



МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

№95(2560)

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

12+

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 1.12.2017 г. № 2394**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ОТ 30.03.2017 №610*ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД МЕГИОН***

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №277-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации", постановлением администрации города от 10.08.2017 №1544 "Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов) для использования при проведении плановых (внеплановых) проверок по муниципальному контролю в области торговой деятельности":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 30.03.2017 №610*Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ город Мегион":

1.1. Пункт 37 дополнить подпунктом "5.1)" следующего содержания:

дующего содержания:

"5.1) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов)."

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента инвестиций и проектного управления администрации города.

Д. М. МАМОНТОВ,

и.о. главы города Мегиона.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 30.11.2017 г. № 2392**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН
НА 2017-2035 ГОДЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов":

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Мегион на 2017-2035 годы, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики ад-

министрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города-начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

Д. М. МАМОНТОВ,

и.о. главы города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 30.11.2017 № 2392

ООО "Институт Территориального Планирования "Град"

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МЕГИОН

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН НА 2017-2035 ГОДЫ

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Омск 2017 г.

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Внесение изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Мегион на 2017-2035 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> Территориальный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 08.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Устав города Мегиона; Стратегия социально-экономического развития городского округа город Мегион на период до 2035 года, принятая решением Думы города Мегиона от 27.11.2014 № 464; Генеральный план городского округа город Мегион, утвержденный решением Думы города Мегиона от 23.12.2011 №209; Схема теплоснабжения городского округа город Мегион, утвержденная постановлением администрации г. Мегиона от 12.04.2017 № 094; Схема водоснабжения городского округа город Мегион, утвержденная постановлением администрации г. Мегиона от 07.11.2014 № 2658; Схема водоотведения городского округа город Мегион, утвержденная постановлением администрации г. Мегиона от 07.11.2014 № 2657; Генеральная схема очистки территории городского округа город Мегион, утвержденная постановлением администрации г. Мегиона от 30.04.2014 № 1189; Инвестиционная программа по модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения и муниципального единичного предприятия «Тепловодоканал» городского округа город Мегион на 2018-2020 годы, согласованная распоряжением администрации города Мегиона от 21.06.2017 № 171.
Заказчик Программы	Администрация города Мегиона
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования "Град" (ООО «ИТП "Град")», г. Омск
Исполнитель Программы	Управление жилищно-коммунального комплекса администрации города Мегиона
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> обеспечение сбалансированного развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО) согласно главам социально-экономического развития городского округа до 2035 года; обеспечение надежности, энергетической эффективности коммунальных систем; повышение качества поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг; снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> анализ социально-экономического развития, динамики жилищного строительства, промышленности, объектов бюджетной сферы, потребления коммунальных ресурсов, анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов; составление прогноза потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТБО на период действия Программы; составление прогноза в потребности увеличения мощностей по генерации и транспортировке коммунальных ресурсов и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, повышение комфортности проживания населения, эффективности использования существующих мощностей; анализ и уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО в соответствии с главами территориального и социально-экономического развития; прогноз и ранжирование потребности развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО в соответствии с текущими и прогнозными возможностями Бюджета муниципального образования и других источников финансирования мероприятий Программы; проверка доступности для граждан стоимости коммунальных услуг с учетом затрат на реализацию мероприятий Программы
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> Износ тепловых сетей, 37% Износ водопроводных сетей, 35% Износ канализационных сетей, 36% Износ линий электропередачи, 51% Износ газораспределительных сетей, 39% <p>Срок реализации - 2035 г.</p> <p>Выполнение Программы осуществляется с разбивкой по этапам: 2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г., 2021 г., 2025 г., 2026 - 2030 гг., 2031 - 2035 гг.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	
Объемы и источники финансирования Программы	Планируемый объем финансирования Программы составляет 6 791,18 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> увеличение надежности, энергетической эффективности коммунальных систем; повышение качества поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг; обеспечение доступности для граждан стоимости коммунальных услуг; рациональное расходование бюджетных средств, направленных на реконструкцию ЖКО.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Теплоснабжение

2.1.1 Краткий анализ существующего состояния

2.1.1.1 Институциональная структура

В настоящее время в муниципальном образовании городском округе город Мегион (городской округ, город Мегион) действует централизованная система теплоснабжения на базе крупных отопительных котельных.

Основной теплоснабжающей организацией городского округа является Муниципальное унитарное предприятие "Тепловодоканал" (МУП "ТВК").

В сферу деятельности МУП "ТВК" входят следующие задачи:

- выработка, транспортировка и отпуск тепловой энергии в виде пара и горячей воды для предприятий и населения городского округа;
 - подьем, очистка, транспортировка и отпуск питьевой воды для предприятий, организаций и населения;
 - прием от населения, предприятий и организаций сточных вод и их очистка;
 - эксплуатация, техническое обслуживание, ремонтно-восстановительные работы, капитальный ремонт и текущий ремонт зданий, сооружений, технологического оборудования котельных, водозаборов, объектов газового хозяйства, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, центральных тепловых пунктов (ЦТП), канализационных насосных станций (КНС), канализационных очистных сооружений (КОС);
 - осуществление посреднических услуг в рамках, предусмотренных законодательством;
 - разработка тарифов на тепловодоснабжение, водоотведение;
 - оказание платных услуг населению;
 - выполнение видов деятельности, связанных с работами и услугами природоохранного назначения.
- МУП "ТВК" на территории городского округа эксплуатирует следующие отопительные котельные:
- "Южная", "Северная" и котельная "Больничного комплекса" в г. Мегионе;
 - "Центральная", "УБР", "МПС" в пгт. Высокий.

Кроме отопительных котельных МУП "ТВК", обеспечивающих потребность в тепловой энергии объектов жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, в городском округе имеются производственные котельные, расположенные на промышленных предприятиях, обеспечивающие их нужды в отоплении, вентиляции и горячем водоснабжении: ЗАО СП "МегаМиннефть", ООО "ТеплоНефть", ООО "Гостинный двор", ООО "Евро-Трейд-Сервис".

2.1.1.2 Характеристика системы теплоснабжения

Тепловая энергия МУП "ТВК" вырабатывается на 6-ти котельных:

- 1) Котельная "Южная" установленной мощностью 330 Гкал/ч. Котельная предназначена для покрытия тепловых нагрузок потребителей г. Мегиона;
 - 2) Котельная "Северная" установленной мощностью 120 Гкал/ч. Котельная предназначена для покрытия пиковых нагрузок отопления и нагрузок горячего водоснабжения (ГВС) потребителей г. Мегиона в летний период;
 - 3) Котельная "Больничного комплекса" установленной мощностью 1,8 Гкал/ч. Предназначена для обеспечения горячим водоснабжением больничного комплекса г. Мегиона во время проведения плановых летних ремонтов. В остальное время года больничный комплекс обеспечивается тепловой энергией от котельной "Южная";
 - 4) Котельная "Центральная" установленной мощностью 59,6 Гкал/ч. Котельная предназначена для покрытия тепловых нагрузок потребителей пгт. Высокий;
 - 5) Котельная "УБР" установленной мощностью 4,0 Гкал/ч. Котельная используется для нагрева теплоносителя системы ГВС пгт. Высокий при его недостаточной температуре. В остальное время котельная работает в режиме теплового пункта;
 - 6) Котельная "МПС" установленной мощностью 1,8 Гкал/ч. Котельная предназначена для обеспечения нужд ГВС потребителей пгт. Высокий, работает только в режиме теплового пункта.
- Основные технические характеристики котельных МУП "ТВК" приведены ниже (Таблица 1)

Таблица 1 Основные технические характеристики котельных МУП "ТВК"

№ п/п	Тип котла	Производительность котла, Гкал/ч	Год установки	Год последнего кап. ремонта	Износ котла, %	Режим работы	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/час
Котельная «Южная»							
1	КВ-ГМ-100-150	100,0	1996	2012	72,5	Основной	206,0
2	КВ-ГМ-100-150	100,0	1996	2012	72,5	Основной	
3	КВ-ГМ-100-150	100,0	1996	2012	73,54	Основной	
4	ДЕ-25-14	15,0	1996	2012	72,5	Основной	
5	ДЕ-25-14	15,0	1996	2012	72,5	Резервный	
Итого		330,0					
Котельная «Северная»							
1	КВ-ГМ-30-150	30,0	1987	-	20,39	Основной	22,0
2	КВ-ГМ-30-150	30,0	1987	-	20,39	Основной	
3	КВ-ГМ-30-150	30,0	1987	-	20,39	Резервный	
4	КВ-ГМ-30-150	30,0	1987	-	20,39	Резервный	
Итого		120,0					
Котельная «Больничного комплекса»							
1	Блочно-модульная котельная	1,8	2014	-	-	Основной	0,6
Котельная «Центральная»							
1	КВ-ГМ-10-150	10,0	2000	2012	100	Основной	14,0
2	КВ-ГМ-10-150	10,0	2000	2012	100	Резервный	
3	ДЕ-16-14	9,6	1993	2012	100	Основной	
4	ДЕ-25-14	15,0	1995	2012	100	Основной	
5	ДЕ-25-14	15,0	1999	2012	100	Основной	
Итого		59,6					
Котельная «УБР»							
1	КВ-ГМ-4	4,0	1999	-	100	Основной	0,7
Котельная «МПС»							
1	Вст-5М	0,6	1978	-	100	Резервный	0,4
2	Вст-5М	0,6	1978	-	100	Резервный	
3	Вст-5М	0,6	1978	-	100	Резервный	
Итого		1,8					

Продолжение сл. стр.



По состоянию на 01.01.2015 г. суммарная установленная тепловая мощность котельных городского округа в горячей воде составляет 517,2 Гкал/ч, располагаемая мощность за вычетом ограничений и собственных нужд котельных составляет 457,6 Гкал/ч (88,5 % от установленной мощности).

Фактическая суммарная подключенная нагрузка потребителей, снабжаемых теплом от котельных городского округа, по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 220,0 Гкал/ч.

Таким образом, суммарный резерв располагаемой мощности котельных городского округа составляет 237,6 Гкал/ч (52 %).

Регулирование отпуска тепла от котельной "Южная" центральное качественное, и осуществляется по температурному графику 115/70 °С.

Регулирование отпуска тепла от котельной "Центральная" центральное качественное, и осуществляется по температурному графику 105/70 °С в южной части, и 95/70 °С в северной части пгт. Высокий.

Источником водоснабжения котельной "Южная" служит артезианская скважина водозабора №1 г. Мегиона. Для докотловой обработки воды установлена двухступенчатая система химводоочистки с натрий-катионитовыми фильтрами производительностью 240 т/ч. Для хранения запаса сырой воды и нагретой химводоочищенной воды

на территории котельной установлены два резервуара объемом 2000 м³.

Котельная "Северная" подключена к единому контуру магистральных тепловых сетей совместно с котельной "Южная". Котельная эксплуатируется в пиковом режиме в периоды длительных резких похолоданий. В летний период времени эксплуатируется для обеспечения нужд ГВС потребителей тепловой энергии города. В остальное время котельная "Северная" находится в резерве.

Котельная "Центральная" является основным источником теплоснабжения потребителей пгт. Высокий. Источником водоснабжения котельной "Центральная" служит артезианская скважина водозабора "Центральный". Для докотловой обработки воды установлена система химводоочистки.

Коммерческий учет отпуска тепловой энергии от котельных в тепловые сети в городском округе не организован. Однако на всех котельных МУП "ТВК", за исключением котельной "МПС", установлены узлы учета расхода теплоносителя, используемые для технических целей.

Основные технические характеристики производственных котельных городского округа представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Основные технические характеристики производственных котельных

Организация - владелец	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию	Тип котла	Установленная мощность, Гкал/ч (тпч)	Теплоноситель	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
ЗАО СП «МегаМинерф»	«МегаМинерф» Котельная №1	н/д 2003	Vortex 100 - 2 шт. КБ-ПМ-4 - 3 шт.	2,8 12,0	горячая вода горячая вода	1,3620 8,8176
ООО «ТеплоНефть»	Котельная №2	1978	ДКВР 6,5-13 - 3 шт.	11,7 (19,5)	горячая вода пар	4,1 3,0
ООО «Гостинь двор»	«Стеллаж»	1987	ИМПАК ИН 5017 - 2шт.	9,0	горячая вода	0,96
ООО «Евро-Трейд-Сервис»	Электрокотельная «Евро-Трейд-Сервис»	2001	Электрон-теп «Сэви»	0,06	горячая вода	н/д

Примечание - н/д (нет данных).

Система горячего водоснабжения на территории городского округа - закрытая. Подготовка воды для горячего водоснабжения потребителей осуществляется в водо-водяных подогревателях, установленных в центральных и индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

В зоне эксплуатационной ответственности МУП "ТВК" находятся так же ЦТП и подмешивающие станции. На нужды отопления и горячего водоснабжения работают 18 ЦТП, остальные ЦТП работают только на отопление.

Перечень центральных тепловых пунктов и подмешивающих станций с подключенной тепловой нагрузкой приведен ниже.

Таблица 3 Перечень ЦТП и подмешивающих станций г. Мегиона

№ п/п	Наименование	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	ЦТП-1	3,17
2	ЦТП-3	3,34
3	ЦТП-4	3,04
4	ЦТП-6	3,35
5	ЦТП-7	2,72
6	ЦТП-8	5,11
7	ЦТП-8А	1,18
8	ЦТП-9	7,55
9	ЦТП-9А	5,0
10	ЦТП-10	1,65
11	ЦТП-11	1,73
12	ЦТП-12	3,47
13	ЦТП-12А	1,11
14	ЦТП-13	4,9
15	ЦТП-14	0,5
16	ЦТП-14А	3,9
17	ЦТП-15	9,04
18	ЦТП-20	5,3
19	ЦТП «МУ-18»	1,2
20	ЦТП «УМ-10»	2,6
21	ЦТП «СУ-920»	2,6
22	Подмешивающая станция «Геолог»	1,44
23	Подмешивающая станция - 4	1,5
24	Подмешивающая станция - 4,5	7,0
25	Подмешивающая станция - 7	2,0
26	Подмешивающая станция котельной «Северная»	25,0

Таблица 4 Перечень центральных тепловых пунктов пгт. Высокий

№ п/п	Наименование	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	ЦТП «СМТ»	4,0
2	ЦТП «Зеленый»	3,0
3	Котельная «УБР» (ЦТП)	1,0
4	Котельная «МПС» (ЦТП)	0,5

Общая протяженность тепловых сетей, используемых для транспорта теплоносителя от котельных МУП "ТВК" до потребителей по состоянию на 01.01.2015 г. в г. Мегионе составляет 76,2 км в двухтрубном исчислении (в том числе сети ГВС - 3,9 км), в пгт. Высокий - 71,7 км (в том числе сети ГВС - 7,2 км).

Система централизованного теплоснабжения закрытая, тепловые сети системы теплоснабжения городского округа выполнены в двухтрубном и

Таблица 5 Структура тепловых сетей по сроку эксплуатации

Наименование	Всего, км	В том числе по сроку эксплуатации, км					
		до 5 лет	от 5 до 10 лет	от 10 до 15 лет	от 15 до 20 лет	свыше 20 лет	
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	72,3	9,0	10,0	4,7	13,7	4,7	30,2
Протяженность сетей ГВС в двухтрубном исчислении	3,9	0,6	1,7	0,4	0,5	0,2	0,5
		пгт. Высокий					
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	64,5	6,0	1,8	0,9	13,5	6,9	35,4
Протяженность сетей ГВС в двухтрубном исчислении	7,2	0,7	0,4	0	2,4	0	3,7

Большая часть тепловых сетей г. Мегиона (65%) проложена подземным бесканальным способом, остальная часть тепловых сетей проложена надземно.

Приоритетным способом прокладки тепловых сетей в пгт. Высокий является надземная прокладка (86%), остальная часть тепловых сетей проложена подземно.

В качестве тепловой изоляции трубопроводов используются маты минераловатные прошивные, скорлупы из пенопласта ФПП и ППУ-изоляция.

Компенсация температурных напряжений трубопроводов тепловых сетей осуществляется сильфонными и П-образными компенсаторами, а также самокомпенсацией за счет естественных углов поворотов.

Основным методом диагностики состояния тепловых сетей системы теплоснабжения городского округа являются гидравлические испытания на прочность и плотность.

При проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность в межотопительный пери-

од на магистральных и распределительных тепловых сетях установлены следующие параметры испытаний: для магистральных трубопроводов 1,6 МПа, для распределительных (квартирных) трубопроводов 1,2 - 1,0 МПа. Продолжительность испытаний - не менее 10 минут.

Для контроля состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции регулярно проводится обход теплопроводов, тепловых камер и тепловых пунктов. Частота обходов - не реже двух раз в неделю в течение отопительного сезона и одного раза - в межотопительный период.

В городском округе организована автоматизированная система диспетчерского контроля и управления (АСДКУ) тепловодоснабжением. АСДКУ осуществляет непрерывный контроль и управление технологическим процессом на тепловых пунктах, подмешивающих и фильтровальных станциях г. Мегиона и пгт. Высокий. С центрального диспетчерского пункта, по радиоканалу, автоматическим, в режиме реального времени производится опрашивание контролируемых объектов. Парамет-

ры каждого объекта считываются и записываются в тренды, которые отображаются в цифровом и графическом виде. Диспетчер осуществляет постоянный контроль над параметрами и работой оборудования на объектах телемеханики.

Взаимодействие и информационный обмен дежурно-диспетчерской службы МУП "ТВК" и единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) города Мегиона осуществляется на основании "Согла-

Таблица 6 Основные показатели производственной деятельности МУП "ТВК"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2013 г.	2014 г.
1	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	690,1	681,2
2	Объем тепловой энергии на технологические нужды производства (собственные нужды)	тыс. Гкал	39,0	40,8
2.1	то же	%	5,7	6,0
3	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	129,9	119,9
3.1	то же	%	18,7	17,6
4	Теплопотребление (поздней отпуск), Всего, в том числе	тыс. Гкал	509,0	512,0
4.1	бюджетные потребители	тыс. Гкал	57,4	62,8
4.2	население	тыс. Гкал	320,8	314,3
4.3	иные потребители	тыс. Гкал	130,8	134,9

Таблица 7 Показатели, характеризующие энергетическую эффективность производственной деятельности МУП "ТВК"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2013 г.	2014 г.	Рекомендуемые значения индикаторов по ХМАО-Югре на 2014 год
1	Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал	кг.у.т./Гкал	154	153	150,3 - 158,7
2	Удельный расход воды на выработку 1 Гкал	куб. м/Гкал	0,89	н/д	0,4 - 0,71
3	Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал	кВтч/Гкал	32,07	31,62	28,0 - 32,0
4	Средний КПД котельных на газе	%	92,0	91,0	90,0 - 92,0
5	Загрузка котельных	%	53,0	48,0	66,0 - 80,0
6	Средний износ котельного оборудования	%	82,1	83,1	43,2 - 50,0

Примечание - н/д (нет данных).

Анализ удельных показателей эффективности деятельности МУП "ТВК" показывает, что система теплоснабжения городского округа обладает потенциалом энергосбережения, для реализации которого необходимо усилить меры по повышению энергоэффективности.

В целях решения проблемы, имеющих место в теплоэнергетическом хозяйстве, разработан проект Схемы теплоснабжения городского округа город Мегион (далее - Схема теплоснабжения).

Схема теплоснабжения предполагает поэтапную реализацию запланированных мероприятий, направленных на достижение следующих целей:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

Таблица 8 Балансы тепловой мощности и тепловых нагрузок в сетевой воде в зонах действия котельных МУП "ТВК"

Показатель	г. Мегион		пгт. Высокий	Всего по городскому округу
	Котельная «Южная»	Котельная «Северная»	Котельная «Центральная»	
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	206,0	14,0	14,0	220,0
Установленная тепловая мощность в горячей воде, Гкал/ч	330,0	120,0	59,6	509,6
Располагаемая тепловая мощность в горячей воде, Гкал/ч	323,78	119,38	58,5	501,66
Собственные нужды, Гкал/ч	4,97	0,98	1,15	6,7
Мощность нетто, Гкал/ч	318,91	118,7	57,35	494,96
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч		32,41	14,52	46,93
Отпуск с учетом тепловых потерь в сетях, Гкал/ч		238,41	28,52	266,93
Резерв (+) дефицит (-) мощности нетто, Гкал/ч		199,2	28,83	228,03

Таблица 9 Балансы тепловой мощности и тепловых нагрузок в сетевой воде в зонах действия производственных котельных

Показатель	ЗАО СП «МегаМинерф»	ООО «ТеплоНефть»		ООО «Гостинь двор»	ООО «Евро-Трейд-Сервис»
	Котельная «МегаМинерф»	Котельная №1	Котельная №2	Котельная «Стеллаж»	Электрокотельная
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	1,38	7,85	0,28	5,85	н/д
Установленная тепловая мощность в горячей воде, Гкал/ч	2,60	12,00	3,90	7,60	9,00
Располагаемая тепловая мощность в горячей воде, Гкал/ч	2,60	10,92	3,55	7,10	8,02
Собственные нужды, Гкал/ч	0,06	0,22	0,003	0,007	0,01
Мощность нетто, Гкал/ч	2,54	10,70	3,55	7,09	8,01
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,07	0,07	0,03	0,72	0,05
Отпуск с учетом тепловых потерь в сетях, Гкал/ч	1,46	8,82	3,51	6,57	1,01
Резерв (+) дефицит (-) мощности нетто, Гкал/ч	1,09	1,88	3,23	0,53	7,00

Примечание - н/д (нет данных).

2.1.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Коммерческий учет отпуска тепловой энергии от источников тепла в тепловые сети в городском округе не организован.

Однако на котельных "Южная", "Северная", "Центральная" и "УБР", эксплуатируемых МУП "ТВК", установлены узлы учета расхода теплоносителя, используемые для технических целей.

2.1.1.5 Надежность работы системы

Под надежностью теплоснабжения понимается характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.

Основной причиной снижения надежности системы теплоснабжения городского округа является высокий уровень износа тепловых сетей.

По состоянию на 01.01.2015 г. физический износ тепловых сетей городского округа составляет 68,9%, протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене - 5,1 км.

В 2014 г. на тепловых сетях г. Мегиона было зафиксировано 2 аварии, повлекших за собой ограничение или прекращение подачи тепла потребителям. Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения, составило 6 часов.

Предписанием надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации тепловых сетей отсутствуют.

2.1.1.6 Качество поставляемого ресурса

Под качеством теплоснабжения понимается совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя, для обеспечения технологических процессов и комфортных условий у потребителей тепловой энергии.

Основными причинами, приводящими к снижению качества теплоснабжения городского округа, являются:

- сверхнормативные тепловые потери в сетях, вследствие физического износа тепловой изоляции трубопроводов;
- отсутствие сопел в элеваторных узлах;

шения о взаимодействии и информационном обмене единой дежурно-диспетчерской службы города Мегиона с дежурно-диспетчерской службой МУП "ТВК".

Основные показатели производственной деятельности и показатели, характеризующие энергетическую эффективность производственной деятельности МУП "ТВК", за 2013-2014 годы, представлены ниже (Таблица 6 и Таблица 7).

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- минимизация вредного воздействия на окружающую среду;

- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

- обеспечение экономической обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

2.1.1.3 Балансы мощности и ресурса

Балансы тепловой мощности и тепловых нагрузок в зонах действия источников тепла приведены в таблице ниже (Таблица 8 и Таблица 9).

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- минимизация вредного воздействия на окружающую среду;

- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

- обеспечение экономической обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

ными тарифами на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям», утвержденными приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.11.2012 № 108-нп.

В период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. на территории города Мегиона для населения действовал одноставочный тариф на тепловую энергию, поставляемую населению, в размере 1275,49 руб/Гкал, в соответствии с "Тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям", утвержденными приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.11.2013 № 100-нп.

В период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. на территории города Мегиона для населения действовал одноставочный тариф на тепловую энергию, поставляемую населению, в размере 1381,34 руб/Гкал, в соответствии с "Тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям", утвержденными приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2014 № 140-нп.

Наибольшую долю в структуре себестоимости производства тепловой энергии занимают расходы на топливо (более 50,0 %) и расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (более 17,0 %). Общепроизводственные расходы составляют около 8,0 %, расходы на амортизацию основных производственных фондов - более 4,0 %, расходы на оплату труда основного производственного персонала - более 4,0 %, общехозяйственные расходы - более 3,0 %.

2.1.1.9 Технические и технологические проблемы в системе

К основным проблемам системы теплоснабжения городского округа следует отнести:

- значительный уровень износа тепловых сетей;
- высокая степень износа оборудования котельных;
- отсутствие сопел в элеваторных узлах, и отсутствие или неисправность регуляторов температуры в системах горячего водоснабжения у потребителей.

Более детальный анализ проблем представлен в Разделе 3 Обосновывающих материалов Программы.

2.1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В системе теплоснабжения городского округа организован коммерческий приборный учет тепловой энергии у потребителей. Обеспеченность потребителей приборами учета тепловой энергии на 01.01.2015 г. составляет 70%, в том числе многоквартирных жилых домов - 60%.

Повышение эффективности использования энергоресурсов на сегодняшний день является одной из приоритетных задач.

Государственная программа "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы", утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №423-п, направлена на активизацию действий в сфере энергосбережения с целью повышения уровня энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства, а также на реализацию задач по оснащению объектов жилого сектора и бюджетной сферы приборами учета.

Более детальный анализ представлен в Разделе 4 Обосновывающих материалов Программы.

2.2 Водоснабжение

2.2.1 Краткий анализ существующего состояния

2.2.1.1 Институциональная структура
Организацией, осуществляющей водоснабжение городского округа, является МУП "ТВК". В ведении МУП "ТВК" находится система централизованного водоснабжения городского округа, обеспечивающая питьевой водой 100 % населения города Мегиона.

Взаимоотношения с абонентами (потребителями) МУП "ТВК" осуществляются на основании договора, относящегося к публичным договорам, предметом которого является оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод.

Тарифы в сфере холодного водоснабжения для потребителей устанавливаются на основании приказа региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, водоотведение и подвоз воды", утвержденного ежегодно.

В соответствии подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 -ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" постановлением администрации города Мегиона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.04.2013 №763 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории городского округа город Мегион" гарантирующей организацией для централизованного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования определено МУП "ТВК".

2.2.1.2 Характеристика системы ресурсоснабжения

Системой водоснабжения называется комплекс сооружений и устройств, обеспечивающих снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Задачами систем водоснабжения являются: добыча воды; подача добытой воды к местам обработки и очистки; хранение воды в специальных резервуарах;

подача воды в водопроводную сеть к потребителям.

Водозабор №1 находится в северо-западной части г. Мегиона, вдоль автомобильной дороги на промбазу СП "МеКаМиннефть". Водозабор обеспечивает большую часть потребности г. Мегиона в воде питьевого качества.

На водозаборе организована зона санитарной охраны I пояса. Площадка водозабора огорожена. Площадки вокруг насосных станций спланированы со стоком от устья. Охрана водозабора осуществляется службой вневедомственной охраны.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение с использованием водозабора №1 осуществляется на основании лицензии № ХМН 01015 ВЭ, действующей до 14.06.2019, выданной комитетом природных ресурсов по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре.

Водозабор № 1 состоит из 25 скважин, 19 из которых эксплуатационные. Из них 17 скважин находятся в рабочем состоянии. Максимальная производительность водозабора составляет 11,7 тыс. м3/сут. Фактическая производительность в 2014 г. составила 9,7 тыс. м3/сут. Резерв мощности составляет 17 %. Скважины оборудованы приборами учета воды "УРЖ2КМ" и расположены в металлических павильонах. Предусмотрен обогрев в зимний период. Артезианская вода добывается погружными насосами и по магистральным водоводам подается на водопроводные очистные сооружения (ВОС). После прохождения очистки на ВОС вода перекачивается насосной станцией II подъема в разводящую городскую водопроводную сеть.

Показатели требуемого качества воды для хозяйственно-бытовых нужд определяются согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения". Химико-аналитическая лаборатория МУП "ТВК" аккредитована на техническую компетентность и соответствует требованиям Системы аккредитации аналитических лабораторий, аттестат аккредитации №РОСС RU 0001.516194.

На площадке действующих водопроводных очистных сооружений расположены две насосные станции II подъема.

Станция, предназначенная для закачки технических вод с водозабора, прошедших первый этап очистки (дегазацию), на напорные фильтры водопроводных очистных сооружений, расположена в трехэтажном производственном здании. На первом этаже располагается машинный зал, в котором установлены три центробежных насоса Д315/71 (два основных, один резервный).

Станция, предназначенная для подачи очищенных вод с водопроводных очистных сооружений в водопроводную сеть г. Мегиона, расположена в одноэтажном производственном здании. В машинном зале установлены два центробежных насоса Д315/71, оборудованные частотными приводами, и четыре насоса Д 200/90 (2 на плавном запуске, 2 в резерве).

Водозабор №2 "Геолог" расположен в непосредственной близости жилой застройки по ул. Сутормина на берегу протоки Мега. Водозабор введен в эксплуатацию в 1990 году.

Территория водозабора огорожена. Зона санитарной охраны I-го пояса соблюдается, осуществляется вневедомственная охрана.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение с использованием водозабора №2 "Геолог" осуществляется на основании лицензии № ХМН 01015 ВЭ, действующей до 14.06.2019, выданной комитетом природных ресурсов по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Водозабор № 2 состоит из 9 скважин, 5 из которых эксплуатационные. Максимальная производительность водозабора составляет 3,0 тыс. м3/сут. Фактическая производительность в 2014 г. составила 0,94 тыс. м3/сут. Скважины 4РЭ, 8РЭ, 10РЭ оборудованы приборами учета воды "УРЖ2КМ". Скважины 5РЭ, 7РЭ оборудованы приборами учета воды "UFM-005".

Скважины расположены в металлических павильонах. Предусмотрен обогрев в зимний период. Артезианская вода добывается погружными насосами и подается в два резервуара чистой воды емкостью 1000 м3. Затем насосной станцией II подъема вода перекачивается в разводящую городскую водопроводную сеть без прохождения предварительной очистки.

На площадке водозабора находится насосная станция II подъема, предназначенная для подачи исходных артезианских вод водозабора без очистки в водопроводную сеть г. Мегиона. Станция расположена в одноэтажном производственном здании. В машинном зале установлены центробежные насосы К-80-50-200 (2шт), К-100-65-200 (1шт), К-100-65-250 (1шт).

В связи с тем, что система водоснабжения г. Мегиона закольцована, в некоторых районах города на отдельных улицах происходит смешение объемов воды, поступающих с водозабора №1 после станции водоподготовки и с водозабора №2 "Геолог" без прохождения очистки, что в целом снижает качество питьевой воды. В городе имеются так же и туликовые зоны, которые промываются и обеззараживаются в соответствии с графиком промывок.

Водозабор "Центральный" находится в северной части пгт. Высокий. Водозабор эксплуатируется с 1979 г.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение с использованием водозабора "Центральный" осуществляется на основании лицензии № ХМН 01631 ВЭ, действующей до 11.07.2022, выданной комитетом природных ресурсов по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Водозабор "Центральный" состоит из 6 эксплуатационных скважин. Максимальная производи-

тельность водозабора составляет 5,52 тыс. м3/сут. Фактическая производительность в 2014 г. составила 1,39 тыс. м3/сут. Резерв мощности составляет 74 %.

Скважина 116Э оборудована прибором учета воды "СТВ-80", остальные скважины оборудованы приборами учета воды "UFM-001". Скважины 116Э и 18Э расположены в металлических павильонах, остальные скважины выполнены без надземного павильона, что усложняет условия их эксплуатации в зимнее время. Предусмотрен обогрев скважин в зимний период. Артезианская вода добывается погружными насосами и по магистральному водоводу подается на водопроводные очистные сооружения, где проходит несколько этапов очистки. После прохождения очистки вода перекачивается насосной станцией II подъема в разводящую водопроводную сеть.

На площадке водопроводных очистных сооружений расположены две насосные станции II подъема.

Станция, предназначенная для подачи артезианских вод водозабора на вторую и третью ступень водоподготовки, расположена в производственном здании. В машинном зале установлены центробежные насосы К-100-65-170 (1шт.), WIL0 IL 80/200 - 18,5/3(2шт.).

Станция, предназначенная для подачи очищенных вод с водопроводных очистных сооружений в водопроводную сеть пгт. Высокий, расположена в одноэтажном производственном здании. В машинном зале установлены два центробежных насоса КМ-100-65-160 и два насоса СМ-125-100-200.

Важнейшим элементом систем водоснабжения

Таблица 10Общий баланс подачи и реализации воды на территории города Мегиона

Водоснабжение	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Общий подъем, тыс. м ³	5106,6	4620,9	4480,2
Пропущено через очистные сооружения, тыс. м ³	4084,0	3352,5	3530,7
Собственные нужды предприятия, м ³	921,9	1740,8	1184,7
Подано вода в сеть, тыс. м ³	4186,7	2880,1	3295,5
Реализация потребителям, тыс. м ³	3453,8	2465,5	3288,0
в т.ч. населению, тыс. м ³	2884,8	1974,8	2747,5
% от общей реализации	83,5	80,1	83,5
в т.ч. бюджет финансируемых организациям, тыс. м ³	282,9	219,2	222,6
% от общей реализации	8,2	8,9	6,8
в т.ч. прочим организациям, тыс. м ³	286,1	271,5	317,9
% от общей реализации	8,3	11,0	9,7
Утечки и неучтенный объем воды, тыс. м ³	732,9	414,6	7,5
% от общей реализации	17,5	14,4	0,2
Итого вода для населения, тыс. м ³	2884,8	1974,8	2747,5
Итого вода для прочих потребителей, тыс. м ³	569,0	490,7	540,5

Наблюдается положительная динамика снижения утечек и неучтенных потерь воды.

2.2.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Вся вода, забранная из подземных источников, используемая для собственных нужд предприятия, и поданная для реализации, учитывается расходомерами различных марок. Для коммерческого учета воды на комплексе водозаборных сооружений используются приборы учета, перечень которых представлен ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Сведения о приборах учета водозаборных сооружений г. Мегиона и пгт. Высокий

№ п/п	Наименование узла учета	Тип приборов
1	Водозабор №1 г. Мегиона	УРЖ2КМ (17шт.) Установлены на всех эксплуатационных скважинах
2	Станция водоподготовки г. Мегиона	UFM-001 (4 шт.) Установлены на входе и выходе станции водоподготовки.
3	Водозабор №2 «Геолог» г. Мегиона	УРЖ2КМ (3шт.) UFM-005 (2 шт.) Установлены на всех эксплуатационных скважинах
4	Насосная станция II подъема. Водозабор №2 «Геолог» г. Мегиона	UFM-001 (1 шт.) Установлен на выходе из насосной станции
5	Водозабор «Центральный» пгт. Высокий	UFM-001 (5 шт.) СТВ-80 (1 шт.) Установлены на всех эксплуатационных скважинах
6	Станция водоподготовки пгт. Высокий	UFM-001 (1 шт.) Установлен на выходе из насосной станции II подъема

Таким образом учету подлежит 100% воды поданной из скважин и очищенной на станциях водоподготовки.

2.2.1.5 Зоны действия источников ресурсов
Граница зон эксплуатационной ответственности организации МУП "ТВК" проходит по существующим границам города Мегиона.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения, в централизованной системе водоснабжения города Мегиона можно выделить одну зону - технологическая зона водоснабжения, обслуживаемая МУП "ТВК".

Кроме того, на территории города Мегиона имеется в наличии ряд локальных водозаборных сооружений, не включенных в систему централизованного водоснабжения населенного пункта. Суммарная производительность таких водозаборов не превышает 5% от суммарного водопотребления города Мегиона. Как правило, такие водозаборы приурочены к отдельным объектам сельского хозяйства и промышленности.

2.2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Общая максимальная производительность водозаборов г. Мегиона составляет 14,7 тыс. м3/сут. С учетом того, что водозабор №2 фактически будет исключен из системы централизованного водоснабжения г. Мегиона, общая максимальная производительность водозаборных сооружений г. Мегиона составит 11,7 тыс. м3/сут. Фактическая производительность водозабора №1 - 9,7 тыс. м3/сут. Установленная мощность сооружений водоподготовки г. Мегиона составляет 12,0 тыс. м3/сут. Фактическая производительность - 8,29 тыс. м3/сут, резерв составляет 30 %.

Очистные сооружения находятся в сильно изношенном состоянии. Технологическое, насосное, энергетическое оборудование и высоковольтные линии электропередачи (ЛЭП) имеют моральный и физический износ и не гарантируют безаварийной подачи воды. С учетом того, что водопотребление города происходит в течение суток неравномерно, а водозаборные сооружения водозабора №1 практически никогда не работают со 100% загрузкой, можно сказать, что уже сейчас фактический резерв мощности водозаборных сооружений и станции водоподготовки г. Ме-

гиона практически отсутствует.

Развитие городской инфраструктуры на расчетный срок и исключения из системы централизованного водоснабжения г. Мегиона водозабора №2 "Геолог" требуют обязательного расширения территории водозабора №1, включающего строительство новых эксплуатационных скважин. Также необходимо строительство новых очистных сооружений, учитывающих проектную мощность системы водоснабжения на расчетный срок.

Общая максимальная производительность водозабора "Центральный" составляет 5,52 тыс. м3/сут. Фактическая производительность водозабора - 1,39 тыс. м3/сут. Установленная мощность сооружений водоподготовки составляет 2,7 тыс. м3/сут. Фактическая производительность - 1,39 тыс. м3/сут, резерв составляет 49 %.

Очистные сооружения находятся в сильно изношенном состоянии. Технологическое, насосное, энергетическое оборудование и высоковольтные линии электропередачи имеют моральный и физический износ и не гарантируют безаварийной подачи воды.

С учетом того, что водопотребление поселка происходит в течение суток неравномерно, а водозаборные сооружения водозабора "Центральный" практически никогда не работают со 100% загрузкой, можно сказать, что уже сейчас фактический резерв мощности водозаборных сооружений и станции водоподготовки в отдельные моменты времени гораздо ниже, чем 49 %.

Развитие инфраструктуры пгт. Высокий на расчетный срок требуют реконструкции территории водозабора, включающего ремонт и строительство новых эксплуатационных скважин. Также необходима реконструкция очистных сооружений, учитывающая проектную мощность системы водоснабжения на расчетный срок.

2.2.1.7 Надежность работы системы

К показателям надежности системы водоснабжения относятся такие показатели как: аварийность, уровень потерь и неучтенных расходов, износ водопроводной сети, удельный вес аварийных и ветхих сетей, индекс реконструируемых сетей. Надежность системы водоснабжения города Мегиона характеризуется как удовлетворительная.



Аварийность системы водоснабжения за 2014 год составляет - 0 ед./км при норме 0,1 - 0,2 ед./км. Уровень потерь и неучтенных расходов за 2014 год очень мал и составляет 0,2 % от общего объема воды, поданного в сеть. Однако за 2013 год уровень потерь составил 14,4 %.

Износ водопроводных сетей также сравнительно высок 85 %, но в тоже время, количество ветхих водопроводных сетей относительно невелико и имеет устойчивую динамику снижения за последний год на 2,0 км - 27 % от общего количества ветхих водопроводных сетей в 2013 году. Удельный вес аварийных ветхих сетей таким образом снизился за последний год с 5,0 % до 3,5 % от общей протяженности водопроводных сетей.

Индекс реконструируемых сетей за 2014 год составляет 2,2 % при норме 4 - 5%. Сравнительно невысокий показатель индекса реконструируемых сетей напрямую связан с сокращением количества ветхих аварийных сетей водопровода.

2.2.1.8 Качество поставляемого ресурса
Качество воды скважин 4РЭ, 7РЭ, 8РЭ, 10РЭ водозабора №2 "Геолог" г. Мегиона не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методикам контроля качества" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения". Наблюдается постепенное ухудшение качества воды, в связи с чем водозабор подлежит ликвидации.

В целом показатели качества питьевой воды водозабора "Центральный" в пгт. Высокий не соответствуют нормативным требованиям. В резервуарах чистой воды наблюдается превышение по показателям цветности и перманганатной окисляемости. Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения не соблюдаются, в связи с негативным влиянием расположенного рядом площадки по добыче полезных ископаемых. Для решения проблемы необходимы реконструкция водопроводных очистных сооружений и строительство новых скважин для забора воды.

2.2.1.9 Воздействие на окружающую среду
Одним из постоянных источников концентрированного загрязнения поверхностных водоемов являются сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки фильтровальных сооружений станции водоочистки. Находящиеся в их составе взвешенные вещества и компоненты технологических материалов, а также бактериальные загрязнения, попадая в водоем, увеличивают мутность воды, сокращают доступ света в глубину и, как следствие, снижают интенсивность фотосинтеза, что в свою очередь приводит к уменьшению сообщество, способствующего процессам самоочищения. В городе Мегионе сброс промывных вод в поверхностные водоемы не производится, все промывные воды отводятся на КОС.

При эксплуатации ВОС используется технология без применения хлора. Вместо жидкого хлора используются новые эффективные обеззараживающие реагенты (гипохлорит натрия) совместно с ультрафиолетовым обеззараживанием. Это позволяет не только улучшить качество питьевой воды, но и повысить безопасность производства до уровня, отвечающего современным требованиям, за счет исключения из обращения опасного вещества - жидкого хлора.

2.2.1.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

В период с 01.08.2013 г. по 31.12.2013 г. на территории города Мегиона действовал одноставочный тариф на холодную (питьевую) воду в размере 32,03 руб./куб. м в соответствии с "Тарифами на холодную воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия "Тепловодоканал", утвержденными Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.06.2013 № 45-нп.

В период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г. на территории города Мегиона действовал тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для населения в размере 117,61 руб./куб. м, в том числе компонент на холодную воду в размере 32,03 руб./куб. м, компонент на тепловую энергию в размере 1221,76 руб./Гкал, в соответствии "Тарифами на горячую воду, холодную воду и водоотведение для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение", утвержденными Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.08.2013 № 67-нп.

В период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. на территории города Мегиона действовал одноставочный тариф в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в размере 33,39 руб./куб. м в соответствии с "Одноставочными тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение", утвержденными Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.11.2013 № 98-нп.

В период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. на территории города Мегиона действовал тариф на горячую воду в размере 122,59 руб./куб. м, в том числе одноставочный компонент на холодную воду в размере 33,39 руб./куб. м, одноставочный компонент на тепловую энергию в размере 1275,49 руб./Гкал, в соответствии "Тарифами на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение", утвержденными Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.12.2013 № 122-нп.

В период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. на территории города Мегиона действовал одноставочный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения в размере 37,36 руб./куб. м, в соответствии с "Тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, водоотведение и подвоз воды", утвержденными Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.11.2014 № 138-нп.

В период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. на территории города Мегиона действовал тариф на горячую воду в размере 133,95 руб./куб. м, в том числе одноставочный компонент на холодную воду в размере 37,36 руб./куб. м, одноставочный компонент на тепловую энергию в размере 1381,34 руб./Гкал, в соответствии "Тарифами на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение", утвержденными Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.12.2014 № 171-нп.

Наибольшую долю в структуре себестоимости производства товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения занимает общепроизводственные расходы (более 25,0 %), расходы накупаемую электрическую энергию, используемую в технологическом процессе (более 20,0 %), а также расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды (более 20,0 %). Общехозяйственные расходы составляют более 6,0 % в суммарном объеме расходов, расходы на амортизацию основных производственных фондов - более 5,0 %.

2.2.1.11 Технические и технологические проблемы в системе

При анализе сложившейся ситуации на территории города Мегиона следует отметить существование ряда проблем, требующих принятия решений:

- исходная вода водозаборов не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01;
- значительный территориальный разброс основных сооружений водоподачи г. Мегиона;
- недопустимость использования в системе централизованного водоснабжения г. Мегиона водозабора №2 "Геолог";
- необходимость увеличения проектной мощности водопроводных очистных сооружений пгт. Высокий;
- вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;
- незначительный охват абонентов приборами учета воды;
- высокий износ сетей;
- часть водопроводов проложена совместно с тепловыми сетями;
- не достаточно проработана система наружного противопожарного водоснабжения.

Вышеперечисленные проблемы приводят к росту жалоб потребителей, перерасходу электроэнергии, а также росту количества потерянной воды, росту затрат на транспортировку, что снижает общую эффективность работы систем водоснабжения.

2.2.2 Краткий анализ состояния установок приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" все потребители холодной воды должны быть оснащены приборами учета.

В настоящее время в г. Мегионе и пгт. Высокий активно оснащаются приборами учета воды промышленные предприятия, прочие потребители, а также дома ЖСК, ТСЖ, УК, общежития. Планируется обеспечить на 100% данных абонентов приборами учета воды.

Приоритетной группой потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, является население. На 01.01.2015 г. индивидуальными приборами учета холодной воды оборудованы 16285 квартир(91 %) и 71 дом индивидуальной жилой застройки (13 %). Обеспеченность приборами учета холодной воды составляет 88 %.

Индивидуальными приборами учета горячей воды оборудованы 14490 квартир (81 %) и 28 дом частного сектора (5 %). Обеспеченность приборами учета горячей воды составляет 79 %.

В целях обеспечения выполнения вышеуказанного закона разработана программа мероприятий по стимулированию населения на установку общедомовых и индивидуальных поквартирных приборов учета, включающая в себя вопросы финансирования, материально-технического, кадрового обеспечения.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности (С вместо В), имеющих высокий порог чувствительности, а также использование приборов с импульсным выходом, и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

2.3 Водоотведение

2.3.1 Краткий анализ существующего состояния

2.3.1.1 Институциональная структура

Организацией, осуществляющей водоотведение в городском округе, является МУП "ТВК". В ведении МУП "ТВК" находится система водоотведения города, обеспечивающая отвод стоков от 100 % населения города Мегиона.

Взаимоотношения с абонентами (потребителями) МУП "ТВК" осуществляются на основании договора, относящегося к публичным договорам, предметом которого является оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод.

Одноставочные тарифы в сфере водоотведения для организаций, осуществляющих водоотве-

дение, устанавливаются ежегодно приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, водоотведение и подвоз воды".

Постановлением администрации города Мегиона от 03.04.2013 №763 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории городского округа город Мегион" гарантирующей организацией для централизованного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования определено МУП "ТВК".

2.3.1.2 Характеристика системы ресурсоснабжения

На территории города Мегиона функционирует система водоотведения, представляющая собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения (КОС);
- очистка сточных вод на КОС;
- сброс очищенных стоков в водоем. Утилизация сухого остатка.

Основные данные об объектах системы водоотведения:

- канализационные насосные станции- 29 шт.;
- канализационные очистные сооружения- 3 шт.;
- канализационные сети протяженностью 129,2 км.

В г. Мегионе неочищенные сточные воды поступают на КОС-15000 (далее-КОС), расположенные в северо-западной части населенного пункта в промышленной зоне, производительностью 15000 м3/сут. На КОС осуществляется механическая и биологическая очистка сточных вод в соответствии с требованиями нормативных документов сбросов (НДС) рыбохозяйственного водоема. Фактически на очистные сооружения за 2014 год поступило - 3938,8 тыс. м3 сточных вод.

КОС г. Мегиона в период максимальных нагрузок работают на полную мощность без резерва. Объемы воды из ливневой канализации, поступающие в самотечную хозяйственно-бытовую канализационную сеть города, также поступают на КОС, так как очистные сооружения ливневой канализации отсутствуют.

После прохождения КОС сточные воды являются нормативно-очищенными. Избыточный активный ил используется для благоустройства территории. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Обь.

Очистка сточных вод пгт. Высокий осуществляется двумя канализационными очистными сооружениями: КОС "Центральный" производительностью 2000 м3/сут, расположенными в северной части населенного пункта, и КОС-151 производительностью 151 м3/сут, расположенными в его

Таблица 12 Общий баланс притока сточных вод с территории города Мегиона

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Год		
			2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	Объем принятых стоков	тыс.м3/год	4693,9	4539,3	4450,6
2	Неучтенный приток сточных вод (вкл. собственные технологические сбросы, дождевая вода)	тыс.м3/год	1403,4	1460,6	1453,6
		%	30	32	34
3	Реализация (принято от различных групп абонентов без учета собственных технологических сбросов)	тыс.м3/год	5290,4	3073,6	2697,0
3.1	Население	тыс.м3/год	2811,8	2633,2	2529,7
		%	85,4	85,6	85,6
3.2	Бюджетофинансируемые организации	тыс.м3/год	247,9	213,4	204,0
		%	7,5	6,9	6,9
3.3	Промышленные предприятия	тыс.м3/год	149,8	141,7	160,3
		%	4,6	4,6	5,4
3.4	Прочие организации	тыс.м3/год	80,9	90,4	63,0
		%	2,5	2,9	2,1

Из-за отсутствия системы ливневой канализации отмечается высокий неучтенный приток сточных вод.

2.3.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Система водоотведения частично оснащена приборами учета принимаемых сточных вод. Учет стоков на КОС осуществляется в начале сооружений - по рейке на лотке с водосливом, на выпуске - в коллекторе сбросного коллектора.

В г. Мегионе учет количества стоков, поступивших на КОС, осуществляется на входе КОС при помощи счетчика UFM-005 (1 шт.), учет количества стоков, поступивших на аэротенки, осуществляется на входе каждого аэротенка при помощи счетчиков "Взлет" (4 шт.).

В пгт. Высокий учет стоков производится расчетным методом.

2.3.1.5 Зоны действия источников ресурсов
Исходя из определения технологической зоны водоотведения, в системе водоотведения города Мегиона, можно выделить три технологических зоны: технологическая зона КОС-15000, технологическая зона КОС "Центральный", технологическая зона КОС - 151.

Технологические зоны от этих сооружений полностью покрывают всю территорию города Мегиона.

2.3.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Из расчетов видно, что при прогнозируемой тенденции к подключению новых потребителей, при существующих мощностях КОС наблюдается дефицит по производительности основного технологического оборудования, в связи с этим, для предотвращения негативного воздействия на водные объекты из-за сброса недостаточно очищенных сточных вод и из-за невозможности обеспечения необходимого объема и качества предоставляемых услуг по водоотведению планируется реконструкция КОС-15000 и КОС "Центральный" с увеличением производительности до 25000 тыс. м3/сут. и 4000 тыс. м3/сут. соответственно.

2.3.1.7 Надежность работы системы

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей

и сооружений.

Реконструкция КОС "Центральный" выполнена в 1998 г. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Ватинский Еган.

КОС-151 введен в эксплуатацию в 1981 г. Производительность КОС составляет 151 м3/сут. КОС-151 находится в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивает требуемого качества очистки сточных вод. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в болота.

Фактически на очистные сооружения пгт. Высокий за 2014 год поступило - 511,8 тыс. м3 сточных вод.

Сточные воды от потребителей по самотечным коллекторам поступают на КОС. Затем по напорным коллекторам перекачиваются в главные канализационные насосные станции (ГКНС), откуда подаются на КОС.

В г. Мегионе самотечные канализационные сети выполнены из чугунных, стальных, асбестоцементных, железобетонных, керамических труб диаметрами 100 - 600 мм. Напорные коллекторы выполнены в двухтрубном исполнении из стальных труб диаметрами 200 - 500 мм. Общая протяженность сетей канализации в г. Мегионе - 99,0 км. Износ канализационных сетей составляет 82 %.

В пгт. Высокий самотечные канализационные сети выполнены из чугунных, стальных труб диаметрами 150 - 200 мм. Напорные коллекторы выполнены в двухтрубном исполнении из стальных труб диаметрами 100 - 219 мм. Общая протяженность сетей канализации в пгт. Высокий - 30,2 км. Износ канализационных сетей составляет 80 %.

На территории г. Мегиона действуют 23 канализационные насосные станции, на территории пгт. Высокий - 6.

Сбор дождевых и талых стоков в г. Мегионе осуществляется в ливневую канализацию закрытого и открытого типа (лотки, канавы), расположенную в центральной части города по улицам Первомайская, Садовая, 50 лет Октября, Свободы и Ленина, общая протяженность сети ливневой канализации около 3,9 км. Собранные дождевые стоки сбрасываются без очистки в бытовую канализацию или в протоку Меги. Объемы поверхностной сточной воды из ливневой канализации, поступающие в самотечную хозяйственно-бытовую канализационную сеть города, также поступают на КОС, так как очистные сооружения ливневой канализации нет.

В настоящее время сбор поверхностных сточных вод на территории пгт. Высокий осуществляется канавами и металлическими лотками без организации дальнейшего сброса.

2.3.1.3 Балансы мощности и ресурса

Объем сточных вод, поступивший в 2014 году на канализационные очистные сооружения, расположенные в городском округе, составляет 4450,6 тыс. м3. Коэффициент неравномерности поступления стоков в течение года составляет 1,9.

Общий баланс притока сточных вод с территории города Мегиона приведен ниже (Таблица 12).

и сооружений.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Для реконструируемых и вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии. Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа системы канализации.

Безопасность и надежность очистных сооружений обеспечивается:

- строгим соблюдением технологических регламентов;
- регулярным обучением и повышением квалификации работников;
- контролем за ходом технологического процесса;
- регулярным мониторингом состояния вод, сбрасываемых в водоемы, с целью недопущения отклонений от установленных параметров;
- регулярным мониторингом существующих технологий очистки сточных вод;
- внедрением рационализаторских и инновационных предложений в части повышения эффективности очистки сточных вод, использования высушенного осадка сточных вод.

Для целей комплексного развития систем водоотведения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- аварийность на трубопроводах - 0 ед./км при норме 0,1-0,2 ед./км;
- индекс реконструируемых сетей - 0 % при норме 4-5 %.

Количество канализационных сетей, нуждающихся в замене - 5,8 км.

Износ канализационных сетей на начало 2015 года составляет 81%. Износ канализационных очистных сооружений составляет 87%.

Продолжение на сл.стр.

Существующие канализационные насосные станции технически устарели, имеют большой физический износ и не отвечают современным требованиям по категории надежности. Для дальнейшей эксплуатации насосных станций необходимо выполнить инструментальные обследования, на основании которых должны быть разработаны проекты по капитальному ремонту.

2.3.1.8 Качество поставляемого ресурса
На сегодняшний день требования к предельно допустимому сбросу ужесточились. КОС должны обеспечивать эффект очистки сточных вод до норм ПДК рыбохозяйственных водоемов.

Очищенная вода с КОС-15000 превышает предельно допустимый сброс:
фосфаты - на 30%;
взвешенные вещества - на 10%.

Очищенная вода с КОС "Центральный" превышает предельно допустимый сброс:
фосфаты - на 25%;
азот аммонийный - 30%;
медь - 33%;
гидроксibenзол (фенол) - на 25%.

Очищенная вода с КОС-151 превышает предельно допустимый сброс:
фосфаты - на 80%;
азот аммонийный - 35%;
медь - 33%;
гидроксibenзол (фенол) - на 33%.

2.3.1.9 Воздействие на окружающую среду
Качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по предельно допустимому сбросу. Одним из приоритетов развития канализационного хозяйства городского округа является повышение качества очистки стоков и приведение содержания загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах до нормативных показателей. Это достигается путем реконструкции существующей системы очистки стоков, подразумевающей расширение КОС-15000 с увеличением производительности до 25 тыс. м³/сут, КОС "Центральный" с увеличением производительности до 4 тыс. м³/сут, с применением современной технологической схемы очистки сточных вод. По причине высокого износа и нерентабельности реконструкции, КОС-151 подлежит ликвидации с дальнейшим переводом стоков на существующие КОС "Центральный".

Ввод в эксплуатацию после реконструкции КОС позволит:

- достичь качества очистки сточных вод до требований, предъявляемых к воде водоемов рыбохозяйственного назначения;
- уменьшить массу сбрасываемых загрязняющих веществ;
- предотвратить возможный экологический ущерб.

Рекомендуется строительство технологической линии термической сушки осадков от очистки сточных вод и их использование. При очистке сточных вод на КОС образуются осадки сточных вод с влажностью около 97%. В результате реконструкции обработка осадков сточных вод будет осуществляться в две стадии. Первая - обезвоживание на центрифугах, что позволяет снизить влажность осадка до 70% и, как следствие, уменьшить объем осадка. Вторая стадия - сушка осадка при 250-280 °С в турбосушилке, что дает возможность полностью обезвредить осадок и высушить его до влажности 20% и менее - это обеспечивает снижение объемов осадков.

Высушенный осадок гранулируется и далее загружается в печь сжигания. При сгорании образуются зола. Таким образом, реконструкция КОС позволит снизить объем (массу) образующихся осадков сточных вод порядка 100 раз.

2.3.1.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

В период с 01.08.2013 г. по 31.12.2013 г. на территории города Мегиона действовал одноставочный тариф в сфере водоотведения 31,95 руб./куб. м в соответствии с "Тарифами на холодную воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия "Тепловодоканал", утвержденными Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.06.2013 № 45-нп.

В период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. на территории города Мегиона действовал одноставочный тариф в сфере водоотведения в размере 33,32 руб./куб. м в соответствии с "Одноставоч-

ными тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение", утвержденными Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.11.2013 № 98-нп.

В период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. на территории города Мегиона действовал одноставочный тариф в сфере водоотведения в размере 37,10 руб./куб. м в соответствии с "Тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, водоотведение и подвоз воды", утвержденными Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.11.2014 № 138-нп.

Наибольшую долю в структуре себестоимости производства товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения занимают расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды (более 30,0%), расходы на амортизацию основных производственных фондов (более 15,0%), расходы на покупаемую электрическую энергию, используемую в технологическом процессе (около 15,0%). Общепроизводственные расходы составляют более 7,0% в суммарном объеме расходов, общехозяйственные расходы - более 6,0%.

2.3.1.11 Технические и технологические проблемы в системе

Для г. Мегиона и пгт. Высокий можно выделить следующие технические и технологические проблемы системы водоотведения:

- КОС г. Мегиона работают на пределе мощности;
- наличие двух канализационных очистных сооружений в пгт. Высокий увеличивает эксплуатационные затраты;
- качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по предельно допустимому сбросу;
- высокий износ сетей и объектов водоотведения;
- отсутствие организованного сбора ливневых, талых и дренажных вод в г. Мегионе и пгт. Высокий;
- отсутствие очистных сооружений для ливневой канализации в г. Мегионе и пгт. Высокий.

2.3.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Количество установленных стационарных приборов учета отводимых сточных вод равно нулю. В тоже время объем сточных вод, отводимых от каждого абонента можно установить по указанному в нормативных документах равенству между объемами потребляемой воды и отводимым объемом сточных вод, без учета воды, используемой для полива зеленых насаждений в летнее время. Таким образом, можно сказать, что фактический уровень обеспеченности приборами учета отводимых сточных вод будет равен аналогичному показателю обеспеченности абонентов приборами учета потребляемой воды.

При необходимости проведения фактических замеров объемов сточных вод, на выпуске каждого из абонентов предусмотрен контрольный колодец, в котором устанавливаются мобильные средства измерения.

2.4 Электроснабжение
2.4.1 Краткий анализ существующего состояния

2.4.1.1 Институциональная структура
Передачу и распределение электроэнергии в городском округе город Мегион осуществляют:

- ОАО "ФСК ЕЭС" МЭС Западной Сибири на классах напряжения 220 и 500 кВ;
- ОАО "Тюменьэнерго" - Нижневартовские электрические сети на классе напряжения 110 кВ;
- ОАО "Городские электрические сети" (ОАО "ГЭС") на классах напряжения 0,4, 10 (6) и 35;
- ООО "Славнефть-Мегионнефтегаз" на классах напряжения 0,4, 6 и 35 кВ.

Основными потребителями являются жилые здания, объекты соцкультбыта, юридические лица и промышленные предприятия.

2.4.1.2 Характеристика системы ресурсоснабжения

Перечень пониженных подстанций (ПС) 35-220 кВ, расположенных на территории городского округа, и их характеристики приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Характеристики объектов электросетевого хозяйства городского округа

№ п/п	Наименование ПС	Класс напряжения, кВ	Количество и мощность трансформаторов, МВА
1	Ильинский	220/110	2/20
2	Ильинский	110/35	2/25
3	Дельта	110/35	2/25
4	Медведевский	110/35	2/20
5	Заря	35	2/1
6	Заря	35	2/1
7	Ильинский	35	2/0,7
8	Южная	35	2/0,7
9	Южная	35	2/0,7
10	Южная	35	2/1
11	Южная	35	2/1
12	Мелиор	35	2/1
13	Южная	35	2/1
14	Ильинский	35	2/1,2
15	Ильинский	35	2/1
16	Ильинский	35	2/1,2
17	Ильинский	35	2/1,2
18	Ильинский	35	2/1
19	Ильинский	35	2/1
20	Ильинский	35/10	2/0,7

Основные технологические показатели объектов, находящихся на балансе ОАО "ГЭС" на 01.01.2015 г.:

- количество ПС 35/10 кВ - 1 объект;
- количество ПС 35/6 кВ - 6 объектов;
- количество распределительных пунктов (РП) и трансформаторных подстанций (ТП) обслуживаемых ОАО "ГЭС" - 145 объектов;
- суммарная установленная мощность ПС 35/10(6) кВ - 101,2 МВА;
- суммарная установленная мощность силовых трансформаторов, установленных в РП, ТП

- 154100 кВА.

Техническое состояние оборудования, эксплуатируемого ОАО "ГЭС" на 01.01.2015 г.:

- количество РП и ТП имеющих степень износа основного оборудования более 75% - 123 объекта (85%);
- количество РП, ТП имеющих степень износа основного оборудования до 25% - 22 объекта (15%).

Общая протяженность линий электропередачи, находящихся на балансе ОАО "ГЭС", представлена ниже (Таблица 14).

Протяженность	Класс напряжения, кВ			
	220	110	35	10
Воздушная линия, км	15	80,01	85,38	181,35
Кабельная линия, км	-	72,25	44,17	116,42
Итого протяженность, км	15	152,26	129,55	297,77

2.4.1.3 Балансы мощности и ресурса

В 2013 году фактический отпуск электроэнергии в систему электроснабжения г. Мегиона и пгт. Высокий составил 197,6 млн. кВт*ч. Суммарный полезный отпуск электроэнергии потребителям города при этом составил 179,9 млн. кВт*ч. Технологические потери электроэнергии в 2013 г. составили 17,7 млн. кВт*ч.

В 2014 году фактический отпуск электроэнергии составил 197,4 млн. кВт*ч. Суммарный полезный отпуск электроэнергии потребителям города при этом составил 180,3 млн. кВт*ч. Технологические потери электроэнергии в 2014 г. составили 17,1 млн. кВт*ч.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению электрической энергии и снижению объемов реализации всеми категориями потребителей.

Наблюдается положительная динамика снижения потерь и неучтенных расходов.

2.4.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Обеспеченность населения приборами учета электроэнергии - 100%. Для поддержания 100% обеспечения приборами коммерческого учета электроэнергии необходимо выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее также - Федеральный закон № 261-ФЗ).

2.4.1.5 Зоны действия источников ресурсов
Система электроснабжения охватывает всех потребителей города Мегиона.

2.4.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Максимальная суммарная мощность трансформаторов, установленных на пониженных подстанциях города Мегиона составляет: на ПС

Таблица 15 Информация об отказах в работе электрических сетей за период 2012-2014 гг.

Причина отказа электрических сетей	Число отказов		
	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Климатические воздействия	44	6	33
Техническая неисправность или отключение	-	3	1
Дефекты ремонта / изготовления монтажа	-	2	3
Исчерпание ресурса	15	13	13
Воздействие посторонних лиц и организаций	9	24	11
Другие причины	11	15	14
ВСЕГО:	79	63	75

Индекс построенных и замененных сетей за 2014 год составляет 7% при норме 5-6%.

2.4.1.8 Качество поставляемого ресурса

Электрическая энергия, поставляемая потребителям городского округа, соответствует нормам качества устанавливаемых ГОСТ 32144-2013 "Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения".

2.4.1.9 Воздействие на окружающую среду
Основные факторы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения городского округа:

- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории города высоковольтными линиями электропередачи;
- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы пониженных подстанций (ПС), распределительных пунктов (РП) и трансформаторных подстанций (ТП);
- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов воздушных ЛЭП 0,4 кВ и 10(6) кВ, имеющих достаточно большую распространяемость по территории города;
- повышенная пожароопасность применяемого маслонаполненного электрооборудования ПС, РП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования организациями городского округа выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения города находится в допустимых пределах.

2.4.1.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Согласно решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 № 400 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу" в 2013 году на территории муниципального образования установлен одноставочный тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками в размере 1,52 руб./кВт.ч.

Согласно решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 130 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу" в 2014 году на территории муниципального образования установлен одноставочный тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками в размере 1,71 руб./кВт.ч.

Согласно решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 130 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу" в 2014 году на территории муниципального образования установлен одноставочный тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками в размере 1,71 руб./кВт.ч.

Согласно решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 130 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу" в 2014 году на территории муниципального образования установлен одноставочный тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками в размере 1,71 руб./кВт.ч.

Согласно решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 130 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу" в 2014 году на территории муниципального образования установлен одноставочный тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками в размере 1,71 руб./кВт.ч.

Согласно решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 130 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу" в 2014 году на территории муниципального образования установлен одноставочный тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками в размере 1,71 руб./кВт.ч.

Согласно решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 130 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу" в 2014 году на территории муниципального образования установлен одноставочный тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками в размере 1,71 руб./кВт.ч.

110 кВ - 180000 кВА, на ПС 35 - 153200 кВА.

Суммарная мощность трансформаторов пониженных подстанций ПС 35 кВ, участвующих в электроснабжении г. Мегиона и пгт. Высокий, составляет 125200 кВА. С учетом фактической подключенной нагрузки потребителей, находящихся на балансе ОАО "ГЭС", в 2014 году - 39770 кВт, резерв мощности составляет порядка 60%.

2.4.1.7 Надежность работы системы
Схема построения питающих сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами пониженных подстанций в целом обеспечивают нормируемый уровень надежности электроснабжения городского округа.

Схема построения распределительных сетей 10(6)-35 кВ, параметры ПС, РП, ТП соответствуют "Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание" и РД34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" по уровню надежности электроснабжения.

Для повышения уровня надежности и бесперебойности электроснабжения в целом необходимо предусмотреть мероприятия, которые позволяют осуществить полное взаимное резервирование центров питания, обеспечивающих электроснабжение промышленных и жилых потребителей городского округа.

По итогам 2014 года основными причинами отказов или отключения оборудования явились:

- физический износ оборудования (исчерпание ресурса) - 17%;
- воздействие посторонних лиц и организаций (обрывы в кабельных линиях, обрывы проводов и разрушение опор воздушных линий электропередачи) - 15%;
- климатические воздействия - 44%;
- техническая неисправность или отключение - 1%;
- другие причины - 23%.

Информация об отказах в работе электрических сетей за период 2012-2014 гг. приведена ниже (Таблица 15).

Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу" в период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. на территории муниципального образования установлен одноставочный тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками в размере 1,58 руб./кВт.ч.

Согласно решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 № 103 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу" в период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. на территории муниципального образования установлен одноставочный тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненным к ним в размер 1,71 руб./кВт.ч.

2.4.1.11 Технические и технологические проблемы в системе

К основным проблемам системы электроснабжения городского округа следует отнести:

- значительный уровень износа сетей электроснабжения;
- высокую степень износа объектов электроснабжения;
- высокую аварийность сетей электроснабжения.

Более детальный анализ существующего состояния системы представлен в разделе 3.4.2 "Анализ существующего технического состояния системы" Обосновывающих материалов.

2.4.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ все потребители электрической энергии должны быть оснащены приборами учета.

В настоящее время на территории городского округа снабжены приборами учета все потребители электрической энергии, подключенные к системе электроснабжения.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности, имеющих высокий порог чувствительности и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

2.5 Газоснабжение
2.5.1 Краткий анализ существующего состояния

2.5.1.1 Институциональная структура
Снабжение города Мегиона осуществляется природным газом. Поставщиком является ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс". Услуги по транспортировке газа и обслуживанию газового оборудования промышленного и бытового назначения осуществляет ОАО "Мегионгазсервис" (ОАО "МГС").

2.5.1.2 Характеристика системы ресурсоснабжения

Продолжение на сл. стр.



Газоснабжение потребителей городского округа осуществляется природным газом от газораспределительной станции (ГРС) типа БК-ГРС-1-150 с пропускной способностью 150 тыс. м³/час и давлением на выходе 0,6 МПа.

По распределительному газопроводу высокого давления II категории (0,6 МПа) газ транспортируется к пунктам редуцирования газа (ПРГ) потребителей индивидуальной жилой застройки и коммунально-бытовым потребителям (котельным). По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 3-х ступенчатая, состоящая из распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Природный газ от ГРС по газопроводам высокого давления поступает к основным потребителям газа - котельным, от ПРГ по газопроводам среднего и низкого давления - потребителям индивидуальной жилой застройки. Общая протяженность газопроводов в границах городского округа составляет 20,8 км. Прокладка выполнена подземно и надземно. В настоящее время износ существующих газопроводов составляет 66%.

Таблица 16 Сведения о сетях газоснабжения городского округа

№ п/п	Сети газоснабжения	Единица измерения	на 1.01.2014 г.	на 1.01.2015 г.
1	В собственности администрации города	м	-	-
2	В собственности ОАО «Мегионгазсервис»	м	5200	5200
3	Иные собственности	м	-	-

По принципу построения система газораспределения тупиковая, поэтому не обеспечивает достаточно надежную и бесперебойную эксплуатацию систем газоснабжения и объектов газопотребления. Требуется модернизация и реконструкция газораспределительной системы.

Все коммунально-бытовые потребители (котельные) подключены к централизованной системе газоснабжения.

Количество газифицированных квартир - 67.

2.5.1.3 Балансы мощности и ресурса

Фактический баланс системы газоснабжения городского округа составляет 7873234 тыс. м³/год. Подробнее баланс представлен ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Фактический баланс системы газоснабжения городского округа

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	на 1.01.2014	на 1.01.2015
1	Коммунально-бытовые предприятия	тыс. м ³	81158,14	78732,34

Показатель газоснабжения к концу 2035 года с учетом развития городского округа и планируемым переходом источников генерации на природный газ следующие: расход - 130090,5 тыс. м³/год.

В результате выполнения мероприятий Программы комплексного развития до 2035 г. произойдет увеличение расхода газа, перспективный баланс системы газоснабжения представлен ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Перспективный баланс системы газоснабжения городского округа, тыс. куб. м

№ п/п	Наименование потребителей	Годы								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
1	г. Мегион	56187	57812	60575	63325	67363	68351	71426	75914	86513
	население	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	1	2	6
	прочие потребители	56187	57812	60575	63325	67363	68351	71425	75912	86507
2	пгт. Высокий	10200	10563	11076	11914	12477	31892	33694	34896	35573
	население	0	0	0	0	0	19252	19254	19256	19258
	прочие потребители	10200	10563	11076	11914	12477	12640	14440	15640	16315
	Итого	66387	6375	71651	75239	79840	100243	105120	110810	122086

2.5.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Потребление газа промышленными, транспортными, коммунально-бытовыми и иными организациями без использования приборов учета не допускается (п. 21 "Правил поставки газа в Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 №162). В городском округе расчеты за отпущенный природный газ осуществляются по приборам учета, установленным у всех потребителей газа. Все котельные оборудованы узлами учета газа. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

2.5.1.5 Зоны действия источников ресурсов ГРС обеспечивает весь городской округ природным газом: как г. Мегион, так и пгт. Высокий и имеет возможность для увеличения объемов поставленного природного газа.

2.5.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Основным потребителем газа на территории городского округа является коммунально-бытовой и промышленный сектор - 99,9% от общего объема.

Таблица 19 Фактическое состояние системы газоснабжения городского округа

№ п/п	Показатели	Единица измерения	на 1.01.2014 г.	на 1.01.2015 г.
1	Количество аварий и повреждений 1 км сети в год	ед.	-	-
2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-
3	Износ сетей суммарный	%	63	66
4	износ сетей диаметром до 100 мм	%	-	-
5	износ сетей диаметром 100-160 мм	%	-	-
6	износ сетей диаметром 160-225 мм	%	-	-
7	износ сетей диаметром до 530 мм	%	63	66

2.5.1.8 Качество поставляемого ресурса

По своему качеству поступающий природный газ должен соответствовать ГОСТ 5542-2014 "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия". Физико-химические показатели природного горючего газа приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Физико-химические показатели природного горючего газа, согласно ГОСТ 5542-2014

Наименование показателя	Норма
Теплота сгорания низшая, МДж/м ³ (ккал/м ³), при 20 °С 101,325 кПа, не менее	31,8 (7600)
Область значений числа Воббе (высшего), МДж/м ³ (ккал/м ³)	41,2 - 54,5 (9850 - 13000)
Допустимое отклонение числа Воббе от номинального значения, % не более	±5
Массовая концентрация сероводорода, г/м ³ , не более	0,02
Массовая концентрация меркаптановой серы, г/м ³ , не более	0,30
Объемная доля кислорода, % не более	0,16
Масса механических примесей в 1 м ³ г, не более	0,001
Интенсивность запаха газа при объемной доле 1% в воздухе, балл, не менее	3

Таблица 21 Химический состав газа, поступающего в систему газораспределения городского округа

Наименование компонентов	Мольная доль, %	Распределение абсолютная неопределенность, U(x), мол. %
Азот	N ₂	± 0,0706
Диоксид углерода	CO ₂	± 0,0849
Метан	CH ₄	± 0,5635
Этан	C ₂ H ₆	± 0,3045
Пропан	C ₃ H ₈	± 0,7514
Бутан	C ₄ H ₁₀	± 0,1145
Пентан	C ₅ H ₁₂	± 0,0231

Таблица 22 Показатели газа, поступающего в систему газораспределения городского округа

Показатель	Значение
Плотность по ГОСТ 31369-2008 при 20 °С и 760 мм рт.ст., кг/м ³	0,773
Теплота сгорания, ккал/м ³	8220
Содержание сероводорода по ГОСТ Р 53367-2009 «Определение серосодержащих компонентов хроматографическим методом», г/м ³	0,0058

2.5.1.9 Воздействие на окружающую среду
Одной из крупнейших экологических проблем для топливно-энергетического комплекса является загрязнение природной среды. Природный газ соответствует ГОСТ 5542-2014. Выбросы при сжигании природного газа не превышают предельно-допустимые концентрации вредных веществ, следовательно, негативное воздействие на окружающую среду - минимально.

2.5.1.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Согласно Приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2013 № 41-нп "Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными

домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на территории городского округа в 2013 году была установлена розничная цена на природный газ в размере 3254,51 рублей/1000 куб. м.

Согласно Приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.06.2014 № 55-нп "Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бы-

товых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" с 2014 года и по настоящее время на территории городского округа установлена розничная цена на природный газ в размере 3376,05 рублей/1000 куб. м.

В структуре себестоимости оказания услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям наибольшую долю занимают расходы на заработную плату и отчисления на социальные нужды (более 40,0 %). Прочие расходы составляют более 20,0 % суммарного объема затрат, материальные расходы - около 10,0 %, амортизация - 6,0 %.

2.5.1.11 Технические и технологические проблемы в системе

Основными техническими и технологическими проблемами системы газоснабжения города Мегиона являются:

- низкая надёжность работы тупиковой системы газораспределения;
- высокий износ существующих сетей газораспределения.

Более детальный анализ представлен в разделе 3 обособовывающих материалов.

2.5.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время на территории городского округа снабжены приборами учета все потребители газа, подключенные к системе газоснабжения.

Более детальный анализ представлен в разделе 4 обособовывающих материалов.

2.6 Сбор и утилизация ТБО

На территории городского округа существует проблема по обращению с твердыми бытовыми отходами (ТБО). Происходит необратимое захламенение городских и прилегающих территорий твердыми бытовыми, строительными, опасными и другими видами отходов. Негативное влияние ТБО сказывается не только на окружающей среде, но и на здоровье населения городского округа, в том числе на здоровье будущего поколения.

В настоящее время централизованный вывоз ТБО на территории городского округа осуществляется на санкционированную свалку, расположенную в 15 км от г. Мегиона в районе развилки автомобильных дорог г. Сургут - г. Нижневартовск и г. Мегион - г. Покази.

На свалку принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор, некоторые виды твердых промышленных, медицинских отходов и отходов органического происхождения.

Проектная вместимость свалки 924,8 тыс. куб.м отходов в уплотненном состоянии. За весь период эксплуатации свалки на нее принято 1474,6 тыс. куб.м отходов. По визуальной оценке, навалы отходов, образовавшиеся за весь период санкционированной эксплуатации свалки (36 лет), занимают порядка 70 % от общего ресурса

Таблица 23 Перспективные показатели численности населения городского округа, тыс. человек

Показатель/год	2014 г. (факт)*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
Численность населения	58,1	56,1	56,1	56,2	56,5	57,0	57,5	60,2	63,2	67,0
* актуализированная численность населения на конец 2014 года										

3.1.2 Динамика ввода и сноса многоквартирных жилых домов

Перспективные показатели ввода и сноса многоквартирных жилых домов на территории городского округа представлены ниже (Таблица 24). Детальный анализ перечисленных показателей в разрезе расчетных элементов планировочной структуры городского округа представлен в разделе 1 обособовывающих материалов Программы.

Таблица 24 Перспективные показатели ввода и сноса многоквартирных жилых домов городского округа, тыс. кв. м общей площади

№ п.п.	Показатели	2014 г. (факт)*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 г.	2026-2030 г.	2031-2035 г.
1	Общая площадь зданий (ввод)	1136,3*	28,0	40,3	56,7	49,9	41,7	47,1	161,9	107,9	252,7
2	Общая площадь зданий (снос)	3,5	7,5	14,6	15,0	16,0	16,7	18,5	84,6	12,5	0,4
	* общая площадь действующего жилищного фонда на конец 2014 года										

3.1.3 Динамика ввода и сноса индивидуальных жилых домов

Перспективные показатели ввода и сноса индивидуальных жилых домов на территории городского округа представлены ниже (Таблица 25). Детальный анализ перечисленных показателей в разрезе расчетных элементов планировочной структуры городского округа представлен в разделе 1 обособовывающих материалов Программы.

Таблица 25 Перспективные показатели ввода и сноса индивидуальных жилых домов городского округа, тыс. кв. м общей площади

№ п.п.	Показатели	2014 г. (факт)*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 г.	2026-2030 г.	2031-2035 г.
1	Общая площадь зданий (ввод)	93,6*	4,7	8,2	10,5	9,5	8,4	5,4	33,7	22,5	18,8
2	Общая площадь зданий (снос)	0	1,6	2,9	3,1	3,0	3,5	3,7	1,4	1,7	0,9
	* общая площадь действующего жилищного фонда на конец 2014 года										

3.1.4 Динамика ввода площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий
Перспективные показатели ввода площадей бюджетных организаций и административных зданий на территории городского округа представлена ниже (Таблица 26). Детальный анализ перечисленных показателей в разрезе расчетных элементов планировочной структуры городского округа представлен в разделе 1 обособовывающих материалов Программы.

Таблица 26 Перспективные показатели ввода площадей бюджетных организаций и административных зданий городского округа, тыс. кв. м общей площади

№ п.п.	Показатели	2014 г. (факт)*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 г.	2026-2030 г.	2031-2035 г.
1	Общая площадь административных зданий	372,1	25,3	14,5	25,4	36,7	57,4	1,3	25,2	10,9	12,7
2	В том числе общая площадь зданий бюджетных организаций	372,1	25,3	14,5	25,4	36,7	57,4	1,3	25,2	10,9	12,7
	* общая площадь действующих общедоступных зданий на конец 2014 года										

3.1.5 Прогнозируемые изменения в промышленности

Согласно стратегии СЭР города Мегиона целевым сценарием долгосрочного развития муниципального образования является индустриальный сценарий.

Основной акцент в промышленной сфере будет сделан на нефтегазовую отрасль, в том числе недропользование, нефтесервисные услуги и нефтегазопереработку.

В среднесрочной перспективе прогнозируются

объекта.

С учетом динамики поступающих отходов можно сделать вывод, что ресурс свалки будет исчерпан примерно до 2018 года при условии существующей высоты размещения отходов на отработанных картах.

Санкционированная свалка в городском округе входит в перечень объектов, подлежащих закрытию и рекультивации после окончания строительства комплексного межмуниципального полигона твердых бытовых отходов для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района согласно государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016-2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 426-п. Также, данная санкционированная свалка предлагается к ликвидации генеральным планом городского округа город Мегион.

3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНО-ГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Перспективные показатели развития городского округа являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

генерального плана городского округа город Мегион (далее - генеральный план города Мегиона), утвержденный решением Думы города Мегиона от 23.12.2009 №209 (в редакции от 22.12.2014 № 476);

стратегии социально-экономического развития городского округа город Мегион на период до 2035 года (далее - стратегия СЭР города Мегиона), принятая решением Думы города Мегиона от 27.11.2014 № 464;

Согласно документам стратегического планирования:

прогнозная численность населения городского округа к концу 2035 года составит 67,0 тыс. человек (темп роста - 19%), в том числе в г. Мегионе - 58,6 тыс. человек, в пгт. Высокий - 8,4 тыс. человек;

площадь жилищного фонда городского округа на конец 2014 года - 1255,3 тыс. кв. м общей площади, к концу 2035 года ожидается увеличение показателя на 55% или до 1951,8 тыс. кв. м общей площади;

объем жилищного строительства за период 2015-2035 гг. - 907,0 тыс. кв. м общей площади; объем строительства бюджетных организаций и административных зданий за период 2015-2035 гг. - 209,4 тыс. кв. м общей площади; объем сносимого жилищного фонда, непригодного для проживания - 210,5 тыс. кв. м общей площади.

3.1.1 Динамика численности населения

Перспективные показатели численности населения городского округа представлены ниже (Таблица 23). Детальный анализ перечисленных показателей в разрезе расчетных элементов планировочной структуры городского округа представлен в разделе 1 обособовывающих материалов Программы.

3.1.2 Динамика ввода и сноса многоквартирных жилых домов

Перспективные показатели ввода и сноса многоквартирных жилых домов на территории городского округа представлены ниже (Таблица 24). Детальный анализ перечисленных показателей в разрезе расчетных элементов планировочной структуры городского округа представлен в разделе 1 обособовывающих материалов Программы.

Таблица 24 Перспективные показатели ввода и сноса многоквартирных жилых домов городского округа, тыс. кв. м общей площади

№ п.п.	Показатели	2014 г. (факт)*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 г.	2026-2030 г.	2031-2035 г.
1	Общая площадь зданий (ввод)	1136,3*	28,0	40,3	56,7	49,9	41,7	47,1	161,9	107,9	252,7
2	Общая площадь зданий (снос)	3,5	7,5	14,6	15,0	16,0	16,7	18,5	84,6	12,5	0,4
	* общая площадь действующего жилищного фонда на конец 2014 года										

3.1.3 Динамика ввода и сноса индивидуальных жилых домов

Перспективные показатели ввода и сноса индивидуальных жилых домов на территории городского округа представлены ниже (Таблица 25). Детальный анализ перечисленных показателей в разрезе расчетных элементов планировочной структуры городского округа представлен в разделе 1 обособовывающих материалов Программы.

Таблица 25 Перспективные показатели ввода и сноса индивидуальных жилых домов городского округа, тыс. кв. м общей площади

№ п.п.	Показатели	2014 г. (факт)*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 г.	2026-20
--------	------------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------------	---------

добыча нефти и газа.

Большая часть эксплуатируемых ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз" месторождений находится на заключительной стадии разработки. Учитывая данное обстоятельство, в перспективе планируется активно внедрять передовые технологии, способствующие повышению эффективности выработки трудноизвлекаемых запасов, увеличению нефтеотдачи пластов и обеспечению дополнительной добычи нефти.

Лидирующими по уровню развития видами деятельности среди "Обрабатывающих производств" в городском округе являются производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

В долгосрочной перспективе планируется увеличение объемов производства по указанным видам деятельности ввиду реализации мероприятий по диверсификации экономики городского округа, развития малого и среднего бизнеса, улучшения инвестиционного климата, указанных в стратегии СЭР города Мегиона. Ожидаемый темп прироста промышленного производства "Обрабатывающих производств" составит 0,1 - 1,5 %.

В соответствии с генеральным планом горо-

да Мегиона в целях достижения стратегических приоритетов регионального и муниципального уровня и содействия в реализации проектов производственной сферы, отмеченных в документах социально-экономического планирования, в городском округе предложены к размещению инвестиционные площадки в сфере строительного, нефтегазоперерабатывающего, лесопромышленного, агропромышленного, туристско-рекреационного комплексов и прочих направлений экономики.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.2.1 Теплоснабжение

Перспективные показатели спроса на тепловую энергию потребителями городского округа до 2035 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Перспективные показатели теплотребления территории городского округа приведены ниже (Таблица 27).

Объемы приростов тепловой нагрузки и теплотребления городского округа, в том числе в разрезе г. Мегион и пгт. Высокий, приведены в разделе 2 обосновывающих материалов Программы.

Таблица 27 Перспективные показатели теплотребления территории городского округа, тыс. Гкал/год

№ п.п.	Наименование потребителей	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
1	Многоквартирная жилищная застройка	295,3	301,0	306,1	319,3	328,1	333,9	341,8	358,0	381,0	448,5
2	Индивидуальная жилищная застройка	19,0	20,0	21,7	24,2	26,0	25,3	24,6	26,4	27,1	29,9
3	Административная застройка	102,5	114,9	122,0	134,4	152,4	179,5	180,1	180,7	186,0	192,2
3.1	В том числе бюджетные организации	62,8	75,2	82,3	94,7	112,7	139,8	140,4	141,0	146,3	152,5
4	Промышленные предприятия	95,2	95,2	95,2	95,3	95,4	95,5	95,6	101,6	105,5	116,8
	Итого	512,0	531,1	547,0	573,2	601,9	634,2	642,1	666,7	702,6	787,4

3.2.2 Водоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение потребителями города Мегиона до 2035 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой за-

стройки. Перспективные показатели водопотребления города Мегиона приведены ниже (Таблица 28).

Объемы приростов водопотребления в разрезе расчетных элементов планировочной структуры приведены в разделе 2 обосновывающих материалов Программы.

Таблица 28 Перспективные показатели потребления воды города Мегиона, тыс. куб. м

№ п.п.	Наименование потребителей	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
1	ХВС население	1489,6	1489,8	1489,9	1489,9	1489,9	1489,9	1489,9	1489,9	1489,9	1489,9
2	ГВС население	1267,9	1267,9	1267,9	1267,9	1267,9	1267,9	1267,9	1267,9	1267,9	1267,9
3	ХВС бюджетные организации	202,5	217,0	224,6	238,7	258,4	289,1	289,8	303,2	309,0	319,8
4	ГВС бюджетные организации	20,1	21,3	22,1	23,5	25,6	28,7	28,7	30,2	30,8	31,6
5	ХВС прочие организации	310,6	311,8	312,1	312,7	316,3	321,4	327,2	354,3	384,9	426,8
6	ГВС прочие организации	7,3	7,3	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7	8,4	9,1	10,0
7	Неучтенные расходы	7,5	677,5	487,9	414,6	419,0	426,0	433,1	489,6	610,3	664,9
	Итого	3295,5	3884,8	3766,2	3790,0	3819,8	3912,9	3973,7	4296,2	4646,3	5114,9

3.2.3 Водоотведение

Перспективные показатели спроса на водоотведение потребителями города Мегиона до 2035 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели водоотведения города Мегиона приведены ниже (Таблица 29). Объемы приростов объемов водоотведения в разрезе расчетных элементов планировочной структуры приведены в разделе 2 обосновывающих материалов Программы.

Таблица 29 Перспективные показатели водоотведения города Мегиона, тыс. куб. м

№ п.п.	Наименование потребителей	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
1	Здания с централизованным теплоснабжением	2462,8	2467,5	2472,3	2486,0	2517,5	2567,0	2618,5	2861,5	3135,5	3523,0
2	Здания с местными водонагревателями	66,9	64,7	62,6	60,3	58,1	56,0	53,8	52,1	49,0	27,5
3	Бюджетные организации	204,0	218,5	226,2	239,9	260,2	291,3	292,0	305,5	311,4	318,2
4	Прочие организации	223,3	232,6	232,9	233,4	236,3	240,5	245,2	267,2	292,0	328,0
5	Неучтенные расходы	1433,6	1486,7	1497,4	1501,5	1502,6	1502,6	1502,6	1502,6	1502,6	1502,6
	Итого	4450,6	4479,0	4491,2	4521,1	4554,7	4594,0	4608,0	4923,3	4266,7	4727,3

3.2.4 Электроснабжение

Перспективные показатели спроса на электрическую энергию потребителями городского округа до 2035 года определены на основании прогнозных данных проекта генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели электропотребления приведены ниже (Таблица 30).

Объемы приростов электрической нагрузки и электропотребления в разрезе расчетных элементов планировочной структуры приведены в разделе 2 обосновывающих материалов Программы.

Таблица 30 Перспективные показатели электропотребления городского округа, кВт*ч

№ п.п.	Наименование потребителей	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
1	Многоквартирные жилые дома	72682	72682	72682	72708	72871	73108	73379	74621	75857	77450
2	Индивидуальные жилые дома	4846	4846	4846	4873	4873	4895	4895	5069	5403	5813
3	Административно-коммерческие здания	73921	73921	73921	73971	74122	74363	74615	75932	77400	79272
4	Бюджетные организации	44352	44352	44352	44403	44554	44795	45047	46364	47832	49703
5	Прочие организации	28847	28847	28847	28927	29023	29123	29247	29647	30231	30975
	Итого	180296	180296	180296	180421	180795	181391	182014	185271	188893	193512

3.2.5 Газоснабжение

Перспективные показатели спроса на газ потребителями городского округа до 2035 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели газопотребления территории приведены ниже (Таблица 31). Объемы приростов объема газа и газопотребления в разрезе расчетных элементов планировочной структуры приведены в разделе 2 обосновывающих материалов Программы.

Таблица 31 Перспективные показатели газопотребления территории городского округа, тыс. куб. м/год

№ п.п.	Наименование потребителей	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
г. Мегион											
1	Жилая застройка (газоприготовление)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Жилая застройка (отопление и ГВС)	0	0	0	0	0	0	0	1	2	6
3	Котельные	54 525	56 187	57 812	60 575	63 325	67 383	69 351	71 425	75 012	86 507
4	Прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пгт. Высокий											
5	Жилая застройка (газоприготовление)	0	0	0	0	0	0	1 175	1 175	1 175	1 175
6	Жилая застройка (отопление и ГВС)	0	0	0	0	0	0	18 077	18 079	18 081	18 083
7	Котельные	9 475	10 200	10 563	11 076	11 914	12 477	12 640	14 440	15 640	16 315
8	Прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего	64 000	66 387	68 375	71 651	75 239	79840	100243	105120	110810	122086

3.2.6 Сбор и утилизация ТБО

Перспективные показатели сбора и утилизации ТБО определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки (Таблица 32). Объемы прироста показателей сбора ТБО в разрезе расчетных элементов планировочной структуры приведены в разделе 2 обосновывающих материалов Программы.

Таблица 32 Перспективные показатели сбора и утилизации ТБО территории городского округа, тыс. тонн в год

№ п.п.	Показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
1	Перспективные показатели сбора твердых бытовых отходов	33,66	33,66	33,66	33,72	33,9	34,2	34,5	36,12	37,62	40,2
2	Перспективные показатели утилизации твердых бытовых отходов на комплексном муниципальном полигоне твердых бытовых отходов для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района	-	-	33,66	33,72	33,9	34,2	34,5	36,12	37,62	40,2

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1 Теплоснабжение

Таблица 33 Целевые показатели развития системы теплоснабжения

№ п/п	Показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
Доступность для населения коммунальной услуги											
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Протяженность построенных тепловых сетей, км	1,0	0,9	3,2	1,2	1,6	2,8	1,3	0,7	0,3	5,9
	г. Мегион	1,0	0,7	1,6	1,0	1,1	2,2	1,0	0,6	0,1	4,8
	пгт. Высокий	-	0,2	1,6	0,2	0,5	0,6	0,3	0,1	0,2	1,1
1.3	Индекс нового строительства тепловых сетей, %	0,8	0,6	2,1	0,8	1,1	1,9	0,9	0,6*	0,2*	4,0*
	г. Мегион	1,3	0,9	2,0	1,3	1,4	2,7	1,2	0,8*	0,1*	5,4*
	пгт. Высокий	-	0,2	2,2	0,2	0,6	0,8	0,4	0,1*	0,3*	1,4*
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки											
2.1	Объем реализации товаров и услуг, млн. Гкал	0,512	0,531	0,547	0,573	0,617	0,653	0,662	0,696	0,734	0,815
	г. Мегион	0,436	0,449	0,462	0,484	0,506	0,538	0,546	0,565	0,594	0,670
	пгт. Высокий	0,076	0,082	0,085	0,089	0,111	0,115	0,116	0,131	0,14	0,145
2.2	Тепловая нагрузка, Гкал/час	220,0	225,0	229,1	236,0	243,6	253,5	255,8	266,7	279,3	303,2
	г. Мегион	190,7	194,1	197,5	203,3	209,1	217,8	219,7	226,8	236,9	259,3
	пгт. Высокий	29,3	30,86	31,62	32,71	34,5	35,7	36,05	39,86	42,42	43,87
2.3	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал/год	493,0	511,0	525,0	549,0	575,0	609,0	617,0	640,0	675,0	757,0
	г. Мегион	419,8	432,1	443,4	463,7	471,6	501,8	508,9	519,5	546,3	622,3
	пгт. Высокий	73,2	78,9	81,6	85,3	103,4	107,2	108,1	120,5	128,7	134,7
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе											
3.1	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	-	5,05	4,14	6,84	7,6	9,88	2,29	10,93*	12,65*	23,83*
	г. Мегион	-	3,49	3,38	5,75	5,81	8,68	1,94	7,12*	10,09*	22,38*
	пгт. Высокий	-	1,56	0,76	1,09	1,79	1,2	0,35	3,81*	2,56*	1,45*
3.2	Индекс прироста, %	-	2,2	1,8	2,9	3,1	3,9	0,9	4,1*	4,5*	7,9*
	г. Мегион	-	1,8	1,7	2,8	2,8	4,0	0,9	3,1*	4,3*	8,6*
	пгт. Высокий	-	5,1	2,4	3,3	5,2	3,4	1,0	9,6*	6,0*	3,3*
Показатели качества поставляемого коммунального ресурса											
4.1	Перебои в снабжении потребителей, час/чел.	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	г. Мегион	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	пгт. Высокий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Продолжительность (бесперебойность) поставки, час/день										



№ п/п	Показатели	Доступность для населения коммунальной услуги									
		2014 г. (факт)**	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
2.1	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м	4480,2	4856,0	4732,8	4700,0	4774,7	4891,1	4967,2	5370,1	5807,9	6393,7
	г. Мегийн	3662,8	4273,4	4167,1	4129,3	4198,4	4299,6	4375,4	4723,1	5106,6	5636,5
	гт. Высокий	480,4	582,6	565,7	570,7	576,3	591,5	591,8	646,9	701,3	757,2
2.2	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м	3288,0	3307,3	3318,4	3345,5	3400,8	3486,9	3540,7	3826,3	4136,0	4550,1
	г. Мегийн	2900,5	2913,5	2924,4	2942,0	2992,9	3068,1	3121,9	3368,9	3640,4	4015,3
	гт. Высокий	387,5	393,8	394,0	403,5	407,9	418,8	419,0	457,6	495,6	534,8
2.3	Среднегодовое водопотребление, куб. м/мел.	224-245	224-245	224-245	224-245	224-245	224-245	224-245	224-245	224-245	224-245
3 Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе											
3.1	Прирост водопотребления, тыс. куб. м/мел.	415,4	589,3	-98,6	-26,2	59,8	93,1	60,8	322,5*	350,1*	468,6*
	г. Мегийн	383,0	511,6	-80,0	-30,2	53,3	80,9	60,6	278,4*	306,6*	423,9*
	гт. Высокий	32,4	77,7	-13,6	4,0	4,5	12,2	0,2	44,1*	43,5*	44,7*
3.2	Индекс прироста, %	14,4	17,9	-2,5	-0,7	2,4	3,6	2,6	14,1*	15,1*	20,1*
	г. Мегийн	15,2	17,6	-2,3	-0,9	1,7	2,4	1,8	13,9*	14,9*	19,9*
	гт. Высокий	9,1	20,0	-0,9	0,9	0,7	2,6	0,3	9,3*	8,4*	8,0*
4 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса											
4.1	Планы контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %	94	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	г. Мегийн	96	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	гт. Высокий	91	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5 Показатели степени охвата потребителей приборами учета											
5.1	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета холодной воды, %	88	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Многоквартирные дома	91	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Жилые дома (частный сектор)	13	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.2	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета горячей воды, %	79	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Многоквартирные дома	81	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Жилые дома (частный сектор)	5	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6 Показатели надежности											
6.1	Физический износ сетей, %	85,5	81,3	77,4	69,6	64,4	60,8	55,0	43,4	34,9	24,9
	г. Мегийн	87,8	83,4	78,6	73,7	70,8	65,5	62,0	55,8	44,2	35,1
	гт. Высокий	83,0	78,9	76,1	71,9	68,1	63,1	59,4	54,0	41,2	33,8
6.2	Физический износ водопроводных сооружений, %	57,01	57,08	57,15	57,22	57,29	57,36	57,43	57,50	57,57	57,64
	г. Мегийн	56,68	56,76	56,84	56,91	56,98	57,05	57,12	57,19	57,26	57,33
	гт. Высокий	57,9	58,1	58,3	58,5	58,7	58,9	59,1	59,3	59,5	59,7
6.3	Физический износ водосточных сооружений, %	86,08	86,18	86,28	86,38	86,48	86,58	86,68	86,78	86,88	86,98
	г. Мегийн	86,8	86,9	87,0	87,1	87,2	87,3	87,4	87,5	87,6	87,7
	гт. Высокий	82,9	83,0	83,1	83,2	83,3	83,4	83,5	83,6	83,7	83,8
6.4	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед/м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.5	Процент ежегодно заменяемых сетей, %	2,2	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
	г. Мегийн	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
	гт. Высокий	0,3	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
7 Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса											
7.1	Уровень загрузки водопроводных сооружений, %	61	79	77	76	78	80	83	87	92	98
	г. Мегийн	72	96	94	92	94	96	97	98	99	100
	гт. Высокий	30	35	34	34	34	35	32	32	37	41
7.2	Уровень загрузки водосточных сооружений, %	66	86	83	83	84	86	86	86	86	86
	г. Мегийн	69	91	89	88	90	92	95	98	99	100
	гт. Высокий	51	60	59	59	60	61	61	61	61	61
7.3	Уровень потерь, %	0,2	14,8	12,3	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
	г. Мегийн	0,2	14,8	12,3	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
	гт. Высокий	0,2	15,5	12,9	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
7.4	Коэффициент потерь, куб. м/мел.	0,0	3,8	3,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	г. Мегийн	0,1	6,2	4,8	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
	гт. Высокий	0,0	1,0	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
8 Показатели эффективности потребления коммунального ресурса											
8.1	Удельное водопотребление, куб. м/мел.	49,0	49,0	49,1	49,2	49,4	49,8	50,2	52,0	53,8	56,2
	г. Мегийн	48,9	49,0	49,1	49,2	49,4	49,7	50,2	51,9	53,7	56,2
	гт. Высокий	49,2	49,2	49,2	49,8	49,8	50,4	50,4	52,6	54,5	56,4
9 Показатели воздействия на окружающую среду											
9.1	Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9.2	Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

4.3 Водоотведение

Таблица 35 Целевые показатели развития системы водоотведения

№ п/п	Показатели	Доступность для населения коммунальной услуги									
		2014 г. (факт)**	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Индикатор централизованности, %	84	84	88	88	90	90	91	92	92	95
	г. Мегийн	85	85	90	90	92	92	93	94	95	98
	гт. Высокий	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
1.3	Протяженность построенных сетей, км	0	1,5	0,9	1,4	1,3	2,8	2,2	1,0*	2,6*	7,0*
1.4	Индекс нового строительства, %	0,2	1,1	0,7	1,1	1,0	2,0	1,6	1,1*	1,8*	4,7*
2 Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки											
2.1	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м	2957,0	2983,4	2994,0	3019,6	3072,2	3154,8	3207,5	3486,2	3788,9	4194,7
	г. Мегийн	2602,9	2623,5	2633,8	2650,1	2682,9	2770,4	2822,9	3063,5	3328,4	3685,3
	гт. Высокий	354,1	359,9	360,2	369,5	373,9	384,4	384,6	422,7	460,5	499,4
3 Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе											
3.1	Прирост потребления ресурса, тыс. куб. м	-121,7	26,4	10,6	25,6	52,6	82,6	52,7	278,8*	302,7*	405,8*
	г. Мегийн	-88,3	20,6	10,3	16,3	48,5	71,8	52,5	240,7*	264,9*	366,9*
	гт. Высокий	-33,4	5,8	0,3	9,3	4,1	10,9	0,2	38,1*	37,8*	38,9*
3.2	Индекс прироста потребления ресурса	-4,0	0,9	0,4	0,9	1,7	2,7	1,7	8,7*	8,7*	10,7*
	г. Мегийн	-3,3	0,8	0,4	0,6	1,8	2,7	1,9	8,5*	8,6*	11,0*
	гт. Высокий	-8,6	1,6	0,1	2,6	1,1	2,9	0,0	9,9*	9,9*	8,4*
4 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса											
4.1	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5 Показатели степени охвата потребителей приборами учета											
5.1	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета холодной воды, %	88	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Многоквартирные дома	91	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Жилые дома (частный сектор)	13	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.2	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета горячей воды, %	79	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Многоквартирные дома	81	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Жилые дома (частный сектор)	5	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6 Показатели надежности											
6.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед/м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Физический износ сетей, %	81,3	78,1	74,8	70,0	67,0	62,7	59,5	54,4	48,2	35,9
	г. Мегийн	81,62	78,5	75,1	70,3	67,2	62,9	59,7	54,5	45,7	35,2
	гт. Высокий	80,4	77,0	73,8	69,0	66,2	61,9	58,9	54,0	47,5	38,1
6.3	Физический износ КОС, %	86,07	87,05	87,14	87,22	87,30	87,38	87,46	87,54	87,62	87,70
	г. Мегийн	86,58	86,66	86,74	86,82	86,9	86,98	87,06	87,14	87,22	87,30
	гт. Высокий	88,72	88,81	88,9	88,98	89,06	89,17	89,25	89,34	89,42	89,5
6.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	4,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	г. Мегийн	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	гт. Высокий	6,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Процент ежегодно заменяемых сетей, %	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	г. Мегийн	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	гт. Высокий	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4
7 Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса											
7.1	Уровень загрузки производственных мощностей, %	85,3	85,9	86,1	86,7	88,1	88,9	40,9	44,5	48,4	53,6
	г. Мегийн	87,7	88,2	88,5	88,9	89,5	89,2	41,7	45,3	49,2	54,7
	гт. Высокий	66,4	69,3	69,4	71,2	65,6	66,4	35,7	39,3	42,9	46,5
7.2	Уровень потерь, %	33,6	33,4	33,3	33,2	33,6					

строительство новых тепловых сетей для присоединения проектируемых потребителей тепла.

На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2015-2035 годы в рамках развития системы теплоснабжения, были сформированы инвестиционные проекты, которые обеспечат достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения городского округа.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения, представлена в приложении 1.

5.2 Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2015-2035 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Основными направлениями развития системы водоснабжения города Мегиона являются модернизация и реконструкция водопроводных сетей и сооружений. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоснабжения: обеспечение качества и надежности водоснабжения потребителей, а также обеспечение доступности услуг водоснабжения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы водоснабжения города Мегиона решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Первоочередной задачей по развитию системы водоснабжения является обеспечение всего населения города водой питьевого качества в необходимом количестве по доступной цене с учетом развития перспективной застройки. Решение данной задачи предусматривает реконструкцию головных сооружений с высоким уровнем физического и морального износа, комплексную автоматизацию деятельности эксплуатирующего предприятия за счет автоматизации управления технологическими и производственными процессами системы водоснабжения, увеличение протяженности водопроводной сети. Данные мероприятия позволят обеспечить необходимую потребность в воде для существующей и перспективной застройки города Мегиона.

Замена ветхих участков водопроводной сети с изменением материала труб (на п/э трубы) увеличит срок эксплуатации сетей до 50 лет, что существенно повысит надежность системы водоснабжения (сократит количество аварий и потерь коммунального ресурса).

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков застройки необходимо строительство новых сетей водоснабжения. На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2015-2035 годы в рамках развития системы водоснабжения, был сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоснабжения города Мегиона.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоснабжения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании проектной документации, смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2015 г. без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы водоснабжения, представлена в приложении 2.

5.3 Водоотведение

Развитие системы водоотведения в соответствии с целью реализации мероприятий Программы должно полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост в течение 2015-2035 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоотведения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Основными направлениями развития системы водоотведения города Мегиона являются строительство, модернизация и реконструкция очистных сооружений и сетей водоотведения, в том числе систем ливневой канализации с учетом развития перспективной застройки. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоотведения: обеспечение качества и надежности водоотведения на территории города, а также обеспечение доступности услуг водоотведения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы централизованного водоотведения города Мегиона решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Для снижения негативных факторов, связанных с низким уровнем очистки сточных вод на городских канализационных очистных сооружениях (КОС), необходима реконструкция с увеличением производительности КОС. Реализация данной задачи позволит выполнять требования правил по охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Наиболее важным социально-экономическим эффектом строительства и модерни-

зации очистных сооружений является улучшение санитарного состояния города Мегиона и окружающей природной среды.

В целях обеспечения надежности работы сетей водоотведения предусматривается на ветхих участках сетей замена материала на ПВХ трубы.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков комплексной застройки необходимо строительство новых сетей водоотведения. На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2015-2035 годы в рамках развития системы водоотведения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоотведения города Мегиона.

В связи с ростом объемов транспортируемых сточных вод на отдельных участках канализационной сети предусмотрены мероприятия по увеличению производительности части канализационных насосных станций (КНС) и увеличением диаметров таких участков.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоотведения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании проектной документации, смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен 2015 г. без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы водоотведения, представлена в приложении 3.

5.4 Электроснабжение

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно полностью обеспечить существующие нагрузки, их прогнозируемый прирост до 2035 года и создать резерв для устойчивого развития системы электроснабжения, обеспечения планируемого прироста электрических нагрузок.

Основными направлениями развития системы являются строительство и модернизация объектов и сетей электроснабжения. При этом решаются основные задачи функционирования системы электроснабжения: обеспечение качества и надежности энергообеспечения потребителей, а также обеспечение доступности услуг для потребителей.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения новых застраиваемых территорий города необходимо строительство новых объектов и сетей электроснабжения.

Разработанный перечень мероприятий Программы обеспечит развитие системы электроснабжения по следующим направлениям:

- развитие на территории города электрических сетей высокого напряжения 35 кВ;
- развитие на территории города электрических сетей низкого и среднего напряжения 0,4-10(6) кВ;
- создание технических условий для обеспечения нужд электроснабжения объектов перспективного строительства в соответствии с Проектом генерального плана, а также проектов планировок, предусматривающих установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- создание технических условий для ликвидации сетевых ограничений по присоединению к электрическим сетям и повышению надежности электроснабжения потребителей;
- снижение аварийности системы электроснабжения в целом и уровня потерь посредством замены отработавших нормативный срок сетей, замены коммутационного и силового оборудования на современное.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации.

Стоимость мероприятий определена на основании проектной документации, смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2015 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы электроснабжения, представлена в приложении 4.

5.5 Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно полностью обеспечить существующие нагрузки системы газоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2015-2035 годов.

Основными направлениями развития системы газоснабжения городского округа являются строительство, модернизация и реконструкция газораспределительных сетей и сооружений. При этом решаются основные задачи функционирования системы газоснабжения: обеспечение качества и надежности газоснабжения потребителей.

Первоочередной задачей по развитию системы газоснабжения является обеспечение населения города (индивидуальной и малоэтажной жилой застройки), с учетом развития перспективной застройки, системой централизованного газоснабжения. Решение данной задачи предусматривает строительство сетей и объектов газоснабжения.

Данные мероприятия позволят обеспечить необходимую потребность в газе существующей и перспективной застройке города.

Группировка мероприятий в инвестиционные проекты осуществлена по территориям и потребителям. Программа предусматривает проекты для подключения к природному газу населения и коммунально-бытовых потребителей.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы газоснабжения, представлена в приложении 5.

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Источники инвестиций

Источники инвестиций на реализацию мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках данной Программы, включают в себя следующие виды:

- бюджетные источники (федеральные средства, бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, бюджет городского округа);
- внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса);
- привлеченные средства (выделен только по системе электроснабжения).

Необходимый объем финансирования Программы за весь период реализации представлен ниже (Таблица 39).

Таблица 39 Источники инвестиций мероприятий Программы, млн. рублей

Наименование	Бюджетные средства				Привлеченные средства	Итого
	Федеральный бюджет	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Местный бюджет	Внебюджетные средства		
Теплоснабжение	0,00	1183,45	804,56	561,01	0,00	2451,07
Водоснабжение	0,00	798,36	209,42	52,84	0,00	1045,22
Водоотведение	0,00	354,82	1480,21	23,67	0,00	1968,69
Электроснабжение	0,00	0,00	175,19	661,66	302,45	1139,50
Газоснабжение	0,00	182,50	69,60	0,00	0,00	262,10
Итого	0	2517,73	2769,98	1299,38	302,45	6799,18

Объемы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

Объем финансирования каждого инвестиционного проекта, предусмотренного в рамках реализации Программы по коммунальным системам, представлен в Приложениях 1-5.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счет собственных и привлеченных средств организации коммунального комплекса.

Источником возврата внебюджетных инвестиций является инвестиционная составляющая в тарифе, а также плата за подключение к системе ресурсоснабжения.

Оценочный объем источников возврата внебюджетных инвестиций представлен в таблице ниже (Таблица 40).

Таблица 40 Источники возврата внебюджетных инвестиций, млн. рублей

Показатель	2014 г. (факт)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.	Итого
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	2,55	6,39	9,61	30	46,19	58,2	298,34	109,91	99,16	660,34
Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	34,6	112,73	86,02	37,4	47,87	37,34	196,77	51,78	113,05	717,55

Более подробный анализ обоснования объемов и источников финансирования мероприятий Программы представлен в разделе 13 обосновывающих материалов.

Согласно положениям действующего законодательства, основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы в рамках федеральных, региональных и муниципальных программ.

Предложения по организации реализации инвестиционных проектов представлены в разделе 14 обосновывающих материалов.

6.2 Динамика уровней тарифов

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры городского округа выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий,

предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами.

Нормативно-правовой основой для расчета максимального уровня тарифов в сфере коммунального хозяйства городского округа являются следующие документы:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 "О формировании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Российской Федерации";

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р "Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов";

Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.05.2014 № 65 "О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год". Значение тарифов по системам коммунальной инфраструктуры представлена ниже (Таблица 41).

Таблица 41 Прогноз уровня тарифов за коммунальные услуги

Наименование	2014 г. (факт)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
Тариф в сфере теплоснабжения, рубл/Гкал										
На основе данных Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года	1275,49	1381,34	1558,15	1637,62	1712,95	1805,34	1897,63	2354,17	2822,78	3360,93
С учетом мероприятий Программы	1275,49	1348,90	1444,94	1504,93	1557,04	1600,15	1630,52	2243,65	2485,36	1960,53
Тариф в сфере холодного водоснабжения, рубл/куб. м										
На основе данных Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года	33,39	37,36	38,42	40,26	42,11	44,38	46,65	57,88	69,40	82,63
С учетом мероприятий Программы	33,39	34,66	36,34	38,03	39,48	40,82	41,97	43,14	43,09	42,41

Продолжение на 10 стр.



Тариф в сфере горячего водоснабжения, рублей/ куб. м										
На основе данных Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года	122,59	133,95	151,10	158,80	166,11	175,07	184,02	191,58	198,02	205,15
С учетом мероприятий Программы	122,59	133,95	151,10	158,80	166,11	175,07	184,02	191,58	198,02	205,15
Тариф в сфере водоотведения, рублей/ куб. м										
На основе данных Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года	33,32	37,10	38,46	40,05	41,89	44,15	46,41	57,57	69,03	82,20
С учетом мероприятий Программы	33,32	34,39	36,26	38,08	39,68	41,04	42,58	42,92	42,56	45,81
Тариф в сфере электроснабжения, рублей/ кВт*ч										
На основе данных Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года	1,58	1,71	1,93	2,03	2,12	2,23	2,35	2,91	3,49	4,16
С учетом мероприятий Программы	1,58	1,68	1,81	1,92	2,10	2,23	2,35	2,57	2,52	2,48
Тариф в сфере газоснабжения, рублей/ 1000 куб. м										
На основе данных Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года	3254,51	3376,05	3808,18	4002,40	4186,51	4412,32	4637,88	5753,68	6898,98	8214,25
С учетом мероприятий Программы	3254,51	3376,05	3808,18	4002,40	4186,51	4412,32	4637,88	5753,68	6898,98	8214,25
Тариф в сфере сбора и утилизации ТБО, рублей/ куб. м										
На основе данных Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года	77,91	80,83	85,20	89,55	93,66	98,72	103,76	128,73	154,35	183,78
С учетом мероприятий Программы	77,91	80,83	85,20	89,55	93,66	98,72	103,76	128,73	154,35	183,78

Динамика уровней тарифов на коммунальные услуги городского округа представлена на рисунках ниже (Рисунок 1, Рисунок 2, Рисунок 3, Рисунок 4, Рисунок 5, Рисунок 6). Синей линией на графиках обозначен тариф, рассчитанный на основе Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанного Минэкономразвитием России; красной линией указан тариф, рассчитанный с учетом реализации мероприятий Программы.

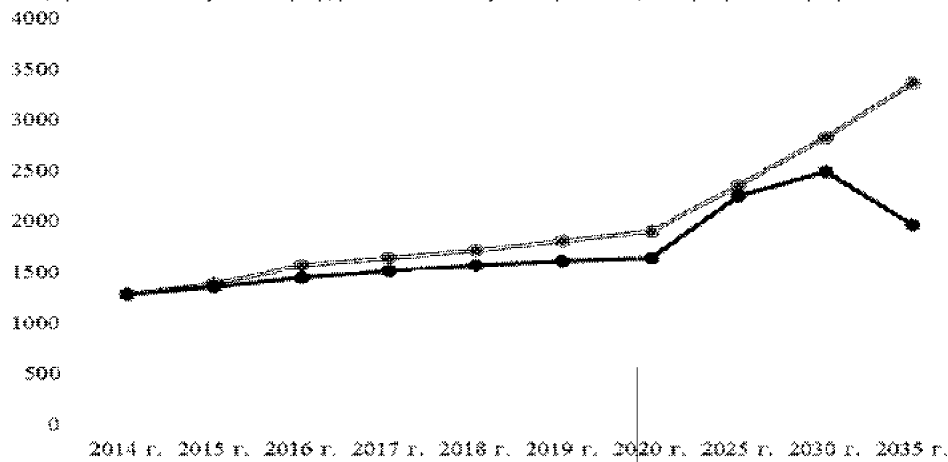


Рисунок 1 Динамика уровня тарифов по теплоснабжению, рублей/ Гкал

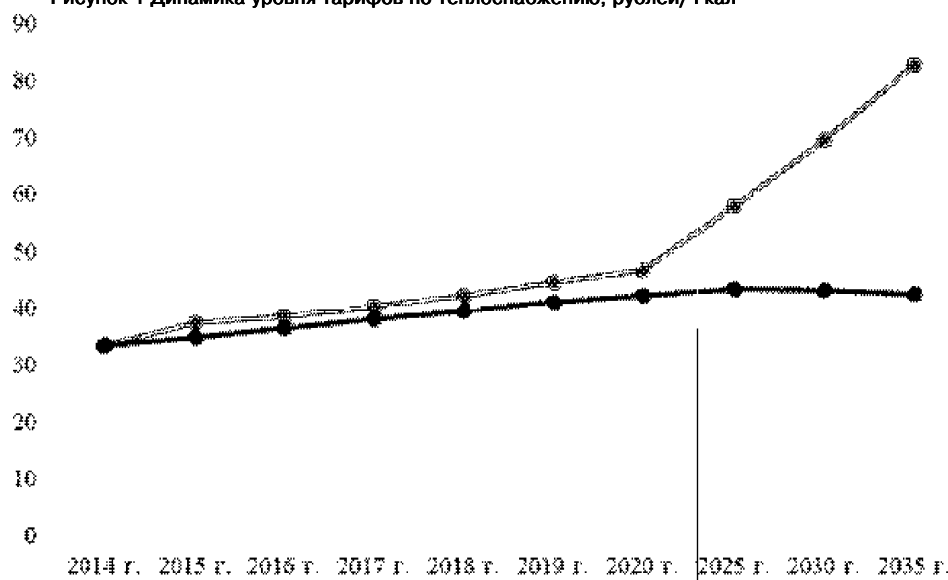


Рисунок 2 Динамика уровня тарифов по холодному водоснабжению, рублей/ куб м

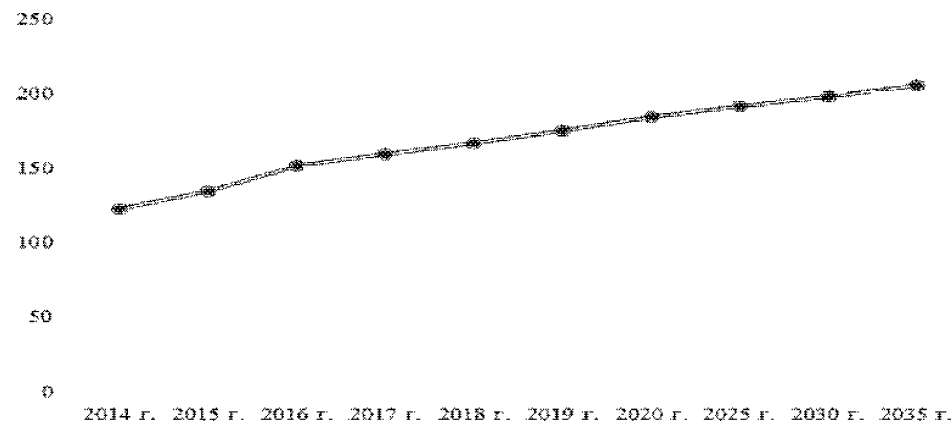


Рисунок 2 Динамика уровня тарифов по горячему водоснабжению, рублей/ куб м

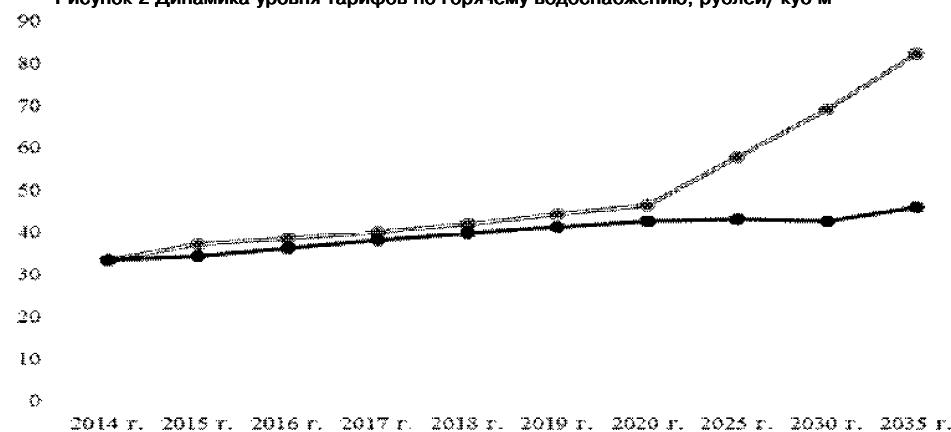


Рисунок 3 Динамика уровня тарифов по водоотведению, рублей/ куб м

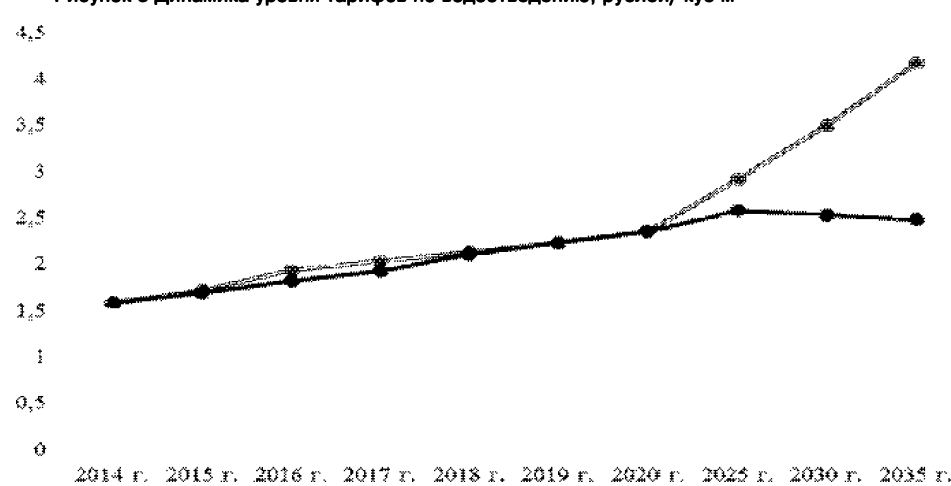


Рисунок 4 Динамика уровня тарифов по электроснабжению, рублей/ кВт*ч

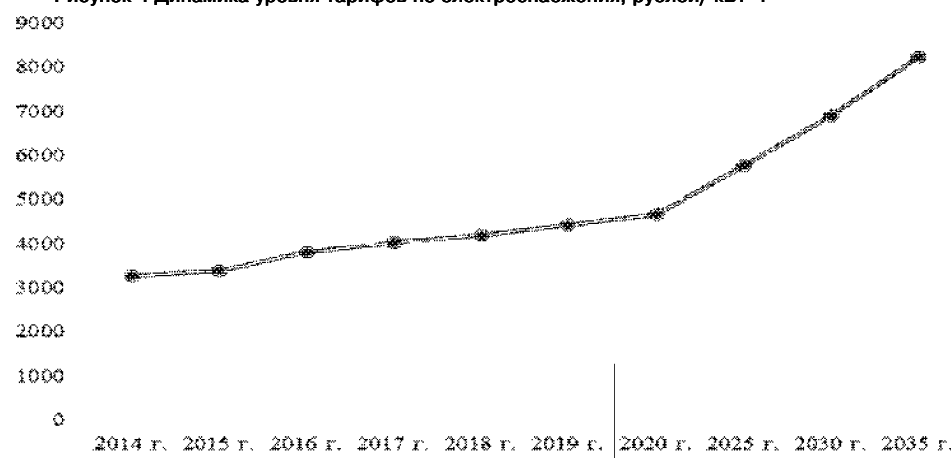


Рисунок 5 Динамика изменения уровня тарифов по газоснабжению, рублей/ 1000 куб м

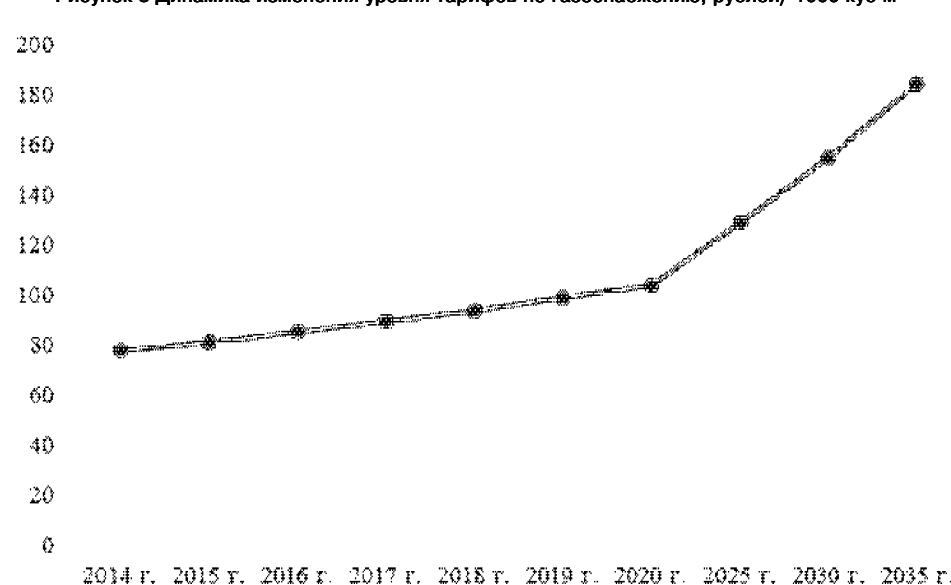


Рисунок 6 Динамика изменения уровня тарифов по сбору и утилизации ТБО, рублей/ куб м



Прогнозируемый уровень тарифов с учетом мероприятий, предусмотренных к реализации...

Значение тарифа и его динамика в сфере горячего водоснабжения указаны только согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации.

Значение и динамика тарифа в сфере газоснабжения представлены только согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Значение и динамика тарифа в сфере сбора и утилизации ТБО представлены только Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

полагается реализация мероприятий по указанному направлению.

6.3 Проверка доступности тарифов для населения

В настоящее время на уровне субъекта Российской Федерации действует приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.05.2010 № 34-нп "Об установлении системы критериев доступности для населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры платы за коммунальные услуги", который устанавливает следующие показатели и их значения:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - не более 8,6 %;
доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - не более 12 %;
уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - не менее 85 %;
доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - не более 15 %.

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения городского округа по всем видам коммунальных услуг.

Для расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом.

Значения совокупного платежа граждан городского округа до 2035 года представлены ниже (Таблица 42).

Таблица 42 Совокупный платеж населения за потребляемые коммунальные услуги

Table with 2 columns: Год, Совокупный платеж населения за потребляемые коммунальные услуги, тыс. рублей/месяц. Rows include years from 2014 to 2035.

Результаты соблюдения прогнозируемых тарифов по критерию "Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи" представлена ниже (Таблица 43).

Таблица 43 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи городского округа

Table with 3 columns: Год, Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %, Установленное значение критерия, %. Rows include years from 2014 to 2035.

При определении доли населения городского округа с доходами ниже прожиточного минимума сделано допущение о максимально возможном значении данного показателя, соответствующего установленному в Прогнозе социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума для населения городского округа представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44 Доля населения городского округа с доходами ниже прожиточного минимума

Table with 3 columns: Год, Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %, Установленное значение критерия, %. Rows include years from 2014 to 2035.

Результаты анализа по определению уровня собираемости платежей за коммунальные услуги представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45 Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги городского округа

Table with 3 columns: Год, Уровень собираемости платежей, %, Установленное значение критерия, %. Rows include years from 2014 to 2035.

С учетом политики сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги, а также с учетом введенных приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.07.2014 № 36-нп, понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг, число получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на перспективу останется на существующем уровне.

Так как прогнозируемый совокупный платеж граждан за коммунальные услуги соответствует

критерию доступности и не превышает предельно допустимой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, дополнительных мер социальной поддержки, а также дополнительного объема субсидий на оплату коммунальных услуг на период реализации Программы не требуется.

Таким образом, можно сделать вывод о доступности прогнозируемых тарифов для населения городского округа на перспективу до 2035 года с учетом реализации мероприятий Программы.

7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственный за реализацию Программы

Координатором Программы является Управление жилищно-коммунального комплекса администрации города Мегиона (далее - Управление), которое осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о ее реализации.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Управлением и организациями коммунального комплекса (ОКК) и энергетики. Для оценки эффективности реализации Программы Управлением проводится ежегодный мониторинг.

Контроль за исполнением Программы осуществляют Дума города Мегиона и администрация города Мегиона в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

На основании Программы Управление разрабатывает и утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и энергетики.

7.2 План-график работ по реализации Программы

Таблица 46 План-график работ по реализации Программы

Table with 4 columns: № п/п, Наименование мероприятия, Сроки реализации, Обоснование. Contains 10 rows of project details.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед администрацией города Мегиона о целевом использовании финансовых средств, предусмотренных Программой и выделенных на выполнение программных мероприятий.

Срок предоставления отчетной документации - 10 число месяца, следующего за отчетным.

Сводный отчет должен содержать: общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования; перечень выполненных мероприятий Программы;

перечень незавершенных мероприятий Программы; анализ причин несвоевременного завершения запланированных мероприятий; предложения о корректировке Программы.

7.4 Порядки сроки корректировки Программы

Обязательным условием организации управления Программой является регулярно проводимая процедура корректировки Программы. Внешение изменений в Программу осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа.

Корректировка Программы осуществляется администрацией города Мегиона самостоятельно либо путем привлечения исполнителя в порядке, определенном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в срок не позднее одного месяца до утверждения Думой города Мегиона бюджета на очередной финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ Таблица 47 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Large table with multiple columns: № п/п, Инвестиционные проекты, Финансовые затраты на реализацию (млн. рублей) for years 2014-2035. Contains detailed project data.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 30.11.2017 г. №2373

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФА НА ПЛАТНУЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ УСЛУГУ, ОКАЗЫВАЕМУЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
БЮДЖЕТНЫМ ДОШКОЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
"ДЕТСКИЙ САД №3 "ЛАСТОЧКА", СВЕРХ УСТАНОВЛЕННОГО
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЗАДАНИЕМ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы города Мегиона от 22.06.2012 №272 "О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами" (с изменениями):

1. Утвердить тариф на платную дополнительную образовательную услугу, оказываемую Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад №3 "Ласточка", сверх установленного муниципальным заданием, согласно приложению.

2. Заведующему Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №3 "Ласточка" Л.И.Саяховой осуществ-

лять контроль за правильностью применения тарифа на платную дополнительную образовательную услугу.

3. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

Д.М.МАМОНТОВ,
исполняющий обязанности
главы города Мегиона

Приложение к постановлению администрации города
от 30.11.2017 г. №2373

ТАРИФ

на платную дополнительную образовательную услугу, оказываемую
Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
"Детский сад №3 "Ласточка", сверх установленного муниципальным заданием

№ п/п	Наименование услуги	Количество обучающихся в группе (чел.)	Количество занятий в месяц	Тариф без НДС (руб./чел.)	
				1 занятие	в месяц
1.	Дополнительная образовательная программа коррекционно-развивающей направленности для детей дошкольного возраста от 4 до 5 лет	10	8	84	672
	«Звуковичок»				

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 01.12.2017 г. №2393

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МЕГИОН НА 2017-2035 ГОДЫ"**

В соответствии с частью 6.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов":

1. Утвердить "Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Мегион на 2017-2035 годы", согласно приложению.

2. Управлению информационной политики адми-

нистрации города Мегиона опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

Д.М.МАМОНТОВ,
исполняющий обязанности
главы города Мегиона

Приложение к постановлению администрации города
от 01.12.2017 г. №2393

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Мегион на 2017-2035 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №1336-р «План мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», 1.1.1 генеральный план городского округа город Мегион, утверждённый решением Думы города Мегиона от 23.12.2011 №209 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями 22.12.2014 №476)
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования городской округ город Мегион (далее – город Мегион)
Разработчик Программы	Департамент социальной политики администрации города Мегиона
Цели Программы	Обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры города. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Обеспечение сбалансированного развития систем социальной инфраструктуры города до 2035 года в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры. Достижение расчётного уровня обеспеченности населения города услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры города
Задачи Программы	Анализ социально-экономического развития города, наличия и уровня обеспеченности населения города Мегиона услугами объектов социальной инфраструктуры. Прогноз потребностей населения города Мегиона в объектах социальной инфраструктуры до 2035 года. Формирование перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Мегиона, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития города Мегиона, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Мегиона. Оценка объёмов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Мегиона. Оценка эффективности реализации мероприятий и соответствия нормативам градостроительного проектирования города. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры города Мегиона. Предложения по повышению доступности среды для маломобильных групп населения города Мегиона

Целевые показатели (индикаторы) Программы	Развитие сети объектов социальной инфраструктуры города Мегиона с увеличением мощностей: в области образования и молодёжной политики: дошкольные образовательные организации – до 4 679 мест/100% от социального заказа; общеобразовательные организации, работающие в одну смену – до 10 510 мест/100% от общей численности обучающихся; организации дополнительного образования и молодёжной политики – до 1 250 мест/3 объектов/100% от потребности в объектах данной категории, в том числе конный клуб – до 50 мест/1 объект/100% от социального заказа, детский лагерь с круглосуточным пребыванием детей – 300 мест/1 объект/100% от потребности; в области физической культуры и массового спорта: строительство 6 спортивных комплексов на 10 500 кв. м общей площади, строительство 5 плавательных бассейнов на 1 950 кв. м зеркала воды, строительство 19 плоскостных спортивных сооружений на 63 893 кв. м общей площади; строительство 2 льяных баз, реконструкция спортивного комплекса «Дельфин»; в области культуры: для муниципальных организаций дополнительного образования детей, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных организаций дополнительного образования детей до 4 объектов/100% от общей численности объектов; для объектов, на которых существуют условия для получения качественных услуг в сфере культуры гражданами (в том числе инвалидами) с 10 до 15 объектов/100% от общей численности объектов
Укрупнённое описание запланированных мероприятий	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов местного значения в областях: образование и молодёжная политика, физическая культура и спорт, культура
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации: 2017-2035 годы. Этапы реализации: 2017-2020 годы, 2021-2025 годы, 2026-2030 годы, 2031-2035 годы
Объёмы и источники финансирования Программы	849,0 млн. руб., в том числе: бюджет автономного округа – 8 379,1 млн. руб., бюджет муниципального образования – 1 534,3 млн. руб., внебюджетные источники – 4 935,6 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Сбалансированное развитие сети объектов социальной инфраструктуры города Мегиона. 2. Увеличение уровня обеспеченности населения города Мегиона объектами социальной инфраструктуры: 2.1 в области образования: дошкольными образовательными организациями – с 90,3% до 100%; общеобразовательными организациями, работающими в одну смену, – с 83,3% до 100%; организациями дополнительного образования и молодёжной политики – с 40% до 50%; 2.2 в области физической культуры и массового спорта: плавательными бассейнами – с 18,6 % до 67,5 %; физкультурно-спортивными залами – с 52,7 % до 82,0 %; плоскостными сооружениями – с 23,7 % до 56,0 %; льяные базы – до 100% от социального заказа; 2.3 в области культуры: организациями дополнительного образования детей, соответствующими современным требованиям обучения – с 87,1% до 100%; объектами культуры, на которых существуют условия для получения качественных услуг в сфере культуры гражданами (в том числе инвалидами) – с 67% до 100%. 3. Территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры города Мегиона.

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

1.1. Описание социально-экономического состояния городского округа город Мегиона
Уровень социально-экономического развития города Мегиона оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

По состоянию на 01.01.2017 численность населения города Мегиона составляет 55,2 тыс. человек. В половозрастной структуре населения на долю населения моложе трудоспособного возраста приходилось 22,8% от общей численности населения, на долю трудоспособного населения – 62,4%, на долю старше трудоспособного – 14,8%. Доля детей в возрасте от 0 до 7 лет в общей численности населения города составляла 11,5%, от 7 до 18 лет – 15,4%.

Численность занятых в экономике города Мегиона по состоянию на 01.01.2017 составляла 38,9 тыс. человек (70,5 % от общей численности занятых в экономике). Уровень регистрируемой безработицы – 0,36%.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, здравоохранение, социальное обслуживание, культура, физическая культура и массовый спорт.

Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения проведена в следующих областях: образование, здравоохранение, социальное обслуживание, культура, физическая культура и массовый спорт. Описание объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения с указанием количества объектов и мощностей выполнено на основании исходных данных о действующей сети учреждений и организаций по состоянию на начало 2017 года.

Номинальные денежные доходы на душу населения по предварительным данным за первое полугодие 2017 года, увеличились к аналогичному периоду 2016 года на 7,9% и составили 33 312 рублей. Реально располагаемый уровень доходов населения, скорректированный на величину индекса инфляции, за этот же период составил 102,1%.

Объём отгруженных промышленного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям собственными силами товаров за 2016 год составил 31 234,2 млн. рублей, в том числе по видам экономической деятельности:
добыча полезных ископаемых - 14 182,1 млн. рублей;

обрабатывающие производства - 1 716,2 млн. рублей;
обеспечение электрической энергией - газом и паром; кондиционирование воздуха - 3325,5 млн. рублей;
прочие - 12 010,4 млн. рублей.

Основную долю промышленного производства составляют предприятия по добыче полезных ископаемых на долю которых приходится 45,4% от общего объёма отгруженных товаров промышленного производства.

По предварительным данным по состоянию на

01.01.2017 на города Мегиона зарегистрировано 529 малых и средний предприятия и 2 347 индивидуальных предпринимателей. Из общего числа зарегистрированных субъектов малого и среднего бизнеса, постоянно осуществляют свою деятельность около 75%.

По оценке общая численность занятых в малом бизнесе составляет 8,2 тыс. человек, или 24,7% от общего числа занятых в экономике города (33 211 человек).

Практически неизменной на протяжении последних лет остается отраслевая структура малого бизнеса. Наиболее распространенными видами деятельности малых и микропредприятий остаются такие отрасли экономики, как оптовая и розничная торговля, транспорт и связь, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

Объём налоговых поступлений в городской бюджет от субъектов малого бизнеса за 2016 год составил 141 370,6 тыс. рублей, в том числе:

в виде единого налога на вменённый доход - 47 212,0 тыс. рублей;
по упрощённой системе налогообложения - 85 918,6 тыс. рублей;
в виде стоимости патента в связи с применением упрощённой системы налогообложения - 8 240,0 тыс. рублей.

Удельный вес налогов на совокупный доход в общем объёме поступивших налоговых доходов в бюджет городского округа город Мегион за 2016 год снизился на 0,1% к аналогичному показателю предыдущего года.

Объём инвестиций в основной капитал, освоенных крупными предприятиями города Мегиона за 2016 год составил 19 991,8 млн. рублей, что на 17,5% ниже соответствующего показателя предыдущего года.

Объём выполненных работ по виду экономической деятельности "Строительство" без учета субъектов малого предпринимательства за 2016 год составил 3 241,3 млн. рублей, или 115,4% соответствующего показателя предыдущего года.

За 2016 год на территории города Мегиона введено в действие 15 индивидуальных жилых домов жилой площадью 2 133 м².
Оборот розничной торговли, полученный через все каналы реализации, за 2016 год составил 9 619,6 млн. рублей, что на 5,8% выше соответствующего показателя предыдущего года. Товарооборот на 1 жителя города Мегиона за отчетный период составил 173,1 тыс. рублей, что на 5% выше соответствующего показателя предыдущего года.

Оборот общественного питания за 2016 год составил 2 122,8 млн. рублей, и увеличился по сравнению с аналогичным периодом на 6,3% в сопоставимых ценах. В расчёте на душу населения оборот общественного питания составил 38 213 рублей против 35 386 рублей 2015 года.

Объём реализации платных услуг за 2016 год, оказанных населению города Мегиона, составил 3 586,9 млн. рублей, что на 6,4% выше аналогичного показателя предыдущего года. Структура платных услуг населению в отчетном периоде не изменилась, по-прежнему преобладающую долю занимают такие виды услуг как: жилищно-коммунальные,

медицинские, услуги в системе образования и бытовые услуги.

Объем реализации платных услуг на 1 жителя за отчетный период составил 64 568 рублей.

Потребительские расходы на душу населения за 2016 год увеличились на 6,0% и составили 237 732 рубля.

Основными направлениями развития потребительского рынка города Мегиона является создание условий для удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги, совершенствование инфраструктуры потребительского рынка, обеспечение доступа к товарам и услугам всех социальных групп населения города Мегиона.

Консолидированный бюджет городского округа город Мегион за 2016 год по доходам исполнен в сумме 4 018,38 млн. рублей. Собственные доходы территории составили 21 747,2 млн. рублей.

Расходы консолидированного бюджета города Мегиона за 2016 год исполнены в сумме 4098,0 млн. рублей. По сравнению с 2015 годом расходы снизились на 1,8%. По-прежнему, основная доля расходов бюджета города направляется на финансирование социальной сферы - 64,2% всех расходов бюджета города.

По состоянию на 01.01.2016 задолженность за жилищно-коммунальные услуги всех категорий потребителей перед предприятиями жилищно-коммунального комплекса города Мегиона составляет 627,4 млн. рублей, из них задолженность населения 530,2 млн. рублей.

В общей структуре задолженности предприятиям жилищно-коммунального комплекса долги населения от общей суммы задолженности составляют 84,3%.

В целях сокращения задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг в городском округе с населением проводится регулярная работа по взысканию задолженности.

697 мегионских семьи в первом полугодии 2017 года получили субсидии на компенсацию части затрат жилищно-коммунальных услуг, сумма предоставленных субсидий на эти цели составила 21,16 млн. рублей.

Обеспеченность населения города Мегиона объектами образования и молодежной политики

Всего в городе Мегионе действует 25 муниципальных образовательных организаций:

7 муниципальных общеобразовательных организаций;

13 муниципальных дошкольных организаций, 2 структурных подразделения общеобразовательных организаций;

3 организации дополнительного образования детей в сфере культуры;

2 организации дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта;

Помимо муниципальных организаций свою деятельность в сфере образования осуществляют:

1 негосударственная образовательная организация (детский сад);

2 образовательные организации окружного подчинения (Мегионское бюджетное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Мегионская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья; бюджетное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Мегионский политехнический колледж").

Число мест в дошкольных образовательных организациях составляет 3830, численность воспитанников в них по состоянию на 01.01.2017 составляет 3830.

Численность состоящих в очереди на получение места в детском дошкольном учреждении 1318 человек.

Обеспеченность учреждениями образования на 01.01.2017 составляет:

дошкольными образовательными учреждениями 90,3% от социального заказа для детей от 1 до 7 лет;

общеобразовательными учреждениями, занимающимися в одну смену 87,2%;

детскими школами искусств и эстетического образования 83,3% и детскими юношеско-спортивными школами 45,2%.

В целях реализации молодежной политики на территории города Мегиона функционирует муниципальное молодежное автономное учреждение "Старт". Одной из основных функций учреждения является содействие трудоустройству подростков 14-18 лет в свободное от учебы время. За 2016 год трудоустроены 1584 подростка.

На 01.01.2017 осуществляют свою деятельность 15 молодежно-подростковых клубов по месту жительства, где численность занимающихся в данных формированиях на 01.01.2017 составляет 462 человека.

Общий объем получателей муниципальных услуг в сферах развития талантливой молодежи, патриотического воспитания детей и молодежи, временной трудоустроенности, организации отдыха и оздоровления детей и молодежи составляет 38% от жителей в возрасте от 7 до 30 лет, проживающих в городе Мегионе.

В соответствии с приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 №167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику" на каждые 20 тыс. чел. молодежного населения территории обеспеченность учреждениями, поддерживающими молодежную активность по месту жительства, должна составлять 3 учреждения. В городе Мегионе на сегодняшний день работает 1 организация молодежной политики, что составляет 40% от нормативной потребности.

Обеспеченность населения Мегиона объектами культуры

Сфера культуры представлена следующими культурно-просветительскими, досуговыми учреждениями:

муниципальное автономное учреждение "Дворец искусств";

муниципальное автономное учреждение "Региональный историко-культурный и экологический центр";

муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная библиотечная система";

3 организации дополнительного образования детей в сфере культуры: "Детская школа искусств имени А.М.Кузьмина", "Детская школа искусств №2", "Детская художественная школа;

муниципальное автономное учреждение "Театр музыки".

Муниципальное автономное учреждение "Дворец искусств" в настоящее время объединяет Дворец искусств, Дом культуры "Сибирь", культурно-досуговый центр "Калейдоскоп".

В 2012 году введен в эксплуатацию "Дом культуры на 750 мест в городе Мегионе", постановлением администрации города от 15.12.2011 №2838 создано новое учреждение культуры - муниципальное бюджетное учреждение "Дворец искусств".

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Культура Югры" на 2011-2013 годы и на период до 2015 года произведена реконструкция дома культуры "Сибирь" в посёлке городского типа Высокий. Объект оснащен необходимым технологическим оборудованием.

С целью развития семейного досуга в городе Мегионе проведено переоборудование дома культуры "Прометей", на базе которого в 2014 году был создан культурно-досуговый комплекс "Калейдоскоп". В 2017 году проведено переоборудование зрительного зала для организации кинопоказа.

Муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная библиотечная система" объединяет 6 библиотек: центральная библиотека, центральная детская библиотека, библиотеки-филиалы №№1,3,4,6. Все помещения (кроме Центральной библиотеки) приспособлены. Обеспеченность площадями в среднем составляет 70%. Особенно остро нехватка площадей сказывается на работе филиала №1 (имеющаяся площадь составляет 40% от потребности), Центральной городской библиотеке (60% от потребности), филиала №3 (80% от норматива). В связи с внедрением новых нормативов сеть библиотек должна быть сокращена на 2 библиотеки и составить 4 библиотеки ("Социальные нормативы и нормы", утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.01.2017 №95-р).

С 2008 года муниципальное автономное учреждение "Региональный историко-культурный и экологический центр" размещается в двух приспособленных зданиях (ранее - торговые помещения). Здания требуют капитального ремонта, не соответствуют требованиям хранения музейных предметов, учреждение испытывает нехватку площади. Учреждение нуждается в новом типовом здании, в котором могут быть размещены краеведческий музей, центр народных художественных промыслов и ремесел.

Необходимо строительство здания для муниципального автономного учреждения "Театр музыки", которое в настоящее время располагается в небольшом приспособленном помещении. Зрительный зал Театра музыки вмещает не более 50 человек, отсутствуют полноценные репетиционные, гримерные комнаты, нет помещений для хранения костюмов и декораций.

Нуждается в реконструкции здание муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей "Детская школа искусств №2", расположенное в посёлке городского типа Высокий. За весь период работы школы с 1990 года капитальный ремонт не проводился. По данному объекту разработана проектно-сметная документация, 27.06.2014 получено положительное заключение государственной экспертизы Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве" о проверке достоверности сметной стоимости.

Обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- библиотеками - 100%;
- музеями - 50%;
- концертными залами - 10%;
- клубными учреждениями - 61,3%;
- организациями дополнительного образования детей в сфере культуры - 87,1%.

Обеспеченность населения Мегиона объектами физической культуры и спорта Услуги по развитию физкультурно-оздоровительной работы в организациях и учреждениях с детьми дошкольного и школьного возраста, молодежью, гражданами среднего, старшего и пожилого возраста, лицами с ограниченными возможностями здоровья и другими категориями граждан в области физической культуры и массового спорта на территории города Мегиона осуществлялись на 77 спортивных объектах с единовременной пропускной способностью 2 071 человек, из них:

28 физкультурно-спортивных залов суммарной площадью 9 719 м² и единовременной пропускной способностью 940 человек, в том числе:

2 в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (площадью 1 512 м²), 22 (14 - образование, 8 - спорт) в муниципальной собственности (площадью 6 542 м²), 4 в ведомственной собственности ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз" (площадью 1 665 м²);

3 плавательных бассейна суммарной площадью 770 м² зеркала воды и единовременной пропускной способностью 96 человек, в том числе:

2 (1 - образование, 1 - спорт) в муниципальной собственности (465 м² площади зеркала воды), 1 в ведомственной собственности ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз" (305 м² площади зеркала воды); 26 (17 - образование, 9 - спорт) плоскостных сооружений в муниципальной собственности, суммарной площадью 24 346 м² и единовременной пропускной способностью 754 человек;

1 лыжная база с единовременной пропускной способностью 30 человек и трассой 2 км;

2 тира муниципальной собственности с единовременной пропускной способностью 7 человек; 16 (6 - образование, 7 - спорт, 1 - ведомственное, 1 - субъекта Российской Федерации, 1 - не функционирует) других спортивных сооружений (площадью менее 140 м² каждый) с единовременной пропускной способностью 214 человек.

С учётом объектов, находящихся во всех формах собственности, обеспеченность населения спортивными сооружениями по состоянию на 01.01.2017 в процентах от нормативной потребности составила:

физкультурно-спортивными залами - 52,7%; плавательными бассейнами - 18,6%; плоскостными сооружениями - 23,7%.

Обеспеченность населения города Мегиона спортивными сооружениями определена в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 №586 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций".

1.2.Сведения о градостроительной деятельности

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов в области градостроительной деятельности, согласно ч.3 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов;

принятие решений о развитии застроенных территорий;

проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов;

заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

На территории города Мегиона действуют следующие градостроительные документы:

генеральный план городского округа город Мегион, утверждённый решением Думы города Мегиона от 23.12.2011 №209 (с изменениями);

правила землепользования и застройки город-

ского округа город Мегион, утверждённый решением Думы города Мегиона от 31.08.2017 №207;

постановление администрации города №1683 от 01.07.2015 "Об утверждении проектов планировки и проектов межевания микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона" (утверждённые микрорайоны: 22, 21, часть 20 в границах улиц Губкина - проспект Победы - Норкина - Нефтяников, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 1, 2, 3, 6, 9, 13, 15, 28, 29, 30);

постановление администрации города №2634 от 22.10.2015 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона";

постановление администрации города №709 от 14.03.2014 "Об утверждении проекта о внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона города Мегиона";

постановление администрации города №1603 от 27.06.2017 "Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий XIX и XX микрорайонов";

постановление администрации города №2229 от 09.09.2015 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона";

постановление администрации города №2230 от 09.09.2015 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сугормина - Кузьмина - Абазарова - Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона".

1.3.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры города Мегиона

1.3.1.На территории города Мегиона в настоящее время функционируют следующие объекты образования и молодежной политики:

объекты, находящиеся в ведении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1 бюджетное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Мегионская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья";

1 бюджетное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Мегионский политехнический колледж";

муниципальные организации образования и молодежной политики:

13 дошкольных образовательных организаций суммарной мощностью 3 909 мест (в том числе, 27 дошкольных групп при общеобразовательных организациях);

7 общеобразовательных организаций суммарной мощностью 5 223 места;

муниципальное молодежное автономное учреждение "Старт".

Муниципальное молодежное автономное учреждение "Старт" имеет 5 объектов.

В административном здании ведётся работа 9 молодежно-подростковых клубов по месту жительства, организация временной трудовой занятости несовершеннолетних (от 50 до 300 рабочих мест в месяц).

В здании конюшни занимаются спортсмены конного клуба, входящие в сборную команду Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по конному спорту.

В здании арочного склада, приспособленного под крытый манеж, проходят занятия по конному спорту в осенне-зимний период.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: ул.Новая, дом 15, стр.13, пом.1003, после реконструкции предназначено для организации занятий по гражданскому и военно-патриотическому воспитанию молодежи.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: ул.Нефтепромышленная, дом 12, используется для организации работы клуба "Мегион Мотор Спорт", с наполняемостью 20 человекозанятий.

Таблица 1.

Сеть муниципальных организаций образования и молодежной политики

№ п/п	Наименование	Мощность	Факт	Год ввода в эксплуатацию	Типовое/приспособленное	Площадь (кв.м.)
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1»	660	977	2000	типовое	8663,6
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»	600	980	1991	типовое	4046,8
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 с углубленным изучением отдельных предметов» школа	650	970	1975 (2004-капитальный ремонт)	типовое	4055,6
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 с углубленным изучением отдельных предметов» мастерские			2011	приспособленное	509
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4» корпус №1 (основной)	888	697	1984	типовое	6469,5
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4» корпус №2 (начальная школа)	600	583	1987	типовое	4433,2
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4» корпус №3 (детский сад «Улыбка»)	242	190	1988	типовое	3255,8
8	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение №5 «Гимназия» (основной корпус)	625	955	1986	типовое	5630
9	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение №5 «Гимназия» (дополнительный корпус)	300		1997		3687,8
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6»	600	821	2000	типовое	10879,4
11	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9»	900	1294	2010	типовое	20872
12	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» детский сад «Совёнок»	260	260	2015	типовое	5468

13	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №1 «Сказка»	295	295	1979 (2007-капитальный ремонт)	типовое	43,49
14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2 «Рябинка» 1 корпус	366	366	1979 (2013-капитальный ремонт)	типовое	25,21
15	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2 «Рябинка» 2 корпус			1978 (2014-реконструкция)	типовое	42,68
16	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3 «Ласточка»	260	260	1990 (2008-капитальный ремонт)	типовое	44,41
17	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №4 «Морозко»	228	228	1990	типовое	31,39
18	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №5 «Крепыш»	227	227	1989	типовое	28,97
19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №6 «Буратино»	228	228	1989	типовое	21,77
20	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №7 «Незабудка» 1 корпус	418	418	1992	типовое	21,63
21	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №7 «Незабудка» 2 корпус			1976 (2005-капитальный ремонт)	типовое	8,77
22	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №7 «Незабудка» 3 корпус			1976	типовое	11,15
23	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №8 «Белоснежка»	250	250	1991	типовое	48,47
24	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №10 «Золотая рыбка»	185	185	1983 (2000-капитальный ремонт)	типовое	41,77
25	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №12 «Росинка» 1 корпус	263	263	1988	типовое	20,09
26	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №12 «Росинка» 2 корпус			1987 (2006-капитальный ремонт)	типовое	64,3
27	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №13 «Родничок»	115	115	2012	типовое	28,48
28	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №14 «Умка»	252	252	2013	типовое	46,24
29	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №15 «Югорка»	320	320	2016	типовое	68,08
30	Административное здание (ул.Советская, 11)	270		1967	приспособленное	1130,6
31	Конюшня	здание-8 лошадей/пропускная способность-30 человек в день		1991	приспособленное	532,7
32	Арсенал (крытый манеж)	здание-8 лошадей/пропускная способность-30 человек в день		2002	приспособленное	912
33	Нежилое помещение (ул.Новая, 15, стр.13, пом.1003)	80 человек		1975	приспособленное	554,3
34	Нежилое помещение (ул.Нефтепромышленная, 12)	20 человек/занятий		1975	приспособленное	349

Таким образом, из 29 объектов образования 28 - типовые, 1 - приспособленное. Введены в эксплуатацию в периоды: 1975-1979 гг. - 6 объектов, 1983-1989 гг. - 9 объектов, 1990-1997 гг. - 6 объектов, 2000-2010 гг. - 3 объекта, 2011-2016 гг. - 5 объектов. Имеют степень физического износа: от 0% до 20% - 12 зданий, от 21% до 40% - 10 зданий, от 41% до 50% - 7 зданий. В период с 2000 по 2013 годы проведены: капитальные ремонты 7 объектов, реконструкция 1 объекта. Все объекты молодежной политики размещены в приспособленных помещениях.

1.3.2. На территории города Мегиона в настоящее время функционируют 7 организаций культуры:

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств им. А.М.Кузьмина", муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств №2", муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Детская художественная школа", муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная библиотечная система", муниципальное автономное учреждение "Региональный историко-культурный и экологический центр", муниципальное автономное учреждение "Дворец искусств", муниципальное автономное учреждение "Театр музыки".

Таблица 2.

Сеть муниципальных организаций культуры

№ п/п	Наименование	Мощность	Год ввода в эксплуатацию	Типовое/ приспособленное	Площадь (кв.м.)
1	Муниципальное автономное учреждение «Театр музыки»	60 мест / 432,6 кв.м.	1990	приспособленное	432,6
2	Муниципальное автономное учреждение «Жоцентр» (центр народных художественных промыслов и ремесел)	703,9 м.кв./	1989	приспособленное	703,9
3	Муниципальное автономное учреждение «Жоцентр» (краеведческий музей)	510,5 кв.м./	1986	приспособленное	510,5
4	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» («Центральная городская библиотека»)	960,3 / 51342 эс.	1989	типовое	960,3
5	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» («Библиотека-Филиал №1»)	80,6 / 15994 эс.	1981	приспособленное	80,6
6	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» («Библиотека-Филиал №3»)	248,3 / 18576 эс.	1984	приспособленное	248,3
7	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» («Библиотека-Филиал №4»)	360,2 / 26794 эс.	1980	приспособленное	360,2
8	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» («Библиотека-Филиал №6/Центральная детская библиотека»)	677,4 / 44530 эс.	1989	приспособленное	677,4
9	Муниципальное автономное учреждение «Дворец искусств»	750 мест	2012	типовое	5603,1
10	Муниципальное автономное учреждение «Дворец искусств» (культурно-досуговый комплекс «Калейдоскоп»)	377 мест	1973	приспособленное	1828,6
11	Муниципальное автономное учреждение «Дворец искусств» (дом культуры «Сибирь»)	196 мест	1984	приспособленное	767

12	Муниципальное автономное учреждение «Дворец искусств» (Нежилое помещение, ул.Садовая, 16/1 используется для размещения клуба ветеранов)	20 человек	1984	приспособленное	48,4
13	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №2»	350 мест/общее количество учащихся -350; в одну смену - 190 человек. Режим работы двухсменный	1990	приспособленное	1647,3
14	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа»	420 мест/общее количество учащихся -420; в одну смену - 170 человек. Режим работы трехсменный	1986	приспособленное	1003
15	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств им.А.М.Кузьмина»	500 общее количество учащихся-500	1998	типовое	1706,2

Таким образом, из 15 объектов культуры, 3 - типовые, 12 - приспособленное. Введены в эксплуатацию в периоды: 1973 году - 1 объект, 1980-1990 гг. - 12 объектов, 1991-2000 гг. - 1 объект, 2012 году - 1 объект. Имеют степень физического износа:

от 0% до 20% - 6 зданий, от 21% до 40% - 6 зданий, от 41% до 50% - 3 здания. 1.3.3. В городе Мегионе функционируют три муниципальных учреждения физической культуры и спорта, имеющих в оперативном управлении 8 спортивных объектов.

Таблица 3.

Сеть муниципальных организаций физической культуры и спорта

Спортивный объект	Характеристики: мощность/факт	Год ввода в эксплуатацию	Типовой/ Приспособленный	Площадь
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Язымыль»				
Спортивный комплекс «Финский»	77 чел./час / 293 человека в день	1986	Типовой	839,8
Спортивный комплекс «Нефтяник»	45 чел./час / 293 человека в день	1982	Приспособленный	761,2
Спортивный комплекс «Олимп»	35 чел./час / 423 человека в день	1983	Приспособленный	763,2
Спортивный комплекс «Олимп-2»	48 чел./час / 496 человека в день	2012	Типовой	2473,8
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Юность»				
Спортивный комплекс «Юность»	75 чел./час /не функционирует	1975	Приспособленный	3254,4
Спортивный комплекс «Колосей»	52 чел./час / 185 человека в день	1982	Приспособленный	974,3
Физкультурно-спортивный комплекс с ледовой ареной	56 чел./час / 437 человека в день	2016	Типовой	5410,0
Муниципальное бюджетное учреждение «Спорт-Альтаир»				
Спортивный комплекс «Дельфин»	67 чел./час / 238 человека в день	1976	Приспособленный	
Физкультурно-оздоровительный комплекс «Геолог»	85 чел./час / 701 человека в день	1967	Приспособленный	

1.4. Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры в городе Мегион

В соответствии со Стратегией социально-экономического города Мегиона на период до 2035 года (утверждена Решением Думы города Мегиона №464 от 21.11.2014, далее - ССЭР города Мегиона) сценарием долгосрочного развития города Мегиона является индустриальный, согласно которому в городе Мегионе ожидается постепенный рост численности населения к 2020 году до 54,7 тыс. человек, к 2030 году до 55,8 тыс. человек.

Согласно генеральному плану города Мегиона, общий объем нового жилищного строительства к 2035 году должен составить не менее 462,5 тыс. кв. м общей площади.

Развитие жилой застройки города Мегиона планируется как за счёт завершения строительства существующих микрорайонов, так и за счёт создания новых. Освоение новых территорий предполагает строительство сопутствующих объектов первичного обслуживания населения в радиусе нормативной доступности.

Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры учитывает мероприятия по выбытию из эксплуатации объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии или расположенных в приспособленных помещениях. На основании решений генерального плана к 2035 году предусмотрен снос следующих объектов (или вынос из приспособленных помещений):

административного здания муниципального молодежного учреждения "Старт", здания муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования "Детская художественная школа", физкультурно-оздоровительный комплекс "Геолог" муниципального бюджетного учреждения "Спорт-Альтаир"; спортивный комплекс "Юность" муниципально-автономного образовательного учреждения детско-юношеская спортивная школа "Вымпел", здания 1-го корпуса муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №12 "Росинка", здания 1-го корпуса муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №4", здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №7".

Потребность в объектах социальной инфраструктуры до 2035 года определена на основании региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа и муниципальных нормативов градостроительного проектирования города Мегиона.

С учётом прогнозного роста численности населения города Мегиона и нормативов градостроительного проектирования, к 2035 году ожидается дефицит в объектах социальной инфраструктуры: в области образования: общеобразовательные организации 4 587 мест, 770 мест в дошкольных организациях;

в области культуры и туризма: музеи (2 объекта), учреждения культуры клубного типа (порядка 1000 мест), выставочные залы (1 объект);

в области физической культуры и спорта: спортивные комплексы - 18% от норматива; плавательные бассейны - 32,5% от норматива; плоскостные сооружения - 44% от норматива; в области молодежной политики: 3 объекта молодежной политики на 900 мест, 1 конный клуб на 12 лошадей/50 мест, 1 детский лагерь на 300 мест.

1.5. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры города Мегиона. В Конституции Российской Федерации содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры. Предустановленные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры. Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы.

Роль Конституции Российской Федерации в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в том, что по причине высшей юридической силы Конституции Российской Федерации и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Принятые в развитие Конституции Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (далее - Закон №184-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон №131-ФЗ) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами Закона №131-ФЗ отнесено к вопросам местного значения поселений, городских округов. В частности, к вопросам местного значения округа в социальной сфере относятся:

обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жильными помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства; организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности

сти библиотечных фондов библиотек округа;
создание условий для организации досуга и обеспечения жителей округа услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий округа.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено Законом №131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в определенной сфере. К таким законам относятся:

Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации";

Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 №3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре".

Указанные нормативные правовые акты регулируют общественные отношения, возникающие в связи с реализацией гражданами их прав на образование, на медицинскую помощь, культурную деятельность, а также устанавливают правовые, организационные, экономические и социальные основы оказания государственной социальной помощи нуждающимся гражданам и основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает, что при участии Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, они участвуют в таких отношениях на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами. К участию же названных субъектов в обороте, как правило, применяются нормы, применимые к участию в обороте юридических лиц (ст. 124 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Система нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это, в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральный закон от 09.07.1999 №160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации".

Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" является основополагающим законодательным актом в инвестиционной сфере, который определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Анализ нормативной правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

В целях создания благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в экономику в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре принят Закон автономного округа от 31.03.2012 №33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", который определяет общие принципы, формы государственной поддержки инвестиционной деятельности органами государственной власти автономного округа, полномочия органов государственной власти автономного округа в сфере инвестиционной деятельности.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры утверждены Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 №534-п содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в городе, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения утверждаются схемой территориального планирования города, генеральным планом города и должны также отражать решения по размещению объектов социальной инфраструктуры, принятые в Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

При проектировании, строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры необходимо предусматривать универсальную безбарьерную среду для беспрепятственного доступа к объектам и услугам всех категорий граждан, в том числе инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (к которым могут быть отнесены люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья и функций движения, беременные женщины, люди с детскими колясками и другие).

Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения требования к проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры определяются следующими нормативными документами:

СП 59.13330.2012 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001";

СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";

СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";

РДС 35-201-99 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры".

Здания и сооружения объектов социальной инфраструктуры рекомендуется проектировать с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности:

возможности беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;

беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;

возможности своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания;

возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости из-за свойств архитектурной среды зданий;

возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;

предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;

своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;

точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;

использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;

возможность эффективной ориентации посетителя, как в светлое, так и в темное время суток;

сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;

возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, региональном и местном уровнях в различных областях общественных отношений, сформированной в полном объеме.

2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Мегиона

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Мегиона приведен в приложении 1 и составлен на основе нижеперечисленных источников информации:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

градостроительный кодекс Российской Федерации;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №1336-р "План мероприятий ("дорожная карта") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства";

постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №412-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №422-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №427-п "О государственной программе Ханты-Ман-

сийского автономного округа - Югры "Развитие культуры в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" на 2014 - 2020 годы";

генеральная схема газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

решение Думы города Мегиона от 22.12.2014 №476 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 23.12.2011 №209 "Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион" (с изменениями)" (далее также - Генеральный план города Мегиона);

постановление администрации города Мегиона от 07.11.2013 №2563 "Об утверждении муниципальной программы городского округа город Мегион "Развитие системы образования и молодежной политики городского округа город Мегион на 2014 год и период 2015-2020 годов";

постановление администрации города Мегиона от 14.10.2013 №2350 "Развитие культуры и туризма в городском округе город Мегион на 2014-2020 годы";

постановление администрации города Мегиона от 17.10.2013 №2396 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Мегион на 2014-2020 годы";

рассчитанные исходя из численности населения.

В соответствии с п.5.1 ст.26 Градостроитель-

ного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана округа осуществляется (в том числе) путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития социальной инфраструктуры. В случае принятия представительным органом местного самоуправления округа предусмотренного ч.6 ст.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана, программа комплексного развития социальной инфраструктуры такого округа разработке и утверждению не подлежит.

Федеральными законами от 06.10.1999 №184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счёт средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях (таблица).

Таблица 4.

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Сфера	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Муниципальное образование
Образование	+	+
Культура и искусство	+	+
Физическая культура и спорт	+	+
Молодежная политика	-	+

Согласно требованиям к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - Требования), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050, определён состав, содержание программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, а также закреплены области, в которых должен быть установлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции объектов (образование, физическая культура и массовый спорт, культура).

Согласно таблице 1 очевидно, что области, в которых указаны обязательства по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, не соответствуют областям, относительно которых в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов должен быть установлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения округа.

В Требованиях к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов отсутствует упоминание об объектах в области молодежной политики. Такие объекты в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" относятся к объектам местного значения города, округа и, соответственно, должны быть отображены на схеме территориального планирования города, генеральном плане округа, а в последующем, в программе комплексного развития социальной инфраструктуры округа. Тем не менее в соответствии со ст.14, ст.19, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований должны содержать в своем составе положения о территориальном планировании и карты планировочного размещения объектов местного значения муниципального образования.

3. Оценка объёмов источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города

Таблица 5.

Объём затрат по этапам реализации мероприятий в период 2017-2035 гг.

№ п/п	Этапы реализации	Всего (млн.руб.)	в том числе, бюджет ХМАО-Югры (млн.руб.)	в том числе, местный бюджет (млн.руб.)	в том числе, внебюджетные средства (млн.руб.)
1	2017-2020	2802,6	293,0	15,4	2494,2
2	2021-2025	9911,6	6169,3	1300,9	2441,4
3	2026-2030	936,8	840,9	95,9	0,0
4	2031-2035	1198,0	1076,0	122,1	0,0
Всего		14849,0	8379,1	1534,3	4935,6

Таблица 5.1.

Объём затрат на реализацию мероприятий в период 2017-2020 гг.

№ п/п	Этапы реализации	Всего (млн.руб.)	в том числе, бюджет ХМАО-Югры (млн.руб.)	в том числе, местный бюджет (млн.руб.)	в том числе, внебюджетные средства (млн.руб.)
1	2017	10,0	9,5	0,5	0,0
2	2018	161,3	153,3	8,0	0,0
3	2019	137,1	130,2	6,9	0,0
4	2020	2494,2	0,0	0,0	2494,2
Всего		2802,6	293,0	15,4	2494,2

4. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Мегиона

Реализация мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Мегиона позволит достичь определенных социальных эффектов:

- формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количе-

ства мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию округа квалифицированных кадров;

- создание условий для развития таких отраслей, как образование и молодежная политика, физическая культура и массовый спорт, культура;
- улучшение качества жизни населения города за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Таблица 6.

Показатели социальной эффективности мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Вид объекта	Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, %	
	на 01.01.2017	2035 год
Дошкольные образовательные организации	90,3	100
Общеобразовательные организации	83,3	100
Организации молодежной политики	40	100
Концертная организация	10	100
Музеи	50	100
Организации дополнительного образования в сфере культуры	87,1	100
Библиотеки	100	100
Культурный центр	0	100
Физкультурно-спортивные залы	52,7	82,0
Плавательные бассейны	18,6	67,5
Плоскостные сооружения	23,7	56,0
Льжные базы	0	100

5. Предложения по совершенствованию информационного обеспечения деятельности по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории города Мегиона в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирование и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.

Информационная система градостроительной деятельности города Мегиона (далее - ИСОГД) - геоинформационная база данных, которая содержит информацию о современном и планируемом состоянии территории, проектную и утвержденную градостроительную документацию, а также другую информацию, обеспечивающую осуществление градостроительной деятельности на территории города. С целью повышения качества управления развитием территории города Мегиона возникает потребность развития системы и добавления в нее сведений и инструментов для осуществления эффективного управления в иных сферах деятельности. Наличие в ИСОГД глобального массива данных, гибкого ИТ решения и наличие кадров, которые умеют им пользоваться, определяет целесообразность модернизации существующей информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и создания на основе ее муниципальной геоинформационной системы.

ИСОГД реализована на базе российского ПО "Информационная автоматизированная система "Градостроительство" 2.15, разработанного на языке программирования С# и использующее ГИС MapXtreme 7.1 Desktop Deployment, и ГИС-сервер Geoserver 2.7.2. Система представляет собой клиент-серверное приложение для автоматизированного выполнения функций, относящихся к приему и обработке входящих документов (заявок), вводу пространственных и описательных данных, ведению ИСОГД, ведению адресного реестра, ведению реестров объектов капитального строительства и документов, подготовке и выдаче разрешительных документов, автоматизации технологических процессов их формирования и согласования, предоставлению информации по запросам внешних пользователей.

Система предназначена для автоматизации деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона, управления земельными ресурсами и управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона. Система эксплуатируется в следующих подразделениях администрации города Мегиона:

- управление архитектуры и градостроительства;
- управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности;
- управление муниципальной собственности департамента муниципальной собственности.

Система представляет собой программный комплекс, включающий:

- единую базу пространственных и реестровых данных;
- основное клиентское приложение для работы с пространственными и реестровыми данными;

приложение для администрирования пользователей и настройки прав доступа к данным на уровне групп пользователей;

- приложения для создания, редактирования, выполнения и сопровождения автоматизированных процессов в рамках оказания муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций;
- приложение для создания и формирования в автоматизированном виде отчетов и документов;
- приложения и модули для импорта \ экспорта информации в электронном виде;
- приложение для редактирования метаданных - структуры объектного состава Системы;
- сервисы интеграции ИСОГД и ТИС Югры;
- интерактивный геоинформационный веб-портал;
- Система автоматизирует процессы оказания муниципальных услуг и исполнения функций с учетом требований действующего законодательства в области градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений согласно перечня, размещенного на сайте администрации города актуального на дату публикации конкурсной документации.

В состав информационных ресурсов Системы входит пространственная информация о современном состоянии и использовании территории города, градостроительная документация, документы, являющиеся результатами оказания муниципальных услуг в сфере градостроительства и земельно-имущественных отношений в электронном виде, проектная документация и сведения, подлежащие размещению в ИСОГД.

Для обеспечения возможности публикации информационных ресурсов, содержащихся в Системе, касающихся инвестиционной и градостроительной деятельности, в сети Интернет развернут интерактивный геоинформационный веб-портал (<http://map1.admmegiion.ru/>).

В качестве предложений по совершенствованию информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в городе Мегион рекомендуется реализация мероприятий для:

- обеспечения соответствия системы требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 №363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", и обеспечения возможности размещения информации, предусмотренной частями 4 и 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения возможности обмена информации с использованием единой системы межведомственного взаимодействия с Федеральной государственной информационной системой территориального планирования (www.fgistr.econopoly.gov.ru/), Федеральным порталом пространственных данных, ГИС ведения единой электронной картографической основы, Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости, путем разработки стандартных веб-сервисов предоставления пространственных данных и модернизации логической структуры базы данных ИСОГД для обеспечения соответствия требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793;

- обеспечения возможности использования типовых сервисов запроса сведений системы межведомственного электронного взаимодействия в и сервисов получения заявлений с Единого портала государственных и муниципальных услуг.

На уровне Ханты-Мансийского автономного округа - Югры необходимо создание региональной публичной интерактивной градостроительной карты и веб-сервисов, обеспечивающих предоставление юридически значимых, актуальных и достоверных пространственных данных и сведений о территории для граждан и организаций в режиме онлайн доступа, интеграция с федеральной государственной информационной системой территориального планирования и иными системами, публикация информации в форматах открытых данных.

Приложение к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Мегион на 2017-2035 годы

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Мегиона

№	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Всего	Бюджет ХМАО-Югры	Бюджет города Мегиона	Внебюджетные средства	Срок реализации
1	Дошкольная образовательная организация	мкр. XVII	250 мест	строительство	294,7	265,2	29,5	0,0	2026-2030
2	Дошкольная образовательная организация	мкр. XXV	200 мест	строительство	246,7	222,0	24,7	0,0	2031-2035
3	Дошкольная образовательная организация	мкр. XX(I)	200 мест	строительство	254,1	228,7	25,4	0,0	2021-2025
4	Общеобразовательная организация	мкр. VIII	1050 учащихся	строительство	639,6	575,6	64,0	0,0	2028-2030
5	Общеобразовательная организация	ул. Сутормина 16/1	1100 учащихся	строительство взамен	1541,6	0,0	0,0	1541,6	2021-2023
6	Общеобразовательная организация	мкр. XX	1600 учащихся	строительство	1964,0	0,0	0,0	1964,0	2018-2020
7	Общеобразовательная организация	посёлок Высокий	300 учащихся	строительство взамен	530,1	0,0	0,0	530,1	2017-2019
8	Реконструкция здания муниципального общеобразовательного учреждения №5 «Гимназия»	улица Свободы 30	1375 учащихся	реконструкция	899,8	0,0	0,0	899,8	2024-2025
9	Общеобразовательная организация	мкр. XXVI	1000 учащихся	строительство	597,9	538,1	59,8	0,0	2031-2035
10	Образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста	мкр. СУ-920	120 учащихся	строительство	225,9	203,3	22,6	0,0	2030-2035
11	Организация дополнительного образования	мкр. XXVII A	300 мест	строительство	145,0	130,5	14,5	0,0	2021-2025
12	Организация дополнительного образования	мкр. IV	300 мест	строительство	145,0	130,5	14,5	0,0	2021-2025
13	Организация дополнительного образования	мкр. XII	300 мест	строительство	145,0	130,5	14,5	0,0	2021-2025
14	Организация дополнительного образования	мкр. XIX	300 мест	строительство	145,0	130,5	14,5	0,0	2021-2025
15	Организация дополнительного образования	мкр. XVII	100 мест	строительство	110,0	99,0	11,0	0,0	2021-2025
16	Организация дополнительного образования	мкр. XX	200 мест	строительство	125,0	112,5	12,5	0,0	2021-2025
17	Организация дополнительного образования	мкр. XXIX	200 мест	строительство	125,0	112,5	12,5	0,0	2021-2025
18	Организация дополнительного образования	мкр. XXVII	200 мест	строительство	125,0	112,5	12,5	0,0	2031-2035
19	Организация дополнительного образования (МБОУ ДЮД «Детская художественная школа»)	Северо-Западная промзона	500 мест	строительство	240,0	216,0	24,0	0,0	2021-2025
20	Детский лагерь	берег оз. Согра	300 мест	строительство	352,6	317,3	35,3	0,0	2021-2025
21	МБОУ ДЮД «Детская художественная школа»	мкр. V3	400 мест	снос	2,4	0,0	2,4	0,0	2021-2025
22	Дошкольная образовательная организация	ул. Озерная	155 мест	строительство	196,8	177,1	19,7	0,0	2021-2025
23	Организация дополнительного образования (МБОУ ДЮД «Детская школа искусств №2»)	мкр. Леспромхоз	350 учащихся	реконструкция	78,2	70,4	7,8	0,0	2021-2025
24	Стадион	мкр. IV	3000 кв. м общей площади	строительство	88,0	79,2	8,8	0,0	2021-2025
25	Крытое плоскостное сооружение	Северо-Западная промзона	6000 кв. м общей площади	строительство	300,0	270,0	30,0	0,0	2021-2025
26	Спортивный комплекс	ул. Сутормина	5640 кв. м общей площади	строительство	590,0	531,0	59,0	0,0	2021-2025
27	Плавательный бассейн	мкр. XXVII A	900 кв. м зеркала воды	строительство	370,0	333,0	37,0	0,0	2021-2025
28	Крытый стадион	мкр. XXVII A	20000 кв. м общей площади	строительство	1300,0	1170,0	130,0	0,0	2021-2025
29	Крытое плоскостное сооружение	мкр. XXVII A	10000 кв. м общей площади	строительство	430,0	387,0	43,0	0,0	2021-2025
30	Спортивный зал. Льжная база	мкр. XXVII A	2200 кв. м общей площади	строительство	230,0	207,0	23,0	0,0	2021-2025
31	Универсальный спортивный зал	мкр. XII	900 кв. м общей площади	строительство	100,0	90,0	10,0	0,0	2021-2025
32	Центр прикладных видов спорта	мкр. XII	500 кв. м общей площади	строительство	40,0	0,0	40,0	0,0	2021-2025
33	Спортивная площадка	мкр. V	485 кв. м общей площади	строительство	2,0	0,0	2,0	0,0	2021-2025
34	Спортивная площадка	мкр. V	660 кв. м общей площади	строительство	2,5	0,0	2,5	0,0	2021-2025
35	Спортивная площадка	мкр. XIV	660 кв. м общей площади	строительство	2,5	0,0	2,5	0,0	2021-2025
36	Спортивная площадка	мкр. XVII	660 кв. м общей площади	строительство	2,5	0,0	2,5	0,0	2026-2030
37	Спортивная площадка	мкр. СУ-920	660 кв. м общей площади	строительство	2,5	0,0	2,5	0,0	2021-2025
38	Спортивная площадка	ул. Сутормина	660 кв. м общей площади	строительство	2,5	0,0	2,5	0,0	2021-2025
39	Спортивные площадки	рядом с XXIII	660 кв. м общей площади	строительство	2,5	0,0	2,5	0,0	2031-2035
40	МАУ Спортивный комплекс «Дельфин», в том числе бассейн	мкр. СУ-920	288 кв. м общей площади, 250 кв. м зеркала воды	реконструкция	37,0	0,0	37,0	0,0	2021-2025
41	Спортивный комплекс «Юность» МАУ ДО «ДЮСШ «Юность»	мкр. XIV	1 объект	снос	14,4	0,0	14,4	0,0	2021-2025
42	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Геолог»	мкр. XII	100 мест	снос	8,4	0,0	8,4	0,0	2021-2025
43	Спортивная площадка	мкр. Зелёный	1300 кв. м общей площади	строительство	10,0	0,0	10,0	0,0	2021-2025
44	Спортивная площадка	мкр. Новостройка-1	850 кв. м общей площади	строительство	6,0	0,0	6,0	0,0	2021-2025

45	Спортивная площадка	ул. Свободы	1300 кв. м общей площади	строительство	10,0	0,0	10,0	0,0	2021-2025
46	Крытая спортивная площадка	южнее мкр. 8	1100 кв. м общей площади	строительство	25,0	0,0	25,0	0,0	2021-2025
47	Физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном	мкр. Зеленый	1250 кв. м общей площади, 250 кв. м зеркала воды	строительство	90,0	81,0	9,0	0,0	2021-2025
48	Крытый хоккейный корт	мкр. Зеленый	2250 кв. м общей площади	строительство	110,0	99,0	11,0	0,0	2021-2025
49	Льжная база	ул. Гагарина, южнее мкр. 8	1 объект	строительство	45,0	40,5	4,5	0,0	2021-2025
50	Музей	Северо-Западная промзона	1 объект	строительство	226,4	203,8	22,6	0,0	2021-2025
51	МАУ «Региональный историко-культурный и экологический центр»	мкр. I	1 объект	строительство	344,9	310,4	34,5	0,0	2021-2025
52	Объект культурно-досугового назначения	мкр. I	60 мест	строительство	45,6	0,0	45,6	0,0	2021-2025
53	Культурный центр	ул. Сутормина	435 мест	строительство	175,1	157,6	17,5	0,0	2021-2025
54	Развлекательный центр	Северо-Западная промзона	500 мест	строительство	378,7	0,0	378,7	0,0	2021-2025
55	Библиотека	мкр. IV	1 объект	строительство	63,6	57,2	6,4	0,0	2021-2025
56	Библиотека	мкр. XIX	1 объект	строительство	63,6	57,2	6,4	0,0	2021-2025
57	Библиотека	мкр. XXVI	1 объект	строительство	98,1	88,3	9,8	0,0	2031-2035
58	Библиотека	ул. Сутормина	1 объект	строительство	39,3	35,4	3,9	0,0	2021-2025
59	Юношеская библиотека	мкр. XXVII (I)	1 объект	строительство	49,1	44,2	4,9	0,0	2021-2025
60	Центральная городская библиотека (МУ Централизованная библиотечная система)	мкр. III	1 объект	реконструкция	40,0	36,0	4,0	0,0	2021-2025
61	Выставочная площадка	мкр. XII	1 объект	реконструкция	23,0	0,0	23,0	0,0	2021-2025
62	Муниципальное молодежное учреждение «Старт». МУ «Центр допризывной подготовки молодежи»	мкр. XII	1 объект	снос	2,9	0,0	2,9	0,0	2021-2025
63	Библиотека	мкр. Центральный	1 объект	строительство	40,0	36,0	4,0	0,0	2021-2025
64	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плоскостными спортивными сооружениями	город Мегион, 21 мкр.	968 кв. м площади пола /13648 кв. м. /218 человек	строительство	308,4	293,0	15,4	0,0	2017-2019
Всего					14849,0	8379,1	1534,3	4935,5	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 01.12.2017 г. №2394

О Внесении изменений в постановление администрации города от 30.03.2017 №610 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ город Мегион"

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №277-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации", постановлением администрации города от 10.08.2017 №1544 "Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов) для использования при проведении плановых (внеплановых) проверок по муниципальному контролю в области торговой деятельности":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 30.03.2017 №610 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ город Мегион":

1.1. Пункт 37 дополнить подпунктом "5.1)" следующего содержания:

"5.1) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов)".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента инвестиций и проектного управления администрации города.

Д. М. МАМОНТОВ,
исполняющий обязанности
главы города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 01.12.2017 г. №2398

О Внесении изменений в постановление администрации города от 12.01.2017 №53 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" (с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления муниципальных услуг", Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 12.01.2017 №53 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка":

1.1. Абзац третий пункта 1.1. изложить в новой редакции:

"Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования,

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка".

1.2. В абзаце втором пункта 2.4. цифры "14" заменить на "12".

1.3. Пункт 2.12. изложить в новой редакции:

"2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть отказано в случае:

1) В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

2) В случае обращения правообладателя земельного участка не по месту нахождения земельного участка".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Д. М. МАМОНТОВ,
исполняющий обязанности
главы города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 01.12.2017 г. №2399

О Внесении изменений в постановление администрации города от 29.09.2016 №2371 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению объекту адресации адреса, изменению, аннулированию его адреса на территории городского округа город Мегион"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 №840 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, а также Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" и ее должностных лиц".

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.09.2016 №2371 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению объекту адресации адреса, изменению, аннулированию его адреса на территории городского округа город Мегион":

1.1. Абзац четырнадцатый пункта 50 изложить в новой редакции:

"оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации достоверность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц)".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Д. М. МАМОНТОВ,
исполняющий обязанности
главы города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 01.12.2017 г. №2400

О Внесении изменений в постановление администрации города от 29.09.2016 №2365 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа город Мегион" (с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления муниципальных услуг", Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.09.2016 №2365 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположен-

ных на территории городского округа город Мегион":

1.1. В подпункте 3 пункта 2.6.1. после слова "участка" дополнить словами "и", представленный для получения разрешения на строительство".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Д. М. МАМОНТОВ,
исполняющий обязанности
главы города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 01.12.2017 г. №2401

О Внесении изменений в постановление администрации города от 28.09.2017 №1928 "О внесении изменений в постановление администрации города от 25.12.2015 №3235 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, на торгах"

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 28.09.2017 №1928 "О внесении изменений в постановление администрации города от 25.12.2015 №3235 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, на торгах":

1.1. По всему тексту постановления цифры "25.12.2015" заменить на цифры "28.12.2015".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в

газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Д. М. МАМОНТОВ,
исполняющий обязанности
главы города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 01.12.2017 г. №2402

О Внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 23.12.2016 №3058 "Об утверждении положения о предоставлении рассрочки и отсрочки платежа гражданам, приобретающим жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности по договорам мены" (с изменениями)

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 статьи 25 устава города Мегиона, в связи с технической ошибкой, внести в приложение к постановлению админис-

трации города от 23.12.2016 №3058 "Об утверждении Положения о предоставлении рассрочки и отсрочки платежа гражданам, приобретающим жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности по договорам мены" (с изменениями) следующие изменения:

1. Пункт 1.2. раздела I Положения изложить в новой редакции:

"1.2. Распорочка платежа предоставляется гражданам, которые являются собственниками жилых помещений, расположенных в домах подлежащих сносу, приобретающим по договорам мены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, при наличии следующих условий:

- 1) отсутствие у гражданина и (или) членов его семьи на территории городского округа город Мегион иных жилых помещений в собственности или в пользовании;
- 2) гражданином и (или) членами его семьи не заключались сделки, повлекшие отчуждение принадлежащих им на праве собственности помещений, расположенных в жилищном фонде капитального исполнения на территории городского округа город Мегион, в течение последних 10 лет;
- 3) пользование гражданином, являющимся собственником жилого помещения, либо одного из собственников, если жилое помещение находится в общей собственности, изымаемым жилым помещением не менее 10 лет;
- 4) проживание гражданина, являющегося соб-

ственником жилого помещения, либо одного из собственников, если жилое помещение находится в общей собственности, на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в совокупности не менее 15 лет."

2. В пункте 2.8.2. Положения исключить цифры "2.6."

3. В пункте 2.10. Положения цифры "2.8." заменить словами "условиями настоящего Положения".

4. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Д. М. МАМОНТОВ,
исполняющий обязанности
главы города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 04.12.2017 г. №2414

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН
НЕГОСУДАРСТВЕННЫМ СОЦИАЛЬНООРИЕНТИРОВАННЫМ
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СУБСИДИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ)

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 12.01.1996 №7-ФЗ "О некоммерческих организациях", распоряжением администрации города Мегиона от 04.08.2017 №213 "Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по поддержке доступа неправительственных (немуниципальных) организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере на территории городского округа город Мегион на 2017-2020 годы":

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа город Мегион негосударственным социально ориентированным неком-

мерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

О. А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение 1 к постановлению администрации города
от 04.12.2017 г. №2414

ПОРЯДОК

предоставления субсидии из бюджета

городского округа города Мегион негосударственным социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) (далее - порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет критерии отбора негосударственных социально ориентированных некоммерческих организаций (за исключением муниципальных учреждений), цели, условия, порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа город Мегион на реализацию отдельных мероприятий (далее - соответственно - мероприятие, субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется по результатам конкурсного отбора департаментом социальной политики (далее - Департамент) в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год, на безвозмездной и безвозвратной основе.

1.3. Субсидия предоставляется негосударственным социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - некоммерческие организации) в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ "О некоммерческих организациях", зарегистрированных в установленном порядке на территории городского округа город Мегион, на финансовое обеспечение и возмещение расходов в соответствии со сметой расходов, связанных с реализацией отдельных мероприятий в соответствии с утвержденным Перечнем услуг.

1.4. Цели предоставления субсидии: формирование благоприятных условий для обеспечения развития некоммерческих организаций городского округа город Мегион путём реализации отдельных мероприятий среди некоммерческих организаций, выявление и поддержка лучших программ (проектов) социально-ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с утвержденным стандартом услуг в сфере образования и молодежной политики, культуры, физической культуры и спорта.

Под программой (проектом) социально ориентированной некоммерческой организации понимается комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на оказание услуг в сфере образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта.

1.5. Субсидия предоставляется некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа город Мегион не менее 3 (трех) месяцев с даты их государственной регистрации.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Для участия в отборе некоммерческие организации, зарегистрированные на территории городского округа города Мегион в письменном виде в Департамент, подают заявки на предоставление субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям, согласно приложению 1.

К заявке прилагаются следующие документы и материалы:

- план реализации мероприятий;
- виды расходов, связанных с реализацией ме-

роприятий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет субсидии, смета расходов;

сведения о некоммерческой организации - заявителе;

в соответствии с учредительными документами основные цели деятельности некоммерческой организации - заявителя должны быть направлены на деятельность в области образования и молодежной политики и (или) культуры и (или) физической культуры и спорта;

материально-технические и кадровые ресурсы некоммерческой организации;

полученную на первое число месяца, предшествующего месяцу до дня объявления сбора заявок выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную в установленном порядке копию такой выписки;

документы, подтверждающие опыт работы некоммерческой организации - заявителя;

сведения из налогового органа полученные на первое число месяца, предшествующего месяцу до дня объявления сбора заявок об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа города Мегиона субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом городского округа Мегион;

получатели субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц в совокупности превышает 50 процентов;

копии учредительных документов (устав, информационное письмо статистики ОКВЭД);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени некоммерческой организации без доверенности. В случае, если от имени некоммерческой организации действует иное лицо, к заявке также прилагается доверенность на осуществление действий от некоммерческой организации, заверен-

ная в установленном порядке.

2.2. Срок подачи заявок от некоммерческих организаций составляет не более 5 рабочих дней со дня публикации объявления о сборе заявок на официальном сайте администрации города Мегиона.

2.3. Отбор некоммерческих организаций осуществляется Департаментом на основании следующих критериев:

- а) соответствие основных направлений деятельности некоммерческой организации целям, на достижение которых предоставляется субсидия, в соответствии с утвержденным Перечнем услуг;
 - б) наличие материально-технических и кадровых ресурсов;
 - в) творческое своеобразие, художественная ценность и актуальность программ (проектов), представляемых некоммерческой организацией.
- Департамент проверяет правильность оформления заявки и комплектность документов, представленных в соответствии с пунктом 2.1. Порядка, соответствие проекта целям, утвержденному Перечню услуг на реализацию которых предоставляется субсидия.

В случае ненадлежащего оформления, неполноты или недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, представления неполного комплекта документов и материалов, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, либо несоответствия проекта целям, утвержденному Перечню услуг на реализацию которых предоставляется субсидия, является основанием для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии.

2.4. Решение о предоставлении субсидии некоммерческой организации, представившей рассматриваемую заявку, принимается в течении 3 рабочих дней после окончания сбора заявок Экспертным советом, созданным в Департаменте, в соответствии с критериями отбора (пункт 2.3.), которое фиксируется в Итоговом протоколе заседания соответствующего Экспертного совета.

2.5. Число членов Экспертного совета должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек. Состав Экспертного совета утверждается приказом Департамента.

2.6. Итоговые протоколы размещаются на официальном сайте администрации города Мегион в течение 3 рабочих дней со дня их подписания.

Документы и материалы, представленные некоммерческими организациями, претендующими на получение субсидии из бюджета городского округа, не рецензируются и не возвращаются.

2.7. На основе решений, содержащихся в Итоговых протоколах заседаний Экспертного совета, Департамент формирует Перечень некоммерческих организаций (далее - Перечень).

2.8. Перечень утверждает приказом Департамента, на основании которого уполномоченным структурным подразделением Департамента осуществляется подготовка для подписания договора о предоставлении субсидии некоммерческой организации, согласно приложению 2 (далее - Договор), в котором предусматриваются: виды расходов, связанных с реализацией мероприятий, финансовое обеспечение и (или) возмещение которых осуществляется за счет субсидии;

порядок перечисления субсидии; размер субсидии; оценка результативности использования субсидии в соответствии с показателями, определенными договором;

порядок возврата сумм, использованных некоммерческой организацией, в случае установления по итогам проверки, проведенных Департаментом и иными уполномоченными государственными органами контроля и надзора, фактов нецелевого использования субсидии и нарушения условий, установленных настоящим Порядком и договором.

2.9. Договор о предоставлении субсидии заключается в течении 20 рабочих дней, с момента подписания протокола.

2.10. Использование субсидии в течение текущего финансового года с учётом достижения целей, обозначенных в проекте некоммерческой организации, в том числе осуществление расходов на свое содержание и ведение уставной деятельности:

- оплата труда;
 - оплата товаров, работ, услуг;
 - текущая оплата арендных платежей;
 - уплата налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации.
- 2.11. Запрещается, за счет субсидии, осуществление расходов, не связанных с реализацией проекта, в том числе:
- занятие предпринимательской деятельностью, извлечение прибыли и оказание помощи коммерческим организациям;
 - поддержка политических партий и кампаний, ведение религиозной деятельности;
 - проведение митингов, демонстраций, пикетирований, шествий;
 - оплата прошлых обязательств, пеней и штрафов;
 - приобретение алкогольных напитков и табачной продукции;
 - осуществление экстремистской деятельности;
 - приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологического импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;
 - иная деятельность, запрещённая действующим законодательством.

2.12. На основании заключенного Договора Департамент осуществляет перечисление средств субсидии на расчетный счет некоммер-

ческой организации в соответствии с предоставленной информацией о банковском счёте и реквизитах в 2 этапа. Первая часть субсидии (аванс) перечисляется в размере 30% от общего объема субсидии в срок не позднее 10 рабочих дней со дня заключения Договора. Оставшаяся часть (70%) субсидии перечисляется при условии своевременного и полного предоставления отчетов о выполнении условий, целей, порядка предоставления и использования ранее предоставленной части субсидии в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия Департаментом указанных отчетов.

Размер субсидии определяется по следующей формуле:

$$A=B/C,$$

где:

A - размер предоставляемой субсидии, руб.;

B - сумма бюджетных ассигнований, утвержденная на текущий финансовый год, на реализацию мероприятий социально ориентированных некоммерческих организаций, руб.;

C - количество социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с решением Экспертного совета.

2.13. Условием предоставления субсидии является представление Некоммерческой организацией плана реализации мероприятий, в соответствии с показателями результативности (целевых показателей) и сметы расходов на его выполнение, в соответствии с утвержденным Перечнем услуг.

3. Порядок и сроки предоставления отчетности об использовании субсидии:

3.1. Ведение учёта расходов субсидии отдельно от других средств некоммерческой организации, с соблюдением правил ведения бухгалтерского учёта и кассовых операций, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Предоставление финансового отчёта о реализации мероприятий (программы), финансового отчёта и подтверждающих материалов о целевом использовании субсидии по форме и в сроки, установленные договором.

3.3. Возврат субсидии или ее части в бюджет города при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору о предоставлении субсидии, в том числе на основании требования о возврате субсидии, выставленного департаментом социальной политики, представившим субсидию, а также органом муниципального финансового контроля в сроки и на условиях, предусмотренных договором о предоставлении субсидии на реализацию проекта.

3.4. Освещение мероприятий, проводимых в рамках проекта, в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте администрации города.

3.5. Указание при изготовлении печатной продукции информации, что данное мероприятие реализуется с привлечением субсидии, из средств местного бюджета.

3.6. Хранения финансовой документации относящейся к использованию субсидии не менее пяти лет с момента предоставления финансового отчёта о реализации проекта.

4. Контроль за использованием субсидии

4.1. Использование субсидии, подлежит обязательной проверке департаментом социальной политики, предоставляющим субсидию, а также органом муниципального финансового контроля на предмет соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии их получателями в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Мегиона.

4.2. Принятия обязательства некоммерческой организацией по своевременному и в полном объёме предоставлению должностным лицам департамента социальной политики, представившим субсидию и органам муниципального финансового контроля по их запросу информации, документов и материалов, необходимых для осуществления проверки использования субсидии по целевому назначению.

4.3. Предоставления должностным лицам департамента социальной политики, представившим субсидию, и органов муниципального финансового контроля допуска указанных лиц в помещения и на территории некоммерческой организации и выполнения их законных требований.

4.4. В случае нарушения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, выявленного по фактам проверок, проведенных департаментом социальной политики и (или) органом муниципального финансового контроля осуществляются мероприятия по ее возврату в бюджет городского округа города Мегион в течение 10 календарных дней, с момента получения требования о возврате субсидии, выставленного департаментом социальной политики.

4.5. В случае нецелевого использования, не достижения показателей выделенной субсидии, условий, установленных при предоставлении субсидии, либо предоставления недостоверных сведений, повлекших излишнее субсидирование, субсидия за период, в котором допущено нарушение, подлежит возврату социально некоммерческой организацией в бюджет городского округа, в течение 10 календарных дней, с момента получения требования о возврате субсидии, выставленного департаментом социальной политики.

4.6. В случае отказа социально ориентированной некоммерческой организации от добровольного возврата субсидии в установленном срок департамент социальной политики осуществляет меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в судебном порядке, с уплатой штрафных санкций и иных мер ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий из бюджета городского округа города Мегион негосударственным социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям)

Форма заявки

Название проекта	
Полное наименование некоммерческой организации	
Сокращенное наименование некоммерческой организации	
Организационно-правовая форма	
Основной государственный регистрационный номер	
ИНН	
КПП	
Номер расчетного счета	
Наименование банка	
БИК	
Номер корреспондентского счета	
Адрес (место нахождения) постоянно действующего органа некоммерческой организации	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Руководитель некоммерческой организации	

(наименование должности руководителя инициалы) некоммерческой организации) (подпись) (фамилия,
Дата подачи заявки « ____ » ____ 20 ____ г.

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий из бюджета городского округа города Мегион негосударственным социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям)

Договор № ____
о предоставлении субсидии

(наименование проекта)

г. Мегион
г.

Департамент социальной политики, действующий от имени муниципального образования городской округ город Мегион, в дальнейшем именуемый «Департамент», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «Некоммерческая организация», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Регламентируемые отношения по предоставлению субсидии на реализацию мероприятий среди некоммерческих организаций в соответствии с «Порядком предоставления субсидий из бюджета городского округа города Мегион негосударственным социально-ориентированным некоммерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) от _____ (дата принятия, наименование и № документа)

1.2. Субсидия предоставляется на основании приказа департамента социальной политики от _____ № _____ на реализацию мероприятий « _____ » из бюджетных средств, предусмотренных на данные цели на текущий финансовый год.

1.3. Срок реализации мероприятий, обеспеченных субсидией на текущий финансовый год:

начало « ____ » ____ года

окончание « ____ » ____ года, но не позднее 20 декабря.

1.4. Субсидия имеет строго целевое назначение и предназначается для финансирования расходов, в соответствии со сметой расходов, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1) и не могут быть использованы в иных целях.

1.5. Категория потребителей в отношении которых проводится мероприятие.

1.6. Показатели, характеризующие объем и качество или объем оказания общественно полезной услуги в рамках проводимого мероприятия.

1.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей, характеризующих объем оказания общественно полезной услуги в рамках проводимого мероприятия.

1.8. Способы, формы и сроки информирования потребителей при проведении мероприятия.

1.9. Контроль, за выполнением условий договора о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий, возлагается на департамент социальной политики.

1.10. Некоммерческая организация выражает согласие на размещение на сайте администрации города информации о проводимых в рамках проекта мероприятиях, финансируемых за счёт субсидии.

2. РАЗМЕР СУБСИДИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер субсидии по настоящему договору составляет _____ рублей.

2.2. Субсидия предоставляется за счет средств городского бюджета в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет некоммерческой организации в 2 этапа. Первая часть субсидии (аванс) перечисляется в размере 30% от общего объема субсидии в срок не позднее 10 рабочих дней со дня заключения Договора. Оставшаяся часть (70%) субсидии перечисляется при условии своевременного и полного предоставления отчетов о выполнении условий, целей, порядка предоставления и использования ранее предоставленной части субсидии в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия Департаментом указанных отчетов

2.3. Субсидия или её часть, не использованная в текущем финансовом году, использованная в нарушение пункта 1.4 настоящего договора, подлежит возврату в бюджет города в течение 10 календарных дней, но не позднее 20 декабря, со дня получения требования о возврате субсидии, выставленного департаментом социальной политики, представившим субсидию или органом финансового контроля.

2.4. Возврат субсидии производится в безналичной форме на счет департамента социальной политики в соответствии с пунктом 2.3. Договора с последующим документальным подтверждением произведенных перечислений, в срок до 10 календарных дней.

2.5. При отказе от добровольного возврата субсидии, выраженном в не поступлении денежных средств в установленный срок, на счет бюджета города, указанные средства взыскиваются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Департамент социальной политики администрации города Мегиона вправе:

3.1.1. Осуществлять проверки некоммерческой организации в части использования субсидии в соответствии с нормами Бюджетного Кодекса Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Мегиона.

3.1.2. Запрашивать у некоммерческой организации информацию, документы и материалы, необходимые департаменту социальной политики, представившему субсидию, и органам муниципального финансового контроля, в целях осуществления проверки использования средств в форме субсидии по целевому назначению.

3.1.3. При наступлении случаев, предусмотренных п.3.5 настоящего договора, при отказе получателя в добровольном порядке произвести возврат субсидии, выраженном в не поступлении денежных средств в установленный срок на счет бюджета города, взыскать денежные средства в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Департамент социальной политики администрации города обязан:

3.2.1. Предоставить субсидию на реализацию проекта согласно п.1.2 настоящего договора в установленном порядке и определенных п.2.2 договора сроках.

3.2.2. Осуществлять контроль, за целевым использованием субсидии на реализацию проекта, в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Осуществлять в лице должностных лиц департамента социальной политики проверки по использованию субсидии не менее 1 раза в период действия договора о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий.

3.3. Некоммерческая организация вправе:

3.3.1. За счет предоставленных субсидий осуществлять, в соответствии с проектом, следующие расходы на свое содержание и ведение уставной деятельности:

оплата труда;

оплата товаров, работ, услуг;

текущую оплату арендных платежей;

уплата налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

3.4. Некоммерческая организация, за счёт субсидии, не вправе осуществлять расходы, не связанные с реализацией проекта, в том числе:

занятие предпринимательской деятельностью, извлечение прибыли и оказанием помощи коммерческим организациям;

поддержку политических партий и кампаний, ведение религиозной деятельности;

проведение митингов, демонстраций, пикетирований;

оплату прошлых обязательств, пеней и штрафов;

приобретение алкогольных напитков и табачной продукции;

осуществление экстремистской деятельности;

приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологического импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

иную деятельность, запрещенную действующим законодательством.

3.5. Некоммерческая организация обязана:

3.5.1. Предоставить информацию о банковском счете, реквизитах в целях осуществления безналичных операций по зачислению субсидии.

3.5.2. Использовать субсидию, в течение текущего финансового года с учётом достижения целей, обозначенных в проекте организации, в том числе осуществление расходов на свое содержание и ведение уставной деятельности.

3.5.3. Обеспечить условия должностным лицам департамента социальной политики для проведения проверки по использованию субсидии.

3.5.4. Своевременно и в полном объёме предоставить должностным лицам департамента социальной политики и органам муниципального финансового контроля по их запросам информацию, документы и материалы, необходимых для осуществления проверки использования средств в форме субсидии по целевому назначению.

3.5.5. Предоставить должностным лицам департамента социальной политики представившему субсидию и органам муниципального финансового контроля допуск в помещения и на территорию Некоммерческой организации и выполнять их законные требования.



3.5.6. Вести учёт расходов субсидии, отдельно от других средств некоммерческой организации, с соблюдением правил ведения бухгалтерского учёта и кассовых операций, установленных законодательством Российской Федерации.

3.5.7. Предоставлять финансовый отчёт о реализации мероприятий (программы) и подтверждающие материалы о целевом использовании субсидии по форме согласно приложению 2, в течение одного месяца с момента реализации последнего мероприятия, обеспеченного субсидией, но не позднее 20 декабря.

3.5.8. Осуществлять освещение мероприятий, проводимых в рамках проекта, в средствах массовой информации, предоставлять в управление информационной политики администрации города информацию о проводимых в рамках проекта мероприятиях, финансируемых за счёт субсидии, в срок не позднее 10 дней, с момента проведения мероприятия, в письменном виде с предоставлением электронного варианта документа.

3.5.9. Указывать, при изготовлении печатной продукции, информации, что данное мероприятие реализуется с привлечением субсидии, из средств местного бюджета.

3.5.10. Хранения финансовой документации, относящейся к использованию субсидии, не менее пяти лет с момента предоставления финансового отчёта о реализации проекта.

3.5.11. Произвести возврат субсидии или его части в бюджет города при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору о предоставлении субсидии, в том числе на основании требования должностных лиц департамента социальной политики, предоставившего субсидию (приложение 3 к договору) или органов муниципального финансового контроля о возврате субсидии (приложение 4 к договору) при установлении факта нецелевого и несвоевременного использования субсидии.

3.5.12. Возврат субсидии произвести в безналичной форме, на счёт департамента социальной политики, в течение 10 календарных дней со дня получения требования о возврате субсидии, но не позднее 20 декабря, с последующим документальным подтверждением произведённых перечислений, в срок не более 10 дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. За нарушение прав и обязанностей, взятых на себя по настоящему договору.

4.3. За несоблюдение иных операций, связанных с достижением целей предоставления субсидии, определённых нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями.

5. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с «__» ____ года, и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств по текущему договору, но не позднее 31 декабря текущего года.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение и изменение договора о предоставлении субсидии допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение 1
к договору о предоставлении субсидии

СМЕТА
расходов на реализацию мероприятий

№ п/п	Направление расходования средств	Цена (руб.)	Количество	Сумма (руб.)
ИТОГО				

Руководитель
некоммерческой организации: _____
(Ф.И.О. полностью) (подпись) (печать) (дата)

Подпись бухгалтера организации: _____
(Ф.И.О. полностью) (подпись) (дата)

Согласовано:

Представитель департамента социальной политики администрации города Мегиона _____
(Ф.И.О. полностью) (подпись) (дата)

Приложение 2
к договору о предоставлении субсидии

Финансовый отчет*
о реализации проекта (программы)

№ п/п копии документа	Направления расходования средств	Объем средств по смете (тыс. руб.)	Фактические расходы (тыс. руб.)
ИТОГО			

Примечание: *В течение одного месяца с момента реализации последнего мероприятия, обеспеченного субсидией, но не позднее 20 декабря.

Прилагаются подтверждающие финансовые документы, в том числе фотоматериалы.

Руководитель
некоммерческой организации: _____
(Ф.И.О. полностью) (подпись) (печать) (дата)

Подпись бухгалтера организации: _____
(Ф.И.О. полностью) (подпись) (дата)

Принял:

Представитель департамента социальной политики администрации города Мегиона: _____
(Ф.И.О. полностью) (подпись) (дата)

Приложение 3
к договору о предоставлении субсидии

ТРЕБОВАНИЕ
о возврате субсидии

Основание предоставления субсидии _____
Сумма предоставленной субсидии _____
Основание возврата субсидии _____
Сумма субсидии подлежащая возврату _____
Срок перечисления средств на счёт департамента социальной политики _____
Реквизиты департамента социальной политики _____
Назначение платежа _____
Основание взыскания средств субсидии в судебном порядке _____

Директор департамента социальной политики администрации города Мегиона

КСП СООБЩАЕТ:

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.10.2010 № 77 "О земельном налоге" (с изменениями)

Представленный на экспертизу проект решения разработан в целях приведения в соответствие действующему законодательству и предусматривает внесение изменений в нормативно правовой акт представительного органа городского округа город Мегион в части исключения порядка подачи документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

В связи с тем, что порядок подачи документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы с 1 января 2018 года будет регламентирован Налоговым Кодексом, внесены изменения в приложение 3 "Налоговые льготы" в части исключения пункта 3 "Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом".

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.10.2010 № 77 "О земельном налоге" (с изменениями) замечания и предложения отсутствуют.

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 03.08.2017 № 1462 "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета городского округа город Мегион в виде имущественных взносов в автономную некоммерческую организацию "Институт развития города Мегиона"

Представленный на экспертизу проект постановления предполагает внесение изменений в наименование Порядка путем исключения слов "в виде имущественных взносов", а также дополнение перечня затрат новым видом затрат на приобретение Институтом нежилых помещений для осуществления деятельности Института по созданию и эксплуатации наемных домов социального использования.

Внесение изменений в наименование Порядка, увеличения перечня случаев предоставления субсидии возможно лишь после уточнения решения о бюджете на текущий финансовый год.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы установлено, что представленный проект не соответствует требованиям Бюджетного Кодекса Российской Федерации.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Внесены изменения в Уголовно-исполнительный кодекс по вопросам предоставления длительных свиданий лицам, осужденным к пожизненному лишению свободы

ПРЕЗИДЕНТ Российской Федерации подписал Федеральный закон "О внесении изменений в Уголовно-исполнительный кодекс Российской Федерации".

Федеральный закон принят Государственной Думой 29 сентября 2017 года, одобрен Советом Федерации 10 октября 2017 года.

Федеральный закон направлен на установление условий и порядка реализации лицами, осужденными к пожизненному лишению свободы, права на длительные свидания в соответствии с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 15 ноября 2016 г. № 24-П, которым положения п. "б" ч. 3 ст. 125 и ч. 3 ст. 127 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации признаны не соответствующими Конституции Российской Федерации в той мере, в какой они исключают возможность предоставления длительных свиданий лицам, осужденным к пожизненному лишению свободы, в течение первых 10 лет отбывания наказания.

Федеральным законом предусматривается разрешить осужденным, отбывающим лишение свободы в строгих условиях в исправительных колониях особого режима (в том числе осужденным к пожизненному лишению свободы), а также осужденным, отбывающим лишение свободы в строгим режиме в тюрьмах, иметь в течение года, помимо двух краткосрочных свиданий, одно длительное свидание.

Кроме того, в целях гуманизации условий отбывания наказания и обеспечения их диф-

ференциации для различных категорий осужденных к лишению свободы предусматривается увеличить количество свиданий осужденным, отбывающим наказание в строгих условиях в исправительных колониях общего и строгого режимов, а также разрешить длительные свидания осужденным, отбывающим наказание в строгих условиях в воспитательных колониях.

В частности осужденным к лишению свободы, отбывающим наказание в строгих условиях в исправительных колониях общего режима, разрешается иметь 3 краткосрочных и 3 длительных свидания в течение года.

Осужденным к лишению свободы, отбывающим наказание в строгих условиях в исправительных колониях строгого режима, разрешается иметь 2 краткосрочных и 2 длительных свидания в течение года.

Осужденным к лишению свободы, отбывающим наказание в строгих условиях в исправительных колониях особого режима, а также в тюрьме разрешается иметь 2 краткосрочных свидания и 1 длительное свидание в течение года.

Осужденным, отбывающим наказание в воспитательных колониях на строгих условиях, разрешается иметь 6 краткосрочных свиданий и 3 длительных свидания в течение года.

Реализация положений федерального закона позволит создать условия для сохранения осужденными к лишению свободы семейных, родственных и иных социально полезных связей.

В Жилищный кодекс внесены изменения, касающиеся порядка уплаты взноса на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

ФЕДЕРАЛЬНЫМ законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ внесены изменения в часть 3 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, согласно которым при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме, т.е. не исполненная публичными образованиями.

Из содержания данной нормы закона сле-

дует, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не исполненная публичными образованиями, к новому собственнику не переходит.

Указанные изменения вступили в силу 30 июля 2017 г. и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

Согласно разъяснениям, содержащимся в письме Минстроя России от 01.09.2017, в случае уплаты новым собственником взносов за капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за публичное образование по его письменному заявлению производится перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу либо ему возвращаются ранее уплаченные денежные средства.

Внесены поправки к порядку подключения к системам теплоснабжения

В ЦЕЛЯХ реализации положений в части порядка подключения к системам теплоснабжения Правительством Российской Федерации принято постановление от 16.04.2012 № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения". Накануне отопительного сезона в целях оптимизации порядка подключения к системам теплоснабжения Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1089 внесены следующие поправки.

Установлено, что в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между заявителем и исполнителем документами как в электронной, так и в бумажной форме. В новых правилах акцентировано вни-

мание на то, что исполнитель не вправе требовать от заявителя документов, перечень которых не предусмотрен правилами.

Важным изменением является установление срока рассмотрения заявки на подключение исполнителем, он составляет три рабочих дня. Законодатель предусмотрел дополительный случай, когда невозможен отказ потребителю в заключении договора о подключении, при наличии технической возможности и свободной мощности ни в коем случае такой отказ не возможен. Данное правило касается объектов, расположенных в границах, определенной схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.

Постановление вступает в силу 12.12.2017

Введена административная ответственность за нарушение саморегулируемой организацией арбитражных управляющих и ее должностными лицами требований законов

ФЕДЕРАЛЬНЫМ законом от 29.07.2017 № 266-ФЗ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) дополнен статьей 14.52.1, предусматривающей административную ответственность за нарушение саморегулируемой организацией арбитражных управляющих и ее должностными лицами требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональ-

ной деятельности арбитражных управляющих.

Так, в частности, часть 1 статьи 14.52.1 КоАП РФ нарушение установленных порядка, срока или периодичности созыва общего собрания членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих повлечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей, а на юридических лиц - от двадцати тысяч до ста тысяч рублей. Дополнение вступает в силу 29.10.2017.

Внесены изменения в части применения слов "Российская Федерация" или "Россия"

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Правительства РФ от 25.09.2017 № 1157 внесены изменения в Правила включения в фирменные наименования юридических лиц слов "Российская Федерация" или "Россия".

До внесения этих изменений одним из оснований для включения юридических лиц в реестр хозяйствующих субъектов являлось

наличие на рынке доли определенного товара в размере более чем 35 процентов или занятие доминирующего положения на рынке определенного товара.

С 5 октября 2017 года наименования "Россия" и "Российская Федерация" могут включаться в фирменные наименования юридических лиц без указанных условий.

Скорректирован перечень доходов, не учитываемых при налогообложении прибыли

ФЕДЕРАЛЬНЫМ законом от 30.09.2017 № 286-ФЗ внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Так, выделены доходы в виде вклада участника хозяйственного товарищества или общества в его имущество. Включены доходы в виде неуставных участников дивидендов, восстановленных в составе нераспределенной прибыли.

Плата концедента в виде денежных средств является облагаемым доходом. Она признается в порядке, аналогичном для субсидий. При определении налоговой базы не учитываются доходы в виде полученных услуг по сделкам предоставления поручительств (гарантий), если стороны такой сделки - российские организации (не банки). Уточнено, что речь идет о безвозмездно полученных услугах.

В части уплаты налога на имущество организаций предусмотрено следующее. Если кадастровая стоимость недвижимости иностранной компании или жилого помещения, не учитываемого на балансе, установлена в течение налогового периода, то налог исчисляется, исходя из кадастровой стоимости, определенной на день внесения в ЕГРН соответствующих сведений.

Для целей исчисления земельного налога изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие смены категории земель и (или) разрешенного использования участка будет учитываться со дня внесения сведений в ЕГРН.

Из перечня объектов в части уплаты налога на имущество физлиц исключено понятие "жилое помещение".

Изменения вступают в силу с 1 января 2018 года, за исключением отдельных положений.

До 1 ноября физические лица могут направить уведомление об объекте недвижимости, на который предоставляется налоговая льгота

СОГЛАСНО информации Федеральной налоговой службы от 26 сентября 2017 г. до 1 ноября физические лица могут направить уведомление об объекте недвижимости, на который предоставляется налоговая льгота. Так, если у налогоплательщика - физического лица, имеющего право на налоговую льготу, находящегося в собственности несколько объектов недвижимости одного вида (два жилых дома; квартира и комната; гараж и три машино-места и т.п.), то для освобождения от уплаты налога на имущество, он может подать уведомление о выбранных объектах, по которым предоставляется льгота.

Уведомление, согласно п. 7 ст. 407 Налогового кодекса РФ, можно подать в любой налоговый орган или направить через "Личный кабинет налогоплательщика" до указанной даты, являющейся налоговым периодом, за который применяется налоговая льгота. Форма уведомления размещена на сайте ФНС России.

Если налогоплательщик не подаст уведомление, то налоговая льгота будет предостав-

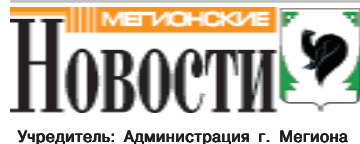
лена ему по одному объекту налогообложения каждого вида с максимальной суммой налога.

Например, если пенсионер в 2017 году стал собственником двух квартир и до 1 ноября т.г. не направил уведомление, то при расчете налога за 2017 год налоговый орган предоставит льготу на квартиру с наибольшей суммой налога, а за другую - необходимо будет заплатить налог. Дополнительные налоговые льготы, в том числе освобождающие от уплаты налога собственников недвижимости, независимо от количества объектов, могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований.

С перечнем налоговых льгот, действующих в муниципальных образованиях, можно ознакомиться с помощью сервиса "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам".

Д.В. ТАРАСОВ,
прокурор города.

И.о. главного редактора – Владимир Дмитриевич ПЕЩУК. Тел.: 5-90-65



Газета издается МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несет ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00. Справки по телефону: 5-90-42.