

Мегион — территория будущего...

А каким окажется будущее нашего города и его жителей, зависит от дня сегодняшнего. От нашего желания что-то изменить в нём, здесь и сейчас. На прошлой неделе в Мегионе прошло два мероприятия, которые, к сожалению, не привлекли внимания большого количества горожан, но, безусловно, были бы интересны многим. Во всяком случае, тем, кто заинтересован в улучшении городской среды, повышении качества нашей жизни. Здесь состоялись общественные обсуждения проектов, представленных специалистами Института территориального планирования "Град" из Омска.

КОМУ ПАРКОВКИ, А КОМУ - ФОНТАН...

В МИНУВШУЮ среду зал-трансформер Дворца искусств превратился в дискуссионную площадку, на которой молодые архитекторы вышеназванного института представили на суд городской общественности 4 варианта проекта под общим названием "Мегион завтра: проект центральной части города". Представители общественных организаций, бизнеса, предприятий ЖКК, администрации города и просто рядовые граждане сразу включились в обсуждение проектов, авторы которых рассказали, что предлагается сохранить в центре Мегиона, что снести, где и какие жилые дома и социальные объекты построить. У каждого участника обсуждения была возможность выявить преимущества и недостатки вариантов "Зелёное яблоко", "Уютный", "Сити" и "Аккорд". Мнения высказывались разные, даже разгорались споры, где построить школу, где - бассейн, какой этажности должны быть новые дома и где лучше расположить парковки. Но все без исключения поддерживали развитие улично-дорожной сети, предложения сохранить зелёные насаждения на Садовой, сделать более закрытыми и безопасными дворы, создать зоны отдыха на берегах Саймы, благоустроить улицу Советскую. И непременно в городе должен быть фонтан, - считают некоторые.

После бурного двухчасового обсуждения участники встречи проголосовали за представленные варианты, лучшими оказались сразу два: "Аккорд" и "Уютный". Они и будут взяты за основу окончательного проекта, в котором учтут плюсы всех обсуждённых вариантов. А потом практически новый вариант будет представлен на публичные слушания, которые, хочется надеяться, соберут для обсуждения гораздо большее число мегионцев.

-То, что такая работа в городе начата, очень хорошо, - отметил один из участников обсуждения Анатолий Чепайкин, эксперт Общественной палаты Югры, - должно быть чёткое понимание того, куда двигаться дальше. Если говорить о предложенных проектах, главный недостаток в том, что не учтены некоторые социальные объекты, в которых город очень нуждается. Вместо старых двухэтажек предлагается возводить многоэтажные дома, а это увеличит и так высокую плотность проживания населения, а значит, уменьшит комфортность. Тут надо смотреть оптимальные варианты, чтобы горожанам удобнее и лучше жилось...

- Именно на это и направлена данная проектная деятельность, - продолжил мысль заместитель главы Мегиона по территориальному развитию Николай Кравченко, - цель нашего сотрудничества с проектной организацией "Град" сделать Мегион городом, в котором хочется жить, - это девиз всей нашей работы...

Подводя итоги общественного обсуждения, разработчики проекта отметили, что очень важно было услышать мнение горожан, их видение центральной части города. Работа продолжается, и у остальных мегионцев ещё есть возможность своё мнение и предложения высказать.



На городском сайте открыт геоинформационный портал map1admmeqion.ru

СЕГОДНЯ ЗЕМЛЯ НИЧЬЯ, А ЗАВТРА?

На следующий день на той же площадке был обсуждён проект межевания территории 6-го микрорайона Мегиона, также с приглашением заинтересованных лиц, а значит, и горожан, в нём проживающих. Их было немного, но они получили интересную информацию для размышления, которой наверняка поделятся с соседями.

Представленный проект подготовлен в рамках большой работы и сотрудничества администрации Мегиона и института "Град", направленной на повышение эффективности использования застроенных территорий города за счёт выполнения комплекса планировочных и кадастровых работ. Необходимость в этом возникла, когда в связи с переходом на рыночные отношения в стране началась постановка земельных участков и всей недвижимости на кадастровый учёт. И здесь обнаружилось множество разночтений и ошибок. Каких именно - и показали проектировщики на примере 6-го микрорайона, основную часть которого составляет жилая застройка, есть школы, детские сады, магазины, баня и другие социальные объекты. Самые явные ошибки: некорректные сведения, пересечение участков одних собственников с другими, например, крыльцо объекта, расположенного на первом этаже жилого дома, находится на чужом земельном участке. С другой стороны, между участками есть небольшие пустые территории, никому не принадлежащие, то есть, не вовлечённые в земельно-имущественные отношения. Какие-то объекты вовсе не стоят на кадастровом учёте, хотя земля используется.

А зачем это всё жителям? Может возникнуть резонный вопрос у читателя. Администрации надо, пусть и занимается. На самом деле, у собственников квартир, проживающих в одном многоквартирном доме (или нескольких), есть возможность расширить границы придомовой территории за счёт свободной, узаконить и получить право распоряжаться ею в своих

интересах. Разбить там клумбы, устроить детскую площадку, парковку для автомобиля, или оставить всё как есть. Но можно быть абсолютно уверенным в том, что муниципалитет (как собственник земли) уже не сможет отдать этот свободный участок под торговую палатку или строительство какого-нибудь объекта. В качестве примера специалисты института рассказали о конфликте, который разгорается в Омске между жителями нескольких домов и инвестором, который на законных основаниях выкупил участок, где находится сквер, чтобы построить там частный детский сад. Сегодня жители спохватились, митингуют и выступают против вырубки деревьев, но у них нет прав на этот участок земли.

У участников обсуждения, в том числе и жителей 6-го микрорайона, возникло много вопросов. В частности, представитель одной из управляющих компаний выразил сомнение, что жители многоквартирных домов, особенно пенсионеры, согласятся платить за содержание дополнительной территории. Другие говорили, что готовы платить больше за коммунальные услуги, чтобы подъезжать к дому по ровной дороге и быть уверенным, что у тебя есть удобное место для парковки. Но как при этом ограничить движение через двор чужого транспорта, такси? Поставить шлагбаум?! Одним словом, решение одних проблем ставит новые вопросы. Но, как говорят, дорогу осилит идущий. Однако приводить территории города в порядок, в том числе и в кадастровом учёте, всё равно придётся. Кстати сказать, руководители одного из объектов социального назначения 6-го микрорайона на обсуждение пришли с конкретным предложением пересмотреть границы их земельного участка с целью более рационального его использования. Есть время подумать и у других собственников, работа над проектом межевания территории города только начата. Впереди ещё долгий путь, в том числе и публичные слушания, только тогда проект вступит в законную силу.