



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 25.05.2023 г. № 873

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 10.12.2018 №2647 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МЕГИОНА НА 2019-2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии со статьей 43 устава города Мегиона, Федеральным законом от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решениями Думы города от 07.12.2022 №247 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов" и от 22.02.2023 №270 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 07.12.2022 №247 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов":

1. Внести в постановление администрации города от 10.12.2018 №2647 "Об утверждении муниципальной программы города Мегиона "Информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления"

ционное обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Мегиона на 2019-2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1. Приложение к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления общественных связей администрации города.

**И.Г. АЛЧИНОВ,**

и.о. главы города Мегиона.

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 25.05.2023 г. № 874

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 19.12.2018 №2749 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "КУЛЬТУРНОЕ ПРОСТРАНСТВО В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ НА 2019-2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2021 №167-рп "О реализации Указа Президента Российской Федерации от 04.02.2021 №68 "Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации" в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №470-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Культурное пространство", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 №542 "Об утверждении методики расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельные

положения постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2019 №915", постановлением администрации города от 17.12.2021 №2830 "О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Мегиона" (с изменениями), решением Думы города Мегиона от 22.02.2023 №270 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 07.12.2022 №247 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов":

1. Внести в постановление администрации города от 19.12.2018 №2749 "Об утверждении муниципальной программы "Культурное пространство в городе Мегионе на 2019-2025 годы" следующие изменения:
  - 1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
  2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
  3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

**И.Г. АЛЧИНОВ,**

и.о. главы города Мегиона.

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 26.05.2023 г. № 288

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕГИОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2023 ГОДА**

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона "Об исполнении бюджета городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за первый квартал 2023 года", в соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

Принять отчет об исполнении бюджета городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за первый квартал 2023 года к сведению (прилагается).

**А.А. АЛТАПОВ,**

председатель Думы города Мегиона.

Приложение к решению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 26.05.2023 г. № 289

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 29.01.2016 № 59 "О ПОРЯДКЕ НАЗНАЧЕНИЯ, ПЕРЕРАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ПЕНСИИ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАВШИМ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ**

**И ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МЕГИОНА" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.01.2016 № 59 "О Порядке назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Мегиона" (с изменениями), руководствуясь статьей 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Мегиона от 29.01.2016 №59 "О Порядке назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Мегиона" (с изменениями) следующие изменения:
  1. В пункте 3 раздела 7 Порядка:
    - 1) в подпункте 2 слова "5,4 ежемесячного" заменить словами "2,4 ежемесячного";
    - 2) подпункт 3 признать утратившим силу.
  2. В разделе 8 Порядка:
    - 1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

**А.А. АЛТАПОВ,**

председатель Думы города Мегиона.

Приложение к решению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

**А.В. ПЕТРИЧЕНКО,**

и.о. главы города Мегиона.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 26.05.2023 г. № 290

**О НАГРАЖДЕНИИ НАГРАДАМИ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА**

Рассмотрев материалы, представленные для награждения наградами Думы города Мегиона, руководствуясь Положением о порядке награждения наградами Думы города Мегиона, утвержденным решением Думы города Мегиона от 21.12.2016 № 152 "О порядке награждения наградами Думы города Мегиона" (с изменениями), Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

наградить Почетной грамотой Думы города Мегиона:

- 1) за патриотизм, активную гражданскую позицию, личное участие в мероприятиях по поддержке военнослужащих, сбор гуманитарного груза в зону проведения специальной военной операции и в связи с празднованием Дня российского предпринимательства:
  - Кожеватова Андрея Васильевича генерального директора общества с ограниченной ответственностью "Технолайт"
- 2) за патриотизм, активную гражданскую позицию, оказание финансовой помощи, личное участие в мероприятиях по поддержке военнослужащих, находясь в зоне проведения специальной военной операции и в связи с празднованием Дня российского предпринимательства:
  - Кулаженкова Владимира Александровича генерального директора общества с ограниченной ответственностью "Управдом"
- 3) за патриотизм и активную гражданскую позицию, личное участие в мероприятиях по поддержке военнослужащих, сбор и доставку гуманитарного груза в зону проведения специальной военной операции и в связи с празднованием Дня российского предпринимательства:
  - Федяева Александра Петровича исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью "РегионКонсалтСервис"
- 4) за высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня медицинского работника:
  - Новикову Ирину Анатольевну медицинскую сестру автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Мегионская городская стоматологическая поликлиника"

Печорину Оксану Сергеевну медицинского регистратора автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Мегионская городская стоматологическая поликлиника"

наградить Благодарственным письмом Думы города Мегиона:

- 1) за патриотизм, активную гражданскую позицию, личное участие в мероприятиях по поддержке военнослужащих, сбор гуманитарного груза в зону проведения специальной военной операции и в связи с празднованием Дня российского предпринимательства:
  - Исаева Олега Николаевича индивидуального предпринимателя Кирияк Виталия Викторовича индивидуального предпринимателя

- 2) за патриотизм и активную гражданскую позицию, личное участие в мероприятиях по поддержке военнослужащих, сбор и доставку гуманитарного груза в зону проведения специальной военной операции и в связи с празднованием Дня российского предпринимательства:
  - Кубарь Василия Васильевича президента общества с ограниченной ответственностью "Чайный Дом "Чистота"

- 3) за высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня медицинского работника:
  - Сокольникову Ирину Геннадьевну врача-стоматолога автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Мегионская городская стоматологическая поликлиника"

Халиулину Ларису Асхатбековну медицинскую регистратора автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Мегионская городская стоматологическая поликлиника"

Щетину Ирину Григорьевну рентгенолаборанта автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Мегионская городская стоматологическая поликлиника"

**А.А. АЛТАПОВ,**

председатель Думы города Мегиона.

**Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона**

1	Организатор уполномоченное лицо	торгов,	Администрация города Мегиона в лице департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8 Адрес электронной почты: dzig@admmegiон.ru Телефон: 8 (34643) 9-63-44
---	---------------------------------	---------	--



		Контактное лицо: по вопросам организации и проведения торгов, подачи заявок на участие: Банникова Алена Анатольевна, телефон: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434, адрес электронной почты: <a href="mailto:BannikovaAA@admmegeion.ru">BannikovaAA@admmegeion.ru</a> ; по вопросам формирования территории, заключения и исполнения договора: Марковский Владимир Иванович, телефон: 8 (34643) 9-63-44, адрес электронной почты: <a href="mailto:MarkovskiiVI@admmegeion.ru">MarkovskiiVI@admmegeion.ru</a>			
2	Сайт, на котором размещено извещение о проведении торгов	Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (далее – ГИС Торги): <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>			
3	Форма проведения торгов	Аукцион			
4	Предмет торгов	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 7 настоящего извещения			
5	Решение о комплексном развитии территории жилой застройки	Постановление администрации города Мегиона от 29.06.2022 №1792 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона»			
6	Решение о проведении торгов; наименование органа принявшего решение	Постановление администрации города Мегиона от 24.05.2023 №860 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона»; Администрация города Мегиона			
7	Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, местоположение и границы территории, площадь, обременения, ограничения	Территория жилой застройки, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, ограничена улицами: Садовая – Губкина – Свободы и жилой территорией 5 микрорайона, и имеющая площадь 4,452 га. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, приведены в приложении 1 к настоящему извещению. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки приведен в приложении 2 к настоящему извещению			
8	Место проведения торгов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж)			
9	Дата и время начала проведения торгов	29.06.2023 15:00 Начало регистрации участников аукциона 29.06.2023 в 14:45 Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК+2)			
10	Требования к участникам	К участию в процедуре допускаются юридические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных законодательством Российской Федерации), своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.			
11	Дата начала приема заявок на участие в торгах	30.05.2023			
12	Дата окончания приема заявок на участие в торгах	26.06.2023 (включительно)			
13	Время и место приема заявок на участие в торгах	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <b>628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Строителей, дом №2/3, кабинет №7, №8</b> (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона) по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Дата рассмотрения заявок – 27.06.2023			
14	Начальная цена предмета аукциона	7 783 900,00 руб.			
15	«Шаг аукциона» 5% от начальной цены предмета аукциона	389 195,00 руб.			
16	Размер задатка за участие в торгах	3 891 950,00 руб. (50% от начальной цены предмета аукциона).			
17	Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатка на участие в аукционе	Реквизиты счета для перечисления задатка в безналичной форме: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 04000000000000000510 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки			
18	Срок и порядок внесения задатка за участие в торгах	Задаток за участие в аукционе вносится в валюте Российской Федерации, единым платежом, на указанные в пункте 17 настоящего извещения реквизиты счета для перечисления задатка, и должен поступить организатору торгов не позднее дня окончания приема документов на участие в аукционе, т.е. не позднее 26.06.2023			
19	Порядок и срок возврата задатка за участие в торгах	Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона. Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах. В случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участниками торгов. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан вернуть лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.			
20	Перечень документов, представляемых заявителем для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в настоящем извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в настоящем извещении о проведении торгов порядке документы, указанные в приложении 3 к настоящему извещению			
21	Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах представляется в 2-х экземплярах по установленной форме, согласно приложению 4 к настоящему извещению, с указанием реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации. Заполнение всех разделов данной формы, указанных для заполнения заявителем, является обязательным, за исключением раздела 5 «Документы, представляемые по желанию (необязательные)»			
22	Порядок подачи заявок на участие в торгах	Заявка на участие в торгах с документами, указанными в приложении 3 к настоящему извещению, представляются путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя организатору торгов по месту приема заявок (не ранее 30.05.2023 и не позднее 26.06.2023). Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов в последний день срока приема заявок, считается полученной организатором торгов своевременно. Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов после последнего дня срока приема заявок, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день. Организатор торгов ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи ими заявок на участие в торгах, о внесенных задатках за участие в торгах, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах. Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, которым отказано в допуске к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в торгах.			
23	Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Внесение изменений в заявку на участие в торгах допускается до дня окончания приема заявок, путем отзыва поданной заявки, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов, и подачей новой заявки в установленном порядке и в пределах установленного в настоящем извещении срока подачи заявок			
24	Основания для отказа заявителю в допуске к торгам	Заявителю отказывается в допуске к торгам по следующим основаниям: а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно документы, указанные в приложении 3 к настоящему извещению, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; б) на счет, реквизиты которого указаны в пункте 17 настоящего извещения о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок, задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в пункте 16 настоящего извещения о проведении торгов; в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в пункте 21 настоящего извещения о проведении торгов; г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации; д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица; е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания; з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта; и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя); к) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов. Отказ в допуске к торгам по иным основаниям не допускается.			
25	Порядок проведения торгов, определения победителя торгов	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Организатор торгов ведет протокол результатов торгов, в котором указываются сведения о ходе проведения и результатах торгов. Протокол о результатах торгов составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором торгов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю торгов не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения торгов. Протокол о результатах торгов размещается в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения торгов.			
26	Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, право на заключение которого является предметом торгов	Приведен в приложении 5 к настоящему извещению			
27	Порядок и срок заключения договора о комплексном развитии территории	Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> . Договор о комплексном развитии территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> . С целью заключения договора о комплексном развитии территории организатор торгов направляет указанному лицу, имеющему право на заключение указанного договора (победителю или единственному участнику), не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> , проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора. Подписанные указанным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории (победителем или единственным участником), экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются организатору торгов не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> . В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного для победителя срока по цене, предложенной победителем аукциона. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с указанным лицом, имеющим право на заключение указанного договора (участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона), организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного для победителя, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора. В случае заключения договора о комплексном развитии территории с указанным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории (участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона), экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории.			
28	Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона	Реквизиты счета для уплаты цены предмета аукциона в безналичной форме: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860) ИНН 8605004157/КПП 860501001 Наименование Банка: РКЦ Ханты-Мансийск /УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163 ОКТМО 71873000 Единый казначейский счет 40102810245370000007 Номер казначейского счета 03100643000000018700 КБК 040 1 11 05012 04 0000 120 В назначении платежа указываются реквизиты договора о комплексном развитии территории: оплата по договору от ..... (дата) № .....			
29	Срок перечисления цены предмета аукциона	Цена предмета аукциона уплачивается победителем аукциона, единственным участником аукциона (в случае, если такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить договор), участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона (в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона), не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона. Уплата цены предмета аукциона в случае проведения торгов в форме аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 28 настоящего извещения о проведении торгов.			

30	Признание несостоявшимися торгов	Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях: 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей; 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах; 3) только один заявитель допущен к участию в торгах; 4) в торгах участвовали менее чем два участника аукциона; 5) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. В случае признания торгов несостоявшимися и при не заключении договора о комплексном развитии территории, организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.
31	Отказ организатора от проведения торгов	Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения, если иное не предусмотрено в извещении об отказе в проведении торгов. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется организатором торгов в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
32	Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Удостоверенные в установленном порядке копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки.
33	Приложения к настоящему извещению	Приложения к настоящему извещению, ссылка на которые дана в настоящем извещении, являются неотъемлемой частью извещения. Приложение 1. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона. Приложение 2. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки. Приложение 3. Документы, представляемые для участия в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Приложение 4. Заявка на участие в торгах (форма). Приложение 5. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Мегиона. Приложения 2, 3, 4, 5 к настоящему извещению размещены в ГИС Торги <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , на официальном сайте администрации города Мегиона в сети Интернет <a href="http://www.admmegion.ru">www.admmegion.ru</a> .

Приложение 1  
к извещению о проведении торгов

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ПЛОЩАДИ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ 5 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА



Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ

- граница КРТ
- кадастровый квартал
- кадастровый номер ОКС
- обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- жилые здания, признанные аварийными до 01.01.2017 г.
- жилые дома, признанные аварийными после 01.01.2017 г.
- ЖЗ 102 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами)
- ЖЗ 101 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)

Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, городской округ Мегион, ограничена улицами: Садовая - Губкина - Свободы и жилой территорией 5 микрорайона, площадью 4.452 га, категория земель - земли населенных пунктов, территория 5 микрорайона.

Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале 86:19:0010405.

Границы территории, подлежащие комплексному развитию жилой застройки, определяются по:

- 1) линиям улиц: Садовая - Губкина - Свободы и жилой территорией 5 микрорайона;
- 2) границам КРТ, обозначенным характерными точками границ 1, 2, 3, ..., 34.

Координаты

характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	960268.12	4394633.28
2	960277.66	4394623.00
3	960338.24	4394678.92
4	960374.48	4394712.40
5	960397.30	4394733.40
6	960433.56	4394766.85
7	960505.12	4394832.88
8	960445.52	4394894.56
9	960425.38	4394915.41
10	960404.38	4394937.10
11	960389.18	4394922.01
12	960383.92	4394927.44
13	960360.68	4394904.49
14	960314.32	4394861.71
15	960334.42	4394840.11
16	960346.76	4394826.85
17	960281.50	4394768.05
18	960303.76	4394743.33
19	960234.08	4394679.49
20	960229.28	4394684.56
21	960209.00	4394707.42
22	960201.40	4394716.00
23	960231.10	4394743.99
24	960254.56	4394766.04
25	960253.54	4394767.12
26	960209.48	4394814.79
27	960196.24	4394829.76
28	960171.94	4394808.19
29	960143.16	4394782.27
30	960140.70	4394785.06
31	960122.28	4394767.54
32	960184.70	4394700.37
33	960192.60	4394691.88
34	960256.74	4394622.76

Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона

1	Организатор торгов, уполномоченное лицо	Администрация города Мегиона в лице департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8 Адрес электронной почты: <a href="mailto:dzig@admmegion.ru">dzig@admmegion.ru</a> Телефон: 8 (34643) 9-63-44 Контактное лицо: по вопросам организации и проведения торгов, подачи заявок на участие: Банникова Алена Анатольевна, телефон: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434, адрес электронной почты: <a href="mailto:BannikovaAA@admmegion.ru">BannikovaAA@admmegion.ru</a> ; по вопросам формирования территории, заключения и исполнения договора: Марковский Владимир Иванович, телефон: 8 (34643) 9-63-44, адрес электронной почты: <a href="mailto:MarkovskiiVl@admmegion.ru">MarkovskiiVl@admmegion.ru</a> .
---	---	--



2	Сайт, на котором размещено извещение о проведении торгов	Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (далее – ГИС Торги): <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
3	Форма проведения торгов	Аукцион
4	Предмет торгов	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 7 настоящего извещения
5	Решение о комплексном развитии территории жилой застройки	Постановление администрации города Мегиона от 29.06.2022 №1792 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона»
6	Решение о проведении торгов, наименование органа принявшего решение	Постановление администрации города Мегиона от 24.05.2023 №860 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона»; Администрация города Мегиона
7	Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, местоположение и границы территории, площадь, обременения, ограничения	Территория жилой застройки, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, ограничена улицами: Садовая – Губкина – Свободы и жилой территорией 5 микрорайона, и имеющая площадь 4,452 га. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, приведены в приложении 1 к настоящему извещению. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки приведен в приложении 2 к настоящему извещению
8	Место проведения торгов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж)
9	Дата и время начала проведения торгов	29.06.2023 15:00 Начало регистрации участников аукциона 29.06.2023 в 14:45 Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2)
10	Требования к участникам	К участию в процедуре допускаются юридические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных законодательством Российской Федерации), своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.
11	Дата начала приема заявок на участие в торгах	30.05.2023
12	Дата окончания приема заявок на участие в торгах	26.06.2023 (включительно)
13	Время и место приема заявок на участие в торгах	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <u>628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Строителей, дом №2/3, кабинет №7, №8</u> , (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона) по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Дата рассмотрения заявок – 27.06.2023
14	Начальная цена предмета аукциона	7 783 900,00 руб.
15	«Шаг аукциона» 5% от начальной цены предмета аукциона	389 195,00 руб.
16	Размер задатка за участие в торгах	3 891 950,00 руб. (50% от начальной цены предмета аукциона).
17	Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатка на участие в аукционе	Реквизиты счета для перечисления задатка в безналичной форме: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 04000000000000000510 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки
18	Срок и порядок внесения задатка за участие в торгах	Задаток за участие в аукционе вносится в валюте Российской Федерации, единым платежом, на указанные в пункте 17 настоящего извещения реквизиты счета для перечисления задатка, и должен поступить организатору торгов не позднее дня окончания приема документов на участие в аукционе, т.е. не позднее 26.06.2023
19	Порядок и срок возврата задатка за участие в торгах	Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона. Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах. В случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан вернуть лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.
20	Перечень документов, представляемых заявителем для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в настоящем извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в настоящем извещении о проведении торгов порядке документы, указанные в приложении 3 к настоящему извещению
21	Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах представляется в 2-х экземплярах по установленной форме, согласно приложению 4 к настоящему извещению, с указанием реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации. Заполнение всех разделов данной формы, указанных для заполнения заявителем, является обязательным, за исключением раздела 5 «Документы, представляемые по желанию (необязательные)»
22	Порядок подачи заявок на участие в торгах	Заявка на участие в торгах с документами, указанными в приложении 3 к настоящему извещению, представляются путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя организатору торгов по месту приема заявок (не ранее 30.05.2023, и не позднее 26.06.2023). Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов в последний день срока приема заявок, считается полученной организатором торгов своевременно. Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов после последнего дня срока приема заявок, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день. Организатор торгов ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи ими заявок на участие в торгах, о внесенных задатках за участие в торгах, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах. Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, которым отказано в допуске к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в торгах.
23	Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Внесение изменений в заявку на участие в торгах допускается до дня окончания приема заявок, путем отзыва поданной заявки, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов, и подачи новой заявки в установленном порядке и в пределах установленного в настоящем извещении срока подачи заявок
24	Основания для отказа заявителю в допуске к торгам	Заявителю отказывается в допуске к торгам по следующим основаниям: а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно документы, указанные в приложении 3 к настоящему извещению, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; б) на счет, реквизиты которого указаны в пункте 17 настоящего извещения о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок, задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в пункте 16 настоящего извещения о проведении торгов; в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в пункте 21 настоящего извещения о проведении торгов; г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации; д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица; е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания; з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта; и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя); к) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов. Отказ в допуске к торгам по иным основаниям не допускается.
25	Порядок проведения торгов, определения победителя торгов	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Организатор торгов ведет протокол результатов торгов, в котором указываются сведения о ходе проведения и результатах торгов. Протокол о результатах торгов составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором торгов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю торгов не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения торгов. Протокол о результатах торгов размещается в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения торгов.
26	Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, право на заключение которого является предметом торгов	Приведен в приложении 5 к настоящему извещению
27	Порядок и срок заключения договора о комплексном развитии территории	Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> . Договор о комплексном развитии территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> . С целью заключения договора о комплексном развитии территории организатор торгов направляет указанному лицу, имеющему право на заключение указанного договора (победителю или единственному участнику), не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> , проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора. Подписанные указанным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории (победителем или единственным участником), экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются организатору торгов не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в ГИС Торги <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> . В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного для победителя срока по цене, предложенной победителем аукциона. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с указанным лицом, имеющим право на заключение указанного договора (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного для победителя, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора. В случае заключения договора о комплексном развитии территории с указанным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории.
28	Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона	Реквизиты счета для уплаты цены предмета аукциона в безналичной форме: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860) ИНН 8605004157/КПП 860501001 Наименование Банка: РКЦ Ханты-Мансийск //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск БИК 007162163 ОКТМО 71873000 Единый казначейский счет 40102810245370000007 Номер казначейского счета 0310064300000018700 КБК 040 1 11 05012 04 0000 120 В назначении платежа указываются реквизиты договора о комплексном развитии территории: оплата по договору от ..... (дата) № .....
29	Срок перечисления цены предмета аукциона	Цена предмета аукциона уплачивается победителем аукциона, единственным участником аукциона (в случае, если такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить договор), участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона), не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона. Уплата цены предмета аукциона в случае проведения торгов в форме аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 28 настоящего извещения о проведении торгов.

30	Признание торгов несостоявшимися	Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях: 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей; 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах; 3) только один заявитель допущен к участию в торгах; 4) в торгах участвовали менее чем два участника аукциона; 5) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. В случае признания торгов несостоявшимися и при не заключении договора о комплексном развитии территории, организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.
31	Отказ организатора от проведения торгов	Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения, если иное не предусмотрено в извещении об отказе в проведении торгов. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется организатором торгов в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
32	Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Удостоверенные в установленном порядке копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки.
33	Приложения к настоящему извещению	Приложения к настоящему извещению, ссылка на которые дана в настоящем извещении, являются неотъемлемой частью извещения. Приложение 1. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона. Приложение 2. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки. Приложение 3. Документы, представляемые для участия в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Приложение 4. Заявка на участие в торгах (форма). Приложение 5. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Мегиона.

Приложения к извещению размещены на официальном сайте газеты [megion24.ru](http://megion24.ru) в разделе «Новости партнеров»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 26.05.2023 г. №875

**ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Руководствуясь статьями 56.3, 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 "Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион" (с изменениями), постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона" (с изменениями), на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимо-

сти об объекте недвижимости от 02.05.2023 №КУВИ-001/2023-101720251, №КУВИ-001/2023-101939765, №КУВИ-001/2023-101941982:  
1. Изъять для муниципальных нужд под строительство объектов местного значения инженерной инфраструктуры:  
1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, площадью 3666 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0010412:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный

округ - Югра, город Мегион, улица Львовская, дом 1, с видом разрешенного использования "под здание".  
1.2. Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, площадью 363 кв. метра с кадастровым номером 86:19:0010412:22, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, XII мирорайон, с видом разрешенного использования "под здание пекарни".  
1.3. Нежилое здание (пекарня "У Саймы") с кадастровым номером 86:19:0010412:187, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Львовская, дом 1/1.  
2. Сооружения, расположенные в пределах границ земельных участков, указанных в пунктах 1.1., 1.2. настоящего постановления, изъятие которых не осуществляется:  
2.1. сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7042.  
2.2. сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:19:0000000:7326.  
2.3. сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:19:0000000:7317.  
2.4. сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0010412:1439.  
3. Публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации электросетевого объекта "ПС-35/6 кВ "Автовокзал" 2\*6,3 МВА с питающими и распределительными сетями и подстанциями", реестровый номер 86:19-6.567, установлен в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления и сохраняется.

4. Департаменту землеустройства и градостроительства администрации города (В.И.Марковский):  
4.1. Направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемого недвижимого имущества в течение десяти дней с момента его принятия.  
4.2. Направить в Межмуниципальный отдел по г. Нижневартовск, г. Мегион и Нижневартовскому району Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре копию постановления об изъятии земельных участков и нежилого здания для муниципальных нужд в течение десяти дней со дня принятия.  
4.3. Заключить с правообладателями изымаемого недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки и нежилое здание.  
4.4. После заключения соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или вступления в законную силу решения суда об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изымаемое недвижимое имущество.  
5. Управлению общественных связей администрации города в течение десяти дней со дня принятия решения опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.  
6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

**А.В. ПЕТРИЧЕНКО,**  
и.о. главы города

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений

29.05.2023 город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 16.05.2023 по 30.05.2023 состоялись общественные обсуждения по проекту:  
проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)  
Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.  
Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 26.05.2023  
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений – предложения не поступили.  
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесенных предложений и замечаний участниками общественных обсуждений – отсутствуют.  
Выводы по результатам общественных обсуждений:  
Считать общественные обсуждения состоявшимися.  
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона обеспечит возможность образования 4 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на территории в районе улицы Солнечная в городе Мегионе, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖЗ 103) и образования 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Председатель оргкомитета \_\_\_\_\_ А.В.Петриченко  
(подпись) (ФИО)

Секретарь оргкомитета \_\_\_\_\_ В.А.Чабин  
(подпись) (ФИО)

Члены оргкомитета:

Иванова М.С. \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Калганов В.А. \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Марковский В.И. \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Нонко О.В. \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)



#### Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внести изменения в часть 2 Правил землепользования и застройки города Мегиона.

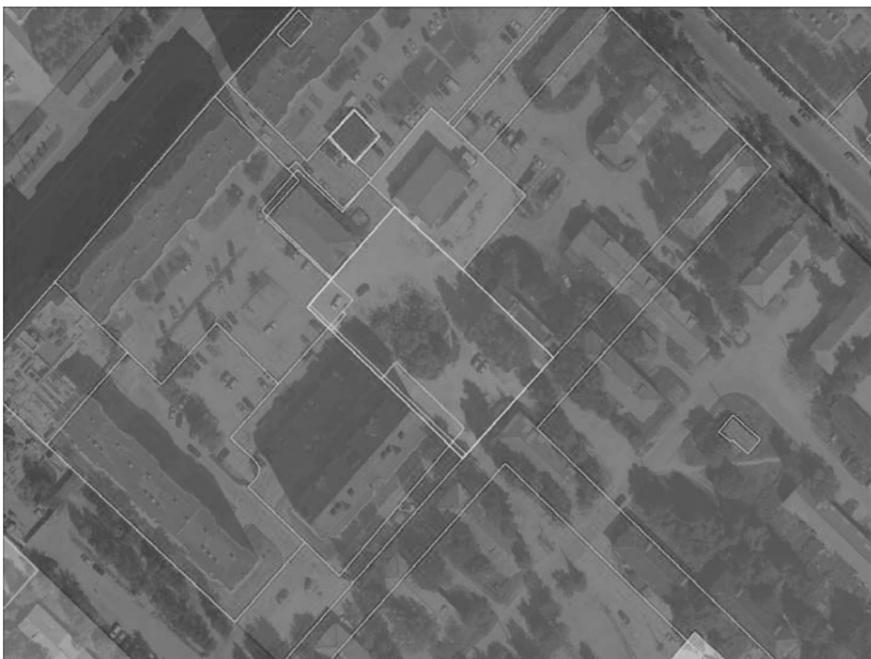
1.1. Включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202), производственной зоны (ПР 301), коммунально-складской зоны (ПР 302), зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101), зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 102) вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств».

2. Внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки города Мегиона.

1) Увеличить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) путём уменьшения территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010416:1111 в городе Мегионе, с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



2) Увеличить границы территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) путём уменьшения территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) применительно к территории в 8 микрорайоне города Мегиона, с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон.



#### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

«30» мая 2023

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений образованный постановлением администрации города «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями)» (наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту:

Проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями)

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к проекту:

Проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями).

Срок проведения общественных обсуждений: с 30.05.2023 по 13.06.2023

Размещение проекта:

Размещение проекта:

Официальный сайт: [admmegeion.ru](http://admmegeion.ru) в разделе «Градостроительство. Публичные слушания»

Иные места размещения проекта: \_\_\_\_\_

Экспозиция проекта:

Срок проведения экспозиции: с 06.06.2023 до 08.06.2023 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже около кабинета 107, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14.00 до 17.00.

(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта: с 30.05.2023 до 08.06.2023 включительно: посредством официального сайта или информационных систем; в письменной форме в адрес оргкомитета (кабинет 1, улица Строителей 2/3, город Мегион, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.) или по адресу электронной почты: [arch@admmegeion.ru](mailto:arch@admmegeion.ru); посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта.

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

#### ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

### Внесены изменения в законодательство об оружии

**В СООТВЕТСТВИИ** с Федеральным законом от 29.12.2022 № 638-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оружии" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 30.03.2023 лицензия на приобретение, экспонирование или коллекционирование оружия не будет выдаваться также гражданам Российской Федерации:

- подозреваемым или обвиняемым в совершении умышленного преступления;
- освобожденным судом от уголовной ответственности за совершение умышленного преступления с назначением судебного штрафа либо по основаниям, не дающим права на реабилитацию в соответ-

ствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, - до истечения двух лет со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда;

- в отношении которых по результатам проверки, проведенной органами внутренних дел и (или) органами федеральной службы безопасности, имеется заключение о наличии опасности нарушения прав и свобод граждан, угрозы государственной или общественной безопасности.

Лицензии на приобретение гражданского оружия, выданные до дня вступления в силу вышеуказанного Федерального закона, признаются действующими.

#### НОВОСТИ ОКРУГА

### В Югру прибыл Патриарх Московский и Всея Руси Кирилл

**27 МАЯ** в Сургут прибыл Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Его Святейшество будет находиться в регионе два дня.

Сегодня вечером Предстоятель Русской Православной Церкви совершит утреню всенощного бдения в соборном храме женского монастыря иконы Божией Матери "Умиление".

В воскресенье, состоялось великое освящение Свято-Троицкого кафедрального собора.

Напомним, что место для строительства храма в центре Сургута, на пересечении улиц Мира и Островского, благословил во время визита в Югру в 2013 году Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. В апреле 2016 года митрополит Ханты-Мансийский и Сургутский Павел совершил освящение первой испытательной сваи на месте строительства Свято-Троицкого кафедрального собора.

Отметим, такое архитектурное реше-

ние в российском храмостроительстве применено впервые - своды купола изготовили из панелей на заводе. Спецзаказ делали исключительно под сургутский проект. Высота купола от пола до самой высокой точки составляет 40 метров. Собор может вместить более полутора тысяч прихожан.

Трансляция великого освящения проходила в 10:00 в прямом эфире на телеканале "Югра" и в официальной группе "Югра" в социальной сети "ВКонтакте".

На богослужении в освящаемом соборе присутствовали полномочный представитель Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе Владимир Якушев, губернатор Югры Наталья Комарова.

В программе первосвятительского визита также была запланирована встреча с Владимиром Якушевым, Натальей Комаровой и митрополитом Ханты-Мансийским и Сургутским Павлом.

## Молодежь Сургута получает высокотехнологичные навыки и компетенции

**ГУБЕРНАТОР** Югры Наталья Комарова находится в рабочей поездке. В Сургуте глава региона посетила Центр молодежного инновационного творчества, открытый на базе Фонда поддержки предпринимательства Югры "Мой бизнес".

"Центр является открытой площадкой коллективного доступа молодежи - предпринимателей, студентов, школьников - к получению высокотехнологичных навыков и компетенций, участию в проектной деятельности и развитию предпринимательской инициативы", - рассказал генеральный директор компании "Центр инновационных технологий", руководитель проекта "Центр молодежного инновационного творчества Югры" Алексей Иванов.

Среди направлений работы: 3D-моделирование, мультимедиа, программирование, дизайн интерьера и экстерьера, беспилотные летательные аппараты, ментальная арифметика, алгоритмика, робототехника, VR-проекты. Все эти навыки и компетенции пересекаются в проектной деятельности.

В рамках реализации нацпроекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" учреждение было оснащено 3D-принтерами, 3D-сканерами, графическими станциями, персональными компьютерами, ноутбуками, шлемами виртуальной реальности, фото-, видеотехникой.

ЦМИТ рассчитан на одновременное нахождение здесь 45 обучающихся. Сейчас в нем занимается 231 ребенок.

## Объекты туристической Югры благодаря господдержке достигают международных стандартов

**ГУБЕРНАТОРУ** Ханты-Мансийского автономного округа Наталье Комаровой провели экскурсию по CITY Парк отелю, получившему господдержку на ребрендинг номерного фонда в рамках национального проекта "Туризм и индустрия гостеприимства". Мероприятие состоялось в ходе рабочей поездки в Сургут.

Фондом развития Югры обществу с ограниченной ответственностью "Отель Сургута" были предоставлены два займа общей суммой 200 млн рублей на реализацию проекта по реконструкции номерного фонда отеля. На данный момент это самый крупный из одобренных займов по программе финансирования "Объекты туристической инфраструктуры". Средства были направлены на строительно-монтажные работы, приобретение оборудования и материалов для ремонта, а также ремонт инженерных сетей. В целом ремонт гостиницы оценивается более чем в 600 млн рублей.

В настоящее время сургутский CITY Парк отель - первый объект в Югре, кото-

рый соответствует стандартам международного бренда. Его общая площадь составляет почти шесть тысяч квадратных метров - это 110 номеров, ресторан, конференц-зал, комната переговоров, банкетный зал, SPA-центр и тренажерный зал.

Фонд развития Югры учрежден правительством региона и активно участвует в поддержке бизнеса, а также в исполнении масштабной программы по устойчивому развитию экономики.

"Фонд развития Югры активно работает над формированием современного инфраструктурного каркаса туристической сферы региона. Комфортные условия пребывания позволяюткратно увеличить турпоток в автономный округ. Только в прошлом году фонд профинансировал шесть проектов с общим объемом инвестиций 684 млн рублей", - отметил генеральный директор фонда Сергей Афанасьев.

В настоящее время в работе Фонда развития Югры еще ряд проектов по реконструкции крупных гостиничных комплексов.

## Губернатор Югры вручила федеральные и региональные награды сотрудникам Сургутского государственного университета

**В ХОДЕ** рабочей поездки в Сургут губернатор Югры Наталья Комарова приняла участие в торжественной церемонии поздравления и вручения государственных и окружных наград специалистам Сургутского государственного университета в связи с 30-летием со дня образования высшего учебного заведения.

Приветствуя участников церемонии, Наталья Комарова подчеркнула, что университет совместно с индустриальными партнерами, работодателями успешно сотрудничают над кадровым обеспечением региона.

Наталья Комарова отметила, что университет воспитал победителей Олимпийских, Сурдлимпийских и Паралимпийских игр: Александра Легкова, Алексея Волкова, Максима Бгана, Анастасию Гонтарь. По словам главы региона, есть в университете свои легенды. Заслуженный деятель науки и техники Российской Федерации, доктор технических наук, профессор Владислав Острейковский - автор многократно переизданного учебника "Информатика" для студентов Российской Федерации. "Владислав Алексеевич работает в университете почти четверть века. Им подготовлены 31 кандидат и 13 докторов наук. Не останавливайтесь на достигнутом", - обратилась к известному учёному глава региона.

В числе легенд и доктор медицинских наук, профессор, заведующий кафедрой хирургических болезней Медицинского института СурГУ, хирург высшей квалификационной категории Владимир Дарвин, награжденный медалью ордена "За заслуги перед Отечеством" I степени. "Владимир Васильевич - авторитетный наставник, новатор. Он дважды удостоен

одной из самых престижных мировых наград за выдающиеся достижения в области медицины - медали Александра Васильевича Вишневецкого; обладатель серебряной медали Российской академии естественных наук "За развитие медицины и здравоохранения", - подчеркнула Наталья Комарова.

Говоря о будущем Сургутского университета, Наталья Комарова процитировала первого ректора университета Георгия Назина, который отмечал: "Университет будет жить, его влияние на город и округ будет возрастать, и это обеспечит ему устойчивое развитие".

В ходе торжественного мероприятия губернатор Югры вручила сотрудникам университета федеральные и региональные награды.

В соответствии с приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации за значительные заслуги в сфере образования и добросовестный труд медаль "За безупречный труд и отличие" глава региона вручила доценту кафедры гражданско-правовых дисциплин и трудового права Института государства и права Наталье Усольцевой.

Почётное звание "Почётный работник сферы образования Российской Федерации" присвоено доценту кафедры экономических и учетных дисциплин Института экономики и управления Наталье Ямпольской, преподавателю медицинского колледжа Наталье Ракшиной.

За значительные заслуги в сфере образования и добросовестный труд почётной грамотой Министерства науки и образования награждены: специалист отдела лицензирования, аккредитации и методического сопровождения Гуля Амино-

ва, начальник отдела лицензирования, аккредитации и методического сопровождения Ольга Гафиятуллина, заведующий кафедрой экспериментальной физики Политехнического института Андрей Ельников.

За личные заслуги в развитии и осуществлении научно-исследовательской деятельности в образовательных организациях высшего образования с привлечением к работе студентов, аспирантов и молодых учёных почётное звание "Заслуженный деятель науки Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" присвоено профессору кафедры биологии и биотехнологии Института естественных и технических наук Владимиру Старикову.

За личные заслуги в организации подготовки квалифицированных кадров для сферы здравоохранения почётное звание "Заслуженный работник здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" присвоено заведующему кафедрой морфологии и физиологии медицинского института Виктору Столярову.

За личные заслуги в привлечении студентов и аспирантов к активной научно-практической деятельности почётное звание "Заслуженный работник образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" присвоено доценту кафедры иностранных языков Института гуманитарного образования и спорта Светлане Кузнецовой.

За личные заслуги в организации подготовки и переподготовки квалифицированных кадров для сферы образования, научных и научно-педагогических кадров, почётное звание "Заслуженный работник образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" присвоено заведующему кафедрой лингвистики и переводоведения Института гуманитарного образования и спорта Ибрагиму Курбанову.

За эффективную и добросовестную работу почётной грамотой губернатора Югры награждены: старший преподава-

тель кафедры информатики и вычислительной техники Политехнического института Ирина Шайторова, доцент кафедры уголовного права и процесса Института государства и права Юрий Усольцев.

Благодарность губернатора Югры объявлена начальнику отдела организации труда и заработной платы Наталье Овчаренко, доценту кафедры биологии и биотехнологии Института естественных и технических наук Зое Самойленко.

В ходе мероприятия со словами приветствия к участникам торжественной церемонии обратился депутат Государственной думы VIII созыва, член попечительского совета Сургутского государственного университета Вадим Шувалов.

"В настоящее время наш Сургутский университет хорошо известен не только в Югре, - подчеркнул Вадим Шувалов. - 30 тысяч выпускников вуза работают на территории автономного округа и в других регионах России. Желаю вам ещё выше держать знамя университета и продолжать его успешное развитие".

За высокий профессионализм, многолетнюю добросовестную работу, неоценимый вклад в развитие научно-педагогической деятельности в Югре Вадим Шувалов наградил благодарственным письмом депутата Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации ректора Сургутского государственного университета Сергея Косенка.

За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие научно-педагогической деятельности в Югре благодарственными письмами депутата Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации награждены первый проректор Иван Даниленко, доцент кафедры менеджмента и бизнеса Егор Заведеев, директор Института экономики и управления Ольге Шарамеевой.

Всего на торжественной церемонии наградами был отмечен 31 специалист Сургутского университета.

## Градостроительное решение для промзон станет частью развития муниципалитетов Югры

**ГУБЕРНАТОР** Югры Наталья Комарова в продолжение рабочей поездки в Сургут и Сургутский район приняла участие в очередной стратегической сессии "Пространственное развитие территорий: Югорский стандарт как основа градостроительной деятельности и градостроительного потенциала".

В работе стратегической градостроительной сессии принимали участие представители общественности, жители муниципальных образований.

Предваряя обсуждение практики реализации Югорского стандарта в Сургуте и Сургутском районе, глава региона подчеркнула необходимость внедрения новых механизмов вовлечения, форм гражданского участия югорчан в решении вопросов развития городской среды с применением Югорского стандарта. "Такое поручение я дала в декабре прошлого года на встрече по обсуждению проекта "Регион для молодых", чтобы мы могли перевести активность в конкретные единицы измерения, - напомнила губернатор. - Эта практика будет внедрена в конкурсы на планируемых к реализации инициативных проектах в 2024 году".

Директор департамента пространственного развития и архитектуры - главный архитектор автономного округа Виктория Семенова отметила, что принципы и подходы Югорского стандарта находят своё отражение при реализации комплексного развития территорий, комплексной корректировки документов стратегического и территориального планирования, системных мероприятий по улучшению архитектурно-градостроительного облика города, развития системы общественных пространств и благоустройства территорий, в том числе по программе формирования комфортной городской среды.

Оценивая общую динамику по показателям освоения территорий Сургута, запланированных генпланом, Виктория Семенова назвала её положительной. "Территории, запланированные под жилищное строительство, освоены на 89,1 %, показатели объектов благоустройства и культуры - 94,6 % и 92,7 % соответственно, -

привела данные руководитель профильного регионального ведомства. - Построены все запланированные торговые и промышленные объекты. В соответствии с оценкой, площадь территории для перспективного развития составляет 287,2 гектара. По оценке Минстроя России, Сургут является городом с благоприятной средой".

Глава Сургута Андрей Филатов отметил, что при реализации градостроительной политики город активно использует Югорский стандарт комплексного развития территорий. "Сургут первым в Югре начал реализацию договоров о комплексном развитии территорий, - сказал Андрей Филатов. - В 2023 году город приступает к комплексной корректировке документов стратегического и территориального планирования. Ведётся работа по регулированию качественных характеристик и внешнего облика элементов среды и размещения рекламных конструкций. Определены правила размещения и требования к размещению заборов, вывесок, малых архитектурных форм. В городе утверждена концепция архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов".

Сургут активно участвует в программе формирования комфортной городской среды. В 2023 году планируется реализация четырёх общественных пространств: благоустройство парка "За Саймой", сквер возле дворца торжеств, парковая зона в микрорайоне 20А, сквер на пересечении бульвара Свободы и проспекта Ленина. Проект последнего стал победителем Всероссийского урбанистического хакатона "Города", в ходе которого молодые архитекторы и дизайнеры со всей страны принимали участие в создании концепций благоустройства общественных территорий Сургута.

Отвечая на вопрос одного из присутствовавших жителей города о перспективах завершения благоустройства территории Сургутского университета, глава муниципального образования заверил, что работы вышли в финальную стадию. "Набережная и в целом территория возле уни-

## НОВОСТИ ОКРУГА

верситета должны стать качественной архитектурной доминантой, - сказал Андрей Филатов. - Поэтому важно, чтобы результат соответствовал ожиданиям горожан".

Комментируя выступление из зала по поводу участия в градостроительной политике расположенных в городе промышленных предприятий, губернатор обозначила позицию по этому вопросу, характерному для большинства муниципальных образований региона. "Речь идёт о большом количестве городской площади, выведенной в промзоны, - сделала акцент Наталья Комарова. - Эти территории в своё время сыграли свою роль, надо идти дальше: найти решение, чтобы площади работали на город". Глава региона поручила департаменту пространственного развития и архитектуры доработать чек-листы оценки развития территорий в части отслеживания ситуации с действующими промышленными территориями в составе муниципальных образований.

Переходя к вопросу о внедрении Югорского стандарта и оценке градостроительного потенциала территорий Сургутского района, глава муниципалитета Андрей Трубецкий обратил внимание, что Сургутский район - самое крупное муниципальное образование в Югре по площади (20% от площади всего региона) и четвёртое - по численности после крупных городов (127,6 тысячи человек). В районе 25 населённых пунктов.

"В каждом поселении были проведены проектные семинары с жителями поселений о перспективах развития муниципального образования, - сообщил глава Сургутского района. - Такой формат позволяет жителям непосредственно участвовать в разработке проекта, предлагать свои идеи, определять первоочередные задачи развития территории. Мнение жителей, а также проведение дифференциации населённых пунктов по уровню социально-экономического развития и качества жизни легло в основу разработки градостроительной документации для каждого поселения".

Объём градостроительного потенциала по строительству жилья в перспективе до 2040 года составляет 676,1 тысячи квадратных метров, что позволит обеспе-

чить ежегодный ввод жилья в объёме 50 тысяч квадратных метров.

Для потенциальных инвесторов сформировано 83 инвестиционных площадки. С учётом приоритетов развития муниципалитета разрабатываются инвестиционные кейсы - готовые идеи для бизнеса, привязанные к инвестиционным площадкам, включающие сведения о необходимом объёме инвестиций, оборотном капитале, сроке окупаемости, потенциальных партнёрах, обеспеченности ресурсами и спросом. Сегодня это 26 упакованных кейсов по 12 направлениям.

Андрей Трубецкий обозначил особенности отдельных населённых пунктов района. Посёлок Высокий Мыс является главным центром фестиваля бардовской песни, который проводится более 20 лет. В поселении создана Бардовская площадь, которая выполнена в форме гитары. Объект является местом притяжения жителей Высокого Мыса и туристов.

В деревне Рускинская зарегистрировано 1600 человек, из них 900 - это представители коренных малочисленных народов Севера, большая часть которых проживает на территориях традиционного природопользования. В Рускинской с музеем Природы и человека реализуется проект "Этноград" с открытыми экспозициями. Наличие таких объектов сформировало статус населённого пункта в качестве культурного центра и этноцентра.

"В каждой деревне мы построили или строим спортивный комплекс и крытый хоккейный корт, обустроиваем общественные территории, начали работу по созданию молодёжных центров и создали такие объекты в самых удалённых поселениях района, где нет возможности молодёжи добраться до административного центра. Сейчас их уже семь, в этом году введём в Ульт-Ягуне", - отметил глава Сургутского района.

Наталья Комарова особо подчеркнула важность участия молодых архитекторов и дизайнеров Югры в создании новых уникальных объектов благоустройства: "У каждой детской площадки, сквера есть автор. Пусть их знают жители конкретного двора, микрорайона. В архитектуре тоже должны быть свои имена и лица".

Ректор СурГУ Сергей Косенок акцентировал внимание, что при открытии университета в 1993 году в учебном заведении было три факультета, семь специальностей, 32 преподавателя. Количество студентов не превышало 300 человек. Сегодня в структуре университета шесть институтов и медицинский колледж. В реестре лицензий на ведение образовательной деятельности 170 специальностей и направлений подготовки, а также программы дополнительного образования и профессионального обучения. Университет стал центром проведения научных исследований, которые внедрены в образовательный процесс. Для обучающихся отработаны траектории непрерывного образования, включая подготовку в ординатуре, аспирантуре.

Сургутский университет участвует в программе стратегического академического лидерства "Приоритет-2030".

"В рамках данной программы были разработаны и успешно реализуются пять стратегических проектов, в числе которых "Цифровой буровой раствор", "Код жизни", "Таланты-2030", - отметил Сергей Косенок. По его словам, проект "Таланты-2030" направлен на укрепление человеческого капитала, на выявление талантов у детей и молодёжи. В настоящее время он охватывает 16 000

детей из 18 муниципалитетов Югры. К 2030 году в систему развития талантов планируется включить 60 000 детей. Проект "Цифровой буровой раствор" нацелен на создание ИТ-продукта, который позволит с помощью технологий машинного обучения подбирать рецептуры буровых растворов и технологические параметры в режиме реального времени на основе массива данных, поступающего с буровых установок. Ещё по двум проектам были созданы консорциумы "Цифра нефти" и "Югра Ген".

Участники совета также обсудили перспективы развития непрерывного педагогического образования и педагогической науки в регионе, в том числе новые подходы к обновлению содержания методов обучения и педагогической деятельности. В ходе дискуссии ректоры Сургутского государственного педагогического университета, Нижневартовского, Сургутского, Югорского государственных университетов Владислав Засыпкин, Сергей Горлов, Сергей Косенок, Роман Кучин соответственно поделились опытом работы, обменялись мнениями. Участники совета наметили пути дальнейшего развития педагогического образования и педагогической деятельности в автономном округе.

## В Сургутском районе открылся новый культурно-досуговый центр

**ГУБЕРНАТОР** Югры Наталья Комарова в ходе рабочей поездки в Сургутский район приняла участие в общественной приёмке культурно-досугового центра городского поселения Белый Яр.

Новый культурно-досуговый центр в Белом Яру - самый большой и современный в Сургутском районе. Общая площадь здания составляет 8000 квадратных метров. В КДЦ разместились сцена и зрительный зал на 300 посадочных мест, два хореографических зала, зал для проведения камерных мероприятий на 50 посадочных мест, выставочный зал, функциональные помещения для концертной и творческой деятельности, самая крупная в районе библиотека, одно из пространств которой оборудовано под центр креативных идей.

"Здесь будут доступны семь сфер креативных индустрий: изобразительное и аудиовизуальное искусство, интернет-вещательные и образовательные проекты, информационные, коммуникационные и цифровые технологии, дизайн, волонтер-

ство в сферах туризма, спорта, отдыха, культуры. Это пространство, где можно было бы проявить себя и творчески развиваться", - обратила внимание заведующая КДЦ Лариса Годяцкая.

По словам главы Сургутского района Андрея Трубецкого, одновременно в здании культурно-досугового центра могут находиться 350 человек.

"Новый объект культуры значительно расширит возможности творческой самореализации жителей. Площадку будем использовать для проведения районных, окружных и всероссийских мероприятий. Будем приглашать звёзд эстрады и профессиональные коллективы. Жители посёлка активно участвуют в культурной жизни. С сентября откроется новый творческий сезон и 20 творческих коллективов начнут занятия в специализированных помещениях. Ежедневно в кружках и секциях будет заниматься порядка 300 жителей разного возраста", - подчеркнул руководитель муниципалитета.

## В концепцию экологической безопасности Югры внесены изменения

**ПРАВИТЕЛЬСТВО** автономного округа в ходе очередного заседания одобрило внесение изменений в концепцию экологической безопасности Югры на период до 2030 года.

"Документ подготовлен в соответствии с моим поручением по итогам стратегической сессии "Реализация низкоуглеродной политики в Югре" 7 марта 2023 года в целях синхронизации концепции с актами Президентской Российской Федерации, федеральными и региональными документами стратегического планирования", - обратила внимание губернатор Югры Наталья Комарова.

По словам исполняющего обязанности руководителя службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Югры Александра Бирюкова, изменениями предусмотрена актуализация целей, задач, основных разделов и плана мероприятий по реализации концепции.

"Изменения в концепции разработаны в целях уточнения информации об экологической ситуации в автономном округе, здесь указаны основные направления и превентивные меры, исходя из современных вызовов и поставленных задач. Установлена новая система ожидаемых результатов реализации концепции, ис-

ходя из национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, показателей региональных проектов национального проекта "Экология", - подчеркнул Александр Бирюков.

План мероприятий по реализации концепции дополнен новыми направлениями: по регулированию вопросов формирования и ведения перечня научных коллективов и ученых, тем их научных исследований и разработок в области охраны окружающей среды. Кроме того, вводятся новые показатели реализации региональных проектов национального проекта "Экология". К 2030 году в два раза планируется уменьшить долю направленных на захоронение твердых коммунальных отходов; увеличить с нуля до 50% долю твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию; ликвидировать 17 объектов накопленного вреда окружающей среде - свалки и полигоны; выпустить в водные объекты более 130 млн молоди ценных и особо ценных пород рыб.

Напомним, что основными целями концепции экологической безопасности Югры на период до 2030 года являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества природной среды, необходимой для благоприятной жизни населения и устойчивого развития экономики.

## Сургутский университет участвует в программе стратегического академического лидерства "Приоритет-2030"

**В ХОДЕ** рабочей поездки в Сургут губернатор Югры Наталья Комарова приняла участие в работе совместного заседания Совета по вопросам высшего образования и науки Югры и попечительского совета Сургутского государственного университета, который проходил на площадке научной библиотеки вуза.

В мероприятии приняли участие ректоры высших учебных заведений автономного округа, руководители профильных департаментов правительства Югры.

Приветствуя участников заседания, Наталья Комарова напомнила, что 12 мая 2023 года Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал указ о реформе высшего образования - пилотном для шести университетов проекте по изменению уровня профессионального образования. Глава региона подчеркнула, что несмотря на то, что университеты автономного округа не входят в экспериментальную, пилотную группу, среди участников есть партнёры автономного округа.

"Важно сформировать структуру, в соответствии с которой мы включимся в работу по созданию новых образовательных, научно-методических программ, документов о высшем образовании, в разработку предложений совместно с участниками пилотного проекта - партнёрами автономного округа", - обозначила задачу глава региона.

Наталья Комарова напомнила, что правительство Российской Федерации утвердило концепцию технологического развития до 2030 года. "Основная цель концепции - максимально аблизить науку и про-

изводство. Система поддержки проектов, которые могут войти в зону влияния концепции, будет предоставляться тем, кто сможет соответствовать поставленным задачам", - подчеркнула глава региона.

Губернатор отметила, что за 30 лет деятельности команда университета подготовила более 30 тысяч выпускников для здравоохранения, социальной сферы, образования, нефтегазового комплекса. В настоящее время университет входит в состав Западно-Сибирского межрегионального научно-образовательного центра мирового уровня. Под руководством Института российской истории Российской академии наук истории и археологии Сургутского государственного университета готовят материалы к пяти из восьми томов по истории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В издательстве "Кнорус" выпущен эксклюзивный в России учебник для студентов организаций среднего профессионального образования "Основы бережливого производства". Его авторы - доценты кафедры менеджмента и бизнеса СурГУ Алсу Курамшина, Екатерина Попова.

"Коллектив университета выбрал себе девиз "Думать! Действовать! Достигать!" и точно его выполняет. Желая вам и в дальнейшем следовать ему и развивать традиции. Мы, югорчане, все в этом заинтересованы", - подчеркнула Наталья Комарова.

В ходе заседания участники совета обсудили реализацию программы развития Сургутского государственного университета "Приоритет-2030".

Главный редактор - Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65

МЕГИОНСКИЕ  
**Новости**  
Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»  
Адрес издателя:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
Электронная версия газеты на сайте [admmegion.ru](http://admmegion.ru)  
Корреспонденты: 5-90-35.  
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.  
Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ ЮТУ 72-00358 от 07.07.2011 г. Индекс - 29392.

Отпечатано: ООО "Редакция газеты "Варта", г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 11. Тел.: +7 (3466) 21-92-07. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 29.05.2023 г. в 15.00. Фактически: в 16.00. Тираж 500 экз.