

Люди, меняющие город к лучшему

ДЕНЬ работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства ежегодно отмечают в третье воскресенье марта. В этом году знаменательная дата выпадает на 17 марта. Это праздник людей, чей незаметный, на первый взгляд, труд делает нашу жизнь комфортной и безопасной.

В жилищно-коммунальном хозяйстве работают настоящие профессионалы своего дела, готовые трудиться в любую погоду, в дневные и ночные смены, чтобы город жил полноценной жизнью. Среди них есть как руководители, так и простые рабочие, каждый из которых вносит свой неоценимый вклад в развитие городской инфраструктуры.



Галина Борисовна ИВАНИВ,
генеральный директор ООО «ЖЭК»

Сегодня расскажем о двух руководителях в этой отрасли, чей опыт и профессионализм заслуживают внимания. Галина Борисовна Иванив, генеральный директор ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», и Владимир Сергеевич Регуш, заместитель генерального директора по дорожному строительству ООО «Спецтранссервис», поделились своими размышлениями о работе в сфере ЖКХ.

- Наш труд требует полной самоотдачи и ответственности. Каждый день мы решаем сложные задачи, связанные с обеспечением комфорта жителей города, - отмечает Галина Борисовна. Под её руководством компания обеспечивает бесперебойную работу жилищно-коммунального хозяйства, заботится о благополучии горожан.

Владимир Сергеевич Регуш акцентирует внимание на важности дорожного строительства и содержания городских дорог: «Мы не просто строим и ремонтируем дороги - мы создаём инфраструктуру, по которой движется жизнь города».

Его подразделение отвечает за качество и безопасность дорожного покрытия, что напрямую влияет на комфорт городской жизни. Лето в городе достаточно короткое, поэтому надо успеть многое, включая запланированный и капитальный ремонт, если заключен договор с администрацией на оказание подобных услуг. Зимой занимаются вывозом огромного количества снега, ведь не секрет, что в Мегионе холодный период длится намного дольше.

РАЗНЫМИ ПУТЯМИ К ОДНОЙ ЦЕЛИ

- Я прожила в Мегионе 45 лет и видела, как город менялся, становился больше, появлялись новые дома. Но в детстве не думала, что моей работой станет управлять большим коллективом, будучи генеральным директором ЖЭК. Моя история началась со стремления стать финансистом и работать в банке. Поступила в университет и достигла изначально поставленной перед собой цели. Но уже в 2012-м род моей деятельности немного сменился, и я пришла в управляющую компанию на должность главного

бухгалтера. Впоследствии стала заместителем генерального директора по экономике и финансам, - рассказывает Галина Иванив.

Всё, что касается работы с числами и документами, привлекало Галину Борисовну, и она с большим удовольствием помогала сотрудникам и консультировала их, выполняла свои обязанности со всей ответственностью. А став заместителем генерального директора, получила опыт в управлении персоналом. Сегодня под её руководством 26 человек - это основной состав, с остальными более чем 300 - заключены договоры на обслуживание, включая дворников, сантехников, электриков и других специалистов.

МЫ РАБОТАЕМ НА БЛАГО ГОРОДА

Основной вид деятельности управляющей компании «ЖЭК», существующей с 2011 года, - это эксплуатация жилого фонда, то есть всё, что касается содержания и текущего ремонта мест общего пользования, инженерного оборудования многоквартирных домов, обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан, содержания и благоустройства придомовых территорий. На сегодняшний день у компании в управлении находятся 107 многоквартирных домов, из них 5 - в посёлке Высокий. Также у управляющей компании есть два жилищно-эксплуатационных участка. На их обслуживании ещё 136 многоквартирных домов.

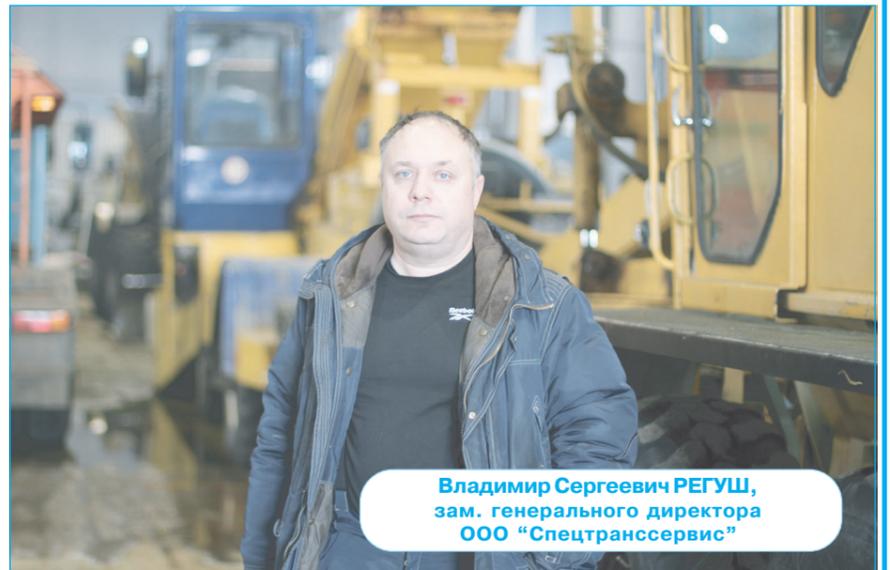
Одним из частых вопросов в работе ЖЭК является качество обслуживания по уборке придомовых территорий и содержанию конструктивов.

- В основном дома, которые находятся у нас на обслуживании, построены более 30-40 лет назад. Соответственно, нуждаются в постоянном ремонте, в некоторых

помимо всего вышеперечисленного, «Спецтранссервис» занимается строительством дорог и благоустройством дворовых территорий, тротуаров, установкой освещения.

- При решении срочных вопросов мы руководствуемся государственными нормами, разработанными по всей стране, а также нашим муниципальным контрактом. Иногда возникают определённые нюансы, когда нужно, к примеру, постоянно обрабатывать противогололедными материалами, опираясь на ГОСТ и требования ГИБДД, которые также нас контролируют и отслеживают качество оказываемых услуг. Бывает и такое, что подобные работы могут доставлять неудобства, но мы не можем работать по-другому, так как в первую очередь важна безопасность, - сказал Владимир Регуш.

Ежедневный отчёт о проделанной работе всегда подкрепляется данными ГЛОНАСС (глобальная навигационная спутниковая система). В круглосуточном режиме каждый может отследить, где



Владимир Сергеевич РЕГУШ,
зам. генерального директора
ООО «Спецтранссервис»

из них уже прошли капитальные работы по программе Югорского фонда капремонта. Другие ещё ждут своей очереди. Но чаще всего жители интересуются благоустройством территорий. Мы делаем всё возможное, чтобы услышать мнение мегионцев, отвечать на их вопросы и вместе решать проблемы или рассматривать предложения. Для этого пользуемся самыми разными способами - проведение личных встреч с жителями, постоянное взаимодействие с Советами многоквартирных домов, также у нас есть страницы в социальных сетях, круглосуточно работают диспетчеры аварийных служб, работает сайт, где в том числе есть необходимые номера телефонов управляющей компании. Всё сделано для того, чтобы люди могли связаться с нами и оставить обратную связь, - пояснила Галина Борисовна.

Сотрудники управляющей компании активно участвуют в самых разных обучениях и конкурсах, стремясь делать свою работу ещё лучше. Также не забывают и про общественную жизнь, активно собирая и отправляя гуманитарную помощь нашим военнослужащим и всем, кто нуждается в поддержке. Ещё одно из направлений - это субботники, которые стали своего рода традицией, направленной на улучшение жизни в городе.

Что касается работы Владимира Сергеевича в «Спецтранссервисе», то большое внимание здесь уделяется безопасности. Летом делают разметки, ремонтируют дороги, а зимой занимаются уборкой и вывозом снега. Главная цель - это уменьшить травматичность и аварийность на дорогах. В связи с этим работники основательно подходят к работе и ответственно относятся к нормам и правилам, которые с каждым годом только ужесточаются. Чтобы совершенствоваться, выезжают и изучают актуальную информацию, посещают выставки современных машин, обучаются новым техникам.

находится техника и какой объём снега вывозится. Подробную информацию об этой возможности можно узнать на сайте администрации города.

С ПРАЗДНИКОМ, КОЛЛЕГИ!

Оба руководителя отметили высокий профессионализм своих коллективов и выразили искреннюю благодарность всем работникам отрасли.

- В нашей работе нет места равнодушным. Каждый сотрудник - это профессионал, который предан своему делу. Ежегодно мы отмечаем наш праздник и вручаем благодарности отличившимся людям, которые вкладывают много сил и времени, чтобы проживание в многоквартирных домах было комфортным и безопасным, а город был чистым и процветающим, - подчёркивает Галина Борисовна.

- Отмечу, что за время моей работы у нас сформировался хороший костяк людей, они чётко знают свою работу и всегда готовы обучать новое поколение профессионалов своего дела, которое станет их достойной заменой. Всегда стремитесь к большему и не теряйте оптимизма. Вместе сделаем Мегион лучше! - обратился к коллегам Владимир Сергеевич.

В преддверии профессионального праздника руководители поздравили всех работников жилищно-коммунального хозяйства: «Дорогие коллеги! Спасибо за ваш неоценимый труд, за преданность профессии и самоотверженность. Пусть ваша работа всегда находит признание у жителей города, вы этого достойны! А мы со своей стороны будем делать всё возможное, чтобы условия труда были для вас комфортными и безопасными».