



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 18.01.2023 г. №62

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА  
И ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ САНИТАРНО-  
ПРОТИВОЭПИДЕМИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МЕГИОНА**

Руководствуясь Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.09.2002 №516-п "О создании межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии":

1. Утвердить состав межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии города Мегиона, согласно приложению 1.
2. Утвердить положение о межведомственной санитарно-противоэпидемической

комиссии города Мегиона, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города от 16.11.2016 №2745 "Об утверждении состава межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии города Мегиона".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

**И.Г. АЛЧИНОВ,**  
и.о. главы города

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты [region24.ru](http://region24.ru) в разделе "Законодательство"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 18.01.2023 г. №64

**ОБ ОТМЕНЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 №39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", постановлением администрации города от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегио-

на" (с изменениями), заключением департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона от 29.12.2022 №ВМ-502:

1. Отменить отдельные части проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённого постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий" (с изменениями), а именно:

1.1. В основной части проекта межевания территории:

1.1.1. Из пункта 2.1 "Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков" раздела 2 "Координатное описание границ образуемых и изменяемых земельных участков" исключить строки:

№	Кадастровый номер	Город	Улица	Раздел земельного участка	Кадастровый номер	Площадь	Вид использования
955	86:19:0050205:110:ЗУ1	г. Мегион, пгт. Высокий,	ул. Ленина	Раздел земельного участка	86:19:0050205:110	87	Земельные участки (территории) общего пользования
	ЗУ1	г. Мегион, пгт. Высокий,	ул. Ленина	Раздел земельного участка	86:19:0050205:110	1302	Склады
	ЗУ2	г. Мегион, пгт. Высокий,	ул. Ленина	Раздел земельного участка	86:19:0050205:110	1229	Склады

1.1.2. Из чертежа межевания территории исключить земельные участки ЗУ1, ЗУ2, №955.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

**И.Г. АЛЧИНОВ,**  
и.о. главы города

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 19.01.2023 г. №71

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 19.12.2018 №2735  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
НА 2019-2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решениями Думы города Мегиона от 03.12.2021 №137 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2022 год и плановый пери-

од 2023 и 2024 годов" (с изменениями), постановлением администрации города от 17.12.2021 №2830 "О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Мегиона" (с изменениями):

1. Внести в постановление администрации

города от 19.12.2018 №2735 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие муниципального управления на 2019-2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Паспорт программы изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 1 "Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы" изложить в редакции, согласно приложению

2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города-директора департамента финансов.

**И.Г. АЛЧИНОВ,**  
и.о. главы города

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты [region24.ru](http://region24.ru) в разделе "Законодательство"

**Извещение о проведении аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 "О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", на основании решения Мегионского городского суда от 04.05.2022 дело №2-318/2022, вступившего в законную силу 06.09.2022, об изъятии объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:19:0000000:6207, расположенный по адресу: микрорайон 22, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, степень готовности 5%, путем продажи с публичных торгов, постановлением администрации города Мегиона от 11.01.2023 №7 "О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка".

Резолютивная часть решения суда: изъять объект - незавершенного строительства с кадастровым номером 86:19:0000000:6207, расположенный по адресу: микрорайон 22, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, степень готовности 5% (раннее присвоенный государственный учётный номер: инвентарный номер 71:133:002:000016340, условный номер 86-86/006/003/2015-940) у собственника Гиндуллиной Танзили Валиахметовны, родившейся 01.02.1959 в деревне В.Авульск Белорецкого района Башкирской АССР, путем продажи с публичных торгов, в порядке установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 "О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства".

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

ЛОТ №1. Объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 86:19:0000000:6207, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0010418:1115, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, 22 микрорайон.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства - 86:19:0000000:6207  
Степень готовности объекта - 5 %.

Сведения о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства: регистрация права собственности 86-86/006-86/006/002/2015-911/2 от 18.06.2015.

Собственник объекта незавершенного строительства - Гиндуллина Танзиля Валиахметовна.

Сведения о земельном участке, в границах которого, расположен объект незавершенного строительства:

Местоположение земельного участка Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, 22 микрорайон.

Кадастровый номер земельного участка - 86:19:0010418:1115.

Площадь земельного участка - 351 +/- 7 кв. метров.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); дошкольное, начальное и среднее общее образование, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, хранение автотранспорта, бытовой обслуживание.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- 1) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра;
- 2) предельное количество этажей - не выше 3 надземных этажей;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90.

Начальная цена предмета аукциона - рыночная стоимость объекта незавершенного строительства, определенная по результатам оценки, составляет:

-713 000 (семьсот тринадцать тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 05.12.2022 №0000.913/22.

Размер задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет 142 600 (сто сорок две тысячи шестьсот) рублей

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") устанавливается в пределах 1 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 7 130 (семь тысяч сто тридцать) рублей.

Сведения об организаторе аукциона - департамент муниципальной собственности администрации города выступает организатором по проведению аукциона по продаже объекта незавершенного строительством

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе** - 17.01.2023 с 9:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе** - 27.02.2023 до 17:12 часов.

**Дата определения участников аукциона** - 01.03.2023 в 14:00 часов.

**Аукцион состоится 03.03.2023 в 14:00 часов** в кабинете №302 административного здания, расположенного по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: прием и регистрация заявок начинается с 17.01.2023 в рабочее время (с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-12 ч. с понедельника по пятницу) до 17-12 ч. 27.02.2023 по адресу: улица Нефтяников, дом №8, кабинет 303, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;



2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ о перечислении задатка).

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ:

"В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц".

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится, с 17.01.2023 по 27.02.2023 до 17:12 часов, путем перечисления денежных средств, на следующий расчетный счет организатора после подписания договора о задатке и засчитывается счёт исполнения обязательств по заключенному договору:

"Получатель: департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001  
Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты - Мансийск  
Единый казначейский счет №40102810245370000007,  
Казначейский счет №03232643718730008700,  
БИК 007162163  
ОКТМО 71873000, КБК 04000000000000000510

Назначение платежа: оплата залоговых сумм по проведению конкурсов и аукционов, ЛОТ №1".

Заявитель не допускается к участию в

аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начало рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлжит размещению в газете "Мегионские новости", на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение десяти дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Получить бланк заявки, ознакомится с условиями договора купли - продажи объекта незавершенного строительством, можно по адресу: улица Нефтяников, дом №8, кабинет 303, в рабочее время с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-12 ч. с понедельника по пятницу с 17.01.2023 по 27.02.2023, тел. 96340\*3032 (\*3033) и на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Приложение к информационному сообщению

« » 20 г.

Приложение 1

(полное наименование продавца)

Заявка на участие в аукционе юридического лица

(полное наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент, в лице

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании

паспортные данные

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе

(полное наименование объекта продажи, дата проведения аукциона)

Адрес, по которому следует направить уведомление претенденту в случае принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе:

(почтовый индекс, область, субъект РФ, район, город, населенный пункт, улица, № дома, № офиса)

1. Ознакомившись с извещением о продаже объекта незавершенного строительства, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести:

(полное наименование объекта)

№ лота

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи муниципального имущества сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. С правилами и порядком проведения аукциона ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и телефон претендента

Банковские реквизиты

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1.

2.

3.

4.

Заявка принята Организатором:

Час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись организатора

Отметка об отказе в принятии заявки:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование продавца)

Заявка на участие в аукционе от физических лиц или индивидуальных предпринимателей

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

место регистрации по месту жительства

паспортные данные

Иные данные

(для предпринимателя – дата, № свидетельства о регистрации)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных

(подпись)

(расшифровка подписи)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании

паспортные данные представителя

(серия, номер, кем и когда выдан)



Адрес, по которому следует направить уведомление претенденту, в случае принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе:

(почтовый индекс, область, субъект РФ, район, город, населенный пункт, улица, № дома, № квартиры)

1. Ознакомившись с извещением о продаже объекта незавершенного строительства, изъявляю желание приобрести \_\_\_\_\_ № лота \_\_\_\_\_  
(полное наименование объекта)

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.  
3. В случае признания меня победителем аукциона и моего уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.  
4. С правилами и порядком проведения аукциона ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр объекта мною произведен, претензий по состоянию не имею.

Адрес и телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

Приложение:  
Опись прилагаемых к заявке документов

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором:

Час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись Организатора \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Приложение 2

Проект

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_

г. Мегион « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени Гиндуллиной Танзили Валиахметовны, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании решения Мегионского городского суда от 04.05.2022 дело №2-318/2022, вступившего в законную силу 06.09.2022, об изъятии объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:19:0000000:6207, расположенный по адресу: микрорайон 22, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, степень готовности 5%, протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:19:0000000:6207, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0010418:1115, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, 22 микрорайон.

Собственник объекта незавершенного строительства – Гиндуллина Танзиля Валиахметовна.

1.2. Сведения о земельном участке, в границах которого, расположен объект незавершенного строительства:

Кадастровый номер земельного участка – 86:19:0010418:1115.

Разрешенное использование земельного участка – земельные участки, предназначенные для использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); дошкольное, начальное и среднее общее образование, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, хранение автотранспорта, бытовой обслуживание.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- 1) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра;
- 2) предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90.

1.3. «Продавец» гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.4. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

#### II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена объекта составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС.  
2.2. «Покупатель» выплачивает цену объекта, указанную в пункте 2.1., за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубля, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет:

«Получатель: департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города Мегиона л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск

Единый казначейский счет №40102810245370000007,

Казначейский счет №03232643718730008700,

БИК 007162163

ОКТМО 71873000, КБК 04000000000000000510 по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_»

2.3. Обязательства «Покупателя» по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

#### III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

#### IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. «Продавец» обязан после полной оплаты «Покупателем» Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями «Продавца» и «Покупателя», но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

#### V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта.

5.2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

#### VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2. Принять Объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором

#### VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.

7.2. «Продавец» обеспечивает получение «Покупателем» документации, необходимой для государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на Объект.

7.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец:

Покупатель:

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона

628685 г. Мегион, ул. Нефтяников 8, каб. 302

тел.: 8 (34643) 31005, 37177

администрация г. Мегиона

департамент финансов администрации

г. Мегиона

(администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-

МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому

автономному округу-Югре г. Ханты -

Мансийск

Единый казначейский счет

№40102810245370000007,

Казначейский счет №03232643718730008700,

БИК 007162163

ОКТМО 71873000, КБК

04000000000000000510

М.В.Тараева

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

«24» января 2023

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, образованный постановлением администрации города Мегиона от 18.01.2023 №63 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий города Мегиона»

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений по проектам:

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Дачный»;

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сугормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона;

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона.

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к проектам:

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Дачный»;

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сугормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона;

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона.

Срок проведения общественных обсуждений с 24.01.2023 по 28.02.2023 г.

Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний) -----

(дата, время, место проведения)

Размещение проекта:

Официальный сайт администрации города в сети Интернет: [admmegion.ru](http://admmegion.ru) в разделе «Градостроительная документация. Публичные слушания»

Иные места размещения проекта ----

Экспозиция проектов:

Срок проведения экспозиции с 31.01.2023 до 21.02.2023 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже между кабинетами 107 и 108, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14-00 до 17-00.

(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта принимаются с 31.01.2023 до 21.02.2023 включительно: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес оргкомитета (кабинет 1, улица Строителей, дом 2/3, город Мегион, в рабочие дни с 09-00 до 17-00) или по адресу электронной почты: [arch@admmegion.ru](mailto:arch@admmegion.ru); посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

## Информационное сообщение

о внесении изменений в информационное сообщение  
о предстоящем предоставлении земельного участка

В связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 №2536 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629" в информационном сообщении о предстоящем предоставлении земельного участка площадью 602 кв. метра, с кадастровым номером 86:19:002012:20 для ведения садоводства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, СОТ Северная Нива, опубликованном в газете "Мегионские новости" от 17.01.2023 №3 (3073), размещенном на сайте администрации города 17.01.2023, и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №21000014930000000038) слова "тридцати дней" заменить словами "семи дней", слова "Дата окончания приема заявлений - 15.02.2023." заменить словами "Дата окончания приема заявлений - 23.01.2023."

## Информационное сообщение

о внесении изменений в информационное сообщение  
о предстоящем предоставлении земельного участка

В связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 №2536 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629" в информационном сообщении о предстоящем предоставлении земельного участка площадью 982 кв. метра, с кадастровым номером 86:19:0020105:37 для ведения садоводства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, СОТ "Симбирка", опубликованном в газете "Мегионские

новости" от 10.01.2023 №1 (3071), размещенном на сайте администрации города 10.01.2023, и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №21000014930000000034) слова "тридцати дней" заменить словами "семи дней", слова "Дата окончания приема заявлений - 08.02.2023." заменить словами "Дата окончания приема заявлений - 16.01.2023."

## КСП СООБЩАЕТ

## Информация о результатах экспертно-аналитических мероприятий, проведенных Контрольно-счетной палатой города Мегиона в четвертом квартале 2022 года:

1. Контрольно-счетная палата города Мегиона провела экспертизу проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 19.12.2018 № 2748 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие систем гражданской защиты населения города Мегиона на 2019-2025 годы" (далее - Программа)

Проект Программы разработан в целях приведения плановых показателей финансового обеспечения Программы на 2022 год в соответствие решению Думы города Мегиона от 27.05.2022 № 203 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 03.12.2021 № 137 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов". Общий объем финансирования на 2022 год увеличен на 1 100,8 тыс. руб. до общего показателя 38 593,7 тыс. руб. Изменение объема финансирования на 2022 год не повлекло за собой изменение целевых показателей муниципальной программы.

По результатам проведенной экспертизы замечания и предложения отсутствуют.

2. Контрольно-счетная палата города Мегиона провела экспертизу проекта постановления администрации города "Об увеличении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Мегиона" (далее - Проект)

Проект разработан с целью увеличения на 6 процентов фонда оплаты труда муниципальных учреждений города Мегиона по категориям работников, которые не предусмотрены в указах Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", от 01.06.2012 № 761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы", от 28.12.2012 № 1688 "О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" с 01.06.2022.

По результатам проведенной экспертизы предложения и замечания отсутствуют.

3. Контрольно-счетная палата города Мегиона провела анализ отчета об исполнении бюджета городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за девять месяцев 2022 года.

Бюджет города Мегиона за девять месяцев 2022 года исполнен по доходам в размере 3 590 329,6 тыс. руб. или 74,3 % от уточненных плановых назначений, по расходам в размере 3 758 644,5 тыс. руб. или 72,6 %, с превышением доходов над расходами (профицитом бюджета) на 1 199,5 тыс. руб.

В общем объеме фактически поступивших доходов доля налоговых и неналоговых доходов составляет 27,7 %, безвозмездных поступлений - 72,3 %.

Исполнение муниципальных программ города Мегиона за девять месяцев 2022 года при уточненных годовых плановых назначениях в сумме 5 364 943,3 тыс. руб., составило 4 051 607,6 тыс. руб., или 75,5 %.

На исполнение непрограммных направлений города Мегиона за девять месяцев 2022 года утверждено расходов в сумме 49 391,8 тыс. руб., исполнение по состоянию на 01.10.2022 составило - 43 651,9 тыс. руб. или 88,4 %.

По результатам проведенного Контрольно-счетной палатой анализа отчета об исполнении бюджета городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за девять месяцев 2022 года на предмет соответствия фактического исполнения бюджета его плановым назначениям, установления достоверности, полноты и соответствия нормативным требованиям, замечания и предложения отсутствуют.

4. Контрольно-счетная палата города Мегиона провела экспертизу проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 03.12.2021 №

137 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" (с изменениями).

Представленный проект решения предусматривает увеличение в 2022 году: доходной части бюджета на 185 163,2 тыс. руб. до величины 5 334 861,5 тыс. руб.; расходной части бюджета на 185 163,2 тыс. руб. до величины 5 497 115,3 тыс. руб.

Показатели верхнего предела муниципального внутреннего долга городского округа на 1 января 2023 года, объема расходов на обслуживание муниципального внутреннего долга городского округа не превышают предельных объемов расходов, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Размер дефицита бюджета не превышает предельно допустимый уровень, установленный пунктом 3 статьи 92.1. Бюджетного Кодекса Российской Федерации.

Доля дотаций составляет 19,0 % от собственных доходов города Мегиона.

Уточнены показатели объемов бюджетных ассигнований, направленные на реализацию муниципальных программ и непрограммных расходов.

Проведение экспертизы проекта решения Думы о внесении изменений в решение о бюджете является предварительным контролем, осуществляемым в рамках полномочий Контрольно-счетной палатой. Последующий контроль будет осуществлен в ходе проведения контрольных и (или) экспертно-аналитических мероприятий.

По результатам проведенной экспертизы представленных к рассмотрению документов установлено, что показатели проекта решения соответствуют требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5. Контрольно-счетная палата города Мегиона провела экспертизу проекта решения Думы города Мегиона "Об общих направлениях в ходе реализации полномочий по установлению сниженных ставок, налоговых льгот по местным налогам и торговому сбору в городском округе Мегион".

Представленным Проектом решения содержат цели предоставления льгот, пониженных налоговых ставок; критерии формирования категорий налогоплательщиков, которым предоставляются льготы по налогам и сборам; виды, основания и условия предоставления льгот по налогам и сборам; оценку эффективности налоговых расходов, разработан в целом относительно всех местных налогов, предусмотренных бюджетным и налоговым законодательством и не влияет на доходную часть бюджета.

По результатам проведенной экспертизы предложения и замечания отсутствуют.

6. Контрольно-счетная палата города Мегиона провела экспертизу проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 06.12.2018 № 265 "Об утверждении Типового положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных организаций дополнительного образования в сфере культуры, подведомственных отделу культуры администрации города Мегиона" (далее - Проект).

Проект разработан с целью увеличения на 6 процентов фонда оплаты труда работников муниципальных организаций дополнительного образования в сфере культуры, подведомственных отделу культуры администрации города Мегиона по категориям работников, которые не предусмотрены в указах Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", от 01.06.2012 № 761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы", от 28.12.2012 № 1688 "О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" с 01.06.2022.

По результатам проведенной экспертизы предложения и замечания отсутствуют.

Продолжение следует.

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»  
Адрес издателя:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,  
г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
E-mail: [megnews@mail.ru](mailto:megnews@mail.ru)

Адрес редакции:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,  
г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
Электронная версия газеты на сайте [admmegion.ru](http://admmegion.ru)  
Корреспонденты: 5-90-35.  
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.  
Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ ТУ 72-00358 от 07.07.2011 г. Индекс - 29392.

12+

Отпечатано: ООО "Редакция газеты "Варта", г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 11. Тел.: +7 (3466) 21-92-07. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 23.01.2023 г. в 15.00. Фактически: в 16.00. Тираж 500 экз.