



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 16.02.2023 г. № 304

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 24.03.2022 №731 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 №236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг":

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 24.03.2022 №731 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 1.4. раздела I слова "департаменте территориального развития" заменить словами "департаменте землеустройства и градостроительства".

1.2. Пункт 1.9. раздела I изложить в следующей редакции:

"1.9. На официальном сайте Уполномоченного органа, на информационных стендах Уполномоченного органа и в многофункциональном центре размещаются следующие справочная информация:

- способы подачи заявлений о предоставлении муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- справочная информация (место нахождения, график работы, справочные телефоны, адреса официального сайта и электронной почты уполномоченного органа, обеспечивающего предоставление муниципальной услуги);
- перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также его должностных лиц, муниципальных служащих;
- порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;

порядок получения сведений о ходе рассмотрения заявления и о результатах предоставления муниципальной услуги;

• бланки заявлений о предоставлении муниципальной услуги и образцы их заполнения.".

1.3. Абзац 3 пункта 2.1. раздела II изложить в следующей редакции:

"Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией города.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется департаментом землеустройства и градостроительства администрации города (далее - Уполномоченный орган)."

1.4. Абзац 1 пункта 4.3. раздела IV изложить в следующей редакции:

"4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Уполномоченного органа, утверждаемых директором департамента землеустройства и градостроительства администрации города, но не менее 1 раза в год."

1.5. Абзац 3 пункта 6.4. раздела VI изложить в следующей редакции:

"Устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, а также проверяет соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам."

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,

и.о. главы города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 16.02.2023 г. № 305

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 23.11.2018 №2506 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ ГОРОДА МЕГИОНА НА 2019 - 2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с постановлением администрации города от 17.12.2021 №2830 "О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Мегиона", решениями Думы города Мегиона от 23.12.2022 №253 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 03.12.2021 №137 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" (с изменениями), от 07.12.2022 №247 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов":

1. Внести в постановление администрации города Мегиона от 23.11.2018 №2506 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Мегиона на 2019 - 2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 1 "Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы (по годам)" изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 3 "Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы" изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству.

И.Г. АЛЧИНОВ,

и.о. главы города Мегиона.

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 16.02.2023 г. № 306

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 28.11.2019 №2580 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 03.10.2019 №2043 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ПЛАТНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ ДОШКОЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ДЕТСКИЙ САД №12 "РОСИНКА", СВЕРХ УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЗАДАНИЕМ"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 45 устава города Мегиона:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 28.11.2019 №2580 "О внесении изменений в постановление администрации города от 03.10.2019 №2043 "Об утверждении тарифов

на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад №12 "Росинка", сверх установленных муниципальным заданием".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента финансов.

И.Г. АЛЧИНОВ,

и.о. главы города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 16.02.2023 г. № 309

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 07.07.2022 №1854 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА"

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 №236-ФЗ "О Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации", руководствуясь уставом города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 07.07.2022 №1854 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала" следующие изменения:

1.1. В пункте 3 постановления слова "возложить на первого заместителя главы города" заменить словами "возложить на заместителя главы города".

1.2. В подпункте 1 пункта 1.3. раздела 1 Административного регламента слова "территориального развития" заменить словами "землеустройства и градостроительства".

1.3. Пункт 1.9. раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.9. На официальном сайте уполномоченного органа, на информационных стендах уполномоченного органа и в многофункциональном центре размещаются следующие справочная информация:

- способы подачи заявлений о предоставлении муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- справочная информация (местонахождение, график работы, справочные телефоны, адреса официального сайта и электронной почты уполномоченного органа, обеспечивающего предоставление муниципальной услуги);
- перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также его должностных лиц, муниципальных служащих;
- порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;
- порядок получения сведений о ходе рассмотрения заявления и о результатах предоставления муниципальной услуги;
- бланки заявлений о предоставлении муниципальной услуги и образцы их заполнения."

2.3. Пункт 2.2. раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией города.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется департаментом землеустройства и градостроительства администрации города (далее - уполномоченный орган).

При предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган взаимодействует с:

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации."

2.4. Абзац 17 пункта 2.4. раздела 2 изложить в следующей редакции:

"положение о департаменте землеустройства и градостроительства администрации города, утвержденное распоряжением администрации города от 04.10.2022 №1983-к;".

2.5. В абзаце 2 пункта 3.2.1. раздела 3 слова "территориального развития" заменить словами "землеустройства и градостроительства".

2.6. Абзац 9 подпункта 3.2.1. пункта 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

"Зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы передаются специалисту департамента землеустройства и градостроительства, ответственному за формирование, направление межведомственных запросов."

2.7. Абзац 2 подпункта 3.2.2. пункта 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

"Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту департамента землеустройства и градостроительства, ответственному за формирование, направление межведомственных запросов, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги."

2.8. Абзац 3 подпункта 3.2.3. пункта 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

"Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист департамента землеустройства и градостроительства администрации города."

2.9. Абзац 3 подпункта 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

"Должностным лицом, ответственным за направление (выдачу) результата предоставления муниципальной услуги, является специалист департамента землеустройства и градостроительства, ответственный за выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги."

2.10. В абзаце 1 пункта 4.3. раздела 4 слова "директором департамента территориального развития" заменить словами "директором департамента землеустройства и градостроительства".

2.11. Абзац 3 пункта 6.4. раздела 6 изложить в следующей редакции:

"Устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ а, а также проверяет соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам;".

2.12. Приложение 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала" изложить в новой редакции, согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,

и.о. главы города Мегиона.

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

"Уважаемые граждане!"

В СООТВЕТСТВИИ с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 № 237-п "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность" (далее - Порядок) гражданам, вставшим на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма до 01.01.2005 и имеющих право на предоставление субсидии за счет субвенций из федерального бюджета, а именно: инвалиды, семье, имеющие детей инвалидов, участники боевых действий, необходимо в срок до 10.03.2023 подать заявление на получение субсидии в 2023 году в управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города (улица Строителей, дом 7/1, кабинет 4, вторник, четверг с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, телефон для справок 96-656 доб. 403, 406) по установленной форме."



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

20.02.2023 г. в городе Мегион
Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 10.01.2023 по 21.02.2023 состоялись общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)
Количество участников общественных обсуждений - 0
Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 16.02.2023
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения не поступили
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесенных предложений и замечаний участниками общественных обсуждений: отсутствуют
Выводы по результатам общественных обсуждений:
Считать общественные обсуждения состоявшимися.
Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона предусматриваются следующие изменения:

- В градостроительные регламенты:
 1. дополнить новыми вспомогательными видами разрешенного использования "Птицеводство" и "Звероводство" территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703).
 2. В карту градостроительного зонирования:
 - 2.1. часть территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) изменить на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) применительно к территории в 5 микрорайоне города Мегиона с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;
 - 2.2. часть территориальной зоны объектов здравоохранения (ОДЗ 207) изменить на территориальную зону объектов культуры и искусства (ОДЗ 206) применительно к территории Дворца искусств в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;
 - 2.3. часть территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) изменить на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) применительно к территории детского сада "Ласточка" в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон.
 - 2.4. часть территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) изменить на территориальную зону застройки многоквартирными многоквартирными домами (ЖЗ 101) применительно к территории в районе школы №9 в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;
 - 2.5. часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 502) изменить на территориальную зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) применительно к территории в районе спортивного центра с плоскостными сооружениями в 21 микрорайоне города Мегиона с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;
 - 2.6. часть территориальной зоны застройки многоквартирными многоквартирными домами (ЖЗ 101) изменить на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) применительно к территории в районе жилого дома 28/5 по улице Садовая в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;
 - 2.7. часть территориальной зоны застройки транспортной инфраструктуры (ТЗ 502) изменить на территориальную зону коммунально-складской зоны (ПР 302) применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010204:2 в северо-западной промзоне в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;
 - 2.8. часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 502), территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:19:0030103:308, 86:19:0030103:134 в северной части города Мегиона на территории трассы для мотокросса с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;
 - 2.9. часть территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) изменить на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0050124:13 в посёлке городского типа Высокий с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон.

Предусмотренные проектом решения Думы города Мегиона изменения в Правила соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования, подготовлены с целью обеспечения учёта интересов и прав физических и юридических лиц городского округа, решения их земельно-имущественных вопросов, улучшения инвестиционного климата.

Председатель оргкомитета, _____ А.В.Петриченко (ФИО) (подпись)
Секретарь оргкомитета, _____ В.А.Чабин (ФИО) (подпись)
Члены оргкомитета:
Марковский В.И. _____ Нонко О.В. _____ (подпись) (подпись) (ФИО) (ФИО)
Тараева М.В. _____ Иванова М.С. _____ (подпись) (подпись) (ФИО) (ФИО)
Галишанова О.И. _____ (подпись) (ФИО)

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона, уполномоченный орган	Департамент землеустройства и градостроительства администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, тел. (34643) 9-63-44. E-mail: dzig@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru, www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 26.01.2023 №133 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 24.03.2023 в 12-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 24.03.2023 в 11-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 2974 кв. метра с кадастровым номером 86:19:0010203:34, расположенный по адресу: земельный участок 47/2, улица А.М.Кузьмина, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Хранение автотранспорта.
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:19-6.353, вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Ф-1, 2 ПС 110/35/6 кВ «Мартыновская». Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей - не выше 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: одноэтажных - 30 кв. м; двухэтажных - 20 кв. м; трехэтажных - 14 кв. м; четырехэтажных - 12 кв. м; пятиэтажных - 10 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) отсутствует. Инженерные сети МУП «Тепловодоканал» в районе данного земельного участка отсутствуют.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	154 600,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	46 380,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	4 638,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные по установленной форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 21.02.2023 по 20.03.2023 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола рассмотрения заявок - 21.03.2023 в 12-00 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 21.02.2023. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТО 71873000 КБК 0400000000000000180 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта. Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Срок аренды земельного участка	4 года 10 месяцев
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 17.01.2023 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка отсутствуют какие-либо здания, строения. В связи с устойчивым снежным покровом, определить наличие либо отсутствие захламления земельного участка не представляется возможным (приложение к извещению). По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона, уполномоченный орган	Департамент землеустройства и градостроительства администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, тел. (34643) 9-63-44. E-mail: dzig@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru, www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 14.02.2023 №292 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 24.03.2023 в 15-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 24.03.2023 в 14-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0030201:231, расположенный по адресу: земельный участок 44, улица Западная, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Ведение садоводства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.



Наличие обременений и ограничений земельного участка	Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.130, вид/наименование: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории МО г.Мегион, затопляемой водами р.Обь (пр. Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности; земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.129, вид/наименование: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории МО г.Мегион, затопляемой водами р.Обь (пр. Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности. Документ – основание: Приказ Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ от 12.03.2019 №31 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Обь (проток Мега) и р. Ватинский-Еган муниципального образования г.Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Размеры земельных участков: -минимальный – 400 кв. м, -максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: -3 м до границ соседних земельных участков со стороны; -1 м до вспомогательных сооружений. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) отсутствует. Инженерные сети МУП «Тепловодоканал» в районе данного земельного участка отсутствуют.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	17 600,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	5 280,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	628,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). <u>Участниками аукциона могут являться только граждане.</u> Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного нотариально). Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 21.02.2023 по 20.03.2023 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 21.03.2023 в 12-15 часов.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 21.02.2023. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 0400000000000000180 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: ведение садоводства. Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Срок аренды земельного участка	5 лет
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 01.02.2023 установлено, что территория обследуемого земельного участка обнесена деревянным забором. На земельном участке расположены: теплица, металлический контейнер, также в границах земельного участка попадают часть металлического вагончика, обшито профметаллом, какие-либо объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют (приложение к извещению). По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

“21” февраля 2023
город Мегион
Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, образованный постановлением администрации города Мегиона от 17.02.2023 №319 “О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории части 20 микрорайона города Мегиона” (наименование и реквизиты муниципального правового акта) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории части 20 микрорайона города Мегиона (наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)
Информационные материалы к проекту:
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части 20 микрорайона города Мегиона
Срок проведения общественных обсуждений с 21.02.2023 по 07.03.2023 г.
Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний) ----

(дата, время, место проведения)
Размещение проекта:
Официальный сайт администрации города в сети Интернет: admmeion.ru в разделе “Градостроительство. Публичные слушания”
Иные места размещения проекта ----

Экспозиция проекта:
Срок проведения экспозиции с 28.02.2023 до 02.03.2023 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже между кабинетами 107 и 108, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14-00 до 17-00.
(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта принимаются с 21.02.2023 до 02.03.2023 включительно: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес оргкомитета (кабинет 1, улица Строителей, дом 2/3, город Мегион, в рабочие дни с 09-00 до 17-00) или по адресу электронной почты: arch@admmeion.ru; посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);
для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 16.02.2023 г. № 295

ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Руководствуясь частями 1,2,4-10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 21.04.2022 №1116 “О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу”, письма управления жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города от 31.01.2023 №30-130:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Мегион, поселок городского типа Высокий, улица Сосновая, дом №14 (кадастровый номер земельного участка 86:19:0050204:182, площадь земельного участка 470 кв.м.).

2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение №1 в доме №14 по улице Сосновая, поселок городского типа Высокий, город Мегион.

3. Директору департамента муниципальной собственности (М.В.Тараева):

3.1. Направить копию настоящего постановления в течение 10 дней, после его подписания, собственнику жилого помещения, указанного в пункте 2 постановления, а также в Межмуниципальный отдел по городу Ниж-

невартовску и городу Мегиону управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.2. После определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение и земельный участок, направить собственнику жилого помещения, указанного в пункте 2 постановления, проект соглашения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд.

3.3. После заключения соглашения об изъятии объекта недвижимости или вступления в законную силу решения суда об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости.

4. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете “Мегионские новости” и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.

И.Г. АЛЧИНОВ,

и.о. главы города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 16.02.2023 г. № 310

О Внесении изменений в постановление администрации города Мегиона от 27.04.2017 №802 “О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений” (с изменениями)

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2022 №604-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”:

1. Внести в постановление администрации города Мегиона от 27.04.2017 №802 “О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений” (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.5 постановления изложить в следующей редакции:

“3.5. Муниципальное казенное учреждение “Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса” на размещение в электронном виде с использованием государственной автоматизированной информационной системы “Управление” сведений о проектах концессионных соглашений, предметом в которых является строительство (реконструкция) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.”

1.2. Пункт 3.6 постановления изложить в следующей редакции:

“3.6. Департамент образования администрации города на размещение в электронном виде с использованием государственной автоматизированной информационной системы “Управление” сведений о проектах концессионных соглашений, предметом в которых является строительство (реконструкция) социальных объектов.”

1.3. В пунктах 1.1 и 1.2 Порядка слова “муниципальное образование городского округа город Мегион” заменить

словами “город Мегион” в соответствующем падеже.

1.4. Абзац 1 пункта 3.6 Порядка изложить в следующей редакции:

“3.6. В целях рассмотрения предложения уполномоченный орган, указанный в пункте 3.2 постановления, распоряжением администрации города Мегиона создает рабочую группу в составе представителей уполномоченного органа, а также управления экономичес-

кой политики администрации города, департамента муниципальной собственности администрации города и иных структурных подразделений администрации города либо заместителей главы города, курирующих соответствующие структурные подразделения. Решения рабочей группы оформляются протоколом.”

1.5. Пункт 3.9 Порядка изложить в следующей редакции:

“3.9. После поступления информации от органов, указанных в пунктах 3.7., 3.8. Порядка, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение организует заседание рабочей группы, на котором принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.”

1.6. Пункт 5.1.1 Порядка изложить в следующей редакции:

“5.1.1. Муниципальным казенным учреждением “Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса” в части проектов концессионных соглашений, предметом в которых является строительство (реконструкция) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.”

1.7. Пункт 5.1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

“5.1.2. Департаментом образования администрации города в части проектов концессионных соглашений, предметом в которых является строительство (реконструкция) социальных объектов.”

1.8. В пункте 1 приложения 2 слова “муниципаль-



ному образованию городскому округу город Мегион" заменить словами "городу Мегиону".
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора департамента финансов.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города Мегиона.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 17.02.2023 г. № 318**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ОТ 20.09.2019 №1957 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ,
ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
МЕГИОН, О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН, А ТАКЖЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии со статьей 43 устава города Мегиона, на основании распоряжения администрации города от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства" (с изменениями):

1. Внести в постановление администрации города от 20.09.2019 №1957 "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа город Мегион, о порядке подготовки изменений и внесении их в генеральный план городского округа город Мегион, а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана городского округа город Мегион" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 3.1. раздела 3 приложения к постановлению слова "управление архитектуры и градостроительства департамента территориального развития администрации города Мегиона (далее - Управление архитектуры и градостроительства)" заменить словами "департамент землеустройства и градостроительства" (с изменениями).

1.2. В подпункте 4 пункта 3.1. раздела 3 приложения к постановлению слова "управлением архитектуры и градостроительства" заменить словами "департаментом землеустройства и градостроительства".

1.3. В абзаце 1 пункта 3.11. раздела 3 приложения к постановлению слова "управлением архитектуры и

градостроительства" заменить словами "департаментом землеустройства и градостроительства".

1.4. В абзаце 2 пункта 3.11. раздела 3 приложения к постановлению слова "Управление архитектуры и градостроительства" заменить словами "Департамент землеустройства и градостроительства".

1.5. В пункте 3.16. раздела 3 приложения к постановлению слова "Управление архитектуры и градостроительства должно" заменить словами "Департамент землеустройства и градостроительства должен".

1.6. В пункте 4.2. раздела 4 приложения к постановлению слова "управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона" заменить словами "департамент землеустройства и градостроительства".

1.7. В пункте 4.3. раздела 4 приложения к постановлению слова "Управление архитектуры и градостроительства" заменить словами "Департамент землеустройства и градостроительства".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города Мегиона.

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона, уполномоченный орган	Департамент землеустройства и градостроительства администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, тел. (34643) 9-63-44. E-mail: dzig@admmeqion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmeqion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 14.02.2023 №293 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 24.03.2023 в 16-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 24.03.2023 в 15-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 823 кв. метра с кадастровым номером 86:19:0020213:272, расположенный по адресу: земельный участок 36/9, улица Озерная, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Ведение садоводства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничен.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Обременения и ограничения земельного участка не установлены.
Максимально (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Размеры земельных участков: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны; - 1 м до вспомогательных сооружений. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) отсутствует. Инженерные сети МУП «Тепловодоканал» в районе данного земельного участка отсутствуют.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	13 200,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	3 960,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	396,00 руб.

Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). <u>Участниками аукциона могут являться только граждане.</u> Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного нотариально). Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные по форме, согласно приложению к извещению, с приложениями необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 21.02.2023 по 20.03.2023 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 21.03.2023 в 12-30 часов.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 21.02.2023. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатором аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 0400000000000000180 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: ведение садоводства. Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Срок аренды земельного участка	5 лет
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 31.01.2023 установлено, что в связи с наличием устойчивого снежного покрова отсутствует проезд к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0020213:272, площадью: 823 кв. м., расположенного по адресу: земельный участок 36/9, улица Озерная, город Мегион, ХМАО-Югра, в результате чего, осуществить визуальное обследование данного земельного участка не возможно (приложение к извещению). По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

21.02.2023
Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 07.02.2023 по 21.02.2023 состоялись общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства" (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях) город Мегион

Количество участников общественных обсуждений 0
Реквизиты протокола общественных обсуждений от 21.02.2023
Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений не поступили
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений -----

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения по проекту постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства" по вопросу предоставления:
1.1. Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица В.А. Абазарова, земельный участок 1/1а, кадастровый номер земельного участка 86:19:0010302:1256 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров. Считать состоявшимися

Председатель оргкомитета А.В. Петриченко
Секретарь оргкомитета М.А. Степашева
Члены оргкомитета:
Галишанова О.И. _____
Иванова М.С. _____
Марковский В.И. _____
Нонко О.В. _____
Тараева М.В. _____

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmeqion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.