр/ч (микроБэр в час, где Бэр биологический эквивалент рентгена). Уровень такого внешнего облучения с современной точки зрения, безопасен на протяжении 70 лет (средняя человеческая жизнь). Годовая доза при этом составляет не более 0,5 Бэр. С учетом естественного внешнего облучения в других источниках излучения, годовая доза становится в размере уже 5 Бэр, и считается безопасной в течение 50 лет (проффаршурт). Наиболее чувствительны к излучению у человека головные железы и красный костный мозг, наименее - опорно-двигательный аппарат. Из источников излучения в г.Меггюн используются РВ в закрытом виде и в небольшом числе, в основном на месторождениях. Это радионуклиды цезия, перия, плутоний-бериллий и другие, для каротажа скважин. Близость промышленных и радиационных аварий не было зарегистрировано.

О медицинских рентгеновских исследованиях. Дозы от них невелики. Так, рентгеноскопия желудка около 0,34 Бэр за минуту исследования, при флюорографии условно 0,05 Бэр за снимок. Доза пациента учитывается и вносится в амбулаторную карту. Состояние питьевой воды, продуктов питания, почвы оценивается в единицах удельной активности, на килограмм (литр). Это беккерель (Бк) - ядерное превращение в секунду, и кюри (Ки) = 3,7 · 10¹⁰ Бк. Так, в питьевой воде допускается не более 3 Бк (литр) 1.10 Ки (литр) - не более 3 ядерных превращений в литре. В употребленных продуктах порог допуска выше - 2.10 Ки/кг (чай, лекарственные растения), для остальных продуктов - промышленные значения. Состояние почвы оценивается в Ки на квадратный километр, нормативы не установлены. Для г.Меггюна - это составляет не более 1.10 Ки/ки2. Пример: В районах, пострадавших от аварии на ЧАЭС, в том числе с неосвоенным населением, этот уровень выше на несколько порядков. В Меггюном центре ГСЭН работает группа контроля за содержанием радионуклидов в окружающей среде, созданная по распоряжению администрации.

Главный врач ЦГСЭН Меггюнского Л.А.Шелепов

Губит людей не пиво ...

А водки, которую можно купить на рынке или в киосках возле магазина "Юбилейный", около пиварки. В справке, подписанной главным врачом ГСЭН Л.А. Шелеповым, указано, что водка изыята от частных лиц / Гаснова, Лалева, Насрыова, Мамулова / является недоброкачественной. Все пробы - бутылки по 0,5 л. неплютно укуперены, при переносении дают течь. Водка "Пшеничная" - мушья "Русская" и "Столичная" - отсутствуют дата выработки и с наличием авеса. Следовательно, изготовлен этот напиток кустарным способом и употребление его может закончиться плчевно. По данным наркологаической

службы, за последние два месяца в больницу поступило 32 человека с алкогольным отравлением, что на 19 больше чем за аналогичный период в прошлом году. 18 получили травмы в состоянии алкогольного опьянения. Отравления повлекли за собой такие осложнения: слепота - 2 человека, желудочно-кровотечения - 2, разрыв поджелудочной железы - 1, инфаркт миокарда и предынфарктное состояние - 5, алкогольная шпилесия - 8, белая горячка - 6, инсульт - 2. Причем, эти последствия были и при небольшом количестве выпитого. Согласно установленной городской администрации, частные лица имеют право продавать опитное только на

территории рынка, но не в киосках / которых в городе больше, чем свирочников / Сердобольный торговцы всегда тотчас удружить поклонникам гордытельного, продать бутылочку, другую. Особенно в вечернее или в ночное время. А те и рады. Не вызывает сомнений, что эта "водка" местного разлива. Вопрос в другом, каким образом она попадает в киоски и на рынок, возможно, и в некоторые коммерческие торговые предприятия. И если покупать этот товар, то у вас есть шанс зря потратить деньги и рискнуть своим здоровьем! Не лучше ли, если уж очень хочется выпить, почитать спиртное в магазинах? Ж.ШМЕЛЬ,

ЕЖЕДНЕВНО

I программа

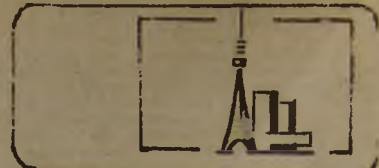
5.55, 12.20 (кроме среды, четверга, пятницы, субботы, воскресенья), 15.20 (кроме среды, чет...

верга, воскресенье), 18.20 (кроме среды, четверг, суббота, воскресенье), 21.20 (кроме воскресенья), 23.55 (кроме воскресенья) — Программа передач

II программа

II программа

9.00, 15.00, 22.00 — 23.55 (кроме субботы, воскресенья, Нового года)



ВТОРНИК

6 Октября

I программа

9.20 Мультфильм «Богатыр между нами, девочками» 10.55 Футбольное обозрение 11.30 «Маленькая жизнь» 2 серия

«Большая покупка» 12.25 «Джайва» 1 серия 13.30 «Твои брат Валентин» Худ. телефильм 13.55 «Центр» 1 серия 15.25 Деловой вестник 15.40 Бюлетень 15.45 Док телефильм 16.10 Уолт Дисней представляет 17.00 Маленький концерт 17.10 Между нами, девочками 17.50 Док телефильм

18.20 «Вагон-03». Передача 2. 18.50 «Богатыре топе плучу» 19.35 Ваш выход артист Е. Ласко 20.00 Тема 20.35 Док телефильм 21.25 Фильмы режиссера А. Ванды «Иезуит после баты» 23.05 Каждый о своем 23.15 За Кремльской стеной 23.45 Программа передач 00.35 Док фильм 1.15 Спортивная программа

II программа 8.50 В мире животных 9.50 Тема с ларицейными 10.45 «О Щелкова с любовью и трагедией» 11.05 Деловой вестник Худ. фильм 12.40 Т. ИИ. КО 12.45 Крестьянский вопрос 13.05 Из зала Конституционного суда России 14.40 Телебюро 15.10 Трансродифир «Дальний Восток» 15.45 Архив-16 15.45

«Золотая шкатулка» «Радость Сизифа» «Новый мир» «Халыт» 16.20 Праздник каждый день 16.30 Из зала Конституционного суда России 16.55 Студия «Рост» 17.25 Теле-новости 17.40 Док телеобзор 17.55 Реклама

Тюменский меридиан 19.00 «Телебюро» 19.20 «Телебюро» 19.25 ВУЗ завтра. Москва 20.00 Домашний эфир «Санта-Барбара» 02 серия 20.50 Спортивная новостная 21.00 На политическом Олимпе 21.55 Реклама Тюмень 22.25 5+ 22.40 Индексация

СРЕДА

7 Октября

I программа

9.20 Брайс ринг 10.15 Между нами, девочками 10.55 Торжественный юбилейный акт, посвященный памяти преподобного Сергия, игумена Радонежского

10 и все Луки (картина) 12.20 «Джайва» 2 серия 13.30 «Этюд для домочадца» Кирило-Методиевский труд фильм 13.50 «Центр» 2 серия 15.20 Телевестник 16.05 Бюлетень 16.10 Уолт Дисней представляет 17.00 Наш музыкальный клуб 17.35 «Международственный телеканал «Останкино» представляет 17.55 Концерт, посвященный памяти преподобного Сергия, игумена Радонежского

19.55 Док телефильм 21.20 «Моя жизнь» Телекарта 22.20 Каждый о своем 22.50 Док телефильм 23.50 Памяти И. Теликина Прямой эфир Домостроения и жилищно-коммунального хозяйства 23.45 «Возможности»

II программа 8.50 Прямая линия 9.45 Христианская программа 10.15 XX век в кадре и за кадром 11.15 Тема с ларицейными 11.45 Золотая шкатулка 12.15 Док 12.30 «Санта-Барбара» 03 серия 13.20 Мультфильм 13.30 Т. ИИ. КО 13.35 Крестьянский вопрос 14.55 Из зала Конституционного суда России 15.15 Учиться рынку 15.45 Российская энциклопедия Сергей Радонежский. Фильм 3. 16.15 Кипрас Мажинис 16.45 Пилигрим 17.30

Христианская программа 16.45 «Санта-Барбара» 04 серия 17.15 Телекарта 17.30 Мультфильм 17.40 Спортивная новостная 17.55 Реклама 18.20 «Санта-Барбара» 04 серия 19.10 Тюменский меридиан 19.30 Реклама 19.35 ТМ-постфактум 19.45 Ойрашулдр.

Москва 20.30 Кубок НХЛ УСМ — Спартак (Москва) В ларицейном (Программа ЭИС) 21.45 Парламентские ассамблеи 22.20 Продолжение трансляции из Дворца спорта 22.55 Из зала Конституционного суда России 23.25 На сессии ВС Российской Федерации 23.55 Музыкальный фильм-балет США

ЧЕТВЕРГ

8 Октября

I программа

9.20 «Богатыре топе плучу» 10.50 Да 11.20 Фортельманова музыка на телеэкране 12.20 Клуб путешественников 13.10 Мультфильм 13.20 Док фильм

13.30 Кинозарисовка 13.35 «Стационарный спорт» телехуд. телефильм 14.40 Прямая линия 15.20 Телевестник 16.05 Бюлетень 16.10 Уолт Дисней представляет 17.00 Док телефильм 17.40 Междоусудительный телеканал «Останкино» представляет 18.20 «До 16 и старше» 19.00 «Вагон-03» Передача 3

19.30 «Богатыре топе плучу» 20.15 Максимал 21.25 К 100-летию дня рождения М. Цветаевой 22.00 Военное дело 22.30 В гостях у Муслима Магомаева 23.15 Кино док-портрет Бовенки II программа 8.50 Прямая линия 9.45 Христианская программа 10.15 XX век в кадре и за кадром 11.15 Тема с ларицейными 11.45 Золотая шкатулка 12.15 Док 12.30 «Санта-Барбара» 03 серия 13.20 Мультфильм 13.30 Т. ИИ. КО 13.35 Крестьянский вопрос 14.55 Из зала Конституционного суда России 15.15 Учиться рынку 15.45 Российская энциклопедия Сергей Радонежский. Фильм 3. 16.15 Кипрас Мажинис 16.45 Пилигрим 17.30

Тем-там-новости 19.15 Праздник каждый день 19.20 «Санта-Барбара» 03 серия 19.25 Телекарта 19.30 Мультфильм 19.35 Крестьянский вопрос 19.55 Телекарта 20.00 Телекарта 20.05 Телекарта 20.10 Телекарта 20.15 Телекарта 20.20 Телекарта 20.25 Телекарта 20.30 Телекарта 20.35 Телекарта 20.40 Телекарта 20.45 Телекарта 20.50 Телекарта 20.55 Телекарта

с главой администрации Абатского района В. А. Улюшинским 21.25 ТМ-конспект. Москва 21.30 На сессии ВС Российской Федерации 22.25 Телекарта 23.00 Спортивная новостная 23.35 Площадь искусств. Музыкальный фильм-балет «Классика»

ПЯТНИЦА

9 Октября

I программа

9.20 Мультфильм 9.30 Торжественное богослужение, посвященное памяти преподобного Сергия, игумена Радонежского и все

Руса чудотворца 13.10 «Большая жизнь с любовью» Худ. телефильм 13.45 Мультфильм 15.25 Телевестник 16.05 Бюлетень 16.10 Уолт Дисней представляет 17.00 Центр 17.15 Как добиться успеха 17.25 Мультфильм 18.35 Междоусудительный телеканал «Останкино» представляет 19.05 Цветок и закон 19.35 Миниатюра

19.50 Поло мужей 21.25 Клубе датчиковые Восток и Запад 22.00 «Правда» для одиноких мужчин» 22.55 Иерлан А. Милкапар (Киевский) 23.10 ВИА представляет «Политбой» 23.40 Музыка 1.00 Антошау Хит-концерт II программа 8.55 Отчество мое 9.50

Фильм «Мажинис» «Портрет МАТО 10.20 Открытие сезона в Мерицком театре 11.20 XX век в кадре и за кадром 12.20 Мультфильм 12.45 «Санта-Барбара» 04 серия 13.30 Т. ИИ. КО 13.35 Крестьянский вопрос 14.55 Из зала Конституционного суда России 15.35 Телебюро 16.05 М-пресс 16.40 Тем-там-новости 16.55 Док

Дисней по пятицам «Светлый мир» Худ. фильм 7 серия 17.30 «Ридинг» 18.20 Праздник каждый день 18.25 Телекарта 18.30 Научно-популярный фильм 18.50 Реклама «Толчок» 19.55 Тюменский меридиан

Тюмень 20.00 Календарь светодод 20.45 ТМ-постфактум 20.55 Мультфильм 21.05 Док 21.25 «Ласкевич» Встреча с артистами Новосибирского театра музыкальной комедии 21.55 ТМ-конспект. Москва 21.55 Реклама 22.25 «Образцы и образы» Худ. фильм

СУББОТА

10 Октября

I программа

6.40 Программа передач 6.45 Утренняя гимнастика 6.55 Субботнее утро делового человека 7.55 Новости 8.20 Спорт-шанс 7.00 Мастер-15 — малышам 9.25 Бумеранг 10.00 «По ту

сторону рямпы с улыбкой» Игорь Кишицев 19.20 Медицина для тебя 11.00 Авантюрно-космический салон 11.15 Встреча с Валентиной Машковой 11.40 ЭХ. Эко-технологическая хроника 11.55 Кино-содружество Впервые на телеэкране «Высокая кровь» 13.55 Док. телефильм 15.25 К В Международном театральном фестивале им. А. П. Чехова «Репетиция одного спектак-

ля, для версии Владимира Пазомова» 16.30 В мире животных 17.10 Красный квадрат 17.50 Мультфильм 18.15 Счастливые случаи 19.15 Впервые на телеэкране Худ. фильм «Шанс» 21.25 Михаил Жакоцкий 22.35 Цветы Софии Ротару 23.45 По ту сторону рямпы с улыбкой 00.40 Последний сеанс Впервые на телеэкране «Сердце ангела» (США)

II программа 8.20 Документальная программа 9.20 Мультфильм 9.30 Программа «03» 10.00 Видеоанал «Воск одиннадцатый» 11.15 Деловой вестник «Утра без завтрашней» Худ. фильм 12.20 Путешествие души. Писатель Георгий Сомов 12.50 Крестьянский вопрос 13.10 Спортивная новостная 13.15 Как жить буднично 14.00 Антисептик. Благотворительная программа

ма 15.00 Телевизор «Логик» 15.30 Бурда модная продукция 16.00 Из зала Конституционного суда России 16.45 Наполненная Вселенная 17.15 Устали молодежи 17.45 Праздник каждый день 17.55 Реклама 18.20 Мультфильм 18.25 Комикс XX столетия, Чарли Чаплин

Москва 20.00 Научно-популярный фильм 20.10 Телекарта 20.15 Телекарта 20.20 Телекарта 20.25 Телекарта 20.30 Телекарта 20.35 Телекарта 20.40 Телекарта 20.45 Телекарта 20.50 Телекарта 20.55 Телекарта 21.00 Телекарта 21.05 Телекарта 21.10 Телекарта 21.15 Телекарта 21.20 Телекарта 21.25 Телекарта 21.30 Телекарта 21.35 Телекарта 21.40 Телекарта 21.45 Телекарта 21.50 Телекарта 21.55 Телекарта 22.00 Телекарта 22.05 Телекарта 22.10 Телекарта 22.15 Телекарта 22.20 Телекарта 22.25 Телекарта 22.30 Телекарта 22.35 Телекарта 22.40 Телекарта 22.45 Телекарта 22.50 Телекарта 22.55 Телекарта 23.00 Телекарта 23.05 Телекарта 23.10 Телекарта 23.15 Телекарта 23.20 Телекарта 23.25 Телекарта 23.30 Телекарта 23.35 Телекарта 23.40 Телекарта 23.45 Телекарта 23.50 Телекарта 23.55 Телекарта 24.00 Телекарта

ВОСКРЕСЕНЬЕ

11 Октября

I программа

6.20 Программа передач 6.25 Час силы духа 7.25 Торжество народа мира 7.50 Программа передач 7.55 Новости 8.30 Тиреж «Спортлото» 8.45 Мультфильм

9.05 С утра по-прежнему 9.35 Это вы можете 10.15 Утренняя звезда 11.05 Союз 11.35 Марфон 15.12.00 «Посвящение черно-Крестьянина» 13 серия 13.45 «Металлофорты» живописи 13.25 Клуб путешественников 14.15 Пейзажи 14.55 Программа передач 15.15 Единого слова ради... 15.45 Деловой клуб для ИСМА — Деловое (Стекло)

17.30 Мультфильм 17.40 Каждый о своем 17.40 Уолт Дисней представляет 18.40 Программа передач 18.45 Новости 19.00 Деловая рубрика «Великолепная восьмерка» 20.00 Воскресенье кинопрограмма. Новости кино. Впервые на телеэкране Худ. фильм «Паспорт» 22.00 Итоги 22.45 Телекарта 23.00 Малая академия конкурсы музыки «Восток-Запад» 23.45 Телекарта

Худ. фильм 13.35 Крестьянский вопрос 13.35 Телекарта 13.40 Телекарта 13.45 Телекарта 13.50 Телекарта 13.55 Телекарта 14.00 Телекарта 14.05 Телекарта 14.10 Телекарта 14.15 Телекарта 14.20 Телекарта 14.25 Телекарта 14.30 Телекарта 14.35 Телекарта 14.40 Телекарта 14.45 Телекарта 14.50 Телекарта 14.55 Телекарта 15.00 Телекарта 15.05 Телекарта 15.10 Телекарта 15.15 Телекарта 15.20 Телекарта 15.25 Телекарта 15.30 Телекарта 15.35 Телекарта 15.40 Телекарта 15.45 Телекарта 15.50 Телекарта 15.55 Телекарта 16.00 Телекарта 16.05 Телекарта 16.10 Телекарта 16.15 Телекарта 16.20 Телекарта 16.25 Телекарта 16.30 Телекарта 16.35 Телекарта 16.40 Телекарта 16.45 Телекарта 16.50 Телекарта 16.55 Телекарта 17.00 Телекарта 17.05 Телекарта 17.10 Телекарта 17.15 Телекарта 17.20 Телекарта 17.25 Телекарта 17.30 Телекарта 17.35 Телекарта 17.40 Телекарта 17.45 Телекарта 17.50 Телекарта 17.55 Телекарта 18.00 Телекарта 18.05 Телекарта 18.10 Телекарта 18.15 Телекарта 18.20 Телекарта 18.25 Телекарта 18.30 Телекарта 18.35 Телекарта 18.40 Телекарта 18.45 Телекарта 18.50 Телекарта 18.55 Телекарта 19.00 Телекарта 19.05 Телекарта 19.10 Телекарта 19.15 Телекарта 19.20 Телекарта 19.25 Телекарта 19.30 Телекарта 19.35 Телекарта 19.40 Телекарта 19.45 Телекарта 19.50 Телекарта 19.55 Телекарта 20.00 Телекарта 20.05 Телекарта 20.10 Телекарта 20.15 Телекарта 20.20 Телекарта 20.25 Телекарта 20.30 Телекарта 20.35 Телекарта 20.40 Телекарта 20.45 Телекарта 20.50 Телекарта 20.55 Телекарта 21.00 Телекарта 21.05 Телекарта 21.10 Телекарта 21.15 Телекарта 21.20 Телекарта 21.25 Телекарта 21.30 Телекарта 21.35 Телекарта 21.40 Телекарта 21.45 Телекарта 21.50 Телекарта 21.55 Телекарта 22.00 Телекарта 22.05 Телекарта 22.10 Телекарта 22.15 Телекарта 22.20 Телекарта 22.25 Телекарта 22.30 Телекарта 22.35 Телекарта 22.40 Телекарта 22.45 Телекарта 22.50 Телекарта 22.55 Телекарта 23.00 Телекарта 23.05 Телекарта 23.10 Телекарта 23.15 Телекарта 23.20 Телекарта 23.25 Телекарта 23.30 Телекарта 23.35 Телекарта 23.40 Телекарта 23.45 Телекарта 23.50 Телекарта 23.55 Телекарта 24.00 Телекарта

18.20 Фестиваль классической филармонии Голландии «Испытание Паульини» 20.00 Российские энциклопедии 21.00 XX век в кадре и за кадром 21.55 Реклама 22.25 «Разрешение вас подвизит» Худ. фильм (Франция) 23.45 «Белая ворона» М. Шапкин

Срочно продаются квартиры. 2-х ком. в старом жилищном фонде и 8-х комнатная в десятиэтажке. Обращаться в редакцию.

Официальный дилер фирмы «Пежо» (Франция) предлагает автомобили фирмы «Пежо» для предпринимателей и частных лиц. Сервисное обслуживание - 1 год. В начале 1994 года открывается станция техобслуживания. Грузовые автомобили «ГАЗ-66» (шасси) - 290 тысяч рублей, «ГАЗ-33-07» (шасси) - 340 тысяч рублей из Москвы. Обращаться в Нижневартовское по телефону 3-21-32 с 10 до 14 часов или по адресу: ул. Мусы Джалиля, 4"а", кв. 8.

Редакция газеты принимает заявки от организаций и предприятий коллективные заявки для доставки газеты на 1993 год

Редакция газеты приглашает на работу всех желающих заниматься распространением газеты «Мегионские новости». Оплата: 50% от стоимости каждого проданного номера.

НАШ АДРЕС: 626441 г. Мегион, ул. Строителей, 11 телефон: 9-14-56

Учредитель газеты - Мегионский городской Совет народных депутатов.

Объявления принимаются в редакции с 10 до 17 часов в рабочие дни.

Газета набрана на редакционно-издательской системе и отпечатана в Нижневартовской типографии.

Зам. гл. редактора Галина ЯРОСЬ. Способ печати офсетный Тираж 3000 экз.