

Успешный старт с помощью государства



Решила начать с нуля. Поставила перед собой задачу - создать новый офис, который должен быть комфортабельным, чтобы люди могли обсудить все свои вопросы в приятной обстановке. Однако для реализации задуманного требовался приличный стартовый капитал, которого на тот момент не было. Тогда она обратилась за помощью в Управление социальной защиты населения, опеки и попечительства, где для открытия бизнеса предоставляют государственную социальную помощь людям, чей прожиточный минимум ниже установленного в автономном округе (21 417 рублей).

На создание агентства недвижимости "Сделка под ключ" Татьяне выделили двести пятьдесят тысяч, и она смогла реализовать свой бизнес-план.

После того как финансовая проблема была решена, предстояло воплотить в жизнь запланированное: закупить всю необходимую мебель, арендовать помещение и так далее. Здесь возникли небольшие трудности, так как цены, которые были указаны изначально, уже не соответствовали действительности. Поэтому пришлось покупать всё немного дороже, чем планировалось. Но это не помешало открыть небольшой, но комфортабельный офис с современным оборудованием.

На сегодня все деньги, выданные на открытие агентства, успешно освоены. В бизнес-плане, помимо аренды и мебели, был прописан один важный пункт - реклама. Благодаря ей к Татьяне приходит довольно много людей. А потому она не сидит без дела и готова оказать помощь всем, кому требуется консультация. Также стоит отметить, что Татьяна постоянно принимает приглашения от банков-партнёров и участвует в различных мероприятиях. Это очень важно для её работы, чтобы клиенты своевременно получали новую информацию об условиях и процентных ставках.

- Я очень благодарна Управлению социальной защиты населения за помощь в реализации моей идеи. Честно признаюсь, что было немного страшно подавать заявление и ждать ответа, так как существует большая конкуренция. Но в меня поверили и дали возможность воплотить в жизнь задуманное, чему я очень рада. Это колоссальная помощь для таких предпринимателей, как я. Так что, если у кого-то есть желание начать своё дело, не стоит бояться, вам всегда помогут и проконсультируют по всем вопросам, - сказала Татьяна Ситникова.

Она начинала в агентстве недвижимости в качестве сотрудника. Но с 2016 года стала индивидуальным предпринимателем: арендовала офис, взяла в руки старый ноутбук и приступила к своим обязанностям.

В 2020 году Татьяна ушла в декретный отпуск. Лишних средств содержать офис не было, поэтому от аренды пришлось отказаться и сделать паузу в карьере. Но после рождения ребёнка молодая женщина приняла решение продолжить предпринимательскую деятельность, и как только появилась возможность определить сына в детский сад, она вернулась к работе риелтора.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ предприниматель Татьяна Ситникова - риелтор. Эта профессия может показаться скучной и однотипной, но Татьяне очень нравится общаться с людьми и помогать им в оформлении документов. Часто бывает, что на первый взгляд с бумагами всё вроде в порядке, но от специалиста не скроются даже малейшие ошибки: приходится их исправлять и корректировать. Обычная консультация с риелтором также может помочь людям сориентироваться на рынке недвижимости и составить план действий.

Татьяна Ситникова не первый год трудится в этой сфере и может качественно провести любую сделку.