

Управдом возвращается!

То, что «управдом - друг человека», мы хорошо знаем благодаря советскому кинематографу. В постперестроечные годы этот персонаж из нашей повседневной жизни исчез, но теперь возвращается и вновь вступает в свои права.

ГДЕ ВЗЯТЬ ДЕНЬГИ НА КРЫШУ И ОКНА

Лидия Петровна Ефимова никогда и не мечтала стать управдомом. Так вышло. Поселилась в доме по улице Строителей, 3, и вдруг с ужасом поняла: для соседей их дом и не дом вовсе. Отношение - словно к временному пристанищу. Крыша течёт, свет в подъездах не горит, из всех щелей дует, мусор кучами лежит на площадках, и никого это не волнует.

Она так не привыкла. Для неё дом - это не просто четыре стены, ограничивающие пространство квартиры, но и ухоженный подъезд, чистый воздух и даже берёзка во дворе. Для начала обошла соседей по этажу, попросила не курить на площадке. Те поначалу внимания не обратили, а она вновь - к ним. Спокойно, без ругани, с просьбой... Постепенно привыкли выходить за дверь подъезда.

Дальше - больше. Подростковые компании стали опасаться щёлкать семечки и разбрасывать бутылки на ступеньках - тётя Лида каждого в лицо знает, не ровен час - родителям доложит!

Заметив активную молодую пенсионерку, люди выбрали её председателем Совета дома, доверили, так сказать, представлять их интересы перед управляющей организацией, работой которой были не слишком довольны, но разбираться не спешили. Недосуг. А Лидия Петровна - человек незанятой и энергичный.

Что сказать - не прогадали. И в первую очередь потому, что она сумела сделать ЖЭК соратником, а не оппонентом. Как-то умеет она, не ругаясь с жилищным начальством, "выкачать" на благо дома всё возможное и даже чуть больше.

Вот, например, сумела "пробиться" в Федеральную программу субсидирования капитального ремонта "Наш дом". На ремонт выделили без малого 12 миллионов рублей. За эти деньги починили, наконец, крышу, которая безбожно текла ещё со времён введения дома в эксплуатацию. Установили общедомовые счётчики тепла, горячей и холодной воды. Оборудовали все подъезды электросчётчиками и оснастили квартиры электросчётчиками. Изначально дом-то строился как общежитие, и счётчиками квартиры оборудованы не были, вот и платили жильцы за электроэнергию по нормативу.

Лидия Петровна контролировала качество работ строго. Ведь капремонт - это не подарок, которому "в зубы не смотрят": хотя жильцы заплатили за него только 10 процентов от стоимости, но получить от государства остальные 90 - немалых усилий стоило!

ЕСЛИ ВЗЯТЬСЯ ЗА ДЕЛО С УМОМ...

Ещё Лидия Петровна отслеживает законодательство в сфере ЖКХ, разбирается в тарифах и внимательно изучает счета, приходящие жильцам. Когда на федеральном уровне было принято решение об оплате общедомовых нужд собственниками жилых помещений, старшая по дому озадачилась наличием приборов учёта у многочисленных обитателей подвальных помещений. Не придётся ли жильцам оплачивать потребление энергоресурсов фирм и фирмочек, расположенных в доме? И заставила предпринимателей раскошелиться на собственные приборы.

Кстати, благодаря этому ТВК по её настоянию сделал перерасчёт за тепло и вернул жильцам переплаченные деньги. Порядка 4-5 тысяч каждой квартире!

Старшие по домам имеют законное право "терзать" управляющую компанию от имени жильцов. И поводов находится немало. Было время, когда жители дома №3 по улице Строителей подумывали о смене управляющей организации. Лидия Петровна настояла на заключении договора на содержание снова с ЖЭУ. "Там ресурсы, профессионалы, опыт", - убеждала она соседей.



Скрупулёзно выяснила, сколько средств на счету дома по данной строке. Оказалось - около полумиллиона. Вместе с начальником техотдела ООО "ЖЭК" определили, на что может хватить этих средств. Оказалось, что без повышения оплаты можно отремонтировать отопление в четвертом подъезде, который не один год промерзал до основания; поставить пластиковые окна на всех лестничных площадках, обустроить газоны, поставить бордюры...

ОДИН ЗА ВСЕХ В ПОДЪЕЗДЕ

- Самое главное - осознать, что всё, что в доме, - это наше. И относиться к дому надо как к своему частному, разницы ведь никакой нет. Это наше общее имущество. Если подъезд чистый и красивый, то и душа радуется, - объясняет свой подход к делу Лидия Петровна.

К сожалению, душе пока нет покоя. Одной ей не уследить за чистотой и порядком во дворе и на лестничных клетках, не проконтролировать, где разбили стекло, а где перегорела лампочка.

Жители одних подъездов поставили домофон за свои средства, других - нет. Да и мимо сборищ пьяных компаний, собравшихся в тепло доступного жилья, проходят равнодушно. Поэтому не во

всём доме царят идеальный порядок и чистота.

Цель Лидии Петровны - научить людей ценить свою собственность. Чтобы "один за всех, все за одного".

Ну, а пока она мечтает перекрыть доступ в жилище всем маргинальным элементам. Поставить на одну из входных дверей домофон, где его нет, за счёт общих средств, собранных со всего дома, не получится. Не все жители согласятся: одни ставили за свой счёт, другие - за общий. Нечестно! А собирать деньги на то, чтобы ограничить доступ в свой подъезд, его жители тоже не хотят. Лидия Петровна придумала: пора заняться рекламными щитами, висящими на фасаде.

У неё много планов, задумок, забот. Ведь главное качество управдома - неравнодушные, неумение пройти мимо беспорядка. Даже если не понимают, осуждают, ругают: "Чего пристала: не кури, не сори!". Лидия Петровна только смеётся: "Вот такая я, старуха Шапокляк!". И знает, как только в душе погаснет озорной огонёк, тогда и пора ... на лавочку у подъезда. Советы давать да брюзжать, про то, как "в наше время..."!

**Татьяна
АЛЕШИНА**

В настоящий момент, по инициативе и при поддержке главы города Олега Дейнеки, в Мегионе идёт массовое формирование советов домов. Руководство ООО "ЖЭК" ежедневно проводит встречи с инициативными группами собственников многоквартирных жилых домов, советы домов будут утверждаться в конце апреля заочным голосованием в рамках отчётно-договорной кампании. Список домов, в которых уже созданы инициативные группы, размещён на сайте <http://jekmegion.ru> и официальной группе в "ВКонтакте" "Жилищно-эксплуатационная компания. Мегион". Собственники домов, которые только намерены объединиться для создания Совета дома, могут позвонить по телефону 3-14-30 для консультации и включения в актив собственников, формируемый ООО "ЖЭК".

Активный Совет дома - это комфорт и порядок!