



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 19.11.2020 г. №2290**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ,
ДОКУМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПОСТАНОВКА ГРАЖДАН НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ"**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации города Мегиона от 22.08.2019 №1742 "Об утверждении Перечня муниципальных услуг городского округа город Мегион в рамках реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь постановлением администрации города от 04.02.2019 №204 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг":

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", согласно приложению.

2. Считать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации города от 03.11.2016 №2662 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

2.2. Постановление администрации города от 23.03.2018 №555 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 03.11.2016 №2662 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

2.3. Постановление администрации города от 11.05.2018 №943 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 03.11.2016 №2662 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (с изменениями).

2.4. Постановление администрации города от 10.08.2018 №1673 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 03.11.2016 №2662 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (с изменениями).

2.5. Постановление администрации города от 06.09.2018 №1868 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 03.11.2016 №2662 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (с изменениями).

2.6. Постановление администрации города от 10.01.2019 №6 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 03.11.2016 №2662 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (с изменениями).

2.7. Постановление администрации города от 04.07.2019 №1308 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 03.11.2016 №2662 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (с изменениями).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

**И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 19.11.2020 г. №2291**

**О Внесении изменений в постановление администрации города
от 06.04.2020 №696 "Об утверждении порядка предоставления грантов
в форме субсидий победителям конкурса "Грант главы города
Мегиона на развитие гражданского общества"**

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 27.03.2019 №322 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе", в целях снижения риска завола и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019):

1. Внести изменения в постановление администрации города от 06.04.2020 №696 "Об утверждении порядка предоставления грантов в форме субсидий победителям конкурса "Грант главы города Мегиона на развитие гражданского общества":

1.1. Главу 2 Порядка дополнить пунктом 2.26 следующего содержания:

"2.26. В случае введения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, города Мегиона режима повышенной готовности, повлекшего за собой ограничения в проведении заявленных календарным Планом, сметой расходов на реализацию Проекта, получатель Субсидии вправе предоставить

в Отдел уточненный календарный план, смету расходов на реализацию Проекта (в том числе с изменениями формы, формата, сроков проведения Мероприятий и их замены) с приложением документов, расчетов, подтверждающих заявленную сумму Субсидии, пояснительной записки с обоснованием причин внесших изменений.

В течение 1 рабочего дня со дня получения уточненного календарного плана, сметы расходов Отдел направляет документы для рассмотрения в Конкурсную комиссию. Комиссия в течение 5 рабочих дней по итогам рассмотрения выносит решение об одобрении (неодобрении) уточненного календарного плана, сметы расходов. Решение Конкурсной Комиссии оформляется протоколом."

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на управляющего делами администрации города.

**И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 19.11.2020 г. №2292**

**О Внесении изменений в постановление администрации города от 03.03.2016
№438 "Об утверждении Положения
Об административной комиссии
Города Мегиона"**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.03.2009 №5-оз "Об административных комиссиях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре":

1. Внести в постановление администрации города от 03.03.2016 №438 "Об утверждении Положения об административной комиссии города Мегиона" следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1 раздела 5 изложить в новой редакции:

"5.1. Деятельность Комиссии организуют председатель, заместитель председателя."

1.2. Раздел 6 изложить в новой редакции:

"6. Отчетность Комиссии

Отчет о деятельности Комиссии представляется в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры осуществлять

контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления на неограниченный срок отдельных государственных полномочий по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных пунктом 2 статьи 48 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Об административных правонарушениях".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника юридического управления администрации города.

**И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 19.11.2020 г. №2293**

Об утверждении тарифа на платную дополнительную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Детская школа искусств им. А.М. Кузьмина", сверх установленного муниципальным заданием

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы города Мегиона от 22.06.2012 №272 "О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами" (с изменениями):

1. Утвердить тариф на платную дополнительную образовательную услугу, оказываемую Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Детская школа искусств им. А.М. Кузьмина", сверх установленного муниципальным заданием, согласно приложению.

2. Директору Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования "Детская школа искусств им. А.М. Кузьмина" осуществлять контроль за правильностью применения тарифа на платную дополни-

тельную образовательную услугу.

3. Считать утратившим силу постановление администрации города от 25.12.2018 №2863 "Об утверждении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Детская школа искусств №2", сверх установленного муниципальным заданием".

4. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

**И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города**

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 19.11.2020 г. №2294**

**О Внесении изменений в постановление администрации города от 03.11.2016 №2659
"Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа город Мегион" (с изменениями)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 4 статьи 1 устава города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 03.11.2016 №2659 "Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа город Мегион" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления администрации города от 03.11.2016 №2659 "Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа город Мегион" (с изменениями) изложить в новой редакции: "Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегиона".

1.2. По всему тексту постановления и приложений к постановлению "городской ок-



руг город Мегион" в соответствующих падежах, заменить словами "город Мегион" в соответствующих падежах.

1.3. Абзац четвертый пункта 4 постановления изложить в новой редакции:

"постановление администрации города от 11.07.2016 №1725 "О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации города от 01.03.2012 №473 "Об утверждении Правил списания задолженностей юридических лиц перед бюджетом городского округа город Мегион по средствам, выданным на возвратной основе, процентам за пользование ими, пеням и штрафам, по иным обязательствам юридических лиц, индивидуального предпринимателя и физического лица, которые признаны безнадежными в соответствии с законодательством Российской Федерации должны быть признаны погашенными" (с изменениями)."

1.4. В пункте 7 постановления слова "воз-

ложить на заместителя главы города по территориальному развитию Д.М.Мамонтова" заменить словами "возложить на первого заместителя главы города."

2. В приложении 1 к постановлению:

2.1. В пункте 3.1 Порядка слова "подлежит рассмотрению комиссией" заменить словами "подлежит рассмотрению комиссией по поступлению и выбытию активов, созданной на постоянной основе (далее Комиссия)".

2.2. В пункте 3.6 Порядка слова "по форме" исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

И. Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 20.11.2020 г. №2339**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ОТ 06.02.2020 №213 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТОВ
КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (РАБОТ)
В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии с постановлением администрации города Мегиона от 20.10.2009 №1422 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации стандартов качества муниципальных услуг (работ)", в целях повышения качества оказания муниципальных услуг и повышения эффективности предоставления (выполнения) муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в соответствии с муниципальными заданиями, обеспечения доступности муниципальных услуг (работ) для населения:

1. Внести в постановление администрации города от 06.02.2020 №213

"Об утверждении стандартов качества предоставления муниципальных услуг (работ) в сфере культуры" следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 пункта 5.1. раздела 5 приложения 1 слова "зрительного зала" заменить словом "кинотеатра".

1.2. Пункт 5.1. раздела 5 приложения 6 изложить в новой редакции:

"5.1. Показателем качества выполнения муниципальной работы является:

отсутствие обеснованных жалоб на качество выполнения услуги (работы) (процент). Определяется по журналу входящей корреспонденции;

доля участников клубных формирований и формирований самодельного народного творчества, имеющих ограничения здоровья, от общего количества участников (процент), который высчитывается по формуле:

ЧУ (люди с ОВЗ) / ЧУ (общее количество) x 100 - 100, где:

ЧУ (люди с ОВЗ) - число участников клубных формирований с ОВЗ;

ЧУ (общее количество) - общее число участников клубных формирований в отчетном году."

1.3. В пункте 1.4. раздела 1 приложения 9 после абзаца 20 дополнить абзацем следующего содержания:

"Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.07.2020 №827

"Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций";

1.4. В пункте 1.4. раздела 1 приложения 10 после абзаца 20 дополнить абзацем следующего содержания:

"Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.07.2020 №827

"Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций";

1.5. В пункте 1.4. раздела 1 приложения 11 после абзаца 20 дополнить абзацем следующего содержания:

"Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.07.2020 №827

"Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций";

1.6. В пункте 1.4. раздела 1 приложения 12 после абзаца 20 дополнить абзацем следующего содержания:

"Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.07.2020 №827

"Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций";

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, кроме пунктов 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. настоящего постановления, которые вступают в законную силу с 01.01.2021.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

И. Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год, утвержденный приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.11.2020 № 31-нп

Table with 4 columns: № п/п, Кадастровый номер здания, строения, сооружения, Кадастровый номер помещения, Адрес объекта недвижимого имущества. Contains a list of property records.

Table with 3 columns: ID number, Address, and Owner/Location. Contains a list of property records with owner names and addresses.



**Извещение о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 09.10.2020 №1947 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 24.12.2020 в 16-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 24.12.2020 в 15-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 31076 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0010102:1417, расположенный по адресу: земельный участок №30, улица Южная, город Мегион, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, под хранение автотранспорта
Разрешенное использование земельного участка	Хранение автотранспорта
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	В соответствии с Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ от 12.03.2019 №31 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Обь (проток Мега) и р. Ватинский-Еган муниципального образования г.Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» имеются ограничения в пользовании земельного участка, расположенного в границах зон с реестровыми номерами 86:00-6.115, 86:00-6.114, 86:00-6.116, 86:00-6.117, 86:00-6.120, 86:00-6.126. В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается: строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления. Согласно письму муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» от 21.07.2020 №916 земельный участок попадает в охранную зону инженерных сетей, согласно схеме прохождения сетей тепловодоснабжения по земельному участку (приложение к извещению). Согласно п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России №197 от 17.08.1992г.- «Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки». Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* охранный зона от сетей водоснабжения и напорной канализации до фундамента здания и сооружения должна составлять 5м., самотечной канализации – 3м. Согласно таблице 3 «СНиП 2.04.07-86*. Тепловые сети» (утв.Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 №75) (ред. от 12.10.2001) расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей (оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке) до фундаментов жилых и общественных зданий и сооружений для сетей должно составлять 5 м при подземной прокладке, 10 м при наземной прокладке. Согласно п.3 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197 - «Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев». Согласно п.5 правил – «В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-

	активных веществ и горюче-смазочных материалов». Согласно п.6 правил – «В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети запрещается: -производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; -производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; -производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; -сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения	Теплоснабжение: 1.Точка подключения к сетям теплоснабжения – согласно схемы (приложение к извещению). 2.Схема присоединения: а) отопительной системы – зависимая; б) системы горячего водоснабжения – нет. 3.Максимальная расчетная тепловая нагрузка – 0,01 Гкал/ч. (уточнить при проектировании). 4.Рабочее давление в тепловой сети: - в подающем трубопроводе P1=3,9 кгс/см2; - в обратном трубопроводе P2=3,6 кгс/см2. 5.Максимальная температура теплоносителя: - в подающем трубопроводе T1=115 0С - в обратном трубопроводе T2=70 0С 6.Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям. 7.Предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. 8.В месте врезки в существующую тепловую сеть установить стальную запорную арматуру. 9.Предусмотреть коллективный узел учета тепловой энергии, учитывающий объем тепловой энергии, потребляемой всеми объектами, с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрационно-связного, рекомендуемый тип – БАРС-02-Р-3-П(Р). 10.Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 11.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,1 Гкал/час. Водоснабжение: 1.Объекты возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – согласно схемы (приложение к извещению). 2.Максимальный расход воды – 0,03 м3/сут (уточнить при проектировании). 3.Рабочее давление в водопроводной сети P1=3,0 - 4 кгс/см ² . Максимальное давление – 5 кгс/см ² . 4.Проектом предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям. 5.Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями. 6.В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру. 7.Предусмотреть узел учета холодной воды, учитывающий объем потребляемый всеми объектами. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю. 8.Проект наружных сетей водоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 9.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 5 м3/сут. Водоотведение: Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения отсутствует. Сети водоотведения в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Электроснабжение: Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям отсутствует. Сети электроснабжения 0,4 кВ в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют. Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в муниципальном унитарном предприятии «Тепловодоканал» отсутствует. Плата за подключение к сетям теплоснабжения согласно приказу №151-нп от 05.12.2017 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры».
Плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения	Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в муниципальном унитарном предприятии «Тепловодоканал» отсутствует. Плата за подключение к сетям теплоснабжения согласно приказу №151-нп от 05.12.2017 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры».
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям (теплоснабжение) возможно осуществить в летний период (в течение срока действия технических условий), после обращения с соответствующим заявлением в течении 10 рабочих дней, после согласования проекта и установки узлов учета.
Срок действия технических условий	11 марта 2023 года
Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: – одноэтажных – 30 кв. м; – двухэтажных – 20 кв. м; – трехэтажных – 14 кв. м; – четырехэтажных – 12 кв. м; – пятиэтажных – 10 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Срок действия технических условий	11 марта 2023 года
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: – одноэтажных – 30 кв. м; – двухэтажных – 20 кв. м; – трехэтажных – 14 кв. м; – четырехэтажных – 12 кв. м; – пятиэтажных – 10 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	1 351 400,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	405 420,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	40 542,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 24.11.2020 по 18.12.2020 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 21.12.2020 в 15-30 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 24.11.2020. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 КБК 040000000000000000180 Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под хранение автотранспорта. Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Срок аренды земельных участков	7 лет

Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 30.07.2020 установлено, что территория земельного участка огорожена бетонным забором, на земельном участке расположены некапитальные металлические гаражи в количестве 582 ед. Объекты, расположенные на территории земельного участка, не обладают признаками недвижимого имущества, так как могут быть перемещены и демонтированы без какого-либо ущерба их назначению (приложение к извещению). Согласно ст. 130, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации объекты, расположенные на территории земельного участка не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества. По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.
-------------------------	---

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 10.11.2020 №2194 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 24.12.2020 в 11-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 24.12.2020 в 10-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 11200 кв.метров с кадастровым номером 86:04:0000001:107381, расположенный по адресу: земельный участок №1, улица Подъездная, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, под стоянку спецтехники
Разрешенное использование земельного участка	Под стоянку спецтехники
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	Ограничения земельного участка не установлены
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков гаражей или стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать: – одноэтажных – 30 кв. м; – двухэтажных – 20 кв. м; – трехэтажных – 14 кв. м; – четырехэтажных – 12 кв. м; – пятиэтажных – 10 кв. м; – наземных стоянок – кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.



Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	386 700,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	116 010,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	11 601,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона).</p> <p>В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 24.11.2020 по 18.12.2020 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 21.12.2020 в 15-15 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 24.11.2020.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 КБК 04000000000000000180 Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под стоянку спецтехники.</p> <p>Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
Срок аренды земельных участков	7 лет 4 месяца
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 10.09.2020 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка какие-либо здания, строения, сооружения отсутствуют, земельный участок зарос древесно-кустарниковой растительностью (приложение к извещению).</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p>

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 09.10.2020 №1947 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 24.12.2020 в 16-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 24.12.2020 в 15-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 31076 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0010102:1417, расположенный по адресу: земельный участок №30, улица Южная, город Мегион, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, под хранение автотранспорта
Разрешенное использование земельного участка	Хранение автотранспорта
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	<p>В соответствии с Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ от 12.03.2019 №31 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Обь (проток Мега) и р. Ватинский-Еган муниципального образования г.Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» имеются ограничения в пользовании земельного участка, расположенного в границах зон с реестровыми номерами 86:00-6.115, 86:00-6.114, 86:00-6.116, 86:00-6.117, 86:00-6.120, 86:00-6.126.</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается: строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.</p> <p>Согласно письму муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» от 21.07.2020 №916 земельный участок попадает в охранную зону инженерных сетей, согласно схеме прохождения сетей тепловодоснабжения по земельному участку (приложение к извещению).</p> <p>Согласно п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России №197 от 17.08.1992г.- «Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки».</p> <p>Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* охранный зона от сетей водоснабжения и напорной канализации до фундамента здания и сооружения должна составлять 5м., самотечной канализации – 3м.</p> <p>Согласно таблице 3 «СНиП 2.04.07-86*. Тепловые сети» (утв.Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 №75) (ред. от 12.10.2001) расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей (оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке) до фундаментов жилых и общественных зданий и сооружения для сетей должно составлять 5 м при подземной прокладке, 10 м при надземной прокладке.</p> <p>Согласно п.3 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197 - «Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев». Согласно п.5 правил – «В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов».</p> <p>Согласно п.6 правил – «В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети запрещается: -производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; -производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; -производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; -сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей».</p>



<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения</p>	<p>Теплоснабжение: 1.Точка подключения к сетям теплоснабжения – согласно схемы (приложение к извещению). 2.Схема присоединения: а) отопительной системы – зависимая; б) системы горячего водоснабжения – нет. 3.Максимальная расчетная тепловая нагрузка – 0,01 Гкал/ч. (уточнить при проектировании). 4.Рабочее давление в тепловой сети: - в подающем трубопроводе P1=3,9 кгс/см2; - в обратном трубопроводе P2=3,6 кгс/см2. 5.Максимальная температура теплоносителя: - в подающем трубопроводе T1=115 0С - в обратном трубопроводе T2=70 0С 6.Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям. 7.Предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. 8.В месте врезки в существующую тепловую сеть установить стальную запорную арматуру. 9.Предусмотреть коллективный узел учета тепловой энергии, учитывающий объем тепловой энергии, потребляемой всеми объектами, с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрационно-связного, рекомендуемый тип – БАРС-02-Р-3-П(Р). 10.Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 11.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,1 Гкал/час.</p> <p>Водоснабжение: 1.Объекты возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – согласно схемы (приложение к извещению). 2.Максимальный расход воды – 0,03 м3/сут (уточнить при проектировании). 3.Рабочее давление в водопроводной сети P1=3,0 - 4 кгс/см². Максимальное давление – 5 кгс/см². 4.Проектом предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям. 5.Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями. 6.В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру. 7.Предусмотреть узел учета холодной воды, учитывающий объем потребляемый всеми объектами. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю. 8.Проект наружных сетей водоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 9.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 5 м3/сут.</p> <p>Водоотведение: Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения отсутствует. Сети водоотведения в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют.</p> <p>Электроснабжение: Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям отсутствует.</p>	<p>Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона).</p> <p>В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 24.11.2020 по 18.12.2020 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 21.12.2020 в 15-30 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
	<p>Сети электроснабжения 0,4 кВ в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.</p>	<p>Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки</p>	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения</p>	<p>Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в муниципальном унитарном предприятии «Тепловодоканал» отсутствует. Плата за подключение к сетям теплоснабжения согласно приказу №151-нп от 05.12.2017 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры».</p>	<p>Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Задаток вносится заявителем с 24.11.2020. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 КБК 04000000000000000180 Банк получателя: ПКЦ г.Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под хранение автотранспорта.</p>
<p>Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям (теплоснабжение) возможно осуществить в летний период (в течение срока действия технических условий), после обращения с соответствующим заявлением в течении 10 рабочих дней, после согласования проекта и установки узлов учета.</p>	<p>Срок аренды земельных участков</p>	<p>Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
<p>Срок действия технических условий</p>	<p>11 марта 2023 года</p>	<p>Дополнительные сведения</p>	<p>7 лет</p>
<p>Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства</p>	<p>Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: – одноэтажных – 30 кв. м; – двухэтажных – 20 кв. м; – трехэтажных – 14 кв. м; – четырехэтажных – 12 кв. м; – пятиэтажных – 10 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>		<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 30.07.2020 установлено, что территория земельного участка огорожена бетонным забором, на земельном участке расположены некапитальные металлические гаражи в количестве 582 ед. Объекты, расположенные на территории земельного участка, не обладают признаками недвижимого имущества, так как могут быть перемещены и демонтированы без какого-либо ущерба их назначению (приложение к извещению). Согласно ст. 130, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации объекты, расположенные на территории земельного участка не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества. По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p>
<p>Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона</p>	<p>1 351 400,00 руб.</p>		
<p>Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)</p>	<p>405 420,00 руб.</p>		
<p>«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)</p>	<p>40 542,00 руб.</p>		

**РАЗЪЯСНЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА****При заключении договора
потребительского кредита (займа)
заемщик вправе отказаться от передачи
задолженности коллекторам**

СОГЛАСНО пункту 13 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", условие о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) относится к числу индивидуальных условий договора потребительского кредита (займа), которые согласовываются кредитором и заемщиком индивидуально.

Исходя из указанной нормы, непосредственно заемщику в рамках индивидуальных условий договора потребительского кредита (займа) должно быть предоставлено право выбора между согласием на уступку прав (требований) и ее запретом. При этом выбор в пользу запрета уступки прав (требований) не должен препятствовать заключению договора потребительского кредита (займа).

Указанный выбор осуществляется заемщиком в течение пяти рабочих дней со дня предоставления индивидуальных условий договора заемщику, если больший срок не установлен кредитором.

Выбор заемщика отображается в 13 строке таблицы индивидуальных условий договора потребительского кредита (займа) (форма установлена указанием Банка России от 23.04.2014 № 3240-У).

НАЛОГОВАЯ**Утверждены новые формы
документов для
государственной регистрации
юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей**

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС России №5 по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре, информирует о том, что Приказом ФНС России от 31 августа 2020 года № ЕД-7-14/617@ утверждены новые формы и требования к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявления (уведомления), заполненные с использованием утвержденных Приказом № ЕД-7-14/617@ форм, направляются (представляются) способами, предусмотренными пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (в регистрирующий орган, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, нотариусу, а также в Минюст России, Банк России).

Основные изменения заключаются в следующем.

В форму № Р11001 "Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании" добавлены графы для отражения сведений о наличии у юридического лица наименования на языках народов Российской Федерации и (или) на иностранных языках, электронного адреса, а также сведений о том, что Общество с ограниченной ответственностью действует на основании типового устава. Кроме того, в указанном заявлении указываются не только данные физического лица, но и данные юридического лица, имеющего право действовать без доверенности от имени организации.

Также предусмотрена возможность заявить об ограничении доступа к сведениям ЕГРЮЛ о держателе реестра акционеров общества, об учредителе, о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени организации.

Формы № Р13001 "Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица" и № Р14001 "Заявление о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц" объединены в одну форму № Р13014 "Заявление о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и (или) о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц".

Кроме того, в новых формах заявлений реализована возможность указания 1 из 36 доступных форм типовых уставов. В связи с этим ФНС России в настоящее время производится доработка электронного сервиса, позволяющего

оказать помощь в выборе необходимого типового устава. Важно отметить, что при переходе юридического лица на типовую устав государственная пошлина не уплачивается, при этом в обратном случае если общество отказывается от применения типового устава оплата государственной пошлины является обязательным условием.

Также объединены формы № Р15001 "Уведомление о ликвидации юридического лица" и № Р16001 "Заявление о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией" в форму № Р15016 "Заявление (уведомление) о ликвидации юридического лица".

Кроме того, в форме № Р15016 учтено, что в заявлении о ликвидации необходимо подтверждать, что произведены все выплаты, предусмотренные трудовым законодательством, для работников, увольняемых в связи с ликвидацией юридического лица.

Также Приказом № ЕД-7-14/617@ утверждены новые требования к оформлению документов, предоставляемых в регистрирующий орган (в том числе изменился порядок заполнения сведений о физических лицах, адресе ЮЛ (в соответствии с ГАР), разрешена двухсторонняя печать документов и др.).

Важнейшим изменением в связи с изданием Приказа № ЕД-7-14/617@ стала отмена заявления по форме № Р21002 "Заявление о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства". Таким образом, с 25.11.2020 новые КФХ регистрируются ФНС России не будут. В случае если физическое лицо изъявит желание осуществлять соответствующую деятельность ему необходимо будет зарегистрироваться в качестве ИП и выбрать соответствующие коды ОКВЭД или зарегистрировать юридическое лицо с соответствующими кодами ОКВЭД.

ПРОКУРАТУРА**Мошенника ждёт суд**

ПРОКУРОРОМ города Мегиона утверждено обвинительное заключение в отношении 29-летнего местного жителя, обвиняемого в совершении трех преступлений, предусмотренных ст. 159 УК РФ (мошенничество, т.е. хищение чужого имущества путем обмана).

В ходе предварительного следствия установлено, что мегионец, являясь менеджером продаж одной из кредитных организаций, 29.12.2017 обманул клиента банка на 13 000 долларов США.

Так, жительница Сургута обратилась к мегионцу с просьбой помочь ей закрыть "старый" валютный счет и на более выгодных условиях открыть "новый". Злоумышленник, решил похитить денежные средства, находящиеся на счете клиента, для этого он сообщил ложную информацию последней, узнав код-подтверждение для закрытия счета, после чего обналчил денежные средства, подделав подпись, и распорядился деньгами по своему усмотрению.

Спустя полгода предприимчивый менеджер решил вновь "подзаработать". С этой целью, являясь также менеджером продаж банка, обманул другого клиента.

Так у гражданина был открыт счет в кредитной организации, на котором находилось более миллиона двухсот тысяч рублей. Чтобы завладеть указанной суммой, злоумышленник, под предлогом закрытия "старого" счета и открытия нового, предложил подписать некоторые документы, в том числе и фиктивный договор на новый счет. После чего, имея подписанные клиентом расходные кассовые ордера, обналчил денежные средства и распорядился ими по своему усмотрению.

Чтобы скрыть совершенное преступление и не быть разоблаченным, поскольку понимал, что срок договора "выгодного вклада" истекает и вкладчик придёт за своими деньгами, вновь решил обмануть последнего. Позвонив клиенту для уточнения - будет ли продлеваться "выгодный вклад", и получив от него согласие, подготовил фиктивное дополнительное соглашение на продление, а также пополнение счета на сумму более 170 000 рублей. Денежные средства так и не поступили на счет клиента, поскольку были похищены "менеджером".

Уголовное дело направлено в Мегионский городской суд для рассмотрения по существу.

Санкция части 4 статьи 159 УК РФ предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до десяти лет.

**Нарушения закона
устранены**

ПРОКУРАТУРОЙ города Мегиона проведена проверка исполнения законодательства в жилищно-коммунальной сфере в деятельности МУП "Тепловодоканал".

Установлено, что вопреки требованиям Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" коммунальным предприятием не был сформирован неснижаемый запас топлива для бесперебойной работы городских котельных.

Для устранения выявленных нарушений закона прокурор города внес директору предприятия представление, по результатам рассмотрения которого одно должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Кроме этого в отношении директора МУП "Тепловодоканал" прокурором города возбуждено административное дело по ч. 1 ст. 20.6 КоАП РФ (невыполнение предусмотренных законодательством обязанностей по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, а равно невыполнение требований норм и правил по предупреждению аварий и катастроф на объектах производственного или социального назначения).

По результатам его рассмотрения виновное должностное лицо привлечено к административной ответственности в виде штрафа.

В результате принятых мер прокурорского реагирования нарушения закона устранены, МУП "Тепловодоканал" сформировал соответствующий запас топлива для работы котельных.

СОЦЗАЩИТА**Беззаявительное продление
отдельных мер социальной поддержки**

В СВЯЗИ с продлением на территории Российской Федерации режима повышенной готовности Правительства Российской Федерации и Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры принят ряд нормативных актов, предусматривающих продление отдельных мер социальной поддержки в беззаявительном порядке.

Важным условием беззаявительного продления выплат - является получение этих выплат на момент принятия нормативно - правового акта о продлении выплаты.

Если граждане не являлись получателями выплат, по которым принято решение о продлении, то соответственно им не возобновят выплаты беззаявительно. В данном случае необходимо обратиться за назначением мер социальной поддержки.

Период, на который осуществляется продление выплаты зависит от условий её назначения. Например, субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг продлевается на очередной шестимесячный срок, а ежемесячное пособие на ребенка (детей) будет продлено на 1 год, если нет иных факторов, влияющие на срок назначения (временная регистрация, исполнение ребенку 16 лет (18 лет), окончание обучения в школе).

Вынесенные решения об отказе по заявлениям граждан с 02.10.2020 по 06.11.2020 на пособия:

- ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого (второго) ребенка;
- ежемесячное пособие на ребенка (детей);
- ежемесячная денежная выплата в случае рождения третьего и последующих детей

По данным заявлениям также выплата будет продлена в беззаявительном порядке.

КСП СООБЩАЕТ:

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион"

Проект постановления администрации города "Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион" подготовлен с целью установления условий и правил предоставления субсидии на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион.

В результате проведенной экспертизы установлено, что представленный проект постановления администрации города "Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион" не соответствует Общим требованиям к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492.

Главный редактор – Владимир Дмитриевич ПЕЩУК. Тел.: 5-90-65

**МЕГИОНСКИЕ
Новости**
Уредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издается МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.